

# Dossier de Diagnostic Technique

articles L271.4 à L 271.6 du code de la construction et de l'habitation

Seuls les rapports de diagnostics demandés par le vendeur ou un mandataire figurent dans le présent dossier. L'existence et le contenu de diagnostics réalisés antérieurement ou par un autre opérateur de diagnostic ne sont pas connus. En conséquence, DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM ne saurait en aucun cas être tenu pour responsable en cas d'absence d'un ou plusieurs diagnostics. Il appartient au vendeur de compléter le présent dossier autant que de besoin afin de constituer un dossier de diagnostics techniques complet et conforme aux articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation.

**MISSION N° : 850800573**

## PROPRIETAIRE

Nom : **M.BABIN**  
Adresse : 116 bis rue Président de Gaulle  
Ville : 85400 LUCON

## MISSION

Adresse : **116 bis rue Président de Gaulle**  
Ville : **85400 LUCON**


## DONNEUR D'ORDRE

Nom : **M.BABIN**  
Adresse : 116 bis rue Président de Gaulle  
Ville : 85400 LUCON

## MISSION

Type : <b>Maison</b>	Nbre pièces :	Lot :
Cadastre :	Bâtiment :	Lot secondaire :
Porte :	Date de visite : <b>01/04/2025</b>	Escalier :
Accompagnateur :	Opérateur : <b>THIAN WILLIAM</b>	Étage :

## DIAGNOSTICS

 Diagnostic DPE

### Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

### Rapport

n° de rapport : 850800573  
DDT : 1 sur 24

## Attestation sur l'Honneur

DECLARATION SUR L'HONNEUR - R271-3 CCH

Je soussigné(e), THIAN T WILLIAM, agissant à la demande de M.BABIN, déclare sur l'honneur avoir procédé à l'ensemble des diagnostics compris dans le DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE établi par mes soins le 01/04/2025

- En toute impartialité et indépendance,
- Être en situation régulière au regard des dispositions de l'article L.271-6 du CCH,
- Disposer de moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le dossier.

Pour faire valoir ce que de droit.

Etablie le : 01/04/2025

Cachet:



**BC2E**  
DIAGNOSTICS IMMOBILIERS  
DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN T WILLIAM  
68, BD des Vendéens  
85360 LA TRANCHE SUR MER  
06 14 23 23 11  
Siret : 97843009800019 - code APE : 7120B

Signature :



---

### Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN T WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

### Rapport

n° de rapport : 850800573  
DDT : 2 sur 24

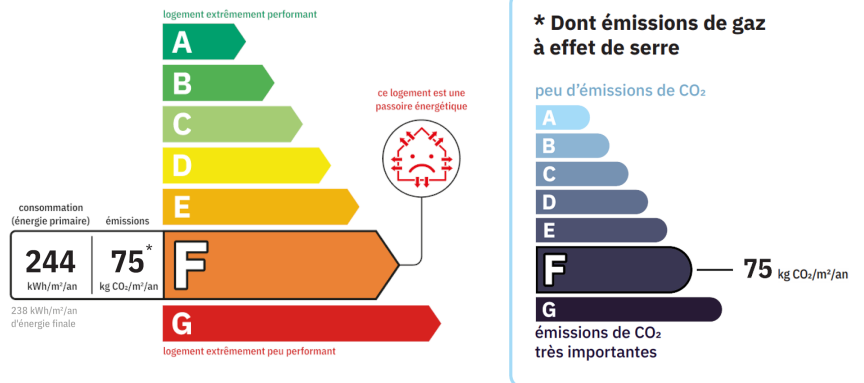


## Fiche de Synthèse

Cette fiche de synthèse ne dispense pas de la lecture des rapports de diagnostics. Elle ne peut pas être utilisée seule et ne peut remplacer en aucun cas les rapports de diagnostic qui doivent être annexés à la promesse et au contrat de vente ou location.



