

Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code la construction et de l'habitation
Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

MISSION N° : 850800573

 PROPRIETAIRE	 MISSION
Nom : M.BABIN Adresse : 116 bis rue Président de Gaulle Ville : 85400 LUCON	Adresse : 116 bis rue Président de Gaulle Ville : 85400 LUCON

 DONNEUR D'ORDRE
Nom : M.BABIN Adresse : 116 bis rue Président de Gaulle Ville : 85400 LUCON

 MISSION			
Type : Maison Cadastre : Porte : Accompagnateur :	Nbre pièces : Bâtiment : Date de visite : 01/04/2025 Opérateur : THIANT WILLIAM	Lot : Lot secondaire : Escalier : Étage :	

 DIAGNOSTICS
Diagnostic DPE

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Rapport

n° de rapport : 850800573
DDT : 1 sur 24



Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), THIANT WILLIAM, agissant à la demande de M.BABIN, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 01/04/2025

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 01/04/2025

Cachet:

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens
85360 LA TRANCHE SUR MER
06 14 23 23 11
Siret : 97843009800019 - code APE : 7120B

Signature :

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Rapport

n° de rapport : 850800573
DDT : 2 sur 24

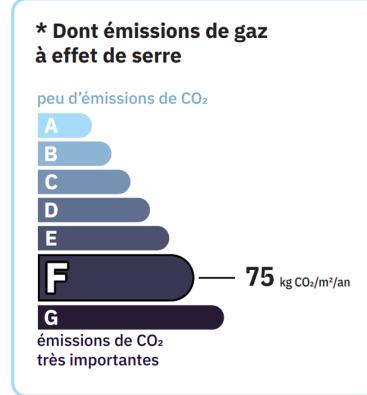
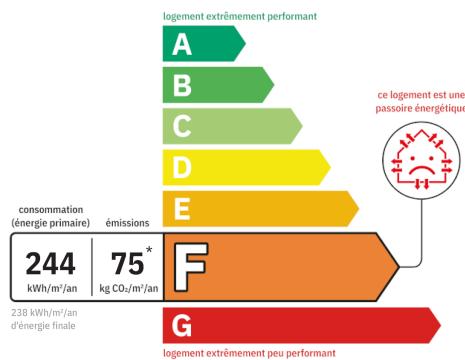


Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.



Diagnostic DPE



Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Rapport

n° de rapport : 850800573
DDT : 3 sur 24



Diagnostic de Performance Énergétique

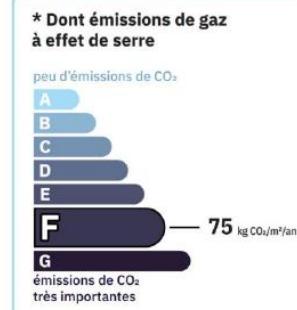
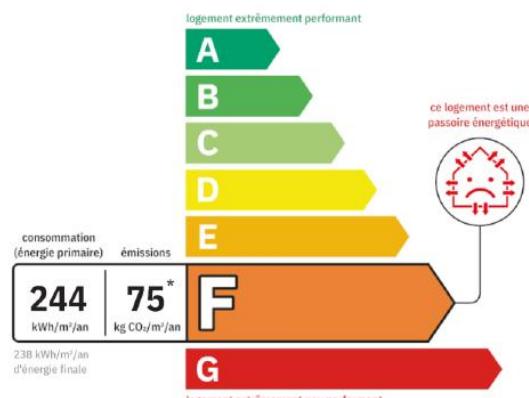
DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2585E1126526J
établi le : 01/04/2025
valable jusqu'au : 31/03/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 850800573
adresse : **116 BIS RUE PRESIDENT DE GAULLE 85400 LUCON**
type de bien : Maison individuelle
année de construction : 1948
surface de référence : **180m²**
étage :
porte :
lot n° :
propriétaire : M.BABIN
adresse : **116 BIS RUE PRESIDENT DE GAULLE 85400 LUCON**

Performance énergétique et climatique



Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **5530€** et **7520€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

Diag-immo/ BC2E
68 Boulevard des vendéens,
85360 LA TRANCHE SUR MER
N° SIRET : 97843009800019
diagnostiqueur : William THIANT

tel : 0614232311
email : william.thiant@bc2e.com
n° de certification : CPDI4639
org.de certification : icert

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Ademe vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'Observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contacts» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/>).

