



DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 1/2

DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES VENTE




Ets DIAMY
Tel : 06 37 37 86 47
Diagnostics immobiliers

N° de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT

Date d'intervention : 08/03/2024

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire	Photo générale (le cas échéant)	Commanditaire
Nom - Prénom : M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane Adresse : 19 La Guinerie CP - Ville : 85150 SAINT FLAIVE DES LOUPS Lieu d'intervention : 19 La Guinerie 85150 SAINT FLAIVE DES LOUPS		Nom - Prénom : Adresse : CP - Ville :

Le dossier comprend ls rapports de diagnostics suivants

- Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Constat amiante avant vente (Listes A et B)
- Constat des risques d'exposition au plomb (Crep)
- Etat de l'installation électrique FD C16-600
- Etat relatif à la présence de termites
- Etat des risques et pollutions

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 1 sur 2



DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 2/2

SYNTHESE DU DOSSIER DE DIAGNOSTICS TECHNIQUES

Ces conclusions par définition synthétiques ne sauraient éviter de prendre pleinement connaissance du détail des rapports. Voir en particulier les ouvrages ou éléments non contrôlés dans chaque diagnostic.



Métré surface habitable

La superficie de la partie privative de ce lot est de : 140.00 m2



Certificat termite

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.



Rapport de repérage amiante vente

Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante



C.R.E.P. (Constat de risque d'exposition au plomb)

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).



D.P.E. (Diagnostics de performance énergétique)



Certificat gaz

Non missionné



Certificat électricité

EN ATTENTE DE TRAVAUX

Certificat d'assainissement

Non missionné

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

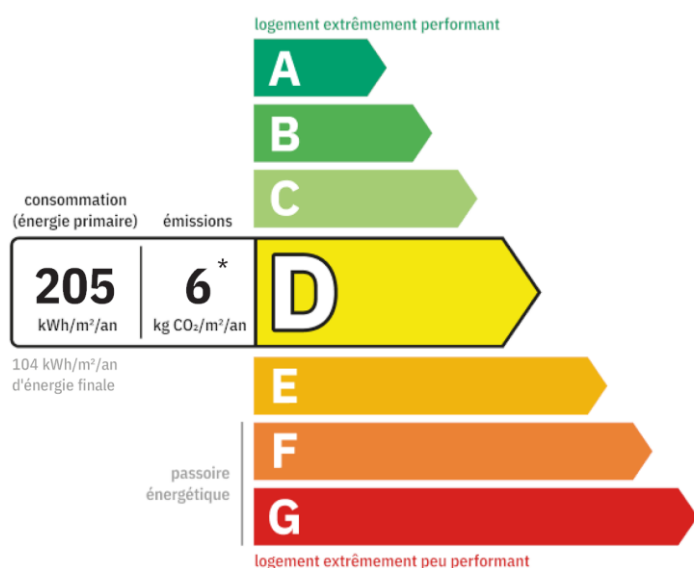
Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 2 sur 2

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



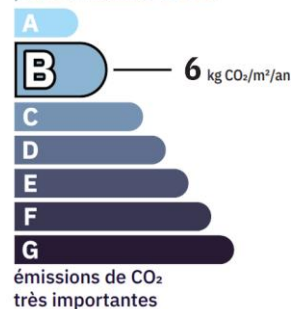
dossier n° : **2024-03-08 MACEDO-BOGAERT**
adresse : **19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS**
type de bien : **Maison**
année de construction : **Avant 1949**
surface habitable : **140m²**
étage :
porte :
lot n° :
propriétaire : **M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane**
adresse : **19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS**

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 840 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4352 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1600€** et **2250€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

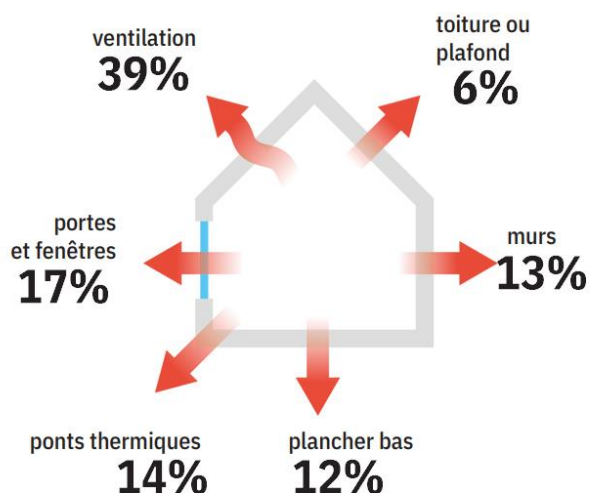
Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur
DIAMY
Rue de la Vallée Verte,
85310 NESMY
N° SIRET : 82040982900018
diagnostiqueur : **PROTTEAU Eric**

tel : 06 37 37 86 47
email : contact@diamy-85.fr
n° de certification : CPDI3680
org.de certification : ICERT



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

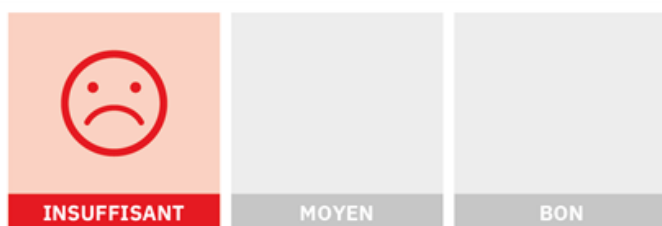


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques














réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 bois	3660 (3660 é.f.)	entre 90€ et 140€	6%
 chauffage	 électricité	17284 (7515 é.f.)	entre 1050€ et 1440€	65%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5958 (2591 é.f.)	entre 360€ et 500€	22%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
 éclairage	 électricité	621 (270 é.f.)	entre 30€ et 60€	2%
 auxiliaire	 électricité	1310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	5%
énergie totale pour les usages recensés :		28 832 kWh (14 604 kWh é.f.)	entre 1 600€ et 2 250 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 127ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -28% sur votre facture **soit -385€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

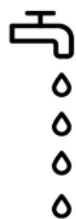
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 127ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





53ℓ consommés en moins par jour,
c'est -23% sur votre facture **soit -100€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Ouest, Sud, Est, Nord en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Ouest, Nord en blocs de béton creux donnant sur garage, avec isolation intérieure Murs Nord, Est en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	bonne
 toiture/plafond	Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en métal avec moins de 30% de double vitrage Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique et double vitrage Baies sans ouverture possible métallique à rupture de pont thermique et double vitrage vpe	bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Plancher - Poêle bûche installé avec label flamme verte (Année: 2019, Energie: Bois bûche) Emetteur(s): Autres équipements Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : plancher chauffant Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel) Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance




Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 7310 à 9890€

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique dernière génération	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 14450 à 19550€

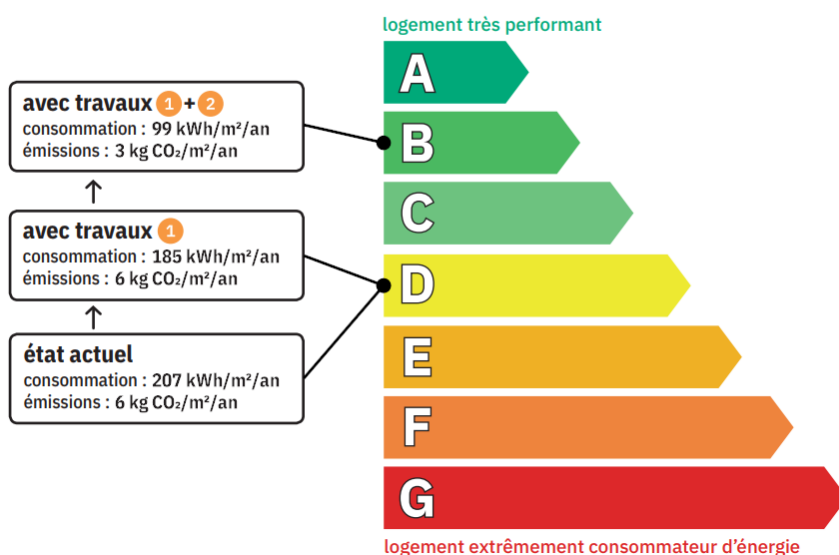
lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Air/Air réversible (SCOP = 3.9)	SCOP = 3.9

Commentaires :

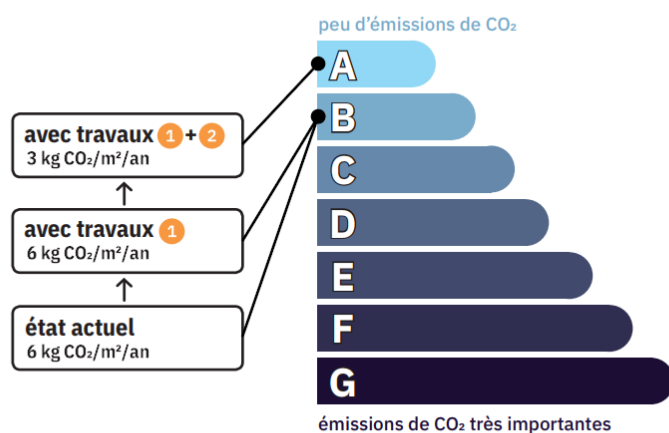
Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT, Saint Gregoire

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT
date de visite du bien : 08/03/2024
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : ZE 77
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
→ plans de la maison, de l'appartement ou de l'immeuble
→ factures de travaux ou bordereaux de livraison décrivant les travaux réalisés, mentionnant l'adresse du bien



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
	département	 Observé/mesuré	85150
	altitude	 données en ligne	50m
	type de bien	 Observé / mesuré	Maison individuelle
	année de construction	 Estimé	Avant 1949
	période de construction	 Estimé	Jusqu'à 1948
	surface habitable	 Observé / mesuré	140m²
	nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
	hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	3m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍 Observé/mesuré	89.50
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	5.5
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	30
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
plancher bas 2	surface	🔍 Observé/mesuré	50.50
	type	🔍 Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	8
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	30
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	49
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	49 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	24
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.3
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	18.3 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	32
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
toiture / plafond 3	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	44





































Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

toiture / plafond 3	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	44 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Toiture terrasse
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	32
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	62
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	31
toiture / plafond 4	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	31 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	20
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	20
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	62
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.97
mur 1	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	11.18 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	10
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	10.28
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	9.68 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50
	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 3	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	16.25
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	9.36 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50
	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	12
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	12.15
mur 4	type	 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	12
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 2 - Combles aménagés sous rampant
	type de local non chauffé	 Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	 Observé/mesuré	60

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	117.6
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.76
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	12
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond en plaque de plâtre
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	60
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	117.6
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	12
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	12
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
mur 6	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond en plaque de plâtre
	type de local non chauffé	🔍 Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍 Observé/mesuré	60
	isolation Aiu	🔍 Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	🔍 Observé/mesuré	117.6
	isolation Aue	🔍 Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.75
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	5.19 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu









Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 7 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	12
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
mur 8	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	9.75
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	12
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 9	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	12.5
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	11.18 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	📄 Document fourni	Oui
	type isolation	❌ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	📄 Document fourni	12
	inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 2 - Dalle béton
mur 10	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 3 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	21.25
	surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	19.26 (surface des menuiseries déduite)
	type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	50






















Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 10 (suite)	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
	orientation	 Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 4 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	9.75
mur 11	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	8.32 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	50
	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 4 - Plafond en plaque de plâtre
mur 12	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	12.6
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	11.17 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
mur 13	orientation	 Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m²)	 Observé/mesuré	30.24
	surface opaque (m²)	 Observé/mesuré	16.79 (surface des menuiseries déduite)
	type	 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 13 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	 Observé/mesuré	20 et -
	isolation	 Document fourni	Oui
	type isolation	 Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	 Document fourni	10
	inertie	 Observé/mesuré	Légère
	orientation	 Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Combles aménagés sous rampant
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	 Observé/mesuré	1
	surface	 Observé/mesuré	1.79
	type	 Observé/mesuré	Porte en métal avec moins de 30% de double vitrage
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	 Observé/mesuré	Avec retour
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	 Observé/mesuré	2
	surface	 Observé/mesuré	0.30
	type	 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	 Observé/mesuré	5
	localisation	 Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	 Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	 Observé/mesuré	12
	remplissage	 Observé/mesuré	Argon
	protection solaire	 Observé/mesuré	Présence de protection solaire autre que des volets
	orientation	 Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.44
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	6.45
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 7)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.56

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 7)	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	18
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 9)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.32
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 10)	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.43
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 10)	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 10)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	0.56
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 11)	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.43
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 11) (suite)	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 12)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.43
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 13)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.75
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 13) (suite)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	5.04
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 13)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	3.78
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 13)	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 13) (suite)	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants alu
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 13)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	2.88
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Baies sans ouverture possible
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.55
pont thermique 2	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.11
pont thermique 3	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.5
pont thermique 4	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.5
pont thermique 5	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.4
pont thermique 6	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 2
	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5
pont thermique 7	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 2

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 7 (suite)	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 2
pont thermique 8	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.9
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 2
pont thermique 9	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher bas 1
pont thermique 10	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher bas 1
pont thermique 11	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.9
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher bas 1
pont thermique 12	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher bas 1
pont thermique 13	Longueur	🔍 Observé/mesuré	10.8
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
pont thermique 14	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.55
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
pont thermique 15	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.11
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 2
pont thermique 16	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 2
pont thermique 17	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 3
pont thermique 18	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.4
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 3
pont thermique 19	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 3
pont thermique 20	Longueur	🔍 Observé/mesuré	2.3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher haut 3
pont thermique 21	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.9
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher haut 3
pont thermique 22	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Plancher haut 4
pont thermique 23	Longueur	🔍 Observé/mesuré	8.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Plancher haut 4
pont thermique 24	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.9
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 / Plancher haut 1
pont thermique 25	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Plancher haut 1
pont thermique 26	Longueur	🔍 Observé/mesuré	10.8
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
pont thermique 27			

