

Cédric O'NEILL  
Jean-Luc VEILLON  
Delphine LAGRUE  
Julien SAINLOT

## Notaires Associés

SCP titulaire d'un Office Notarial

### Notre site internet :

[www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr](http://www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr)

### Bureau principal

2 Quai Nord du Port  
B.P.259

85402 LUCON Cédex

Tel : 02-51-56-01-22

@Mail

office.notarial.lucon@notaires.fr

### Bureaux annexes:

5 Place Clémenceau  
BP 7

85210 SAINTE HERMINE

Tel : 02-51-27-34-22

Fax : 02-51-27-38-29

@Mail:

fonteny-veillon@notaires.fr

46b rue du 8 mai

85450 CHAMPAGNE LES MARAIS

Tel : 02-51-56-60-04

Fax : 02-51-30-59-41

### ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée  
Le règlement des honoraires par  
chèque est accepté

Domiciliation bancaire : CDC  
FR0340031000010000146935L45

VENTE LE GAVRIAN - ROBICHON/RABILLE

241854 /DL /MR /

## ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Delphine LAGRUE Notaire, membre de la Société dénommée « Cédric O'NEILL, Jean-Luc VEILLON, Delphine LAGRUE et Julien SAINLOT, notaires associés, société civile professionnelle, titulaire d'un Office Notarial » à LUÇON (Vendée), 2 Quai Nord du Port , le 8 septembre 2021 il a été constaté la VENTE,

### Par :

Madame Danielle Yvette Louise **RAGUENET**, Retraitée, demeurant à LUCON (85400) 6 Rue Georges Millandy.

Née à ARCACHON (33120), le 28 septembre 1944.

Veuve de Monsieur Paul **LE GAVRIAN** et non remariée.

Monsieur Stéphane Robert **ROBICHON**, Informaticien, demeurant à BALAGUERES (09800) 3 Chemin des Vignes ALAS.

Né à PALAISEAU (91120), le 28 mai 1969.

Célibataire.

Madame Corinne Paule **ROBICHON**, Hôtesse de l'Air, épouse de Monsieur Marc **RINGEADE**, demeurant à BORDEAUX (33000) 60 cours Anatole France.

Née à LONGJUMEAU (91160), le 12 octobre 1973.

### Au profit de :

Monsieur Guillaume Philippe Gilbert **RABILLE**, Loueur en meublé, et Madame Bélanda Denise Françoise Christiane **BOURREAU**, Infirmière, demeurant ensemble à LUCON (85400) 54 rue de Paris.

Monsieur est né à LA ROCHE-SUR-YON (85000), le 12 avril 1973,

Madame est née à LUCON (85400), le 12 juin 1973.

### Quotités acquises :

Monsieur Guillaume RABILLE et Madame Bélanda BOURREAU acquièrent la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente pour le compte de leur communauté.

## Identification des biens

### DESIGNATION

A LUCON (VENDEE) 85400 6 Rue Georges Millandy,

Une maison de ville avec double mitoyenneté comprenant :

Rez-de-chaussée : entrée ouverte sur salon-salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, bureau avec cheminée, couloir, salle d'eau avec WC, une cuisine avec meubles hauts et bas, piano et hotte, arrière-cuisine avec meubles hauts et bas.

étage : un palier, quatre chambres dont deux avec cheminée, un wc, une salle d'eau, une salle de jeux.

Cave

Garage

jardin avec dépendances  
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	369	Rue Georges Millandy	00 ha 02 a 27 ca

**PROPRIETE JOUISSANCE**

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.  
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle,  
les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

**EN FOI DE QUOI** la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce  
que de droit.

**FAIT A LUÇON (Vendée)**  
**LE 8 SEPTEMBRE 2021**

**Maître Delphine LAGRUE**

Fait à LUÇON

Le 08 septembre 2021