### Diagnostic DPE



#### Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

#### Rapport

n° de rapport : 850800573  
DDT : 3 sur 24

# Diagnostic de Performance Énergétique

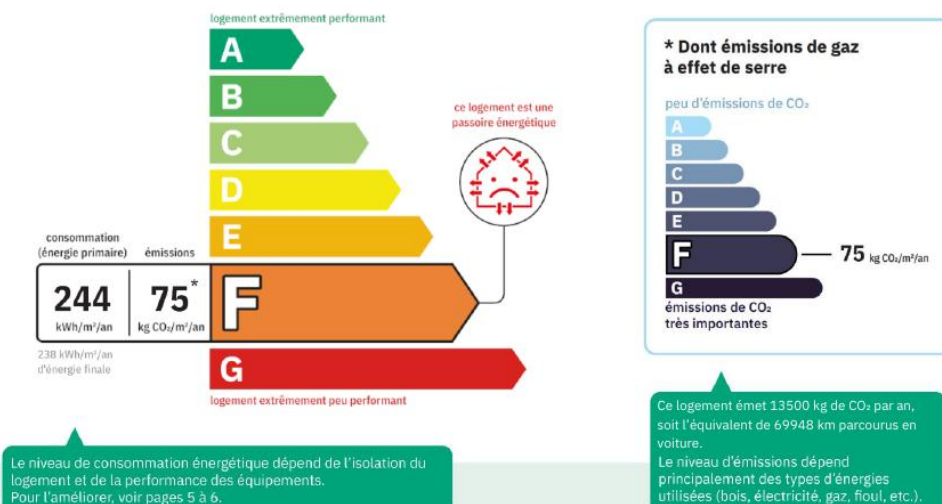
## DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2585E1126526J  
établi le : 01/04/2025  
valable jusqu'au : 31/03/2035

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 850800573  
adresse : **116 BIS RUE PRESIDENT DE GAULLE 85400 LUCON**  
type de bien : Maison individuelle  
année de construction : 1948  
surface de référence : **180m²**  
étage :  
porte :  
lot n° :  
propriétaire : M.BABIN  
adresse : 116 BIS RUE PRESIDENT DE GAULLE 85400 LUCON

### Performance énergétique et climatique



### Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **5530€** et **7520€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

**Comment réduire ma facture d'énergie ?**  
voir p.3

Informations diagnostiqueur  
**Diag-immo/ BC2E**  
68 Boulevard des vendéens,  
85360 LA TRANCHE SUR MER  
N° SIRET : 97843009800019  
diagnostiqueur : William THIAnt

tel : 0614232311  
email : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
n° de certification : CPDI4639  
org.de certification : icert

À l'attention du propriétaire du bien au moment de la réalisation du DPE : Dans le cadre du Règlement général sur la protection des données (RGPD), l'Admire vous informe que vos données personnelles (Nom-Prénom-Adresse) sont stockées dans la base de données de l'observatoire DPE à des fins de contrôles ou en cas de contestations ou de procédures judiciaires. Ces données sont stockées jusqu'à la date de fin de validité du DPE. Vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de portabilité, d'effacement ou une limitation du traitement de ces données. Si vous souhaitez faire valoir votre droit, veuillez nous contacter à l'adresse mail indiquée à la page «Contact» de l'Observatoire DPE (<https://observatoire-dpe.adcm.fr/>).

#### Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAnt WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : [diag-immocotedelumiere.bc2e.com](http://diag-immocotedelumiere.bc2e.com)  
Siret : 97843009800019

#### Scannez et téléchargez votre rapport

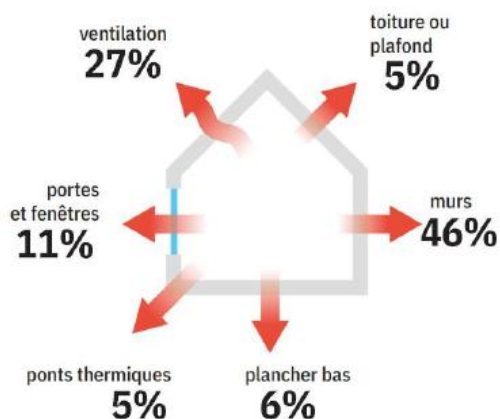


#### Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 1 sur 20  
DDT : 4 sur 24



## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

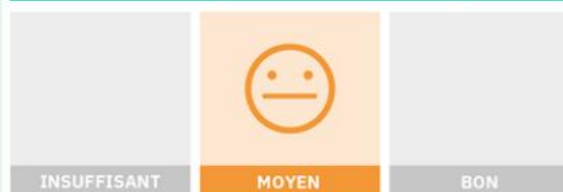


## Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux












géothermie





## Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
 chauffage	 fioul	39145 (39145 é.f.)	entre 4930 € et 6680 €	88%
 eau chaude sanitaire	 fioul	2861 (2861 é.f.)	entre 360 € et 490 €	7%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	entre 0 € et 0 €	0%
 éclairage	 électricité	799 (347 é.f.)	entre 100 € et 140 €	2%
 auxiliaire	 électricité	1169 (508 é.f.)	entre 140 € et 210 €	3%
énergie totale pour les usages recensés :		43 974 kWh (42 862 kWh é.f.)	entre 5 530 € et 7 520 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 144ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,  
c'est -24% sur votre facture **soit -1375€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

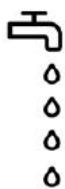
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation,**  
**température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 144ℓ/jour**  
**d'eau chaude à 40°C**  
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement  
(2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ  
**59ℓ consommés en moins par jour,**  
**c'est -32% sur votre facture soit -137€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.







En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :  
[france-renov.gouv.fr](https://france-renov.gouv.fr)








Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

### Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu donnant sur l'extérieur, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Plancher bois sur solives bois donnant sur sous-sol non chauffé, non isolé	bonne
 toiture/plafond	Plafonds en plaque de plâtre donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure Plafonds en plaque de plâtre donnant sur l'extérieur, avec isolation extérieure	moyenne
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Fenêtres battantes pvc et double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et fermeture sans ajours en position déployée	insuffisante

### Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique (système individuel) Chaudière Fioul standard (Année: 1991, Energie: Fioul) Emetteur(s): Radiateur
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Production liée à la chaudière Fioul installé en 1991, non bouclé, de type instantané (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	Ventilation par entrées d'air hautes et basses

#### Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

#### Scannez et téléchargez votre rapport









#### Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 4 sur 20  
DDT : 7 sur 24



**Recommandations de gestion et d'entretien des équipements**

Pour **maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.**

	type d'entretien
 ventilation	Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 chaudière	Entretien obligatoire par un professionnel → 1 fois par an Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence Baisser la température la nuit. / Abaisser la température de 2 à 3°C la nuit
 radiateurs	Dépoussiérer les radiateurs régulièrement
 circuit de chauffage	Faire désembouer le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

**Société**

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

**Scannez et téléchargez votre rapport****Rapport**

n° de rapport : 850800573  
DPE : 5 sur 20  
DDT : 8 sur 24





## Recommandation d'amélioration de la performance






Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.





1

Les travaux essentiels montant estimé : 22060 à 29860€

lot	description	performance recommandée
 toiture et combles	Complément d'isolation des planchers haut (ITI   +30cm)	
 plancher bas	Isolation des planchers bas sur local non chauffé (ITI   15cm)	
 murs	label Effinergie : ITI R >= 4.5 pour tout type d'isolation	

2

Les travaux à envisager montant estimé : 32510 à 43990€

lot	description	performance recommandée
 portes et fenêtres	Installation de fenêtres triple vitrage VPE 4/20/4 avec remplissage Argon et retour d'isolant	
 portes et fenêtres	Installation de portes toutes menuiseries isolées avec double vitrage et retour d'isolant	
 eau chaude sanitaire	Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait avec panneaux thermiques	
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur Eau glycolé/Eau avec robinet thermostatique (SCOP = 3.5) et réseau de distribution isolé	

## Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



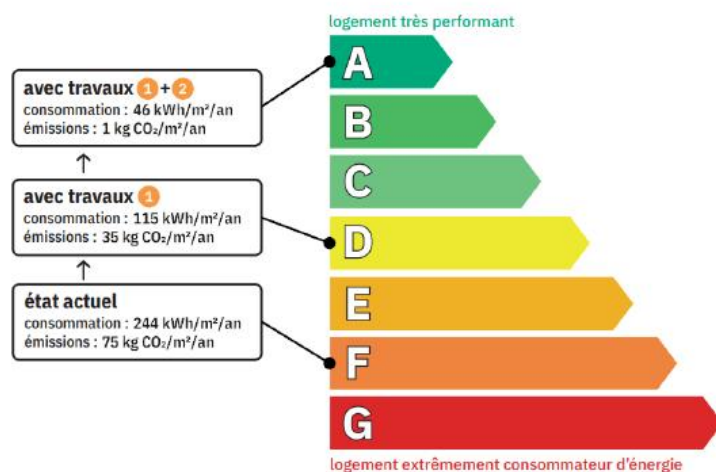
## Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 6 sur 20  
DDT : 9 sur 24