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 27 (suite)	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.05
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
pont thermique 28	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.4
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
pont thermique 29	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 3
pont thermique 30	Longueur	🔍 Observé/mesuré	7.3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 4
pont thermique 31	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 5
pont thermique 32	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.6
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 6
pont thermique 33	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.8
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 10 / Fenêtre 7
pont thermique 34	Longueur	🔍 Observé/mesuré	3
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 11 / Fenêtre 8
pont thermique 35	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.8
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 12 / Fenêtre 9
pont thermique 36	Longueur	🔍 Observé/mesuré	4.8
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Fenêtre 10
pont thermique 37	Longueur	🔍 Observé/mesuré	5.5
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Fenêtre 11
pont thermique 38	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6.6
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Fenêtre 12
pont thermique 39	Longueur	🔍 Observé/mesuré	6
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	Mur 13 / Fenêtre 13
pont thermique 40	Longueur	🔍 Observé/mesuré	7.2
	type de liaison	🔍 Observé/mesuré	
système de ventilation 1	Type	🔍 Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable après 2012
	façade exposées	🔍 Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	128
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type		Plancher ou plafond rayonnant électrique avec régulation terminale
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Plancher
	émetteur année installation		2012
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	numéro d'intermittence		1

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	128
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Poêle bûche installé avec label flamme verte
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Bois bûche
	générateur année installation	🔍 Observé/mesuré	2019
	Pn saisi	❌ Valeur par défaut	10
	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		2019
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 2
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
	type d'installation	🔍 Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍 Observé/mesuré	12
	générateur type	🔍 Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	🔍 Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	🔍 Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	🔍 Observé/mesuré	Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	2012
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	🔍 Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍 Observé/mesuré	Générateur 3
	numéro d'intermittence		2
systèmes de chauffage / Installation 2	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
	numéro		1
	équipement	🔍 Observé/mesuré	Central avec minimum de température
pilotage 1	chauffage type	🔍 Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	🔍 Observé/mesuré	Avec
	système	🔍 Observé/mesuré	Plancher chauffant
	numéro		2
pilotage 2	équipement	🔍 Observé/mesuré	Absent

Fiche technique du logement (suite)

équipement (suite)	pilotage 2 (suite)	chauffage type	🔗 Observé/mesuré	Divisé
		régulation pièce par pièce	🔗 Observé/mesuré	Avec
		système	🔗 Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	production type	🔗 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
		installation type	🔗 Observé/mesuré	Individuelle
		localisation	🔗 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
		volume ballon (L)	🔗 Observé/mesuré	200
		energie	🔗 Observé/mesuré	Electrique
		bouclage réseau	🔗 Observé/mesuré	Non bouclé
		type de production d'ecs	🔗 Observé/mesuré	accumulée
		nombre de niveau	🔗 Observé/mesuré	1
	systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 2	production type	🔗 Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
		installation type	🔗 Observé/mesuré	Individuelle
		localisation	🔗 Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
		volume ballon (L)	🔗 Observé/mesuré	65
		energie	🔗 Observé/mesuré	Electrique
		bouclage réseau	🔗 Observé/mesuré	Non bouclé
		type de production d'ecs	🔗 Observé/mesuré	accumulée
		nombre de niveau	🔗 Observé/mesuré	1



M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane

19 La Guinerie

85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS

A l'attention de M. MACEDO Jeremy

Remis contre accusé de réception (voir dernière page de ce rapport)

**ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX ET PRODUITS
CONTENANT DE L'AMIANTE DANS LES IMMEUBLES BATIS**

Art. R 1334-14 à R 1334-29 et R 1337-2 à R 1337-5 du code de la santé publique
Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011- Arrêtés du 12 décembre 2012 modifié par l'arrêté du 26 juin 2013 - norme NF X 46-020 du 8 décembre 2008
LISTES A ET B DE L'ANNEXE 13-9 DU CODE DE LA SANTE PUBLIQUE

N° de dossier : **2024-03-08 MACEDO-BOGAERT**

Date d'intervention :
08/03/2024

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire	Photo générale (le cas échéant)	Commanditaire
Nom - Prénom : M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane Adresse : 19 La Guinerie CP - Ville : 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS Lieu d'intervention : 19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS		Nom - Prénom : Adresse : CP - Ville : N° de commande :

Désignation du diagnostiqueur

Nom et Prénom : Mr Protteau Eric N° certificat : CPDI 3680 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT	Assurance : ALLIANZ N° : 56724242 Adresse : Bd d'Italie CP - Ville : 85000 LA ROCHE SUR YON
--	--

Conclusion

**Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il n'a pas été repéré
des matériaux et produits contenant de l'amiante**

Si certains locaux restent non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restent
inaccessibles, il conviendra de réaliser les investigations complémentaires figurant au
paragraphe 1.c.

Voir Tableau ci-après « résultats détaillés du repérage » et préconisations.

Ce rapport ne peut être utilisé ou reproduit que dans son intégralité, annexes incluses

Sommaire

1. SYNTHESSES	3
a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante	3
b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante	3
c. Investigations complémentaires à réaliser	4
2. MISSION	4
a. Objectif	4
b. Références réglementaires	4
c. Laboratoire d'analyse	4
d. Rapports précédents	5
3. DÉSIGNATION DU ou DES IMMEUBLES BATIS	5
4. LISTE DES LOCAUX VISITES	6
5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	7
6. SIGNATURES ET INFORMATIONS DIVERSES	10
7. ELEMENTS D'INFORMATIONS	11
8. SCHÉMA DE LOCALISATION	13
9. GRILLES D'ÉVALUATION	13
10. CERTIFICAT DE COMPETENCE	15
11. ATTESTATION D'ASSURANCE	15
12. ACCUSE DE RECEPTION	18

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 2 sur 18

1. SYNTHESES

a. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante

Date de chaque repérage	Type de repérage	Matériau ou produit	Désignation	Etat de conservation (1)	Mesures obligatoires associées (évaluation périodique, mesure d'empoussièrement, ou travaux de retrait ou confinement)
08/03/2024	Visuel	Aucun			

En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds (PRECONISATIONS : article R 1334-27/28/29 du Code de la Santé Publique) :
 1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation 2 = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement 3 = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

Pour information : Liste A mentionnée à l'art. R.1334-20
COMPOSANT A SONDER OU A VERIFIER
Flocages
Calorifugeages
Faux plafonds

b. Synthèse du repérage pour les matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante

Date de chaque repérage	Type de repérage	Matériau ou produit	Désignation	Etat de conservation (1)	Mesures obligatoires (2)
08/03/2024	Visuel	Aucun			

(1) Matériaux liste B : conclusion conforme à la réglementation en vigueur au moment de la réalisation du repérage soit :

MND : Matériau non Dégradé
 MDP : Matériau avec Dégradation Ponctuelle
 MDG : Matériau avec Dégradation Généralisée

(2) Matériaux liste B : l'état de conservation est défini par un résultat « EP, AC1 ou AC2 en application de grilles d'évaluations définies réglementairement.

EP : Evaluation périodique
 AC1 : Action corrective de 1^{er} niveau
 AC2 : Action corrective de 2^{ème} niveau

Pour information : Liste B mentionnée à l'article R. 1334-21	
COMPOSANTS DE LA CONSTRUCTION	PARTIE DU COMPOSANT A VERIFIER OU A SONDER
1. Parois verticales intérieures Murs et cloisons « en dur » et poteaux (périphériques et intérieurs). Cloisons (légères et préfabriquées), gaines et coffres.	Enduits projetés, revêtements durs (plaques menuiserie amiante-ciment) et entourage de poteaux (carton amiante-ciment, matériau sandwich, carton + plâtre), coffrage perdu. Enduits projetés, panneaux de cloison.
2. Planchers et plafonds Plafonds, poutres et charpentes, gaines et coffres Planchers	Enduits projetés, panneaux collés ou vissés Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs Conduits de fluides (air, eau, autres fluides...) Clapets et volets coupe-feu Portes coupe-feu Vides ordures	Conduits, enveloppes de calorifuges. Clapets, volets, rebouchage. Joints (tresses, bandes). Conduits.
4. Eléments extérieurs Toitures. Bardages et façades légères. Conduits en toiture et façade.	Plaques, ardoises, accessoires de couverture (composite, fibres-ciment), bardeaux bitumineux.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
 6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
 www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 3 sur 18

	Plaques, ardoises, panneaux (composites, fibres-ciment). Conduits en amiante-ciment : eaux pluviales, eaux usées, conduits de fumée.
--	---

c. Investigations complémentaires à réaliser

Certains locaux restant non visités et/ou certaines parties de l'immeuble restant inaccessibles, les obligations réglementaires du propriétaire prévues aux articles R. 1334-15 à R. 1334-18 du code de la santé publique ne sont pas remplies conformément aux dispositions de l'article 3 des arrêtés du 12 décembre 2012

Locaux et ouvrages non visités, justifications		
Locaux (1)	Justifications (2)	Préconisations
Aucun		

(1) Tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

2. MISSION

a. Objectif

La prestation a pour objectif de réaliser l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante dont le propriétaire doit disposer lors « de la mise en vente de son immeuble ou de l'établissement du dossier technique amiante ».

b. Références réglementaires

Pour plus d'informations vous pouvez consulter le site WEB suivant : **www.legifrance.gouv.fr**

Décret n° 2010 – 1200 du 11 octobre 2010 pris en application de l'article L 271-6 du code de la construction et de l'habitation,

Décret n° 2011-629 du 3 juin 2011 relatif à la protection de la population contre les risques sanitaires liés à une exposition à l'amiante dans les immeubles bâtis et modifiant le code de la santé publique (dispositions réglementaires)

Articles R 1334-15 à R 1334-18, articles R 1334-20 et R1334-21 du Code de la Santé Publique

Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage.

Arrêté du 26 juin 2013 modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante et au contenu du rapport de repérage et modifiant l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante et du risque de dégradation lié à l'environnement ainsi que le contenu du rapport de repérage.

Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du code de la santé publique),

Notre inventaire porte spécifiquement sur les matériaux et produits définis dans le PROGRAMME DE REPERAGE DE L'AMIANTE dans les matériaux ou produits mentionnés aux listes A et B de l'annexe 13-9 du code de la santé publique.

c. Laboratoire d'analyse

Conformément aux dispositions de l'article R. 1334-24 du code de la santé publique, les analyses des échantillons de matériaux et produits sont réalisées par un organisme accrédité.

Analyses réalisées par : ITGA rue Terre Adélie - Bât R - Parc Edonia 35768 SAINT GREGOIRE CEDEX - N° accréditation : 1-0913 Valide jusqu'au : 31/10/2016

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 4 sur 18

d. Rapports précédents

Les rapports précédents relatifs à l'amiante qui nous ont été remis avant la visite sont :

Numéro de référence du rapport de repérage	Date du rapport	Nom de la société et de l'opérateur de repérage	Objet du repérage et principales conclusions
Aucun			

Lors de notre visite, il nous a été remis les bulletins de caractérisation des matériaux et produits suivants :
Aucun

Notre rapport prend en compte les documents techniques fournis en l'état.

Les synthèses des rapports précédents qui nous ont été fournies sont les suivantes :
Aucune

3. DÉSIGNATION DU ou DES IMMEUBLES BATIS

Description du site	
<i>Habitation (maisons individuelles)</i>	
Propriétaire du ou des bâtiments	
Nom ou raison sociale	: M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane
Adresse	: 19 La Guinerie
Code Postal	: 85150
Ville	: SAINTE FLAIVE DES LOUPS
Périmètre de la prestation	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les locaux et les volumes auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Département	: VENDEE
Commune	: SAINTE FLAIVE DES LOUPS
Adresse	: 19 La Guinerie
Code postal	: 85150
Type de bien	: Habitation (maisons individuelles)
Référence cadastrale	: ZE 77
Lots du bien	: NC
Nombre de niveau(x)	: 1
Nombre de sous sol	: 0
Année de construction	: Avant 1949

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
Le propriétaire.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 5 sur 18

Document(s) remi(s)

Plan

4. LISTE DES LOCAUX VISITES

Pièces	Sol	Murs	Plafond	Autres
Salon-Salle à manger-cuisine	Béton : Carrelage	Bloc de béton creux : Papier Peint - Pierre : enduit - Bloc de béton creux : placoplâtre peinture	Placoplâtre : Peinture	
Dégagement 1	Béton : Carrelage	Pierre : enduit - Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Chambre 1	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Salle de bains	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	
Chambre 2	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Dégagement 2	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Platre : Peinture	
Wc 1	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture - Pierre : enduit	Placoplâtre : Peinture	
Cellier	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Dégagement 3	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Buanderie	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Chambre 3	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Wc 2	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture - Placoplâtre : enduit	Placoplâtre : Peinture	
Chambre 4	Béton : bois	Placoplâtre : Peinture - Pierre-placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Dressing	Béton : bois	Placoplâtre : Peinture - Pierre-placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Salle d'eau	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture - Pierre-placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Placard	Béton : bois	Placoplâtre : Peinture - Pierre-placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	
Garage	Béton : brut	Pierre :	Charpente : bois	
Abris bois	Terre : battue	Bardage : bois	Tôles : Peinture	

(1) tous les locaux doivent être obligatoirement visités.

(2) Pour les locaux non visités, permettre leur identification et en indiquer le motif (exemple : locaux inaccessibles, clefs absentes,...) et, lorsqu'elle est connue, la date du repérage complémentaire programmé.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 6 sur 18

5. RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

Le résultat de l'analyse des échantillons prélevés ou reconnaissance visuelle fait apparaître :

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 7 sur 18

Désignation	Composant de la construction	Parties du composant vérifié	Localisation	Numéro de prélèvement ou d'identification	Méthode	Présence amiante		Flocages, calorifugeage. faux plafonds		Autres matériaux	
						Oui	Non	Grille N°	Résultats (1)	Grille N°	Résultats (2)
Salon-Salle à manger-cuisine				Aucun prélèvement			Non				
Dégagement 1							Non				
Chambre 1							Non				
Salle de bains							Non				
Chambre 2							Non				
Dégagement 2							Non				
Wc 1							Non				
Cellier							Non				
Dégagement 3							Non				
Buanderie							Non				
Chambre 3							Non				
Wc 2							Non				
Chambre 4							Non				
Dressing							Non				
Salle d'eau							Non				
Placard							Non				

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 8 sur 18

Garage							Non				
Abris bois							Non				

En application des dispositions de l'article R. 1334-27

(1) En fonction du résultat de la grille flocages, calorifugeage, faux plafonds :

1 = Faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation **2** = Faire réaliser une surveillance du niveau d'empoussièrement **3** = Faire réaliser des travaux de retrait ou de confinement.