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

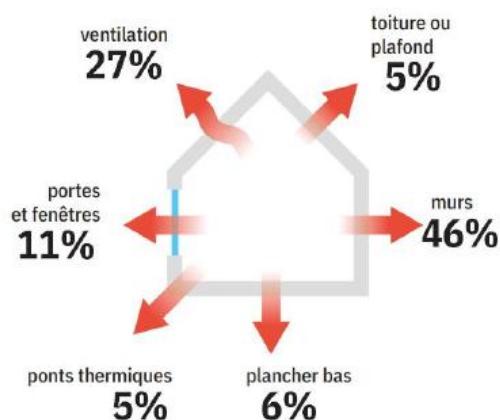
Scannez et téléchargez votre rapport



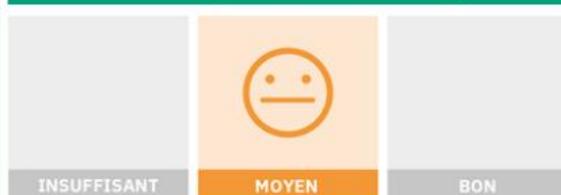
Rapport

n° de rapport : 850800573
DPE : 1 sur 20
DDT : 4 sur 24



Schéma des déperditions de chaleur**Performance de l'isolation****Système de ventilation en place**

Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*

Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)



Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermômetro chauffage	huile fioul	39145 (39145 é.f.)	entre 4930€ et 6680€
douche eau chaude sanitaire	huile fioul	2861 (2861 é.f.)	entre 360€ et 490€
ventilateur refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€
ampoule éclairage	électricité	799 (347 é.f.)	entre 100€ et 140€
ventilateur auxiliaire	électricité	1169 (508 é.f.)	entre 140€ et 210€
énergie totale pour les usages recensés :		43 974 kWh (42 862 kWh é.f.)	entre 5 530€ et 7 520€ par an

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 144€ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

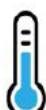
Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture soit -1375€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 144€/jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40L
59€ consommés en moins par jour, c'est -32% sur votre facture soit -137€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie : france-renov.gouv.fr

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
DPE : 3 sur 20
DDT : 6 sur 24



Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher bois sur solives bois donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Plafonds en plaque de plâtre donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure Plafonds en plaque de plâtre donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure	moyenne
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Fenêtres battantes pvc et double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et fermeture sans ajours en position déployée	insuffisante

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul standard (Année: 1991, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production liée à la chaudière Fioul installé en 1991, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses



Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien	
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans



Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 22060 à 29860€

lot	description	performance recommandée
toiture et combles	Complément d'isolation des planchers haut (ITI +30cm)	
plancher bas	Isolation des planchers bas sur local non chauffé (ITI 15cm)	
murs	label Effinergie : ITI R >= 4.5 pour tout type d'isolation	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 32510 à 43990€

lot	description	performance recommandée
portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant	
portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolées avec double vitrage et retour d'isolant	
eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait avec panneaux thermiques	
chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Eau glycolé/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	

Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



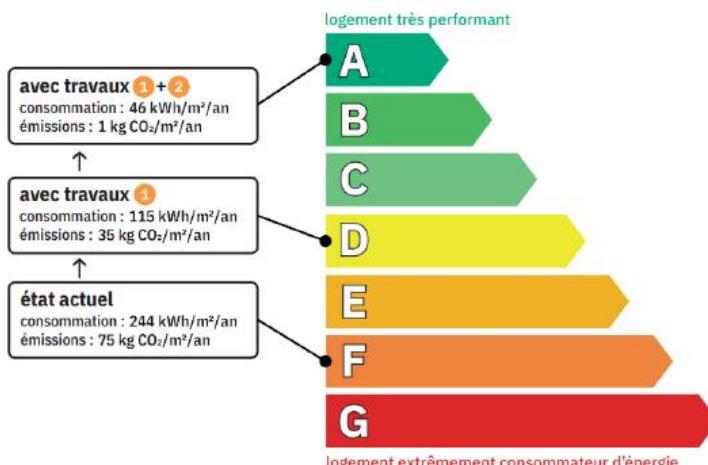
Rapport

n° de rapport : 850800573
DPE : 6 sur 20
DDT : 9 sur 24



Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



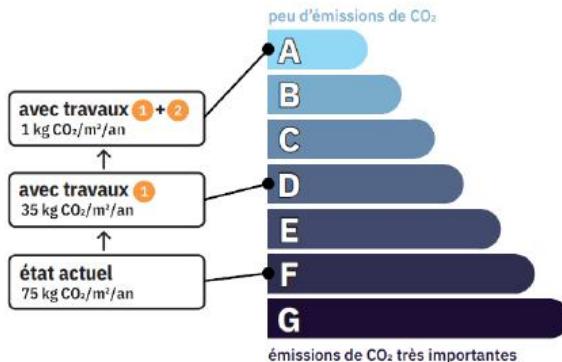
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par icert,
par saint gregoire

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 850800573
date de visite du bien : 01/04/2025
référence de la parcelle cadastrale :
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	85400
altitude	<input checked="" type="checkbox"/> données en ligne	10m
type de bien	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	<input checked="" type="checkbox"/> Estimé	1948
période de construction	<input checked="" type="checkbox"/> Estimé	De 1948 à 1974
surface de référence	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	180m ²
nombre de niveaux	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	2.50m

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
DPE : 8 sur 20
DDT : 11 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	82
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
plancher bas 2 (Plancher rez de chaussée)	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	48
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
plancher bas 3	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	50
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Local chauffé (Plancher intermédiaire)
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0
	surface totale (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	82
toiture / plafond 1	surface opaque (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	82 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	De 2006 à 2012
toiture / plafond 2	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	48
	surface opaque (m²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	48 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnu