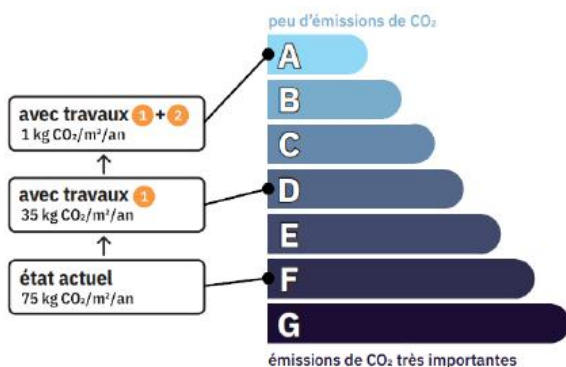


## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Dont émissions de gaz à effet de serre



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](https://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](https://france-renov.gouv.fr/aides)



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : [william.thiant@bc2e.com](mailto:william.thiant@bc2e.com)  
Web : [diag-immocotedelumiere.bc2e.com](http://diag-immocotedelumiere.bc2e.com)  
Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 7 sur 20  
DDT : 10 sur 24



Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par icert, par saint gregoire

référence du logiciel validé : WinDPE v3  
référence du DPE : 850800573  
date de visite du bien : 01/04/2025  
référence de la parcelle cadastrale :  
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

	donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
généralités	département	📍 Observé/mesuré	85400
	altitude	📶 données en ligne	10m
	type de bien	📍 Observé / mesuré	Maison individuelle
	année de construction	≈ Estimé	1948
	période de construction	≈ Estimé	De 1948 à 1974
	surface de référence	📍 Observé / mesuré	180m²
	nombre de niveaux	📍 Observé / mesuré	1
	hauteur moyenne sous plafond	📍 Observé / mesuré	2.50m

N° de dossier : 850800573



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	plancher bas 1 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	82
		type	🔍 Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	20
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	plancher bas 2 (Plancher rez de chaussée)	surface	🔍 Observé/mesuré	48
		type	🔍 Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍 Observé/mesuré	20
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Sous-sol non chauffé
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	plancher bas 3	surface	🔍 Observé/mesuré	50
		type	🔍 Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Local chauffé (Plancher intermédiaire)
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0
	toiture / plafond 1	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	82
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	82 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		type de toiture	🔍 Observé/mesuré	Combles perdus
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Oui
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	🔍 Observé/mesuré	Inconnue
		année d'isolation	❌ Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	toiture / plafond 2	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	48
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	48 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Inconnu
		type isolation	❌ Valeur par défaut	ITE
		année de construction / rénovation	❌ Valeur par défaut	De 1948 à 1974
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Local chauffé (Plancher intermédiaire)

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 9 sur 20  
DDT : 12 sur 24





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	toiture / plafond 2 (suite)	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	0
		surface totale (m²)	Observé/mesuré	50
		surface opaque (m²)	Observé/mesuré	50 (surface des menuiseries déduite)
		type	Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
		type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
		isolation	Observé/mesuré	Oui
	toiture / plafond 3	type isolation	X Valeur par défaut	ITE
		épaisseur isolant	Observé/mesuré	Inconnue
		année d'isolation	X Valeur par défaut	De 2006 à 2012
		inertie	Observé/mesuré	Légère
		mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	mur 1	surface totale (m²)	Observé/mesuré	36.5
		surface opaque (m²)	Observé/mesuré	24.82 (surface des menuiseries déduite)
		type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	30
		isolation	Observé/mesuré	Non
		inertie	Observé/mesuré	Lourde
		orientation	Observé/mesuré	Nord
		plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m²)	Observé/mesuré	36.5
	mur 2	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	30.14 (surface des menuiseries déduite)
		type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	30
		isolation	Observé/mesuré	Non
		inertie	Observé/mesuré	Lourde
		orientation	Observé/mesuré	Sud
		plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m²)	Observé/mesuré	13.25
	mur 3	surface opaque (m²)	Observé/mesuré	9.87 (surface des menuiseries déduite)
		type	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	30

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 10 sur 20  
 DDT : 13 sur 24





