

RAPPEL au N° d'inscription au registre des mandats : 28540

En date du : 9 avril 2025

Adresse du bien à vendre : 6 rue Georges M. Dandy . 85400 Luçon

Entre les soussignés :

**Le mandant, d'une part :** (Personne physique : Nom, Prénoms, Date de naissance, Nationalité, Profession, Domicile, Célibataire, Veuf, Pacsé, Concubin, Marié le, Régime matrimonial, Etat civil du conjoint. Personne morale : Raison sociale : Siège social, Rue ou voie, Code postal, Ville, Personne habilitée à consentir le mandat, Nom, Prénoms, Qualité)

M et Mme RADILLE Guillaume

6 rue Georges M. Dandy

85400 Luçon

**Et Le mandataire, d'autre part :** (Cachet du titulaire de la carte professionnelle « Transactions sur immeubles et fonds de commerce »)

La société SARL CD IMMOBILIER, immatriculée RCS La Roche-Sur-Yon n° 411998024, dont le siège est situé place du Docteur Giraudet à l'Aiguillon-sur-Mer. Titulaire de la carte professionnelle CPI85012017000021931 Délivrée par la CCI de la Vendée permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière. « Gestion immobilière », garantie pour un montant de 110 000 €. « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie pour un montant de 110 000 € et titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20/07/72). N° 00021831403 ouvert auprès de la banque Crédit Mutuel Océan. Garantie par SEGAP, 11 rue de Grenelle - 75007 Paris Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de ALLIANZ sous le n° de police 49465052.

**LA DESIGNATION ET LA SITUATION DES BIENS A VENDRE :**

- ☒ restent inchangées  
☐ sont modifiées comme suit :

**LE PRIX DE VENTE**

- ☐ reste inchangé  
☒ est modifiée comme suit : 435 000 € quatre cent trente cinq mille euros

**LA REMUNERATION DU MANDATAIRE :**

- ☒ reste inchangée  
☐ est modifiée comme suit :

**LA REPARTITION DES HONORAIRES ENTRE LE VENDEUR ET L'ACQUEREUR :**

- ☒ reste inchangée  
☐ est modifiée comme suit :

**LA JOUISSANCE :**

- ☒ reste inchangée  
☐ est modifiée comme suit :

**LES CLAUSES PARTICULIERES :**

- ☒ restent inchangées  
☐ sont modifiées comme suit :

**ELECTION DE DOMICILE** pour l'exécution du présent avenant, les parties élisent domicile à leurs adresses respectives mentionnées ci-dessus. En deux exemplaires. Un exemplaire est remis ce jour au mandant.

Avenant établi à Luçon  
Le mandant

le 26 juin 2025  
Le mandataire

« Lu et approuvé - bon pour avenant au mandat d'origine »

Lu et approuvé, bon pour  
avenant au mandat d'origine  
[Signature]

« lu et approuvé - avenant au mandat d'origine accepté »

Lu et approuvé  
avenant au mandat  
d'origine accepté  
[Signature]

Rayés nuls : mots lignes