

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2585E1483476F  
établi le : 30/04/2025  
valable jusqu'au : 29/04/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 3987-JE-VERRECCHIA

adresse : 4 rue Pierre Mendès France 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

type de bien : Maison individuelle

année de construction : Avant 1949

surface de référence : 77.84m<sup>2</sup>

étage :

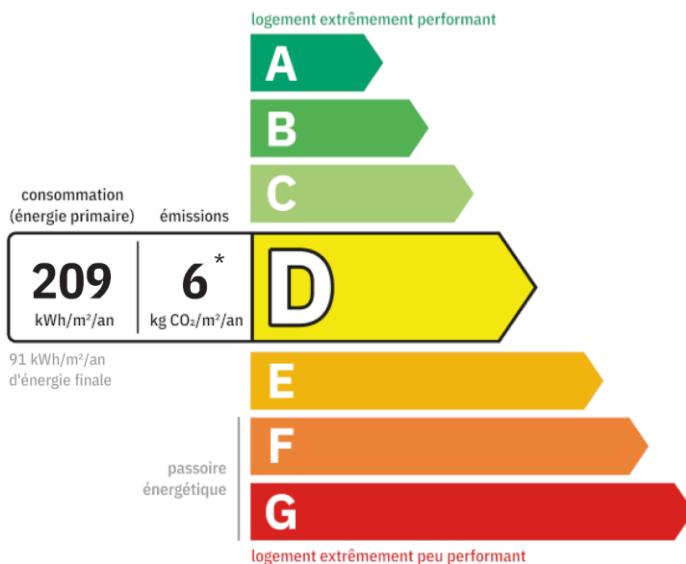
porte :

lot n° :

propriétaire : VERRECCHIA Laurence

adresse : 12 ter rue de la Paix 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

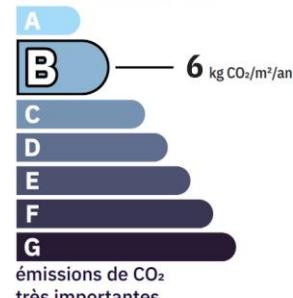
## Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Ce logement émet 467 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 2420 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre

1270€

et

1780€

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau,  
85400 LUCON

N° SIRET : 53480098200025

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842

email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

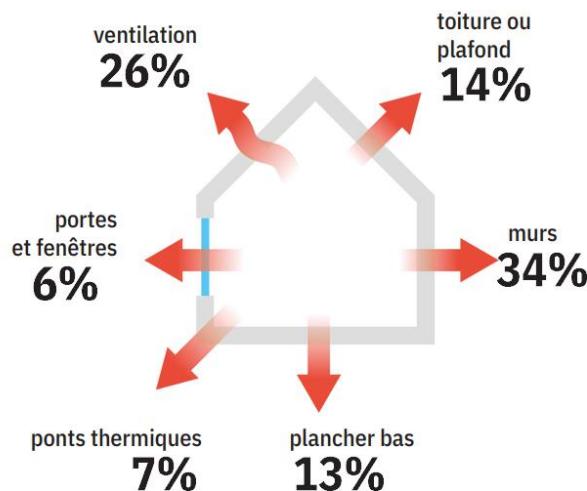
n° de certification : 17-1071

org.de certification : ABCIDIA

CERTIFICATION

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

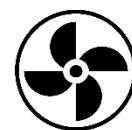
## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

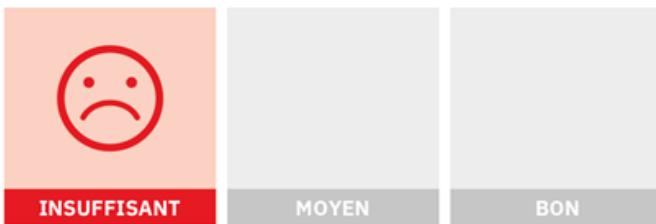


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



bonne inertie du logement



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Faites isoler la toiture de votre logement



