



- **DPE :**
Diagnostic de Performance Energétique
- **Diagnostics réglementaires :**
Termite - Amiante - Plomb - Gaz - Électricité...
- **Thermographie :**
Ponts thermiques, défauts d'isolation, Conseil...



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/06-01533
Date du repérage : 05/06/2025
Heure d'arrivée : 09h30
Durée du repérage : 00h35

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<p>Localisation du ou des bâtiments : Département : Vendée Adresse : 23, Rue des Soupirs Commune : 85460 L'AIGUILLO SUR MER Section cadastrale AE, Parcellle(s) n° 550</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Sans Objet</p>	<p>Désignation du client : Nom et prénom : Mr et Mme KASTLER Adresse : 23, Rue des Soupirs 85460 L'AIGUILLO SUR MER</p>

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
<p>Nom et prénom : Mr et Mme KASTLER Adresse : 23, Rue des Soupirs 85460 L'AIGUILLO SUR MER</p>	<p>Périmètre de repérage :</p>

Désignation de l'opérateur de diagnostic
<p>Nom et prénom : METAIS JEAN CLAUDE Raison sociale et nom de l'entreprise : R'METIC Adresse : 31, Bis Rue de la Touche 85340 L'ILE D'OLONNE Numéro SIRET : 914684725 Désignation de la compagnie d'assurance : ... KLARITY Numéro de police et date de validité : CDIAGK000190 - 01/06/2026</p>

Surface habitable en m² du ou des lot(s)**Surface habitable totale : 70,75 m² (soixante-dix mètres carrés soixante-quinze)**
Surface au sol totale : 100,30 m² (cent mètres carrés trente)**Résultat du repérage**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Mr et Mme KASTLER

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Garage	0	16,75	
Rez de chaussée - Studio	0	12,8	
Rez de chaussée - Salon-Séjour	19,55	19,55	
Rez de chaussée - Cuisine	10,7	10,7	
Rez de chaussée - Chambre 1	6,25	6,25	
Rez de chaussée - Chambre 2	10,6	10,6	
Rez de chaussée - Dégagement	5,25	5,25	
Rez de chaussée - Wc	1	1	
Rez de chaussée - Salle d'eau	4,75	4,75	
Rez de chaussée - Chambre 3	12,65	12,65	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 70,75 m² (soixante-dix mètres carrés soixante-quinze)**
Surface au sol totale : 100,30 m² (cent mètres carrés trente)Fait à **L'AIGUILLOU SUR MER**, le **05/06/2025****Par : METAIS JEAN CLAUDE**

Aucun document n'a été mis en annexe