En application de l'article 5 de l'arrêté du 12 décembre 2012 relatif aux critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste B

(2) En fonction du résultat de la grille autres produits et matériaux :

EP = Evaluation périodique :

- a) contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et le cas échéant que leur protection demeure en bon état de conservation
- b) rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer)

AC1 = Action corrective de premier niveau :

- a) Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ;
- b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- c) Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

AC2 = Action corrective de second niveau :

- a) Prendre, tant que les mesures mentionnées au c n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter ; voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante ;
- b) Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- c) Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- d) Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 9 sur 18

6. SIGNATURES ET INFORMATIONS DIVERSES

Je soussigné, Eric Protteau Intervenant, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ICERT pour la spécialité : AMIANTE
Cette information est vérifiable auprès de : ICERT

Je soussigné, PROTTEAU Eric, diagnostiqueur pour l'entreprise DIAMY dont le siège social est situé à Nesmy. Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Intervenant : Mr Protteau Eric

Fait à : **SAINTE FLAIVE DES LOUPS**

Le : 08/03/2024



Pièces jointes (le cas échéant) :

- Eléments d'informations
- Croquis
- Grilles d'évaluation
- Photos (le cas échéant)
- Attestation d'assurance
- Attestation de compétence
- Accusé de réception à nous retourner signé

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 10 sur 18

7. ELEMENTS D'INFORMATIONS

Liste A : Art R. 1334-27 à R 1334-29-3 du code de la Santé Publique.

Le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R. 1334-20 du code de la Santé Publique selon les modalités suivantes :

1° L'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectuée dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception ;

2° La mesure d'empoussièrement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R. 1334-25 du code de la santé publique dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièrement au propriétaire contre accusé de réception ;

3° Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29 du code de la santé publique.

Liste B : Alinéas 1° et 2° A de l'article R. 1334-29-7 du code de la Santé Publique.

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales). L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante. Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation. Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit. En cas de présence d'amiante, avertir toutes les personnes pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux contenant de l'amiante (ou sur les matériaux les recouvrant ou les protégeant). Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes. Renseignez vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org

AVERTISSEMENT :

L'attention du propriétaire est attirée sur le fait que la recherche des matériaux et produits contenant de l'amiante s'applique aux seuls matériaux et produits des composants de la construction directement visibles et accessibles sans investigation destructive (cf. annexe 13-9 de la première partie réglementaire du Code de la Santé Publique).

La responsabilité de l'opérateur de repérage ne pourrait être mise en cause en cas de présence d'amiante :

X Dans des zones inaccessibles,

X Dans des zones connues du représentant du donneur d'ordre mais non mentionnées par lui,

X Dans des zones non indiquées sur les documents relatifs à l'immeuble visité,

X Dans des zones accessibles uniquement après démontage.

X En l'absence d'accompagnateur et/ou de plans précis mis à la disposition du technicien, seules les pièces figurant sur les croquis et dans la liste des pièces visitées doivent être considérées comme définissant le périmètre de repérage. Toute pièce ou partie de bâtiment ne figurant pas dans ces documents est réputée ne pas avoir fait l'objet du repérage. Il appartient au donneur d'ordre et au propriétaire de vérifier si toutes les parties des bâtiments ont été listées et donc visitées. Après remise des rapports le donneur et/ou le propriétaire disposent d'un délai de cinq jours ouvrés, afin de vérifier que la totalité des locaux a été visitée et que la destination des locaux est conforme. Si à l'issue de ce délai aucune remarque n'a été formulée par le donneur d'ordre, les rapports seront considérés comme étant validés en ce qui concerne le périmètre de repérage et la

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 11 sur 18

désignation des lieux. En cas de nécessité, une visite complémentaire peut être demandée par le donneur d'ordre, cette visite fera l'objet d'une facturation complémentaire,

X Tout rapport lacunaire doit faire l'objet d'investigations complémentaires. Ces investigations feront l'objet d'un complément de facturation.

X Le diagnostic se limite aux zones rendues visibles et accessibles par le propriétaire.

X Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds, sous les parquets ou moquettes n'ont pas été visitées par défaut d'accès.

X Pour des réseaux enterrés ou autre il convient de réaliser un diagnostic Amiante avant travaux, qui est obligatoire pour tout particulier depuis 2021.

Les résultats de la présente mission ne peuvent être utilisés comme un repérage préalable à la réalisation de travaux.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

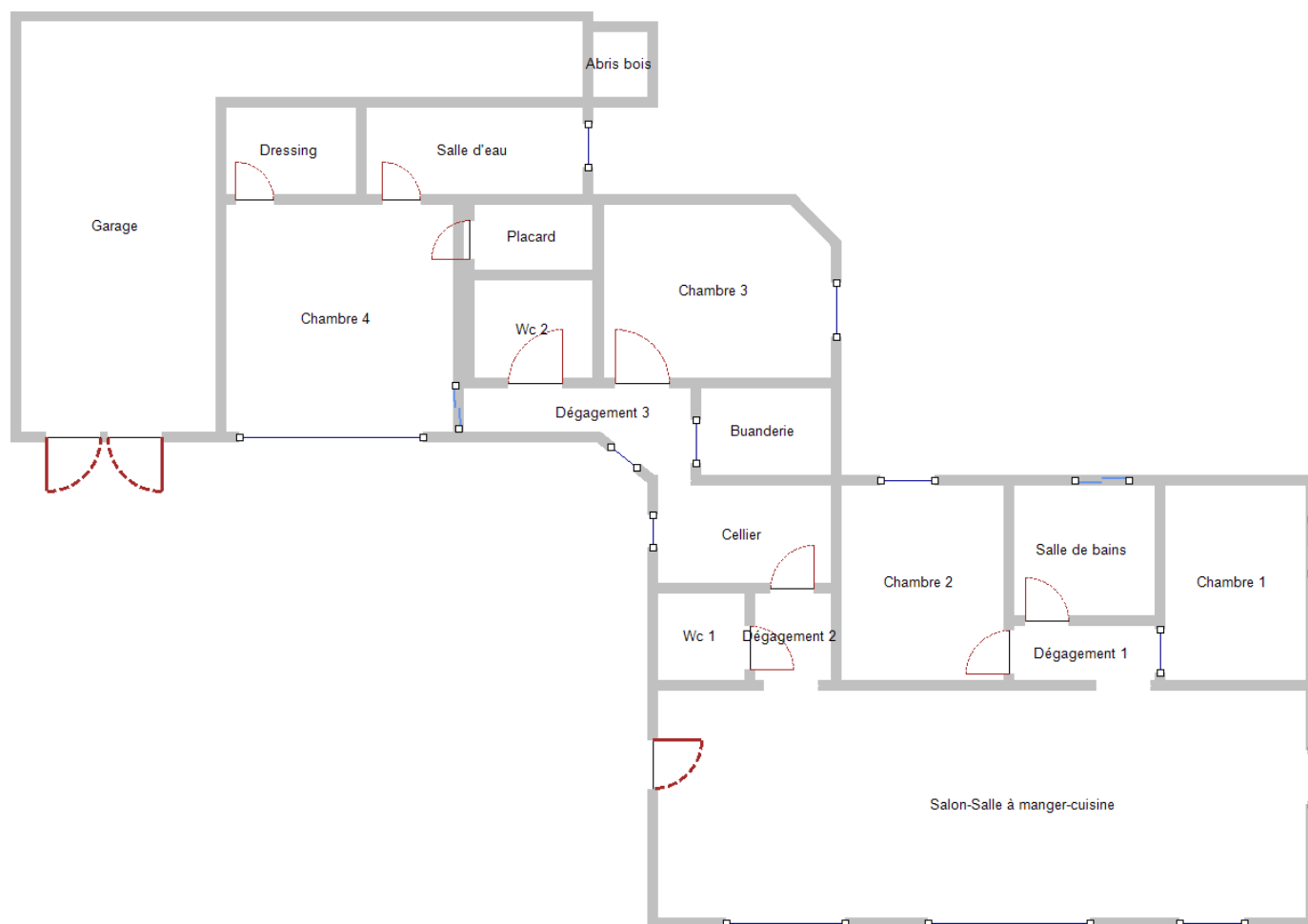
Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr



SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 12 sur 18

8. SCHÉMA DE LOCALISATION



Légendes :

-  Prélèvement amiante (poteau,...)
-  Faux plafonds

9. GRILLES D'ÉVALUATION

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 13 sur 18



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 14 sur 18

10. CERTIFICAT DE COMPETENCE



Certificat de compétences Diagnosticqueur Immobilier

N° CPDI 3680 Version 008

Je soussignée, Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert, atteste que :

Monsieur PROTTEAU Eric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 30/09/2020 - Date d'expiration : 29/09/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 30/09/2020 - Date d'expiration : 29/09/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/12/2020 - Date d'expiration : 14/12/2027
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 12/01/2021 - Date d'expiration : 11/01/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 10/12/2020 - Date d'expiration : 09/12/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 20/10/2022 - Date d'expiration : 19/10/2029
Termes	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 26/04/2021 - Date d'expiration : 25/04/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 21/10/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiantaire dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticqueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



CPEDI FR 11 rev18

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 15 sur 18

11. ATTESTATION D'ASSURANCE



Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

PROTTEAU ERIC EIRL
DIAMY
6 RUE DE LA VALLEE VERTE
85310 NESMY

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° **56 724 242**.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostics réglementaires du Dossier de Diagnostic Technique avant vente/location

- Constat de Risque d'exposition au plomb (CREP)
- Etat relatif à la présence de termites
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi n°2011-1114 du 22 août 2011 et textes subséquents
- Etat des risques et pollution (ERP)
- Document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement collectif
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Autres diagnostics réglementaires

- Loi Carrez
- Loi Boutin
- Etat des lieux
- Millièmes – Tantièmes
- Diagnostic de la conformité à la Réglementation Thermique RT 2012 et Réglementation environnementale RE 2020 incluant le protocole de contrôle de la ventilation RE 2020. (incluant vérification et mesure des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels)
- Etat parasitaire : diagnostic de repérage de la présence de champignons lignivores (exemple : mэрule) et d'insectes à larves xylophages (exemples : capricornes, vrillettes et syrex) s'attaquant au bois
- Diagnostic électrique – Télétravail
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Contrôle visuel amiante – Diagnostic amiante avant travaux/démolition norme NFX46-020 sans préconisation de travaux
- Contrôle visuel amiante – Diagnostic amiante après travaux norme NF X46-021
- Contrôle périodique amiante norme NF X46-020
- Diagnostic Pollution de sols

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiquer immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités, conformément à la réglementation en vigueur.

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 16 sur 18

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 01/07/2023 au 30/06/2024.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Paris , le 30/06/2023

Pour la Compagnie



Frédéric BACCELLI
Unité Assurances de biens et de Responsabilités

Allianz IARD
Entreprise régie par le Code des assurances
Société anonyme au capital de 991.967.200 €
Siège social : 1 cours Michelet - CS 30051 - 92076 Paris La Défense Cedex
542 110 291 RCS Nanterre

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47 contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 17 sur 18

12. ACCUSE DE RECEPTION

(à compléter, signer et à nous retourner dès réception de votre rapport de repérage amiante à **DIAMY**)

Je soussigné **M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane** propriétaire d'un bien immobilier situé à **19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS** accuse bonne réception le **08/03/2024** du rapport de repérage amiante provenant de la société **DIAMY**(mission effectuée le **08/03/2024**).

J'ai bien pris connaissance des informations présentes dans ce rapport de repérage et notamment des conclusions.

Nom et prénom :

Fait à :

Le :

Signature (précédée de la mention « Lu et approuvé »).

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P.

Ets DIAMY Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

Tel : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 18 sur 18



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 1/28

CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

N° de dossier :
2024-03-08 MACEDO-BOGAERT

Date de visite : **08/03/2024**
Date du rapport : **08/03/2024**

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire	Photo générale (le cas échéant)	Commanditaire
Nom - Prénom : M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane Adresse : 19 La Guinerie CP - Ville : 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS Lieu d'intervention : 19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS		Nom - Prénom : Adresse : CP - Ville :

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives <input type="checkbox"/> Parties communes	<input checked="" type="checkbox"/> Avant vente <input type="checkbox"/> Avant location <input type="checkbox"/> Avant travaux	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Oui Occupation du logement : Occupé

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
PROTEC LPA-1	vendredi 27 décembre 2024	57 CO	Oui	3668	01/07/2022	T850326 de DIAMY	ALARA EXPERTISE M. BROUDIN Thibault

Conclusion

Lors de la présente mission, **195** unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	195/100%	10 / 5.1%	185 / 94.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 1 sur 28



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 2/28

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur		
Nom - Prénom : M.PROTTEAU Eric N° certificat : CPDI 3680 Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT	Assurance : ALLIANZ N° : 56 7242 42 Adresse : Boulevard d'Italie CP - Ville : 85000 LA ROCHE SUR YON	Signature de l'auteur du constat M. PROTTEAU Eric 

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

contact@diamy-85.fr



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 3/28

Sommaire

1. Synthèse des résultats	4
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	4
b. Situations de risque de saturnisme infantile	4
c. Facteurs de dégradation du bâti	4
2. Mission	4
a. Objectif de la prestation	4
b. Références réglementaires	4
3. Description du ou des bâtiments	5
4. Le laboratoire d'analyse éventuel	6
5. Tableau récapitulatif des relevés	7
6. Commentaires sur les informations indiquées	23
a. Classement des unités de diagnostic	23
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	23
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	23
7. Signatures et informations diverses	25
8. Schémas	26
9. Notice d'information	27
10. Certificat de compétence	Erreur ! Signet non défini.
11. Attestation d'assurance	Erreur ! Signet non défini.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

contact@diamy-85.fr



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 4/28

1. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il n'a pas été repéré des unités de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint).