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 9 sur 20
 DDT : 12 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

toiture / plafond 2 (suite)	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	0
	surface totale (m ²)	∅ Observé/mesuré	50
	surface opaque (m ²)	∅ Observé/mesuré	50 (surface des menuiseries déduite)
	type	∅ Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	∅ Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	∅ Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	∅ Observé/mesuré	Inconnue
	année d'isolation	✗ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
	inertie	∅ Observé/mesuré	Légère
toiture / plafond 3	mitoyenneté	∅ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m ²)	∅ Observé/mesuré	36.5
	surface opaque (m ²)	∅ Observé/mesuré	24.82 (surface des menuiseries déduite)
	type	∅ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	∅ Observé/mesuré	30
	isolation	∅ Observé/mesuré	Non
	inertie	∅ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	∅ Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	∅ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
mur 1	plancher haut associé	∅ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	∅ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m ²)	∅ Observé/mesuré	36.5
	surface opaque (m ²)	∅ Observé/mesuré	30.14 (surface des menuiseries déduite)
	type	∅ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	∅ Observé/mesuré	30
	isolation	∅ Observé/mesuré	Non
	inertie	∅ Observé/mesuré	Lourde
	orientation	∅ Observé/mesuré	Sud
mur 2	plancher bas associé	∅ Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	plancher haut associé	∅ Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	∅ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	surface totale (m ²)	∅ Observé/mesuré	13.25
	surface opaque (m ²)	∅ Observé/mesuré	9.87 (surface des menuiseries déduite)
	type	∅ Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	épaisseur moyenne (cm)	∅ Observé/mesuré	30
mur 3			

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 10 sur 20
 DDT : 13 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 3 (suite)	isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
		inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
		orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
		plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.25
		surface opaque (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.87 (surface des menuiseries déduite)
		type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
		isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
		inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
		orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
mur 4	mur 4	plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.25
		type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
		isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
		inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
		orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
mur 5	mur 5	surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.25
		type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
		isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
		inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
		orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.25
		type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
		isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
mur 6	mur 6	inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
		orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
		plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m ²)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.25
		type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	30
		isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
		inertie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
		orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
		plancher bas associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 11 sur 20
 DDT : 14 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.94
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	mitoyenneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.72
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.94

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 12 sur 20
 DDT : 15 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1) (suite)	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.40
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 1)	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier =< 22mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 1)	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.12
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 13 sur 20
 DDT : 16 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 1)	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.72
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 1)	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.12
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 1)	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 1)	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.72

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 14 sur 20
 DDT : 17 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 1)	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 2)	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.80
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 2)	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.80
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 15 sur 20
 DDT : 18 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 2)	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 2)	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.80
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 2)	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.96
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
DPE : 16 sur 20
DDT : 19 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 2)	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	étanchéité	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	15
	remplissage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 3)	coefficent de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.69
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermerture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 3)	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.69
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 17 sur 20
 DDT : 20 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.69
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
fenêtres / baie 14 (Fenêtre sur Mur 4)	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
	nombre	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.69
	type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
fenêtres / baie 15 (Fenêtre sur Mur 4)	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage
	inclinaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	type de volets	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
	orientation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
DPE : 18 sur 20
DDT : 21 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	donnant sur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)	<input checked="" type="checkbox"/> Méthode 3CL	1
pont thermique 1	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	14.6
pont thermique 2	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	14.6
pont thermique 3	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.3
pont thermique 4	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.3
pont thermique 5	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.7
pont thermique 6	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.7
pont thermique 7	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.2
pont thermique 8	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	3.4
pont thermique 9	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.1
pont thermique 10	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
pont thermique 11	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.4
pont thermique 12	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.1
pont thermique 13	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.4
pont thermique 14	type de liaison	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 7
	Longueur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.1
système de ventilation 1	Type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	<input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	180
	générateur type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	énergie utilisée	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs entre 1981 et 2000
	générateur année installation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1991
	régulation installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 19 sur 20
 DDT : 22 sur 24



Fiche technique du logement (suite)

équipement	systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	émetteur année installation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1990
	distribution type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé	
	numéro d'intermittence		1	
	émetteur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Principal	
	fonctionnement ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mixte	
	nombre de niveau chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1	
	numéro		1	
	équipement		Absent	
	pilotage 1	chauffage type	Central individuel	
		régulation pièce par pièce	Avec	
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	système		Radiateur / Convecteur	
	production type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Production par chaudière fioul mixte	
	installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle	
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Production hors volume habitable	
	énergie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fioul	
	chaudière type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Standard	
	ancienneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1991	
	bouclage réseau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé	
	type de production d'ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Instantanée	
	générateur de chauffage associé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur 1	
	nombre de niveau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1	

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIANT WILLIAM
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573
 DPE : 20 sur 20
 DDT : 23 sur 24



