

Service Public Assainissement Non Collectif
Affaire suivie par FERRE KEVIN
Tél. : 02.51.30.51.15.
Email : spanc@sudvendeelittoral.fr

Madame TOUTEAU ANNIE

**35 RUE DE LUCON
85400 LES MAGNILS REIGNIERS**

Objet : Rapport de visite de fonctionnement de votre installation d'assainissement non collectif
N/Réf. : Dossier n°08820

P.J. : Photographies de l'installation et des ouvrages.

Madame,

Suite au contrôle de bon fonctionnement de votre installation d'assainissement non collectif, je vous prie de bien vouloir prendre connaissance des différents éléments constatés après la visite de l'un de notre contrôleur sur votre parcelle le 08/04/2022.

Le diagnostic à la parcelle de votre filière d'assainissement non collectif a pour but de vérifier les points suivants :

- L'accessibilité à tous les tampons de visite des ouvrages,
- La vérification du bon état des installations et des ouvrages, et notamment le degré de corrosion des ouvrages de prétraitement et de traitement,
- La vérification du bon écoulement des effluents jusqu'au dispositif d'épuration,
- La vérification de l'accumulation normale des boues à l'intérieur de la fosse,
- La vérification de l'entretien des ouvrages de prétraitement,
- La présence ou non de nuisances environnementales et sanitaires,
- La vérification qu'aucune plantation n'existe sur le périmètre du système de traitement et dans un rayon de trois mètres.

A l'issue de cette visite et au vu de l'ensemble des éléments constatés sur votre filière d'assainissement non collectif, j'émet un avis :

NON CONFORME " Installation incomplète ".

➔ Votre installation présente un (ou des) dysfonctionnement(s) constaté(s) avec un sans danger pour la santé des personnes, et sans risque avéré de pollution de l'environnement.

Dans le cas où vous rester propriétaire de l'habitation, la filière d'assainissement existante devra subir les travaux de réhabilitation demandés visant à mettre en conformité l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur **sans délai imposé**

Les recommandations de travaux et/ou entretien énoncés ci-après sont vivement conseillés et doivent être réalisés dans les meilleurs délais, afin d'optimiser et de pérenniser le fonctionnement complet de votre installation. Ceci permettra d'assurer un prétraitement et un traitement efficace des eaux usées de l'habitation

ATTENTION : Contacter le SPANC avant toutes démarches de réhabilitation. : La réalisation des travaux de réhabilitation demandés ci-avant ne garantiront pas automatiquement la conformité de votre installation.

➔ Afin de faciliter l'entretien et le contrôle, l'ensemble des tampons, regards et ouvrages de l'installation doivent rester accessibles.

NB : En cas de vente de votre habitation, la filière d'assainissement existante devra subir les travaux de réhabilitation demandés visant à mettre en conformité l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur dans un délai maximum d'un an à compter de la date de signature de l'acte authentique de vente. Ceci permettra d'assurer un prétraitement et un traitement des eaux usées de l'habitation.

Conformément à l'article L1331-11-1 du code de la santé publique, le compte-rendu, dans le cadre d'une vente, doit être daté de moins de trois ans au moment de la signature de l'acte authentique de vente. Ce compte-rendu est donc valable trois ans sous réserve qu'aucune modifications n'aient été réalisées sur l'installation (points d'eaux, collecte, prétraitement, traitement, évacuation, etc...). Si ce délai de trois ans est dépassé, un nouveau compte-rendu devra être réalisé à la charge du propriétaire vendeur.

Pour toutes questions ou interrogations liées à la visite et à ce contrôle, ou bien pour des conseils sur les opérations d'entretien, les aspects techniques et financiers, ou encore sur les procédures à suivre et à respecter concernant d'éventuels travaux de réhabilitation de votre installation, n'hésitez pas à prendre contact avec le secrétariat du SPANC au 02.51.30.51.15.