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nombre d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	195/100%	10 / 5.1%	185 / 94.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

2. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinées à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 5/28

- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

3. Description du ou des bâtiments

DESCRIPTION DU SITE	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale	: M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane
Adresse	: 19 La Guinerie
Code Postal	: 85150
Ville	: SAINTE FLAIVE DES LOUPS
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Département	: VENDEE
Commune	: SAINTE FLAIVE DES LOUPS
Adresse	: 19 La Guinerie
Code postal	: 85150
Information complémentaire	: Habitation (maisons individuelles)
Référence cadastrale	: ZE 77
Lots de copropriété	: NC
LOCAUX VISITES	
Salon-Salle à manger-cuisine	
Dégagement 1	
Chambre 1	
Salle de bains	
Chambre 2	
Dégagement 2	
Wc 1	
Cellier	
Dégagement 3	
Buanderie	
Chambre 3	
Wc 2	
Chambre 4	
Dressing	
Salle d'eau	
Placard	

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

contact@diamy-85.fr



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 6/28

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

M. MACEDO Jeremy

Locaux et ouvrages non visites, justifications

Aucune

Commentaires

Aucun

4. Le laboratoire d'analyse éventuel

Laboratoire

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) :

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

contact@diamy-85.fr



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 7/28

5. Tableau récapitulatif des relevés

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
1	Etalonnage						1.0						
2	Salon-Salle à manger-cuisine		Sol	Béton	Carrelage		0.5	0.4			0		Matériaux récents
3	Salon-Salle à manger-cuisine	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
4	Salon-Salle à manger-cuisine		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.2			0		Matériaux récents
5	Salon-Salle à manger-cuisine	A	Mur	Bloc de béton creux	Papier Peint		0.2	0.6			0		Matériaux récents
6	Salon-Salle à manger-cuisine	B	Mur	Pierre	enduit		0.0	0.6			0		Matériaux récents
7	Salon-Salle à manger-cuisine	C	Mur	Bloc de béton creux	placoplâtre peinture		0.6	0.5			0		Matériaux récents
8	Salon-Salle à manger-cuisine	D	Mur	Bloc de béton creux	placoplâtre peinture		0.0	0.3			0		Matériaux récents
9	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Mur	Bloc de béton creux	placoplâtre peinture		0.6	0.6			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 8/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
10	Salon-Salle à manger-cuisine	D	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.2	0.7			0		Matériaux récents
11	Salon-Salle à manger-cuisine	D	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.6	0.0			0		Matériaux récents
12	Salon-Salle à manger-cuisine	D	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.7	0.2			0		Matériaux récents
13	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre 2	Métal	Peinture		0.4	0.6			0		Matériaux récents
14	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Extérieur 2	Métal	Peinture		0.0	0.4			0		Matériaux récents
15	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Bâti 2	Métal	Peinture		0.3	0.2			0		Matériaux récents
16	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Volets 2	Métal	Peinture		0.4	0.5			0		Matériaux récents
17	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre 3	Métal	Peinture		0.2	0.2			0		Matériaux récents
18	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Extérieur 3	Métal	Peinture		0.6	0.6			0		Matériaux récents
19	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Bâti 3	Métal	Peinture		0.4	0.7			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 9/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
20	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Volets 3	Métal	Peinture		0.7	0.1			0		Matériaux récents
21	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre 4	Métal	Peinture		0.5	0.7			0		Matériaux récents
22	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Extérieur 4	Métal	Peinture		0.1	0.4			0		Matériaux récents
23	Salon-Salle à manger-cuisine	E	Fenêtre Bâti 4	Métal	Peinture		0.0	0.7			0		Matériaux récents
24	Salon-Salle à manger-cuisine		Fenêtre Volets 4	Métal	Peinture		0.5	0.0			0		Matériaux récents
25	Salon-Salle à manger-cuisine	A	Porte 1	Métal	Peinture		0.4	0.0			0		Matériaux récents
26	Salon-Salle à manger-cuisine	A	Porte Extérieur 1	Métal	Peinture		0.0	0.6			0		Matériaux récents
27	Salon-Salle à manger-cuisine	A	Porte 1 Bâti	Métal	Peinture		0.2	0.0			0		Matériaux récents
28	Salon-Salle à manger-cuisine	A	Porte Embrasure 1	Métal	Papier Peint		0.2	0.3			0		Matériaux récents
29	Dégagement 1		Sol	Béton	Carrelage		0.2	0.7			0		Matériaux récents
30	Dégagement 1	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 10/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
31	Dégagement 1		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.3			0		Matériaux récents
32	Dégagement 1	A	Mur	Pierre	enduit		0.2	0.1			0		Matériaux récents
33	Dégagement 1	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.5			0		Matériaux récents
34	Dégagement 1	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.3			0		Matériaux récents
35	Dégagement 1	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.2			0		Matériaux récents
36	Dégagement 1	B	Porte 1	Bois	Peinture		0.5	0.1			0		Matériaux récents
37	Dégagement 1	B	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.1	0.4			0		Matériaux récents
38	Dégagement 1	C	Porte 2	Bois	Peinture		0.0	0.3			0		Matériaux récents
39	Dégagement 1	C	Porte 2 Bâti	Bois	Peinture		0.7	0.2			0		Matériaux récents
40	Dégagement 1	D	Porte 3	Bois	Peinture		0.6	0.3			0		Matériaux récents
41	Chambre 1		Sol	Béton	Carrelage		0.2	0.7			0		Matériaux récents
42	Chambre 1	A-B-C-D	Plinthe	Bois			0.5	0.5			0		Matériaux récents
43	Chambre 1		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.0			0		Matériaux récents
44	Chambre 1	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.5			0		Matériaux récents
45	Chambre 1	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.6			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr
contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 11/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
46	Chambre 1	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.4			0		Matériaux récents
47	Chambre 1	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.3			0		Matériaux récents
48	Chambre 1	C	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.5	0.4			0		Matériaux récents
49	Chambre 1	C	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.4	0.3			0		Matériaux récents
50	Chambre 1	C	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.2	0.3			0		Matériaux récents
51	Salle de bains		Sol	Béton	Carrelage		0.2	0.0			0		Matériaux récents
52	Salle de bains	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
53	Salle de bains		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.7			0		Matériaux récents
54	Salle de bains	A	Mur	Placoplâtre	Carrelage		0.0	0.3			0		Matériaux récents
55	Salle de bains	B	Mur	Placoplâtre	Carrelage		0.2	0.3			0		Matériaux récents
56	Salle de bains	C	Mur	Placoplâtre	Carrelage		0.1	0.3			0		Matériaux récents
57	Salle de bains	D	Mur	Placoplâtre	Carrelage		0.2	0.5			0		Matériaux récents
58	Salle de bains	C	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.4	0.1			0		Matériaux récents
59	Salle de bains	C	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.7	0.5			0		Matériaux récents
60	Salle de bains	C	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.4	0.3			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 12/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
61	Salle de bains	A	Porte 1	Bois	Peinture		0.0	0.6			0		Matériaux récents
62	Salle de bains	A	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.3	0.6			0		Matériaux récents
63	Chambre 2		Sol	Béton	Carrelage		0.4	0.6			0		Matériaux récents
64	Chambre 2	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
65	Chambre 2		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.1			0		Matériaux récents
66	Chambre 2	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.0			0		Matériaux récents
67	Chambre 2	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.2	0.1			0		Matériaux récents
68	Chambre 2	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.4			0		Matériaux récents
69	Chambre 2	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.4			0		Matériaux récents
70	Chambre 2	C	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.6	0.0			0		Matériaux récents
71	Chambre 2	C	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.1	0.5			0		Matériaux récents
72	Chambre 2	C	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.3	0.2			0		Matériaux récents
73	Chambre 2	A	Fenêtre Volets 1	Métal	Peinture		0.1	0.5			0		Matériaux récents
74	Dégagement 2		Sol	Béton	Carrelage		0.7	0.4			0		Matériaux récents
75	Dégagement 2	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 13/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
76	Dégagement 2		Plafond	Platre	Peinture		0.0	0.6			0		Matériaux récents
77	Dégagement 2	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.3			0		Matériaux récents
78	Dégagement 2	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.1			0		Matériaux récents
79	Dégagement 2	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.2	0.0			0		Matériaux récents
80	Dégagement 2	B	Porte 1	Bois	Peinture		0.4	0.1			0		Matériaux récents
81	Dégagement 2	B	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.7	0.0			0		Matériaux récents
82	Dégagement 2	C	Porte 2	Bois	Peinture		0.3	0.2			0		Matériaux récents
83	Dégagement 2	C	Porte 2 Bâti	Bois	Peinture		0.6	0.6			0		Matériaux récents
84	Wc 1		Sol	Béton	Carrelage		0.2	0.5			0		Matériaux récents
85	Wc 1	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
86	Wc 1		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.2	0.0			0		Matériaux récents
87	Wc 1	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.2			0		Matériaux récents
88	Wc 1	B	Mur	Pierre	enduit		0.6	0.2			0		Matériaux récents
89	Wc 1	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.3			0		Matériaux récents
90	Wc 1	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.2	0.2			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr
contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 14/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
91	Cellier		Sol	Béton	Carrelage		0.0	0.3			0		Matériaux récents
92	Cellier	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
93	Cellier		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.6			0		Matériaux récents
94	Cellier	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.6			0		Matériaux récents
95	Cellier	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.2			0		Matériaux récents
96	Cellier	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.0			0		Matériaux récents
97	Cellier	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.3			0		Matériaux récents
98	Cellier	B	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.7	0.0			0		Matériaux récents
99	Cellier	B	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.7	0.4			0		Matériaux récents
100	Cellier	B	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.2	0.1			0		Matériaux récents
101	Cellier	A	Porte 1	Bois	Peinture		0.3	0.1			0		Matériaux récents
102	Cellier	A	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.7	0.1			0		Matériaux récents
103	Dégagement 3		Sol	Béton	Carrelage		0.0	0.2			0		Matériaux récents
104	Dégagement 3	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
105	Dégagement 3		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.7			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr
contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 15/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
106	Dégagement 3	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.3			0		Matériaux récents
107	Dégagement 3	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.6	0.6			0		Matériaux récents
108	Dégagement 3	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.5			0		Matériaux récents
109	Dégagement 3	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.2			0		Matériaux récents
110	Dégagement 3	E	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.3			0		Matériaux récents
111	Dégagement 3	F	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.1			0		Matériaux récents
112	Dégagement 3	A	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.3	0.4			0		Matériaux récents
113	Dégagement 3	C	Fenêtre Extérieur	Métal	Peinture		0.6	0.4			0		Matériaux récents
114	Dégagement 3	C	Fenêtre Bâti	Métal	Peinture		0.3	0.4			0		Matériaux récents
115	Dégagement 3	D	Porte 1	Bois	Peinture		0.1	0.4			0		Matériaux récents
116	Dégagement 3	D	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.3	0.5			0		Matériaux récents
117	Dégagement 3	D	Porte 2	Bois	Peinture		0.7	0.2			0		Matériaux récents
118	Dégagement 3	D	Porte 2 Bâti	Bois	Peinture		0.2	0.2			0		Matériaux récents
119	Dégagement 3	E	Porte 3	Bois	Peinture		0.1	0.4			0		Matériaux récents
120	Buanderie		Sol	Béton	Carrelage		0.1	0.4			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 16/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
121	Buanderie	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
122	Buanderie		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.2	0.7			0		Matériaux récents
123	Buanderie	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.1			0		Matériaux récents
124	Buanderie	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.5			0		Matériaux récents
125	Buanderie	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.6			0		Matériaux récents
126	Buanderie	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.6			0		Matériaux récents
127	Buanderie	A	Porte	Bois	Peinture		0.1	0.7			0		Matériaux récents
128	Buanderie	A	Fenêtre Bâti 1	Bois	Peinture		0.0	0.0			0		Matériaux récents
129	Buanderie	C	Porte extérieure	Métal	Peinture		0.6	0.3			0		Matériaux récents
130	Chambre 3		Sol	Béton	Carrelage		0.3	0.0			0		Matériaux récents
131	Chambre 3	A-B-C-D	Plinthe	Bois			0.0	0.1			0		Matériaux récents
132	Chambre 3		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.5			0		Matériaux récents
133	Chambre 3	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.4			0		Matériaux récents
134	Chambre 3	B	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.3			0		Matériaux récents
135	Chambre 3	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.6			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 17/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
136	Chambre 3	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.7			0		Matériaux récents
137	Chambre 3	E	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.0			0		Matériaux récents
138	Chambre 3	F	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.5			0		Matériaux récents
139	Chambre 3	E	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.0	0.3			0		Matériaux récents
140	Chambre 3	E	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.3	0.2			0		Matériaux récents
141	Chambre 3	E	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.7	0.6			0		Matériaux récents
142	Chambre 3	D	Porte 1	Métal	Peinture		0.5	0.3			0		Matériaux récents
143	Chambre 3	D	Porte 1 Bâti	Métal	Peinture		0.5	0.2			0		Matériaux récents
144	Wc 2		Sol	Béton	Carrelage		0.2	0.3			0		Matériaux récents
145	Wc 2	A-B-C-D	Plinthe	Carrelage			NM				-		Matériaux récents
146	Wc 2		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.0			0		Matériaux récents
147	Wc 2	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.2			0		Matériaux récents
148	Wc 2	B	Mur	Placoplâtre	enduit		0.0	0.1			0		Matériaux récents
149	Wc 2	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.3			0		Matériaux récents
150	Wc 2	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.7	0.4			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 18/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
151	Wc 2	A	Porte 1	Bois	Peinture		0.3	0.7			0		Matériaux récents
152	Wc 2	D	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.1	0.3			0		Matériaux récents
153	Chambre 4		Sol	Béton	bois		0.3	0.2			0		Matériaux récents
154	Chambre 4	A-B-C-D	Plinthe	Bois			0.4	0.1			0		Matériaux récents
155	Chambre 4		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.7			0		Matériaux récents
156	Chambre 4	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.7			0		Matériaux récents
157	Chambre 4	B	Mur	Pierre-placoplâtre	Peinture		0.5	0.3			0		Matériaux récents
158	Chambre 4	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.0			0		Matériaux récents
159	Chambre 4	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.6	0.5			0		Matériaux récents
160	Chambre 4	A	Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.3	0.1			0		Matériaux récents
161	Chambre 4	A	Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.1	0.2			0		Matériaux récents
162	Chambre 4	A	Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.6	0.0			0		Matériaux récents
163	Chambre 4	A	Porte 1	Bois	Peinture		0.4	0.6			0		Matériaux récents
164	Chambre 4	A	Porte 1 Bâti	Bois	Peinture		0.6	0.2			0		Matériaux récents
165	Chambre 4	C	Porte 2	Bois	Peinture		0.7	0.6			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 19/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
166	Chambre 4	C	Porte 2 Bâti	Bois	Peinture		0.5	0.7			0		Matériaux récents
167	Chambre 4	B	Fenêtre extérieure	Métal	Peinture		0.7	0.3			0		Matériaux récents
168	Chambre 4	B	Volet	Métal	Peinture		0.0	0.7			0		Matériaux récents
169	Dressing		Sol	Béton	bois		0.6	0.5			0		Matériaux récents
170	Dressing	A-B-C-D	Plinthe	Bois			0.3	0.0			0		Matériaux récents
171	Dressing		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.1			0		Matériaux récents
172	Dressing	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.3			0		Matériaux récents
173	Dressing	B	Mur	Pierre-placoplâtre	Peinture		0.0	0.2			0		Matériaux récents
174	Dressing	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.6			0		Matériaux récents
175	Dressing	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.3	0.1			0		Matériaux récents
176	Dressing	A	Porte 1	Métal	Peinture		0.7	0.2			0		Matériaux récents
177	Salle d'eau		Sol	Béton	Carrelage		0.2	0.6			0		Matériaux récents
178	Salle d'eau	A-B-C-D	Plinthe	Bois			0.1	0.3			0		Matériaux récents
179	Salle d'eau		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.7			0		Matériaux récents
180	Salle d'eau	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.2			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr
contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 20/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
181	Salle d'eau	B	Mur	Pierre-placoplâtre	Peinture		0.3	0.6			0		Matériaux récents
182	Salle d'eau	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.7			0		Matériaux récents
183	Salle d'eau	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.4	0.2			0		Matériaux récents
184	Salle d'eau		Fenêtre 1	Métal	Peinture		0.6	0.2			0		Matériaux récents
185	Salle d'eau		Fenêtre Extérieur 1	Métal	Peinture		0.2	0.1			0		Matériaux récents
186	Salle d'eau		Fenêtre Bâti 1	Métal	Peinture		0.2	0.0			0		Matériaux récents
187	Salle d'eau		Porte 1	Métal	Peinture		0.5	0.6			0		Matériaux récents
188	Placard		Sol	Béton	bois		0.2	0.5			0		Matériaux récents
189	Placard	A-B-C-D	Plinthe	Bois			0.3	0.6			0		Matériaux récents
190	Placard		Plafond	Placoplâtre	Peinture		0.5	0.3			0		Matériaux récents
191	Placard	A	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.0	0.3			0		Matériaux récents
192	Placard	B	Mur	Pierre-placoplâtre	Peinture		0.2	0.5			0		Matériaux récents
193	Placard	C	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.2	0.6			0		Matériaux récents
194	Placard	D	Mur	Placoplâtre	Peinture		0.1	0.4			0		Matériaux récents
195	Placard	A	Porte 1	Métal	Peinture		0.7	0.1			0		Matériaux récents

