

Dossier Technique Immobilier

Numéro de dossier : 25/ACM/13443/SER
Date du repérage : 08/04/2025



<p>Désignation du ou des bâtiments</p> <p><i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : ... Charente-Maritime Adresse : 2 place de la République Commune : 17230 MARANS</p> <p>Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage RDC; Porte Droite, Lot numéro 50</p> <p>Périmètre de repérage : Ensemble des parties privatives</p>	<p>Désignation du propriétaire</p> <p><i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : ... Mr BLANCHARD Adresse : 2 place de la République 17230 MARANS</p>																														
<p>Objet de la mission :</p> <table border="0"> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante</td> <td><input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> Diag. Assainissement</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente</td> <td><input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites</td> <td><input type="checkbox"/> Diag. Piscine</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives</td> <td><input type="checkbox"/> Etat parasitaire</td> <td><input type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux</td> <td><input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions</td> <td><input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition</td> <td><input type="checkbox"/> Etat des lieux</td> <td><input type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante</td> <td><input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)</td> <td><input type="checkbox"/> D.Technique DTG</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Amiante HAP</td> <td><input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable)</td> <td><input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante</td> <td><input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)</td> <td><input type="checkbox"/> Diag. Radon</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique</td> <td><input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux</td> <td><input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/> Mold Inspection</td> <td><input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)</td> <td><input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique</td> </tr> </table>		<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Assainissement	<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Diag. Piscine	<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz	<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau	<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité	<input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input type="checkbox"/> D.Technique DTG	<input type="checkbox"/> Amiante HAP	<input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable)	<input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique	<input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input type="checkbox"/> Diag. Radon	<input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique	<input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux	<input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé	<input type="checkbox"/> Mold Inspection	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique
<input type="checkbox"/> Dossier Technique Amiante	<input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique	<input checked="" type="checkbox"/> Diag. Assainissement																													
<input type="checkbox"/> Constat amiante avant-vente	<input type="checkbox"/> Etat relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/> Diag. Piscine																													
<input type="checkbox"/> Dossier amiante Parties Privatives	<input type="checkbox"/> Etat parasitaire	<input type="checkbox"/> Diag. Installations Gaz																													
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant travaux	<input type="checkbox"/> Etat des Risques et Pollutions	<input type="checkbox"/> Diag. plomb dans l'eau																													
<input type="checkbox"/> Diag amiante avant démolition	<input type="checkbox"/> Etat des lieux	<input type="checkbox"/> Diag. Installations Electricité																													
<input type="checkbox"/> Contrôle Périodique Amiante	<input type="checkbox"/> Métrage (Loi Carrez)	<input type="checkbox"/> D.Technique DTG																													
<input type="checkbox"/> Amiante HAP	<input type="checkbox"/> Métrage (Surface Habitable)	<input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique																													
<input type="checkbox"/> Strategie Dossier Amiante	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (CREP)	<input type="checkbox"/> Diag. Radon																													
<input type="checkbox"/> Diagnostic de Performance Energétique	<input type="checkbox"/> Plomb avant Travaux	<input type="checkbox"/> Vérif. accessibilité handicapé																													
<input type="checkbox"/> Mold Inspection	<input type="checkbox"/> Exposition au plomb (DRIPP)	<input type="checkbox"/> Diag. Performance Numérique																													

Résumé de l'expertise n° 25/ACM/13443/SER

Cette page de synthèse ne peut être utilisée indépendamment du rapport d'expertise complet.



Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :


Adresse : **2 place de la République**

Commune : **17230 MARANS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

Etage RDC; Porte Droite, Lot numéro 50

Périmètre de repérage : ... **Ensemble des parties privatives**

	Prestations	Conclusion
	Assainissement	Conforme Une partie de l'écoulement des eaux pluviales se déverse directement sur le trottoir

Diagnostic du raccordement au réseau d'assainissement collectif

Numéro de dossier : 25/ACM/13443/SER
Date du repérage : 08/04/2025
Heure d'arrivée : 16 h 00
Durée du repérage : 00 h 30

Objet de la mission :

- Vérifier l'existence et l'implantation d'un dispositif d'assainissement,
- Recueillir ou réaliser une description de l'installation,

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Département : **Charente-Maritime**
Adresse : **2 place de la République**
Commune : **17230 MARANS**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :
Etage RDC; Porte Droite, Lot numéro 50

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : **Mr BLANCHARD**
Adresse : **2 place de la République**
17230 MARANS

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **Mr BLANCHARD**
Adresse : **2 place de la République**
17230 MARANS