Je vous prie d'agréer, Madame, l'expression de ma considération distinguée.

La présidente,
Signé électroniquement par : Brigitte Hyden
Date de signature : 3/04/2022
Qualité : CCM SVL Présidente



Date de la prochaine vidange de tous les ouvrages par une société agréée : **à partir du 21/10/2026**

Date de la prochaine visite : **8 ans**

Caractéristiques de la parcelle et l'habitation :

Occupant : **MADAME TOUTEAU ANNIE**

Adresse de l'installation : **35, RUE DE LUCON**

Commune : **MAGNILS-REIGNIERS**

Référence cadastrale : **ZP 58**

Type et usage du bâtiment : **Résidence Principale Habitation**

Nombre de pièces principales déclarées : **4**

Nombre de chambres (y compris bureau, salle de jeux, etc...) : **3**

Nombre de personnes : **2**

Année de réalisation de l'installation d'assainissement : **1980**

Type d'alimentation en eau potable : **Réseau public d'adduction en eau potable**

Présence d'un puits ; captage d'eau ou forage à moins de 35 m des ouvrages : **Oui**

Usage du puits ou forage (Déclaratif du propriétaire) : **Aucun**

L'installation visitée est composée des éléments suivants :

- 1 Fosse toutes eaux béton

REMARQUES DU SERVICE D'ASSAINISSEMENT

Les éléments suivants ont été constatés

COLLECTE DES EAUX USEES

- Absence de regard visitable

- Test d'écoulement réalisé avec le propriétaire:

Raccordé sur fosse: SALLE DE BAIN (Lavabo+Baignoire)/SALLE DE BAIN 1er ETAGE(Lavabo+Douche)/SANITAIRE 1 (W.C)/SANITAIRE 2 1er ETAGE (W.C)

Non raccordé à l'ANC: CUISINE (Evier+Lave-Vaisselle)/BUANDERIE (Lave-Linge)

PRETRAITEMENT

- 1 Fosse toutes eaux en béton estimée à 1.5 m3

* Le dessus de fosse commence à s'effondrer

- 1 Ventilation primaire ø100 sans terminaison

- Fosse vidangée par l'entreprise "Ortec" le 21/10/2021

- Absence de prétraitement des eaux ménagères de la cuisine et de la buanderie

TRAITEMENT

- ABSENCE DE DISPOSITIF

- INSTALLATION INCOMPLETE : Absence de dispositif de traitement réglementaire

EXUTOIRE

- Aucun rejet constaté ni mentionné lors du contrôle

TRAVAUX A REALISER

Réhabilitation complète de l'installation d'assainissement non collectif assurant la collecte, le prétraitement, le traitement et l'évacuation de l'ensemble des eaux usées conformément à la réglementation en vigueur. ==> Prendre contact avec le SPANC avant toute démarche de réhabilitation de l'installation afin de connaître les procédures à suivre.

[illegible]



BON D'INTERVENTION

ORSEC
SOCIÉTÉ SERVICES ENVIRONNEMENT
15, rue du Commerce - 44100 Nantes
02 51 51 51 51

Nature des Travaux Demandés : **Remplacement de la fosse septique**

Client : **Monsieur TOUTOU**
Adresse : **10 rue de la Gare**
Code Postal : **44100 Nantes**

Contrat : **01/2018**
Date de l'intervention : **10/10/2018**

Technicien : **Mr. L. L.**

Matériel : **1000L**

Quantité : **1000L**

Unité : **1000L**

Observations : **Remplacement de la fosse septique**

Signature : **Mr. L. L.**

Signature du client : **Mr. T.**

Qualification : **Mr. L. L.**

C.E. : **Mr. L. L.** M.O. : **Mr. L. L.** M.O. : **Mr. L. L.** M.O. : **Mr. L. L.**

VER. N° : **1000L** VER. N° : **1000L** S/TRAIT. : **1000L**

1 / 1