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr
contact@diamy-85.fr
SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 21/28

N°	Pièces	Zone	Unité de diagnostic ou élément	Substrat	Revêtement apparent	Nature de la dégradation	Mesure 1 (mg/cm²)	Mesure 2 (mg/cm²)	Mesure 3 (mg/cm²)	Etat de conservation	Classement	Facteurs* de dégradation du bâti	Obs.
196	Placard	A	Porte 1 Bâti	Métal	Peinture		0.7	0.0			0		Matériaux récents
197	Etalonnage						1.0						Matériaux récents

* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
- 2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
- 3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 22/28

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Salon-Salle à manger-cuisine	26 / 96.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 3.7%
Dégagement 1	11 / 91.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 8.3%
Chambre 1	10 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Salle de bains	11 / 91.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 8.3%
Chambre 2	10 / 90.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 9.1%
Dégagement 2	9 / 90.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 10.0%
Wc 1	6 / 85.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 14.3%
Cellier	11 / 91.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 8.3%
Dégagement 3	16 / 94.1%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 5.9%
Buanderie	9 / 90.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 10.0%
Chambre 3	14 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Wc 2	8 / 88.9%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	1 / 11.1%
Chambre 4	16 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Dressing	8 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Salle d'eau	11 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Placard	9 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

TEL : 06 37 37 86 47



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 23/28

6. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

	LEGENDE
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau	4

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 23 sur 28



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 24/28

sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 24 sur 28



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 25/28

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, **M. PROTTEAU Eric** Intervenant, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par **ICERT** pour la spécialité : **CREP PLOMB**.

Cette information est vérifiable auprès de : **ICERT**

Je soussigné, **M. PROTTEAU Eric** Intervenant, diagnostiqueur pour l'entreprise **DIAMY** dont le siège social est situé à NESMY.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : **M. PROTTEAU Eric**
Fait à : **SAINTE FLAIVE DES LOUPS**
Le : **08/03/2024**

Signature :



Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Validité du rapport

Durée de validité : 1 an à compter de la date de visite, soit jusqu'au **Pas de durée de validité**

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

Pièces jointes :

- Néant

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

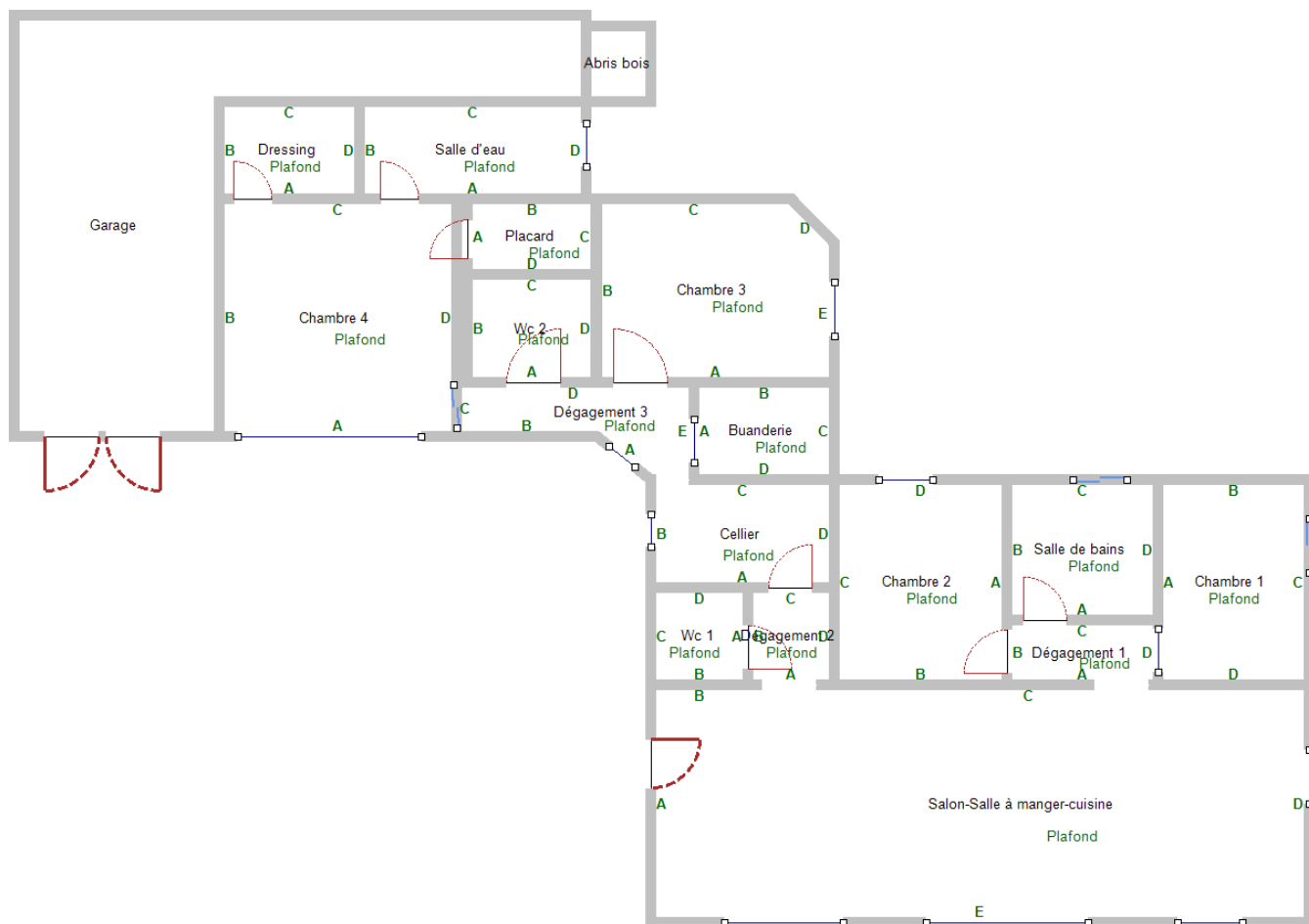
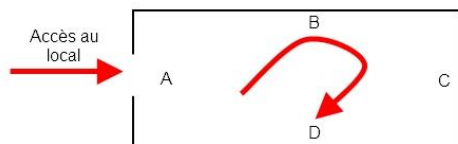
Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 25 sur 28



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 26/28

8. Schémas



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 26 sur 28



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 27/28

9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 27 sur 28



CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 28/28

utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Numéro de dossier : 2024-03-08 MACEDO-BOGAERT - Page 28 sur 28



RAPPORT TERMITES

Rapport n° : 2024-03-08
MACEDO-BOGAERT
Date : 08/03/2024
Page : 1/6

RAPPORT DE L'ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

N° de dossier :
2024-03-08 MACEDO-BOGAERT

Date de création : **08/03/2024**
Date de la visite : **08/03/2024**
Heure d'arrivée : **14:00**
Temps passé sur site :

B – Localisation et désignation du (ou des) bâtiment(s)

Localisation du (ou des) bâtiment(s) :

Adresse (n°, type de voie, voie ou lieu-dit, code postal et commune) :

19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS

Département : **VENDEE**

Bâtiment et escalier :

N° d'étage :

N° de lot(s), le cas échéant : **NC**

Date de construction : **Avant 1949**

Références cadastrales : **ZE 77**

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

Traitements antérieurs contre les termites : **Non**

Présence de termites dans le bâtiment : **Non**

Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006 : **Non**

Document(s) fourni(s) : **Aucun**

Désignation du (ou des) bâtiment(s) :

Nature : **Maison**

Nbre de niveaux : **1**

Nbre de niveaux (sous-sol, cave, vide sanitaire,...) : **0**

Indication de la situation du lieu du constat en regard de l'existence ou non d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L131-3 du CCH précisant les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme :

Faible

C - Désignation du client

Nom, prénom : **M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane**

Adresse : **19 La Guinerie 85150 SAINTE FLAIVE DES LOUPS**

Qualité du client (déclaration de l'intéressé) : ☒ Propriétaire de l'immeuble ☐ autre, le cas échéant - préciser :

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom du demandeur (et qualité du donneur d'ordre : propriétaire ; gestionnaire, agence,...) :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présente(s) sur le site lors de la visite (et raison sociale, le cas échéant) :

Le propriétaire.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

Tel : 0637378647

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

D – Identification de l'opérateur effectuant l'état relatif à la présence de termitesRaison sociale et nom de l'entreprise : **Ets DIAMY**

Nom et prénom de l'opérateur : Protteau Eric

Adresse : 6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

N° SIRET : 82040982900018

Identification de sa compagnie d'assurance : ALLIANZ

Numéro de police et date de validité : 56724242

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : ICERT

n° de certification et date de validité : CPDI 3680 04/2021

E – Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	Sol	Murs	Plafonds	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Salon-Salle à manger- cuisine	Béton : Carrelage	Bloc de béton creux : Papier Peint - Pierre : enduit - Bloc de béton creux : placoplâtre peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement 1	Béton : Carrelage	Pierre : enduit - Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle de bains	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement 2	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Plâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Wc 1	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture - Pierre : enduit	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Cellier	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement 3	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Buanderie	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 3	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	Sol	Murs	Plafonds	OUVRAGES parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Wc 2	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture - Placoplâtre : enduit	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 4	Béton : bois	Placoplâtre : Peinture - Pierre- placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Dressing	Béton : bois	Placoplâtre : Peinture - Pierre- placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau	Béton : Carrelage	Placoplâtre : Peinture - Pierre- placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Placard	Béton : bois	Placoplâtre : Peinture - Pierre- placoplâtre : Peinture	Placoplâtre : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Garage	Béton : brut	Pierre :	Charpente : bois	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites
Abris bois	Terre : battue	Bardage : bois	Tôles : Peinture	Tous éléments en bois	Absence d'indice d'infestation de termites

(a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

Tous éléments en bois

(Ensemble des sols, murs, plafonds et éléments en bois visibles et accessibles constituant le local au jour de la visite)

F – Catégorie de termites en cause (termite souterrain, termite de bois sec ou termite arboricole)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Salon-Salle à manger-cuisine	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle de bains	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Wc 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Cellier	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement 3	Absence d'indice d'infestation de termites
Buanderie	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 3	Absence d'indice d'infestation de termites

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Wc 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 4	Absence d'indice d'infestation de termites
Dressing	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau	Absence d'indice d'infestation de termites
Placard	Absence d'indice d'infestation de termites
Garage	Absence d'indice d'infestation de termites
Abris bois	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

G – Identification des parties du bâtiment n'ayant pas pu être visitées et justification

Local	Justification
Aucun	

H – Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Justification
Aucun	

I – Constatations diverses

Charpente sous rampant non visible.

Les zones situées derrière les doublages des murs et plafonds n'ont pas été visitées par défaut d'accès

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées. NOTE 1 Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

J – Moyens d'investigation utilisés

Examen visuel des parties visibles et accessibles. Sondage mécanique (poinçon) des bois visibles et accessibles.

Examen visuel des parties visibles et accessibles :

- recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois ;
- examen des produits celluloseux non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons etc.) ;
- examen des matériaux non celluloseux rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;
- recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois etc.).

NOTE 1 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames etc.

NOTE 2 L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

Les parties cachées ou inaccessibles susceptibles de présenter des indices d'infestations qui n'ont pas fait l'objet de sondage ni d'examen sont mentionnées dans le rapport de l'état relatif à la présence de termites.

K – Mentions

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016). L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

**Un nouvel état termites doit être effectué 15 Jours avant la date du terme si le bien n'est pas vendu.
Si ce délai n'est pas respecté 90 € de frais seront appliquées.**

NOTA 1 Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et L183-18 du code de la construction et de l'habitation.

NOTA 2 Conformément à l'article L271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

NOTA 3 le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ICERT

ATTESTATION SUR HONNEUR

Je soussigné, Mr Protteau Eric diagnostiqueur pour l'entreprise DIAMY dont le siège social est situé à Nesmy. Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

L – Date d'établissement du rapport de l'état relatif à la présence de termites

Etat réalisé le **08/03/2024** et valable jusqu'au **07/09/2024**.