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **PORCHERON Arnaud**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **ACM DIAGNOSTIC**
Adresse : **14 Grande Rue, 17170 COURCON**
Numéro SIRET : **51294950400025**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Conclusion eaux usées :

Conforme

Constatations diverses :

Une partie de l'écoulement des eaux pluviales se déverse directement sur le trottoir

**Repérage :****Date du repérage :** 08/04/2025**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :**
Néant**Représentant du propriétaire (accompagnateur) :**
Sans accompagnateur**Liste des pièces visitées :**Cuisine / Séjour,
Salon,Salle d'eau + Wc,
Chambre,
Véranda**Pièces ou parties de l'immeuble non visitées :**
Néant**Principaux points examinés :**

- Existence, localisation et description de la filière

Plans / croquis :

Sont précisées sur le plan ou croquis les informations suivantes :

- l'habitation
- la sortie des eaux usées de l'habitation
- le pré traitement (fosse toutes eaux, ...), et la ventilation associée
- le traitement (épandage, filtre, ...)
- le cas échéant, le rejet des eaux traitées
- les arbres, arbustes, haies, jardin potager
- les surfaces imperméabilisées (terrasses, allées, ...)
- les voies de passage de véhicules
- les bâtiments annexes (garage, piscine...)
- les puits, captages ou forages utilisés pour l'alimentation en eau potable, à proximité de la parcelle ou sur la parcelle
- les cours d'eau, fossé, mare, etc.
- le système d'évacuation des eaux de pluie

CARACTERISTIQUES DE L'HABITATION :**Type de bâtiment :** Habitation (Appartement)**Existe-t-il des documents permettant de déterminer les caractéristiques du système?**
Non**Existe-t-il des documents permettant de déterminer l'implantation du système ?**
Non**Le système est-il alimenté en eau lors de l'intervention ?**
Oui**Le terrain est-il desservi par un réseau public d'eau potable ?**
Oui**Existe-t-il un captage d'eau ?** Non**L'accès est-il visitable en limite de propriété ?** Oui**Existe-t-il un clapet anti-retour en contrebas ?** Non**Existe-t-il un poste de refoulement ?** Non**Les réseaux ont-ils plus de deux ans ?** Oui**Méthode de contrôle employée ?** Colorant**Type de réseau :** Eaux usées et pluviales séparées


RACCORDEMENT DES EAUX USEES :

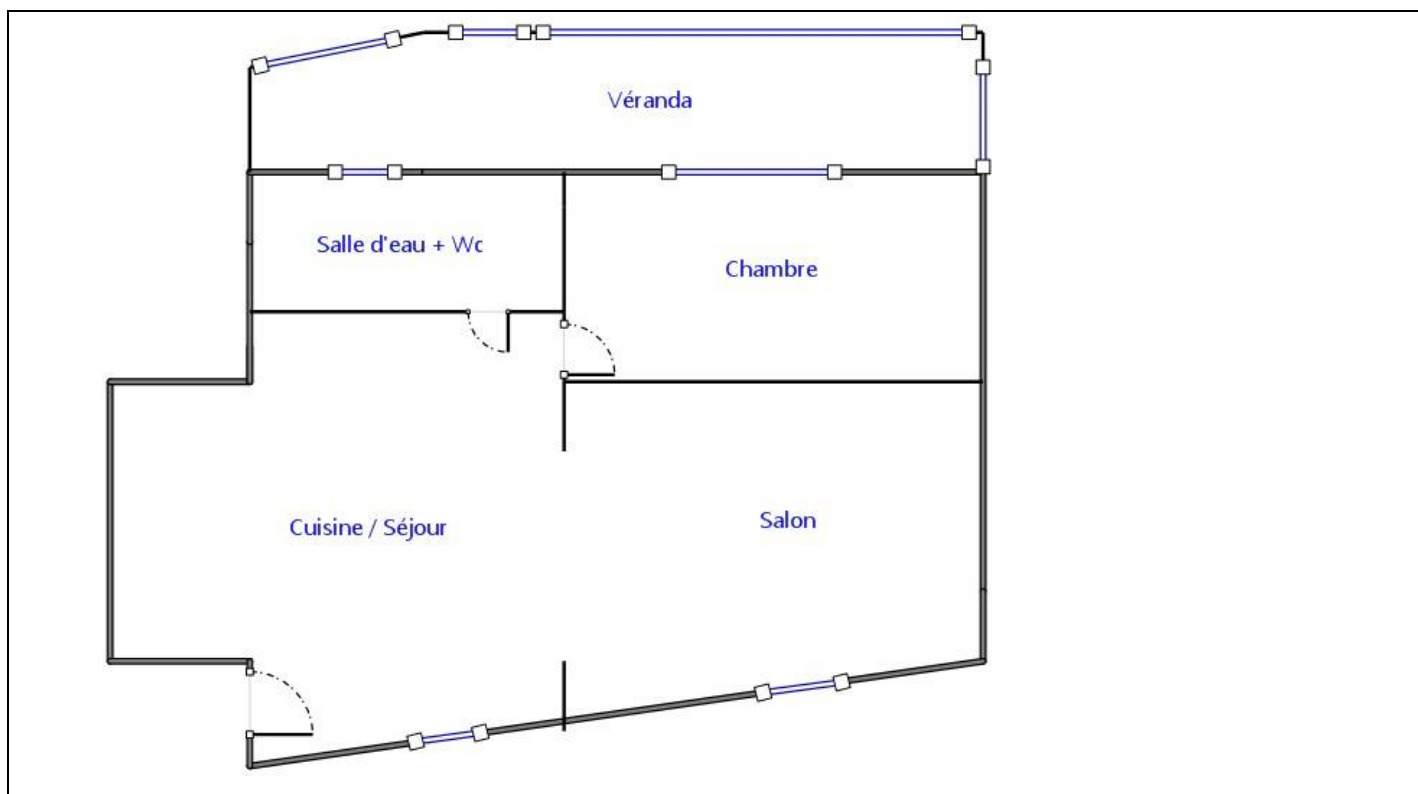
Type de raccordement :Tabouret de passage direct
Diamètre du branchement (mm) :100
Matériau du branchement :Plastique
Raccordement des eaux-vannes :Branchement EU
Raccordement des eaux ménagères :Branchement EU
Etat du raccordement :Existant bon état
Présence et état d'une fosseNon visible
L'écoulement est-il correct ?Ecoulement correct