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermostat chauffage	électricité 12906 (5611 é.f.)	entre 1020€ et 1390€	80%
faucille eau chaude sanitaire	électricité 1378 (599 é.f.)	entre 100€ et 150€	8%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage	électricité 345 (150 é.f.)	entre 20€ et 40€	2%
ventilateur auxiliaire	électricité 388 (169 é.f.)	entre 30€ et 50€	2%
ventilateur auxiliaire	électricité 1310 (569 é.f.)	entre 100€ et 150€	8%
énergie totale pour les usages recensés :	16 327 kWh (7 099 kWh é.f.)	entre 1 270€ et 1 780€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 101l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
**Chauder à 19°C plutôt que 21°C, c'est -23% sur votre facture soit -273€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 101l/jour d'eau chaude à 40°C**  
**Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l**  
**42l consommés en moins par jour, c'est -39% sur votre facture soit -50€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Est, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Est, Sud en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Nordcloison de plâtre donnant sur cellier, avec isolation intérieure	insuffisante
 plancher bas	Planchers en dalle béton donnant sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafonds avec ou sans remplissage donnant sous combles faiblement ventilés, avec isolation extérieure Plafonds bois sur solives bois donnant sous combles faiblement ventilés, non isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Portes en bois avec moins de 30% de vitrage simple Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc et double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volet battant pvc (épaisseur tablier =< 22mm)	bonne

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) PAC air/eau installée (Année: 2019, Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	PAC double service après 2014 installé en 2019, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	<p>Aérer les pièces 5 minutes par jour, fenêtres grandes ouvertes.</p> <p>Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an</p> <p>Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans</p> <p>Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans</p>
 pompe à chaleur	<p>Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans</p> <p>Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence.</p> <p>Baisser la température la nuit.</p>
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement.
 circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans
 éclairages	Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 isolation	Nettoyer les ampoules et luminaires.
	Faire vérifier les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux à envisager montant estimé : 7380 à 10000€

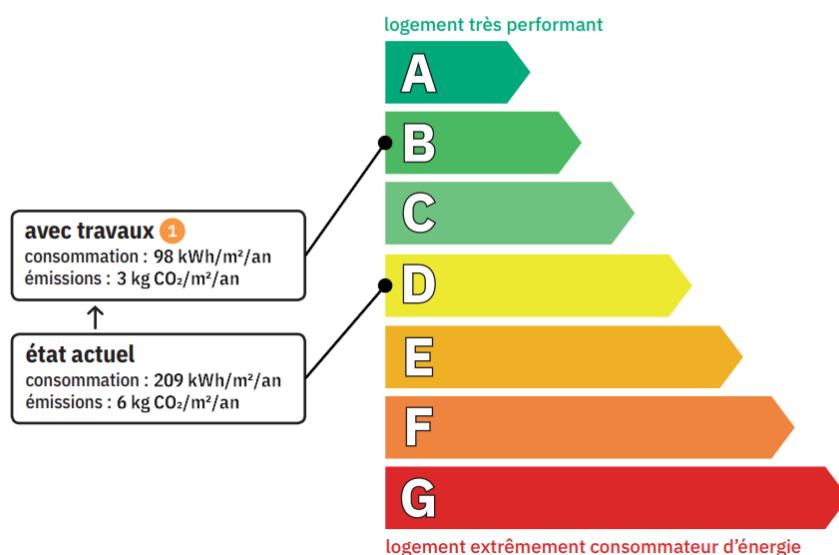
lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Isolation des planchers haut par le dessus (ITE   30cm)	
murs	label Effinergie : ITI R >= 4.5 pour tout type d'isolation	
ventilation	Installation d'une VMC Hygro B	

### Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov', le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