Fait en nos locaux, le **08/03/2024**

Nom et prénom de l'opérateur :

Protteau Eric

Signature de l'opérateur (et cachet de l'entreprise)



DIAMY - Diagnostic Immobilier
EIRL ERIC PROTTEAU
6, Vallée Verte - 85310 Nesmy
Tél. 06 37 37 86 47 - Email : diamy.85@orange.fr
Siret : 820 409 829

Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau

6 rue de la vallée verte 85310 NESMY

www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

contact@diamy-85.fr

SIRET : 82040982900018

Photographie(s) (Annexe non réglementaire)



Diagnostics : Amiante – DPE – Plomb – Termites – Carrez/Boutin – Gaz – Electricité – E.R.P

Ets DIAMY Eirl Eric Protteau
6 rue de la vallée verte 85310 NESMY
www.diamy-85.fr

TEL : 06 37 37 86 47

SIRET : 82040982900018

contact@diamy-85.fr



ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

19 LA GUINERIE 85150 SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS

Adresse: 19 la guinerie 85150 STE FLAIVE DES LOUPS

Coordonnées GPS: 46.63032818542759, -1.58315777786255

Cadastre: ZE 77

Commune: STE FLAIVE DES LOUPS

Code Insee: 85211

Reference d'édition: 2621989

Date d'édition: 08/03/2024

Vendeur:

M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane

Acquéreur:



PEB : NON

Radon : NIVEAU 3

1 BASIAS, 0 BASOL, 0 ICPE

SEISME : NIVEAU 3

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES

Type	Exposition	Plan de prevention
Informatif PEB	NON	Le bien n'est pas situé dans un zonage réglementaire du plan d'exposition au bruit
PPR Naturel SEISME	OUI	Zonage réglementaire sur la sismicité : Niveau 3
PPR Naturel RADON	OUI	Commune à potentiel radon de niveau 3
PPR Naturels	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Naturels
PPR Miniers	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Miniers
PPR Technologiques	NON	La commune ne dispose d'aucun plan de prevention des risques Technologiques

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr" article R.125-25

DOCUMENTS RÉGLEMENTAIRES ET REFERENCES

<https://www.info-risques.com/short/AMXKG>

En cliquant sur le lien suivant ci-dessus, vous trouverez toutes les informations préfectorales et les documents de références et les annexes qui ont permis la réalisation de ce document.

ETAT DES RISQUES ET POLLUTIONS

Aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, sols pollués et nuisances sonores

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral

N°	20 DDTM85 122	du	29/01/2020	Mis à jour le	
Adresse de l'immeuble	Code postal ou Insee		Commune		
19 la guinerie	85150		STE FLAIVE DES LOUPS		
Références cadastrales :	ZE 77				

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques naturels (PPRN)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N	Oui	Non	X
prescrit	anticipé	approuvé	date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
inondation	crue torrentielle	remontée de nappe	avalanches
cyclone	mouvements de terrain	sécheresse géotechnique	feux de forêt
séisme	volcan	autres	
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN	Oui	Non	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	Non	

Situation de l'immeuble au regard du risque érosion

> Le terrain est situé en secteur du recul du trait de cote (érosion)	Oui	Non	X
Si oui, exposition à l'horizon des:	30 ans	100 ans	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques miniers (PPRM)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M	Oui	Non	X
prescrit	anticipé	approuvé	date
Si oui, les risques naturels pris en considération sont liés à :			
mouvements de terrain		autres	
extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte			
> L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM	Oui	Non	
Si oui, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	Non	

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention des risques technologiques (PPRT)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T prescrit et non encore approuvé	Oui	Non	X
Si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :			
effet toxique	effet thermique	effet de surpression	
> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR T approuvé	Oui	Non	X
Extraits des documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte :			
> L'immeuble est situé en secteur d'expropriation ou de délaissement	Oui	Non	
L'immeuble est situé en zone de prescription	Oui	Non	
Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés	Oui	Non	
Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente ou au contrat de location	Oui	Non	

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

L'immeuble se situe dans une commune de sismicité classée en				
zone 1	zone 2	zone 3	zone 4	zone 5
très faible	faible	modérée	moyenne	forte
		X		

Information relative à la pollution de sols

> Le terrain est situé en secteur d'information sur les sols (SIS)	Oui	Non	X
--	-----	-----	---

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

> L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon de niveau 3	Oui	X	Non
--	-----	---	-----

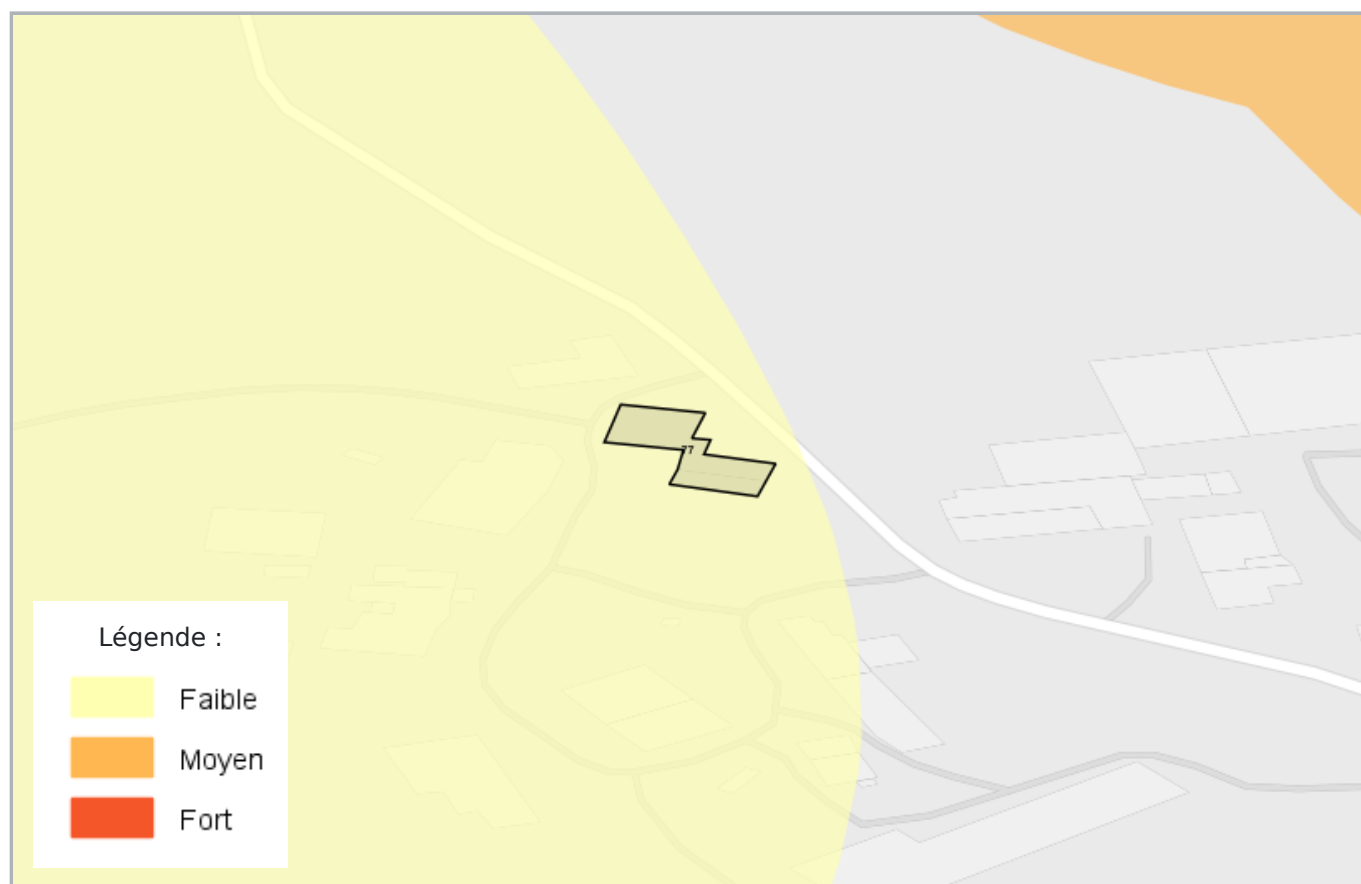
Situation de l'immeuble au regard d'un plan d'exposition au bruit (PEB)

> L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB:	Oui	Non	X	
Si oui, les nuisances sonores s'élèvent aux niveau:	zone D	zone C	zone B	zone A
	faible	modérée	forte	très forte

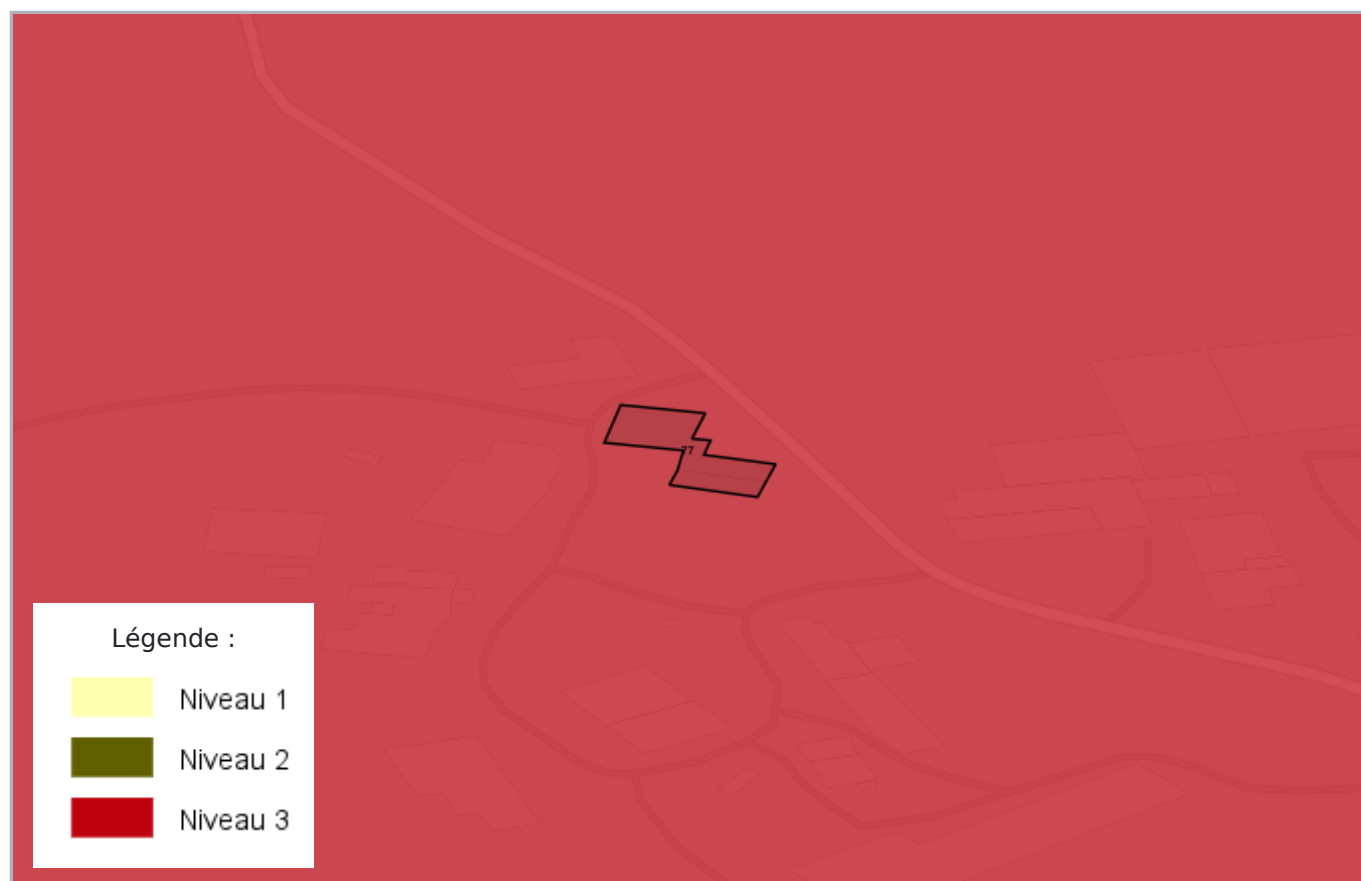
Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T*

* catastrophe naturelle minière ou technologique			
> L'information est mentionnée dans l'acte de vente	Oui	Non	
vendeur	date / lieu	acquéreur	
M. MACEDO Jeremy Mme BOGAERT Megane	08/03/2024 / STE FLAIVE DES LOUPS		