Détails des éléments contrôlés pour les eaux usées :

Pièce concernée	Élément contrôlé	Nom bre	Spécifique	Conforme	Observation
Cuisine / Séjour	Evier	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Salle d'eau + Wc	Douche	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Salle d'eau + Wc	Lavabo	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Salle d'eau + Wc	WC	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	
Salle d'eau + Wc	Lave-Linge	1	Rejet dans les eaux usées	Conforme	

 Fait à **MARANS**, le **08/04/2025**

 Par : **PORCHERON Arnaud**



Photos :



Photo n° Ass001
Localisation : Eau Usée
Description : Type de raccordement :
Tabouret de passage direct



Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°168

MONSIEUR PORCHERON Arnaud

Amiante sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Amiante

Date d'effet : 17/10/2023 : - Date d'expiration : 16/10/2030

DPE individuel

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Diagnostic de performances énergétiques

Date d'effet : 13/07/2023 : - Date d'expiration : 12/07/2030

DPE avec mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation

Date d'effet : 24/06/2024 : - Date d'expiration : 12/07/2030

Electricité

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure électricité

Date d'effet : 16/05/2023 : - Date d'expiration : 15/05/2030

Gaz

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat de l'installation intérieure gaz

Date d'effet : 16/05/2023 : - Date d'expiration : 15/05/2030

Plomb sans mention

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Constat du risque d'exposition au plomb

Date d'effet : 17/10/2023 : - Date d'expiration : 16/10/2030

Termites métropole

Selon arrêté du 24 décembre 2021

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments

Date d'effet : 13/07/2023 : - Date d'expiration : 12/07/2030

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 24/06/2024, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC
Salles d'examens : 71/73, rue Desnouettes – 75015 PARIS
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 -- Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V011 du 16-12-2022



Accréditation N° 4-0590
Portée disponible sur
www.cofrac.fr

ATTESTATION DE FORMATION INITIALE

La société SONELO enregistré sous le numéro **11 78 81131 78** représentée par M. CZARNECKI Nicolas, atteste sur l'honneur par la présente, que le candidat a suivi avec succès la formation citée ci-dessous :

Stagiaire : M. PORCHERON Arnaud

Formation : « Formation Diagnostic Assainissement Collectif et non Collectif »

Objectif : Acquérir la méthodologie et les modalités de réalisation d'audits des installations individuelles et collectives de traitement des eaux usées, tels que prévus par la loi sur l'eau.

Nombre d'heures : 14 heures

Date de formation : Du 13 au 14 avril 2021

Lieu de formation : LES ALLUETS LE ROI

Etat des compétences : ACQUIS

Signature stagiaire :

Cachet Signature SONELO :