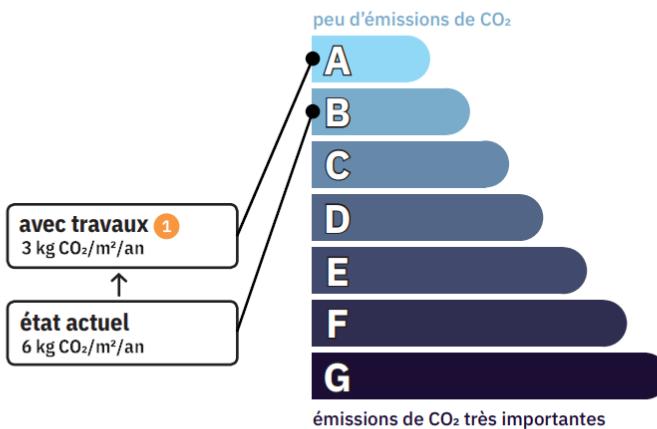
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : 3987-JE-VERRECCHIA  
date de visite du bien : 30/04/2025  
invariant fiscal du logement : Non communiqué  
référence de la parcelle cadastrale : AD 3  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85450
altitude	données en ligne	4m
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	Avant 1949
période de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface de référence	Observé / mesuré	77.84m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	78
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	40
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
toiture / plafond 1 (Plafond sur combles aménagés)	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnu
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	année de construction / rénovation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 1948
toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus)	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond bois sur solives bois
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
toiture / plafond 3 (Plafond sur combles perdus)	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	57
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
toiture / plafond 3 (Plafond sur combles perdus)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.9
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	59
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	59 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	33.5
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	59

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

toiture / plafond 3 (Plafond sur combles perdus) (suite)	isolation Ai <sup>u</sup>	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	71
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.7
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	10.58
	type	Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	5 à +
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	4.5
mur 1	inertie	Observé/mesuré	Légère
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Cellier
	surface Ai <sup>u</sup>	Observé/mesuré	24
	isolation Ai <sup>u</sup>	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	66
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.8
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	4.83
	type	Observé/mesuré	Murs en briques creuses
mur 2	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	15 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Est
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Cellier
	surface Ai <sup>u</sup>	Observé/mesuré	24
	isolation Ai <sup>u</sup>	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	66
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
mur 3	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.8
	surface totale (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	9.62
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	Observé/mesuré	8.02 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	50 et -
	isolation	Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 3 (suite)	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Cellier
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	24
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	66
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	0.8
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.4
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
mur 4	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.62
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	7.3 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20 et -
mur 5	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	doublage		Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.22
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.54 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 6	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.22
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.54 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mur 7			

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 7 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11.5
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.82 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
mur 8	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	surface totale (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.83
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	3.71 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	50 et -
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
mur 9	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher rez de chaussée - Dalle béton
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.60
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en bois avec moins de 30% de vitrage simple
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	mur affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
porte 1 (Porte sur Mur 3)	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Cellier
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	24
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	66
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 5)	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	0.8
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.52
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	12
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 5)	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.80
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 7)	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.68

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 7)	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 6)	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.68
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 8)	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	type de volets	Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 8)	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.68
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 8)	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 8)	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant PVC (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 9)	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	<input type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.12
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
pont thermique 1	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	3.7
pont thermique 2	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	3.2

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

pont thermique 3	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	3.7
pont thermique 4	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 5	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 6	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.6
pont thermique 7	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Plancher bas 1
	Longueur	Observé/mesuré	2.1
pont thermique 8	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Porte 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.8
pont thermique 9	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré	4.6
pont thermique 10	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 2
	Longueur	Observé/mesuré	3.6
pont thermique 11	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 12	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 13	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 5
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 14	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 6
	Longueur	Observé/mesuré	4.4
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 1982 à 2000
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Observé/mesuré	77.84
	générateur type	Observé/mesuré	PAC air/eau installée
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Électricité
	générateur année installation	Observé/mesuré	2019
	régulation installation type	Observé/mesuré	Radiateur eau chaude sans robinet thermostatique
	émetteur type	Observé/mesuré	Radiateur
	émetteur année installation	Observé/mesuré	1949
	distribution type	Observé/mesuré	Individuel eau chaude Haute température (=>65°) non isolé
	numéro d'intermittence		1
pilotage 1	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1

## Fiche technique du logement (suite)

pilotage 1 (suite)	équipement	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central individuel
	régulation pièce par pièce	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	PAC double service après 2014
	installation type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	volume ballon (L)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	190
	énergie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electricité
	ancienneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2019

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	bouclage réseau	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	générateur de chauffage associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1

équipement