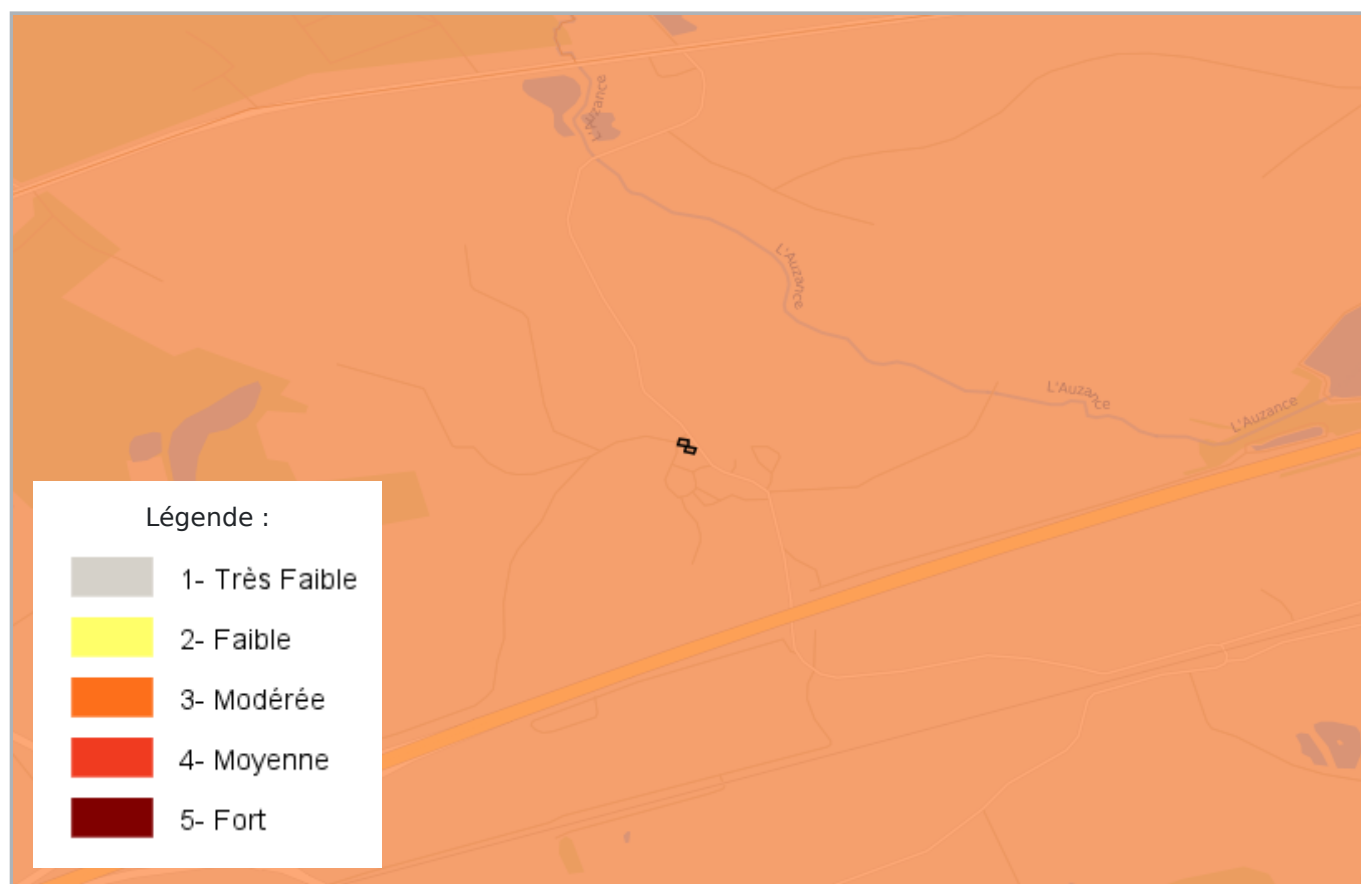
CARTOGRAPHIE DES MOUVEMENTS DE TERRAINS (ARGILES)



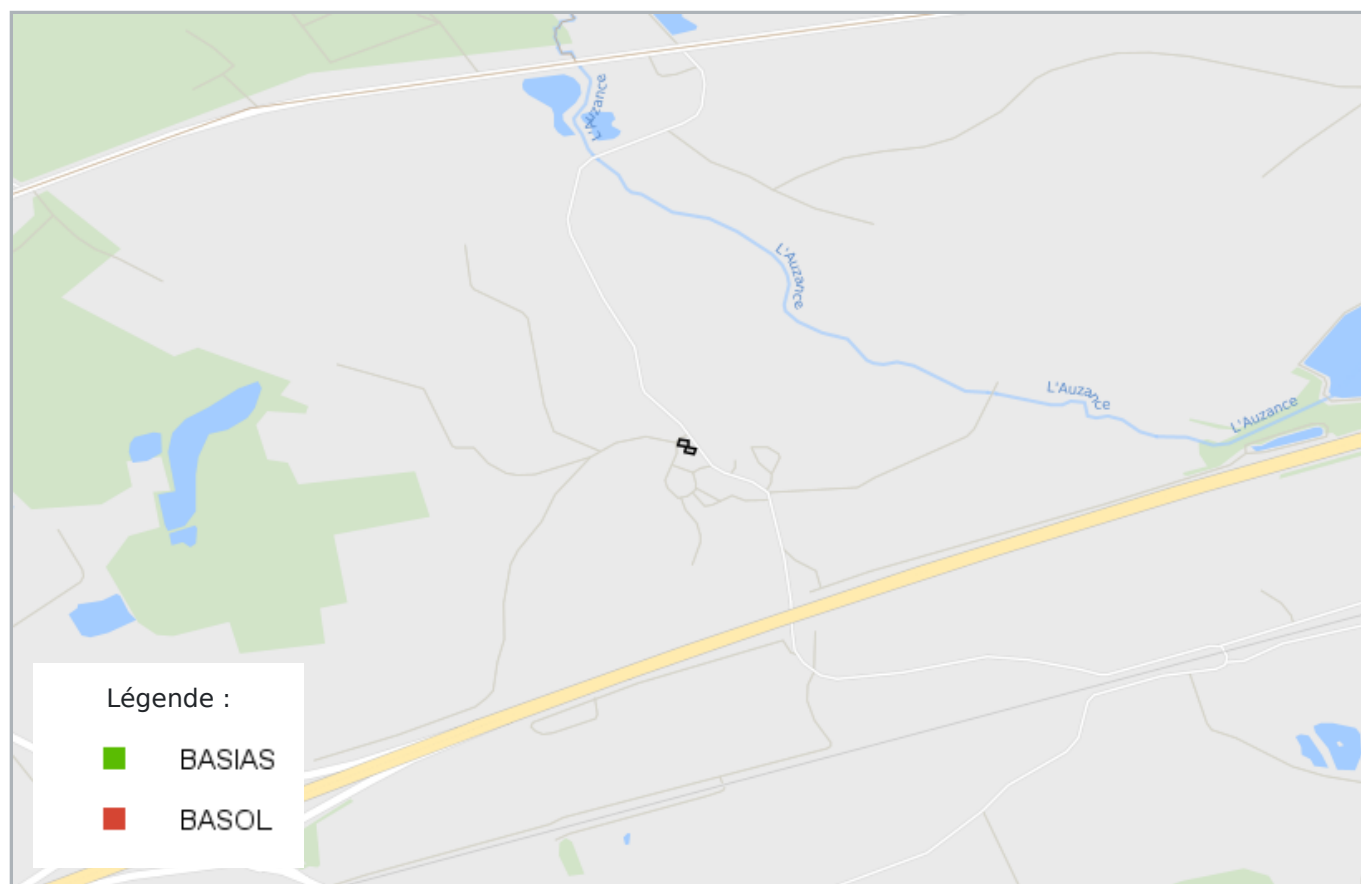
RADON



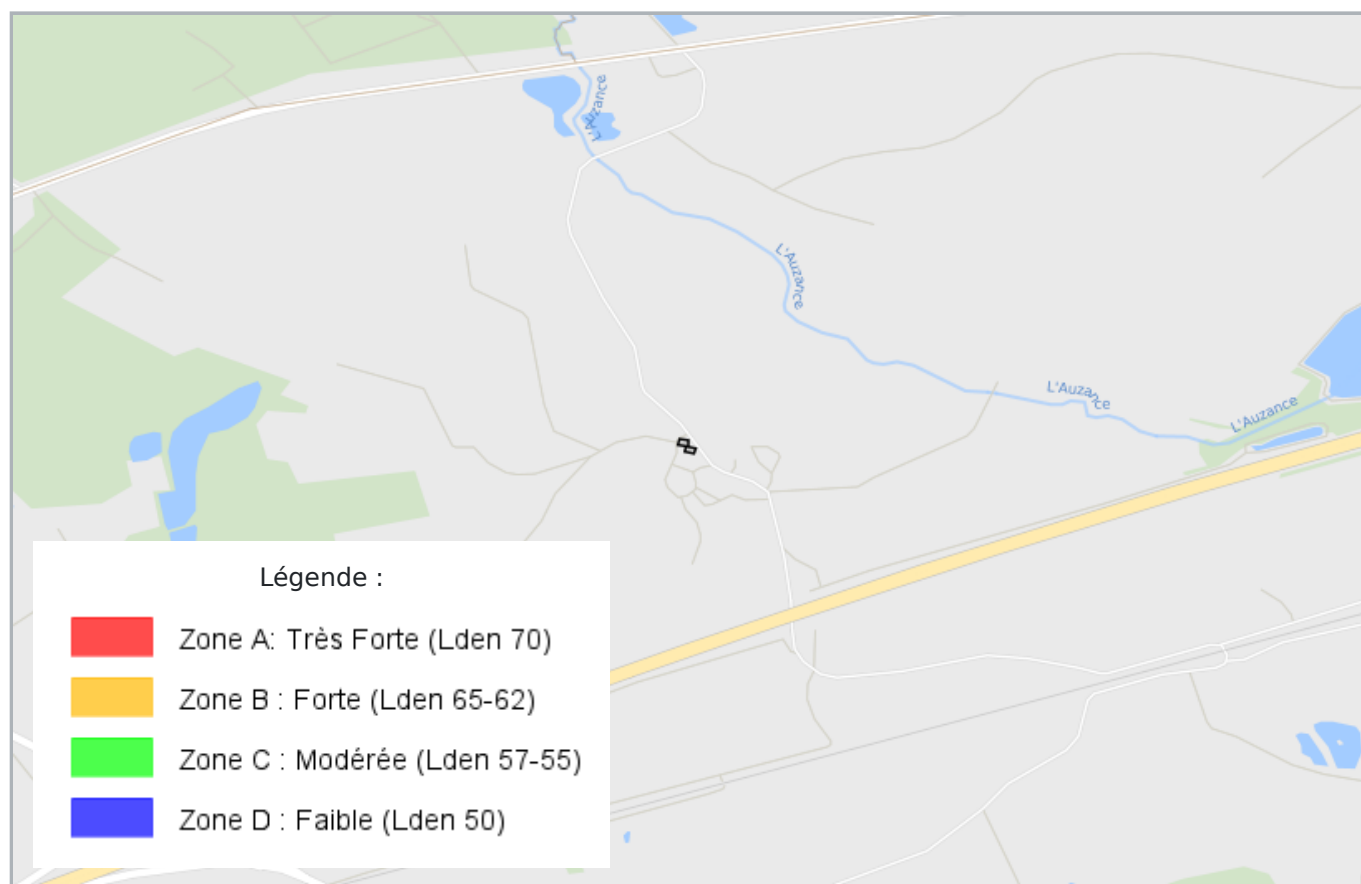
CARTOGRAPHIE DES ZONES SISMIQUES



CARTOGRAPHIE DE POLLUTION DES SOLS (BASOL / BASIAS)



PLAN D'EXPOSITION AUX BRUITS (PEB)



LISTE DES SITES BASIAS (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DES SITES INDUSTRIELS ET ACTIVITÉS DE SERVICES

La liste suivante contient des sites BASIAS qui ne peuvent être localisés avec précision

SSP4013309 MAIRE DES CLOUZEUX / DEPOT D'IMMONDICES
None lieu dit LE PATIS DES LANDES SAINTE FLAIVE DES LOUPS

LISTE DES SITES BASOL (À MOINS DE 500 MÈTRES)
BASE DE DONNÉES DE POLLUTION DES SOL

Aucun site BASOL a moins de 500 mètres

LISTE DES SITES ICPE (À MOINS DE 500 MÈTRES)
INSTALLATIONS CLASSÉES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Aucun site ICPE a moins de 500 mètres



Préfecture : Vendée
Commune : STE FLAIVE DES LOUPS

Déclaration de sinistres indemnisés

en application du IV de l'article L 125-5 du Code l'environnement

Adresse de l'immeuble

19 la guinerie
85150 STE FLAIVE DES LOUPS

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe

Cochez les cases **OUI** ou **NON**

si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements

Arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophes au profit de la commune

Catastrophe naturelle	Début	Fin	Arrêté	Jo du	Indemnisation	
Inondations et/ou Coulées de Boue	07/08/1994	07/08/1994	12/01/1995	31/01/1995	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Mouvement de Terrain	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Chocs Mécaniques liés à l'action des Vagues	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON
Inondations et/ou Coulées de Boue	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	<input type="checkbox"/> OUI	<input type="checkbox"/> NON

Etabli le :

Nom et visa du vendeur

Visa de l'acquéreur

Cachet / Signature en cas de prestataire ou mandataire

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs et, sur internet, le site portail dédié à la prévention des risques majeurs : **www.georisques.gouv.fr**



RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité



QUE FAIRE
EN CAS DE...

Le séisme est le risque naturel majeur potentiellement le plus meurtrier, tant par ses effets directs (chutes d'objets et effondrement de bâtiments) qu'indirects (mouvements de terrain, tsunami, etc.).

SÉISME ?

