

Sainte Hermine,
Le 13/04/2022.

Service Public Assainissement Non Collectif
Affaire suivie par FERRE KEVIN
Tél. : 02.51.30.51.15.
Email : spanc@sudvendeelittoral.fr

Madame TOUTEAU ANNIE
35 RUE DE LUCON
85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Objet : Rapport de visite de fonctionnement de votre installation d'assainissement non collectif
N/Réf. : Dossier n°08820

P.J. : Photographies de l'installation et des ouvrages.

Madame,

Suite au contrôle de bon fonctionnement de votre installation d'assainissement non collectif, je vous prie de bien vouloir prendre connaissance des différents éléments constatés après la visite de l'un de notre contrôleur sur votre parcelle le 08/04/2022.

Le diagnostic à la parcelle de votre filière d'assainissement non collectif a pour but de vérifier les points suivants :

- L'accessibilité à tous les tampons de visite des ouvrages,
- La vérification du bon état des installations et des ouvrages, et notamment le degré de corrosion des ouvrages de prétraitement et de traitement,
- La vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration,
- La vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse,
- La vérification de l'entretien des ouvrages de prétraitement,
- La présence ou non de nuisances environnementales et sanitaires,
- La vérification qu'aucune plantation n'existe sur le périmètre du système de traitement et dans un rayon de trois mètres.



A l'issue de cette visite et au vu de l'ensemble des éléments constatés sur votre filière d'assainissement non collectif, j'émet un avis :

NON CONFORME " Installation incomplète ".

➔ Votre installation présente un (ou des) dysfonctionnement(s) constaté(s) avec un sans danger pour la santé des personnes, et sans risque avéré de pollution de l'environnement.

Dans le cas où vous restez propriétaire de l'habitation, la filière d'assainissement existante devra subir les travaux de réhabilitation demandés visant à mettre en conformité l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur sans délai imposé

Les recommandations de travaux et/ou entretien énoncés ci-après sont vivement conseillés et doivent être réalisés dans les meilleurs délais, afin d'optimiser et de pérenniser le fonctionnement complet de votre installation. Ceci permettra d'assurer un prétraitement et un traitement efficace des eaux usées de l'habitation

ATTENTION : Contacter le SPANC avant toutes démarches de réhabilitation. : La réalisation des travaux de réhabilitation demandés ci-avant ne garantiront pas automatiquement la conformité de votre installation.

➔ Afin de faciliter l'entretien et le contrôle, l'ensemble des tampons, regards et ouvrages de l'installation doivent rester accessibles.

NB : En cas de vente de votre habitation, la filière d'assainissement existante devra subir les travaux de réhabilitation demandés visant à mettre en conformité l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur dans un délai maximum d'un an à compter de la date de signature de l'acte authentique de vente. Ceci permettra d'assurer un prétraitement et un traitement des eaux usées de l'habitation.

Conformément à l'article L1331-11-1 du code de la santé publique, **le compte-rendu, dans le cadre d'une vente, doit être daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte authentique de vente.** Ce compte-rendu est donc valable trois ans sous réserve qu'aucune modifications n'aient été réalisées sur l'installation (points d'eaux, collecte, prétraitement, traitement, évacuation, etc...). Si ce délai de trois ans est dépassé, un nouveau compte-rendu devra être réalisé à la charge du propriétaire vendeur.

Pour toutes questions ou interrogations liées à la visite et à ce contrôle, ou bien pour des conseils sur les opérations d'entretien, les aspects techniques et financiers, ou encore sur les procédures à suivre et à respecter concernant d'éventuels travaux de réhabilitation de votre installation, n'hésitez pas à prendre contact avec le secrétariat du SPANC au 02.51.30.51.15.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

La présidente,

Signature électroniquement par : Brigitte Hybert
Date de signature : 13/04/2022
Qualité : CCM SVL Présidente

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
85400 VENDÉE
SUD VENDÉE LITTORAL

Date de la prochaine vidange de tous les ouvrages par une société agréée : **à partir du 21/10/2026**

Date de la prochaine visite : **8 ans**

Caractéristiques de la parcelle et l'habitation :

Occupant : **MADAME TOUTEAU ANNIE**

Adresse de l'installation : **35, RUE DE LUCON**

Commune : **MAGNOLS-REIGNIERS**

Référence cadastrale : **ZP 58**

Type et usage du bâtiment : **Résidence Principale Habitation**

Nombre de pièces principales déclarées : **4**

Nombre de chambres (y compris bureau, salle de jeux, etc...) : **3**

Nombre de personnes : **2**

Année de réalisation de l'installation d'assainissement : **1980**

Type d'alimentation en eau potable : **Réseau public d'adduction en eau potable**

Présence d'un puits ; captage d'eau ou forage à moins de 35 m des ouvrages : **Oui**

Usage du puits ou forage (Déclaratif du propriétaire) : **Aucun**

L'installation visitée est composée des éléments suivants :

- 1 Fosse toutes eaux béton

REMARQUES DU SERVICE D'ASSAINISSEMENT

Les éléments suivants ont été constatés

COLLECTE DES EAUX USEES

- Absence de regard visitable

- Test d'écoulement réalisé avec le propriétaire:

