



AU BON DIAGNOSTIC  
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :  
2 Ter rue du Général Malet -  
85200 FONTENAY-LE-COMTE  
Compagnie d'assurance : Allianz  
N° de police : 55110781

Tél. : 06.72.36.47.05  
Email : contact@aubondiagnostic.fr  
Site web : www.aubondiagnostic.fr  
Siret : 809 591 522 00036  
N° TVA : FR 17 809591522  
N° RCS : 809 591 522

## Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code la de Construction et de l'Habitation

### Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

**Code Dossier :** 4141

**Date d'intervention :** 25/11/2022

**Adresse du (des) Bien(s) :**

6 et 8 allée des Soupires  
85400 LUÇON



**Désignation du Propriétaire :**

Nom : **M.LECOMTE Christophe et**  
**M.LECOMTE Eric**

Adresse : 6 et 8 allée des Soupires  
85400 LUÇON

**Désignation du donneur d'ordre :**

Nom : **M.LECOMTE Christophe et**  
**M.LECOMTE Eric**

Qualité : Propriétaire

**Année de construction :** Avant 1948 et 1961

**Type de bâtiment :** Maison

### Synthèse des Conclusions

Cette synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

	DPE	<p><b>Maison n°6 :</b> Consommation d'énergie : 215 kWhEP/m<sup>2</sup>.an Estimation des émissions : 52 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p> <p><b>Maison n°8 :</b> Consommation d'énergie : 308 kWhEP/m<sup>2</sup>.an Estimation des émissions : 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an</p>
	Etat Termites	Aucun indice d'infestation de termites n'a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.
	Etat Amiante	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante.
	Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. Il est recommandé au propriétaire de les supprimer en consultant dans les meilleurs délais un installateur électricien qualifié afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).
	Etat Plomb	Lors de la présente mission, il a été repéré des revêtements contenant du plomb au delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage).