

Cédric O'NEILL
Jean-Luc VEILLON
Delphine LAGRUE
Julien SAINLOT

Notaires Associés

SCP titulaire d'un Office Notarial

Notre site internet :
www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr

Bureau principal
2 Quai Nord du Port
B.P.259
85402 LUCON Cédex
Tel : 02-51-56-01-22
@Mail
office.notarial.lucon@notaires.fr

Bureaux annexes:

5 Place Clémenceau
BP 7
85210 SAINTE HERMINE
Tel : 02-51-27-34-22
Fax : 02-51-27-38-29
@Mail:
fonteny-veillon@notaires.fr

46b rue du 8 mai
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS
Tel : 02-51-56-60-04
Fax : 02-51-30-59-41

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée
Le règlement des honoraires par
chèque est accepté
Domiciliation bancaire : CDC
FR03400310001000146935L45

VENTE LE GAVRIAN - ROBICHON/RABILLE
241854 /DL /MR /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Delphine LAGRUE Notaire, membre de la Société dénommée « Cédric O'NEILL, Jean-Luc VEILLON, Delphine LAGRUE et Julien SAINLOT, notaires associés, société civile professionnelle, titulaire d'un Office Notarial » à LUÇON (Vendée), 2 Quai Nord du Port , le 8 septembre 2021 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Danielle Yvette Louise RAGUENET, Retraitée, demeurant à LUCON (85400) 6 Rue Georges Millandy.
Née à ARCACHON (33120), le 28 septembre 1944.
Veuve de Monsieur Paul LE GAVRIAN et non remariée.

Monsieur Stéphane Robert ROBICHON, Informaticien, demeurant à BALAGUERES (09800) 3 Chemin des Vignes ALAS.
Né à PALAISEAU (91120), le 28 mai 1969.
Célibataire.

Madame Corinne Paule ROBICHON, Hôtesse de l'Air, épouse de Monsieur Marc RINGEADE, demeurant à BORDEAUX (33000) 60 cours Anatole France.
Née à LONGJUMEAU (91160), le 12 octobre 1973.

Au profit de :

Monsieur Guillaume Philippe Gilbert RABILLE, Loueur en meublé, et Madame Bélinda Denise Françoise Christiane BOURREAU, Infirmière, demeurant ensemble à LUCON (85400) 54 rue de Paris.
Monsieur est né à LA ROCHE-SUR-YON (85000), le 12 avril 1973,
Madame est née à LUCON (85400), le 12 juin 1973.

Quotités acquises :

Monsieur Guillaume RABILLE et Madame Bélinda BOURREAU acquièrent la pleine propriété du BIEN objet de la vente pour le compte de leur communauté.

Identification des biens

DESIGNATION

A LUÇON (VENDÉE) 85400 6 Rue Georges Millandy,

Une maison de ville avec double mitoyenneté comprenant :

Rez-de-chaussée : entrée ouverte sur salon-salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, bureau avec cheminée, couloir, salle d'eau avec WC, une cuisine avec meubles hauts et bas, piano et hotte, arrière-cuisine avec meubles hauts et bas.

étage : un palier, quatre chambres dont deux avec cheminée, un wc, une salle d'eau, une salle de jeux.

Cave

Garage

jardin avec dépendances
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	369	Rue Georges Millandy	00 ha 02 a 27 ca

PROPRIETE JOUSSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LUÇON (Vendée)
LE 8 SEPTEMBRE 2021

Maître Delphine LAGRUE

Fait à LUÇON

Le 08 septembre 2021