Avant les secousses, préparez-vous

- **REPÉREZ les endroits où vous protéger :**
loin des fenêtres, sous un meuble solide
- **FIXEZ les appareils et meubles lourds**
pour éviter qu'ils ne soient projetés ou renversés
- **PRÉPAREZ VOTRE KIT D'URGENCE 72H**
avec les objets et articles essentiels
- **FAITES RÉALISER UN DIAGNOSTIC de vulnérabilité** de votre bâtiment



Pendant les secousses

- **ABRITEZ-VOUS PRÈS D'UN MUR**, d'une structure porteuse ou sous des meubles solides
- **ELOIGNEZ-VOUS DES FENÊTRES** pour éviter les bris de verre
- Si vous êtes en rez-de-chaussée ou à proximité d'une sortie, **ÉLOIGNEZ-VOUS DU BÂTIMENT**
- **NE RESTEZ PAS PRÈS DES LIGNES ÉLECTRIQUES** ou d'ouvrages qui pourraient s'effondrer (ponts, corniches, ...)
- **EN VOITURE, NE SORTEZ PAS** et arrêtez-vous à distance des bâtiments
- **RESTEZ ATTENTIF :** après une première secousse, il peut y avoir des répliques



Après les secousses



SORTEZ DU BÂTIMENT, évacuez par les escaliers et éloignez-vous de ce qui pourrait s'effondrer



ELOIGNEZ-VOUS DES CÔTES et rejoignez les hauteurs : un séisme peut provoquer un tsunami

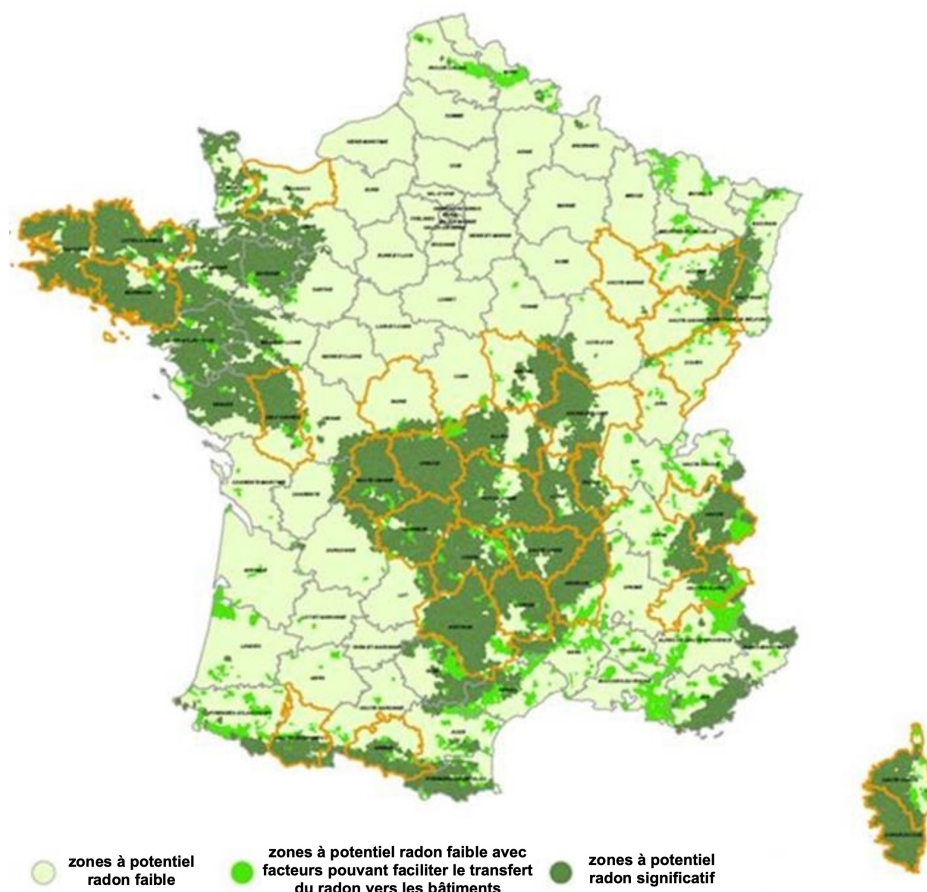


ÉVITEZ DE TÉLÉPHONER afin de laisser les réseaux disponibles pour les secours



RESTEZ À L'ÉCOUTE des consignes des autorités

Information des acquéreurs et des locataires sur le risque radon



Exemple de la carte des zones à potentiel radon des sols pour la France métropolitaine

Le potentiel radon des sols de **SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS (85150)** est **significatif (zone 3)**

Qu'est-ce que le **radon** ?

Le radon est un gaz radioactif naturel inodore, incolore et inerte chimiquement. Il est issu de la désintégration de l'uranium et du radium présents dans le sol et les roches.

Le radon est présent partout : dans l'air, le sol, l'eau avec une concentration très variable d'un lieu à l'autre suivant de nombreux facteurs : pression, température, porosité, ventilation...

Dans l'air extérieur, le radon se dilue rapidement et sa concentration moyenne reste généralement très faible. Par contre, dans les espaces clos comme les bâtiments, il peut s'accumuler et atteindre parfois des concentrations élevées.

Les zones les plus concernées par des niveaux élevés de radon dans les bâtiments sont celles ayant des formations géologiques naturellement riches en uranium (sous-sols granitiques et volcaniques).

La concentration en radon se mesure en becquerel par mètre cube d'air (Bq/m^3) et le niveau moyen de radon dans l'habitat français est inférieur à 100 Bq/m^3 . Il existe néanmoins d'importantes disparités liées aux caractéristiques du sol, mais aussi du bâtiment et de sa ventilation. La concentration varie également selon les habitudes de ses occupants en matière d'aération et de chauffage.

Quel est le **risque** pour la santé ?

Le radon est classé comme cancérigène certain pour le poumon depuis 1987 (Centre international de recherche sur le cancer de l'OMS). En effet, le radon crée, en se désintégrant, des descendants solides radioactifs (polonium, bismuth, plomb) qui peuvent se fixer sur les aérosols de l'air et, une fois inhalés, se déposer le long des voies respiratoires en provoquant leur irradiation.

À long terme, l'inhalation du radon conduit à augmenter le risque de développer un cancer du poumon. Cette augmentation est proportionnelle à l'exposition cumulée tout au long de sa vie.

En France, le radon est la seconde cause de cancer du poumon, après le tabac, et on estime qu'environ 3000 décès par an lui sont imputables. Qui plus est, pour une même exposition au radon, le risque de développer un cancer du poumon est environ 20 fois plus élevé pour un fumeur que pour un non-fumeur.

Comment **connaître** l'exposition au radon dans son habitation ?

Le seul moyen de connaître son niveau d'exposition au radon est de le mesurer grâce à des détecteurs (dosimètres radon) pendant au moins de 2 mois en période de chauffe (mi-septembre à fin avril) dans les pièces aux niveaux les plus bas occupés (séjour et chambre de préférence). En effet, le radon provenant principalement des sols sous les bâtiments, les expositions les plus élevées se situent généralement dans les lieux de vie les plus proches du sol.

Les détecteurs sont commercialisés et analysés par des laboratoires spécialisés (renseignements disponibles sur les sites internet mentionnés dans les contacts utiles ci-dessous). Des détecteurs peuvent également être mis à disposition ponctuellement lors de campagnes de prévention (renseignements auprès de sa commune, de l'Agence Régionale de Santé (ARS) ou de la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL)).

Il est recommandé d'avoir un niveau de radon dans son logement inférieur au niveau de référence fixé à 300 Bq/m³, et plus généralement, le plus bas raisonnablement possible.

Comment **réduire** l'exposition au radon dans son habitation ?

Des solutions techniques existent pour réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ Aérer quotidiennement son domicile par l'ouverture des fenêtres au moins 10 minutes par jour ;
- ✓ Ne pas obstruer les entrées et les sorties d'air, quand elles existent, et les nettoyer régulièrement ;
- ✓ Veiller à l'entretien régulier du système de ventilation, quand il existe, et à changer les filtres régulièrement.

Les travaux d'aménagement suivants permettent également de réduire la concentration en radon dans son habitation :

- ✓ Assurer l'étanchéité de l'interface entre le bâtiment et le sol vis-à-vis du passage du radon (fissures, joints sol/mur, passages des réseaux) ;
- ✓ Améliorer, rétablir ou mettre en œuvre une ventilation naturelle ou mécanique dans le soubassement de son domicile.

Les solutions techniques sont à choisir et à adapter à son bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Une fois ces solutions mises en œuvre, il est recommandé de vérifier leur efficacité en réalisant de nouvelles mesures de radon.

Le **potentiel radon** des sols

Le potentiel radon des sols représente la capacité du sol à émettre du radon. Il prend en compte la richesse en uranium et radium présents dans les roches du sous-sol, la porosité du sol ainsi que plusieurs facteurs géologiques particuliers pouvant favoriser la remontée du radon vers la surface comme les failles, les cavités souterraines, les zones minières...

Il ne permet pas de connaître la concentration dans son habitation et donc son exposition réelle au radon qui dépend aussi de la qualité de la construction et de son mode de vie. Il permet toutefois d'émettre certaines recommandations selon son intensité.

Recommandations pour une commune à potentiel radon significatif (zone 3)

Il est recommandé de procéder au mesurage du radon dans son logement dans des pièces aux niveaux les plus bas occupés. Le nombre de détecteurs à placer dépend de la surface du bâtiment, avec a minima deux détecteurs à positionner de préférence dans le séjour et une chambre.

Si les **résultats sont inférieurs au niveau de référence de 300 Bq/m³**, aucune action particulière n'apparaît aujourd'hui nécessaire, à l'exception des bonnes pratiques en termes de qualité de l'air intérieur de son logement (aération quotidienne de son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour, pas d'obstruction des systèmes de ventilation...).

Si les **résultats dépassent légèrement le niveau de référence**, il est recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. De nouvelles mesures sont à réaliser à l'issue de la réalisation des travaux pour vérifier leur efficacité.

Si les **résultats dépassent fortement le niveau de référence (> 1000 Bq/m³)**, il est fortement recommandé de mettre en œuvre des solutions techniques pour réduire l'exposition au radon dans son habitation. Les solutions sont à choisir et à adapter au bâtiment. Aussi, il est conseillé de faire appel à des professionnels du bâtiment qui pourront réaliser un diagnostic de la situation et aider à choisir les solutions les plus adaptées. Ces solutions peuvent être mises en œuvre progressivement en fonction des difficultés de réalisation ou de leur coût. À l'issue des travaux, il convient de réaliser de nouvelles mesures de radon pour vérifier leur efficacité.

Quel que soit le niveau de radon mesuré dans son logement, si des travaux de rénovation énergétique sont engagés (changement des fenêtres...), il convient de s'assurer du maintien d'un taux de renouvellement de l'air suffisant et d'aérer quotidiennement son logement par ouverture des fenêtres au moins dix minutes par jour. De nouvelles mesures de radon sont également conseillées pour connaître l'évolution de sa situation.

Pour en savoir plus - contacts utiles

Ministère de la transition écologique et solidaire : www.georisques.gouv.fr
Ministère des solidarités et de la santé : www.solidarites-sante.gouv.fr/sante-et-environnement/batiments/article/radon
Ministère de la cohésion des territoires et des relations avec les collectivités territoriales : www.cohesion-territoires.gouv.fr/radon

Au niveau régional :

ARS (santé, environnement) : www.ars.sante.fr
DREAL (logement) : www.developpement-durable.gouv.fr/Liste-des-21-DREAL

Informations sur le radon :

Institut de radioprotection et de sûreté nucléaire (risque, mesure) : www.irsn.fr/radon
Centre scientifique et technique du bâtiment (solutions techniques) : extranet.cstb.fr/sites/radon/



Certificat de compétences Diagnosticueur Immobilier

N° CPDI 3680 Version 008

Je soussignée, **Juliette JANNOT, Directrice Générale d'I.Cert**, atteste que :

Monsieur PROTTEAU Eric

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert en vigueur (CPE DI DR 01 (cycle de 5 ans) - CPE DI DR 06 (cycle de 7 ans)), dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante avec mention	Amiante Avec Mention Date d'effet : 30/09/2020 - Date d'expiration : 29/09/2027
Amiante sans mention	Amiante Sans Mention Date d'effet : 30/09/2020 - Date d'expiration : 29/09/2027
Electricité	Etat de l'installation intérieure électrique Date d'effet : 15/12/2020 - Date d'expiration : 14/12/2027
Energie sans mention	Energie sans mention Date d'effet : 12/01/2021 - Date d'expiration : 11/01/2028
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 10/12/2020 - Date d'expiration : 09/12/2027
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 20/10/2022 - Date d'expiration : 19/10/2029
Termites	Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine Date d'effet : 26/04/2021 - Date d'expiration : 25/04/2028

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 21/10/2022.

Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification ou Arrêté du 8 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux, dans les immeubles bâtis ou Arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage et de diagnostic amiante dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification. Ou Arrêté du 2 juillet 2018 modifié définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification Ou Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnosticueur
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc d'Affaires, Espace Performance – Bât K – 35760 Saint-Grégoire



Allianz Responsabilité Civile des Entreprises de Services

La Compagnie Allianz I.A.R.D., dont le siège social est sis 1, Cours Michelet – CS 30051 – 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

PROTTEAU ERIC EIRL
DIAMY
6 RUE DE LA VALLEE VERTE
92310 NESMY

est titulaire d'un contrat Allianz Responsabilité Civile Activités de Services souscrit auprès d'elle sous le n° 56 724 242.

Ce contrat a pour objet de :

- satisfaire aux obligations édictées par l'ordonnance n° 2005 – 655 du 8 juin 2005 et son décret d'application n° 2006 - 1114 du 5 septembre 2006, codifié aux articles R 271- 1 à R 212- 4 et L 271- 4 à L 271-6 du Code de la construction et de l'habitation, ainsi que ses textes subséquents ;
- garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir à l'égard d'autrui du fait des activités, telles que déclarées aux Dispositions Particulières, à savoir :

Diagnostiques réglementaires du Dossier de Diagnostic Technique avant vente/location

- Constat de Risque d'exposition au plomb (CREP)
- Etat relatif à la présence de termites
- Etat de l'installation intérieure de gaz
- Etat de l'installation intérieure d'électricité
- Diagnostic de performance énergétique (DPE) et Audit énergétique des immeubles en monopropriété étiquetés F ou G réalisé en complément du DPE dans le cadre de la loi n°2011-1114 du 22 août 2011 et textes subséquents
- Etat des risques et pollution (ERP)
- Document établi à l'issue du contrôle des installations d'assainissement collectif
- Etat mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante

Autres diagnostics réglementaires

- Loi Carrez
- Loi Boutin
- Etat des lieux
- Millièmes – Tantièmes
- Diagnostic de la conformité à la Réglementation Thermique RT 2012 et Réglementation environnementale RE 2020 incluant le protocole de contrôle de la ventilation RE 2020. (induant vérification et mesure des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments résidentiels)
- Etat parasitaire : diagnostic de repérage de la présence de champignons lignivores (exemple : mэрule) et d'insectes à larves xylophages (exemples : capricornes, vrillettes et syrex) s'attaquant au bois
- Diagnostic électrique – Télétravail
- Diagnostic Technique Amiante (DTA)
- Contrôle visuel amiante – Diagnostic amiante avant travaux/démolition norme NFX46-020 **sans préconisation de travaux**
- Contrôle visuel amiante – Diagnostic amiante après travaux norme NF X46-021
- Contrôle périodique amiante norme NF X46-020
- Diagnostic Pollution de sols

Les activités sont garanties sous réserve que le diagnostiquer immobilier soit titulaire des certificats délivrés par des organismes de certification accrédités, conformément à la réglementation en vigueur.

La présente attestation est valable, sous réserve du paiement des cotisations, du 01/07/2023 au 30/06/2024.

Le présent document, établi par Allianz I.A.R.D., a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz I.A.R.D. au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables aux souscripteurs et assurés le sont également à toute personne bénéficiaire de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions,...).

Toute adjonction autre que les cachet et signature du représentant de la Compagnie est réputée non écrite.

Etablie à Paris , le 30/06/2023

Pour la Compagnie



Frédéric BACCELLI
Unité Assurances de biens et de Responsabilités