Raccordé sur fosse: SALLE DE BAIN (Lavabo+Baignoire)/SALLE DE BAIN 1er ETAGE(Lavabo+Douche)/SANITAIRE 1 (W.C)/SANITAIRE 2 1er ETAGE (W.C)

Non raccordé à l'ANC: CUISINE (Evier+Lave-Vaisselle)/BUANDERIE (Lave-Linge)

PRETRAITEMENT

- 1 Fosse toutes eaux en béton estimée à 1.5 m3

* Le dessus de fosse commence à s'effondrer

- 1 Ventilation primaire ø100 sans terminaison

- Fosse vidangé par l'entreprise "Ortec" le 21/10/2021

- Absence de prétraitement des eaux ménagères de la cuisine et de la buanderie

TRAITEMENT

- ABSENCE DE DISPOSITIF

- INSTALLATION INCOMPLETE : Absence de dispositif de traitement réglementaire

EXUTOIRE

- Aucun rejet constaté ni mentionné lors du contrôle

TRAVAUX A REALISER

Réhabilitation complète de l'installation d'assainissement non collectif assurant la collecte, le prétraitement, le traitement et l'évacuation de l'ensemble des eaux usées conformément à la réglementation en vigueur. ==> Prendre contact avec le SPANC avant toute démarche de réhabilitation de l'installation afin de connaître les procédures à suivre.





BON D'INTERVENTION

Bo 5185335 VILLEFRANCHE : 06-46-31-90
Envoyé par : VILLEFRANCHE
Date prévue des travaux : 20/10/2021
Date effectuée des travaux : 20/10/2021

DETACHEMENT

Client : Mme TOUTEAU Anne
N° : 2050711 / 6187848

Contrat

Téléphone : 06.81.16.01.11 FAX

DETACHEMENT

Client : Mme TOUTEAU Anne
N° : 2050711 / 6187848

Adresse

35 rue de la Forêt
85600 Les Mureaux

Préférence

CONTACT : André COUDRAY
Téléphone : 06.81.16.01.11

NATURE DES TRAVAUX DEMANDÉS

Désignation : POMPAGE FOSSE 3000L
Type de déchet : eau de fosse
Déplacement sur le lieu des travaux
Vidange de la fosse jusqu'à 3000L
Désinfection : Oui

Remarque

La remise en eau de l'installation est à la charge du client.
Le débiteur assume toutes responsabilités en cas de non remise en eau de celle-ci.
Désinfection : Oui

Montant

Forfait(s) : 1,00
Forfait(s) : 0,00

COMPLÉMENTS SUR TRAVAUX RÉALISÉS

Présence du débiteur : Oui
Présence du client : Oui
Lieu de l'opération : L'abri de fosse +
Généralités : vidange de la fosse pour éviter débordement

DESTINATION DES DÉCHETS

Centre de destruction : Centre de stockage
Quantité : Unité : ARR. DEP.
 ARR. DEP.

OBSERVATIONS

TOTAL HT : 233,09
TVA : 23,91
Total TTC : 263,00

BON POUR COMMANDE ET ACCEPTATION

Signature, nom du client : *Renault*
Qualification : C.E. C.E. ¹ M.O. M.O. M.O. M.O. VEN. N° VEN. N° S/TRAIT.

Paiement comptant
 Chèque N° 180500
 Espèces
Signature : *Renault*

1 / 1





BON D'INTERVENTION

Bo 5185355 VILLEFRANCHE : 06-46-31-90
Envoyé par : VILLEFRANCHE
Date prévue des travaux : 20/10/2021
Date effectuée des travaux : 20/10/2021

DETACHEMENT

Contract : 06.81.16.01.11
Telephone : 06.81.16.01.11 FAX

DETACHEMENT VENDEE

Client : Mme TOUTEAU Anne
N° : 2050711 / 6187848
Chemins :
Référence :
Contact : André COUDRAY
Telephone : 06.81.16.01.11

NATURE DES TRAVAUX DEMANDÉS

Désignation	U.O. / P.O.	Q'té Prévue	Q'té Réalisé	P
POMPAGE FOSSE 3000L	230	1,00		
Vidange de la fosse jusqu'à 3m				
Disponibilité de la fosse				
Forfait(s)		1,00		

COMPLÉMENTS SUR TRAVAUX RÉALISÉS : Pompeuse Tousc : vidange
Présence du polyt. (pierre + granulat et plastique) tout le long +
Généralité : vidange de la fosse pour éviter débordement.

DESTINATION DES DECHETS

Centre de destruction	Quantité	ARR	DRP	Livraison
Centre de stockage				

REMARQUES

La remise en eau de l'installation est à la charge du client.
Le client assume toutes responsabilités en cas de non remise en eau de celle-ci.
Disponibilité de la fosse

BON POUR COMMANDE ET ACCEPTATION

Signature, nom du client : *Renard*
Qualification :
C.E. : C.E. : M.O. : M.O. : M.O. :
S : H : J : H : H : P :
V.E. N° : *602* V.E. N° : *602* S/TRAIT. :

Paiement comptant : Chèque N° : *180500*
Expédition :
Signature : *Renard*

1 / 1