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	mur 3 (suite)	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	mur 4	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	13.25
		surface opaque (m²)	🔍 Observé/mesuré	9.87 (surface des menuiseries déduite)
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	mur 5	plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	24.25
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
	mur 6	isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
		plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	mur 6	surface totale (m²)	🔍 Observé/mesuré	24.25
		type	🔍 Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		épaisseur moyenne (cm)	🔍 Observé/mesuré	30
		isolation	🔍 Observé/mesuré	Non
		inertie	🔍 Observé/mesuré	Lourde
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Ouest
		plancher bas associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Plancher bois sur solives bois
	mur 6	plancher haut associé	🔍 Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
		mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 11 sur 20  
 DDT : 14 sur 24



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	1
		surface	Observé/mesuré	1.94
		type	Observé/mesuré	Porte en pvc avec double vitrage
		largeur du dormant	Observé/mesuré	5
		localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
		étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
		mur affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	1
		surface	Observé/mesuré	0.72
		type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	Observé/mesuré	5
		localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15
		remplissage	Observé/mesuré	Argon
		orientation	Observé/mesuré	Nord
		type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	Observé/mesuré	1
		surface	Observé/mesuré	1.94
		type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	Observé/mesuré	5
		localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	15

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 12 sur 20  
 DDT : 15 sur 24



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2  
(Fenêtre sur Mur 1)  
(suite)

remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 3  
(Fenêtre sur Mur 1)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.40
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 4  
(Fenêtre sur Mur 1)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.12
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier = < 22mm)
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 13 sur 20  
DDT : 16 sur 24



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 1)	donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		nombre	🔗 Observé/mesuré	1
		surface	🔗 Observé/mesuré	1.72
		type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔗 Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
		type de vitrage	🔗 Observé/mesuré	Simple vitrage
		inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
		type de volets	🔗 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
		orientation	🔗 Observé/mesuré	Nord
		type de masques proches	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
	fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 1)	donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		nombre	🔗 Observé/mesuré	1
		surface	🔗 Observé/mesuré	1.12
		type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔗 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	🔗 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔗 Observé/mesuré	15
		remplissage	🔗 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔗 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
		orientation	🔗 Observé/mesuré	Nord
		type de masques proches	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔗 Observé/mesuré	Aucun
	fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 1)	mur/plancher haut affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	🔗 Observé/mesuré	1
		surface	🔗 Observé/mesuré	1.72

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 14 sur 20  
 DDT : 17 sur 24





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 1)	type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
		localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
		type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	15
		remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
		type de volets	⌚ Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
		orientation	⌚ Observé/mesuré	Nord
		type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	⌚ Observé/mesuré	1
		surface	⌚ Observé/mesuré	1.80
		type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	⌚ Observé/mesuré	5
		localisation	⌚ Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	⌚ Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	⌚ Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	⌚ Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	⌚ Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	⌚ Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	⌚ Observé/mesuré	15
		remplissage	⌚ Observé/mesuré	Argon
		type de volets	⌚ Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
		orientation	⌚ Observé/mesuré	Sud
		type de masques proches	⌚ Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	⌚ Observé/mesuré	Aucun
	fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 2)	mur/plancher haut affilié	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / Inconnu
		donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
		nombre	⌚ Observé/mesuré	1
		surface	⌚ Observé/mesuré	1.80
		type	⌚ Observé/mesuré	Menuiserie Pvc

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 15 sur 20  
 DDT : 18 sur 24





## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	fenêtres / baie 9 (Fenêtre sur Mur 2)	largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔗 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	🔗 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔗 Observé/mesuré	15
		remplissage	🔗 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔗 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
		orientation	🔗 Observé/mesuré	Sud
		type de masques proches	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 10 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	🔗 Observé/mesuré	1
		surface	🔗 Observé/mesuré	1.80
		type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5
		localisation	🔗 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔗 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔗 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔗 Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	🔗 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔗 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔗 Observé/mesuré	15
		remplissage	🔗 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔗 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
		orientation	🔗 Observé/mesuré	Sud
		type de masques proches	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔗 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔗 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		donnant sur	🔗 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 2)	nombre	🔗 Observé/mesuré	1
		surface	🔗 Observé/mesuré	0.96
		type	🔗 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
		largeur du dormant	🔗 Observé/mesuré	5

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 16 sur 20  
 DDT : 19 sur 24



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)	fenêtres / baie 11 (Fenêtre sur Mur 2)	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
		étanchéité	🔍 Observé/mesuré	Présence de joint
		inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
		épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	15
		remplissage	🔍 Observé/mesuré	Argon
		type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier = < 12mm)
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
		type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 12 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.69
		type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
		inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
		type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
		orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
		type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
		mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
		donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
		coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
	fenêtres / baie 13 (Fenêtre sur Mur 3)	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
		surface	🔍 Observé/mesuré	1.69
		type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
		largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
		localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
		retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
		type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
		type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 17 sur 20  
 DDT : 20 sur 24



## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 13  
(Fenêtre sur Mur 3)  
(suite)

inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
orientation	🔍 Observé/mesuré	Nord
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 14  
(Fenêtre sur Mur 4)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.69
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu
donnant sur	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1

fenêtres / baie 15  
(Fenêtre sur Mur 4)

nombre	🔍 Observé/mesuré	1
surface	🔍 Observé/mesuré	1.69
type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Simple vitrage
inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
type de volets	🔍 Observé/mesuré	Fermeture sans ajours en position déployée
orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
type de masques proches	🔍 Observé/mesuré	Aucun
type de masques lointains	🔍 Observé/mesuré	Aucun
mur/plancher haut affilié	🔍 Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons constitués d'un seul matériau / inconnu

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
DPE : 18 sur 20  
DDT : 21 sur 24



## Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	donnant sur	⌚ Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)	Méthode 3CL	1
pont thermique 1	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	14.6
pont thermique 2	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	14.6
pont thermique 3	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.3
pont thermique 4	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.3
pont thermique 5	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	9.7
pont thermique 6	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	9.7
pont thermique 7	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.2
pont thermique 8	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 1
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	3.4
pont thermique 9	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 2
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	6.1
pont thermique 10	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 3
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.8
pont thermique 11	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.4
pont thermique 12	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 5
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.1
pont thermique 13	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 6
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	4.4
pont thermique 14	type de liaison	⌚ Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 7
	Longueur	⌚ Observé/mesuré	5.1
système de ventilation 1	Type	⌚ Observé/mesuré	Ventilation par entrées d'air hautes et basses
	façade exposées	⌚ Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	⌚ Observé/mesuré	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	⌚ Observé/mesuré	180
	générateur type	⌚ Observé/mesuré	Chaudière Fioul standard
	énergie utilisée	⌚ Observé/mesuré	Fioul
	température distribution	⌚ Observé/mesuré	Haute/Autre émetteurs entre 1981 et 2000
	générateur année installation	⌚ Observé/mesuré	1991
	régulation installation type	⌚ Observé/mesuré	Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique
	émetteur type	⌚ Observé/mesuré	Radiateur

N° de dossier : 850800573

Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

Scannez et téléchargez votre rapport



Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 19 sur 20  
 DDT : 22 sur 24





## Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	émetteur année installation	🔍 Observé/mesuré	1990
	distribution type	🔍 Observé/mesuré	Individuel eau chaude Moyenne ou basse température (<65°) non isolé
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	🔍 Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍 Observé/mesuré	Mixte
	nombre de niveau chauffé	🔍 Observé/mesuré	1
	numéro		1
	équipement		Absent
	chauffage type		Central individuel
	régulation pièce par pièce		Avec
	système		Radiateur / Convecteur
	production type	🔍 Observé/mesuré	Production par chaudière fioul mixte
	installation type	🔍 Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Production hors volume habitable
	énergie	🔍 Observé/mesuré	Fioul
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	chaudière type	🔍 Observé/mesuré	Standard
	ancienneté	🔍 Observé/mesuré	1991
	bouclage réseau	🔍 Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍 Observé/mesuré	instantanée
	générateur de chauffage associé	🔍 Observé/mesuré	Générateur 1
	nombre de niveau	🔍 Observé/mesuré	1

N° de dossier : 850800573

## Société

DIAG IMMO COTE DE LUMIERE / THIAN WILLIAM  
 68, BD des Vendéens - 85360 LA TRANCHE SUR MER  
 Tel : 06 14 23 23 11 | Mail : william.thiant@bc2e.com  
 Web : diag-immocotedelumiere.bc2e.com  
 Siret : 97843009800019

## Scannez et téléchargez votre rapport



## Rapport

n° de rapport : 850800573  
 DPE : 20 sur 20  
 DDT : 23 sur 24





n° de rapport : 850800573  
DDT : 24 sur 24