



## Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment

(DECRET 2006-1114 du 5 SEPTEMBRE 2006). Arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. Etabli en respect de la norme NF P 03-201 (février 2016)

**Dossier Consorts GUILBOT Rep/ M.GUILBOT Fédéric**

### Établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti

#### Objet

La présente mission consiste à établir l'état du bâtiment relatif à la présence de termites, pour l'exonération de garantie de vice caché du vendeur d'un immeuble bâti dans les zones délimitées par arrêté préfectoral ; et ce, en référence à la loi n° 99-471 du 8 juin 1999, modifiée par l'ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 5 septembre 2006

#### Textes réglementaires et normatifs s'appliquant à la mission :

Conformément aux directives du ministère de l'emploi, de la cohésion sociale et du logement et du ministère délégué à l'industrie, en application du code de la construction et de l'habitation :

Articles législatifs : L 133-5, L133-6, L. 271-4 à L. 271-6.

Articles réglementaires : R 133-7, R133-8, R 271-1 à R 271-5.

La mission et son rapport sont exécutés conformément à l'arrêté du ministère du logement du 29 mars 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état du bâtiment relatif à la présence de termites.

Et selon la norme NF P 03-201.

#### Moyens d'investigation :

L'investigation selon la norme consiste à faire un examen le plus complet possible de la situation du bâtiment vis-à-vis des termites.

Cet état repose ainsi :

→ Pour les parties non bâties (10 m de distance par rapport à l'emprise du bâtiment et dans la limite de propriété)

Examen et éventuellement sondage des arbres et autres végétaux, souches, piquets de clôture, poteaux, planches ou autres débris de végétaux posés sur le sol, stockage de bois et tous matériaux contenant de la cellulose afin de détecter des indices d'infestation de termites ainsi que des zones propices au passage et/ou au développement des termites.

→ Pour le ou les bâtiments objet de la mission

Sur **l'ensemble des niveaux** (y compris les niveaux inférieurs non habités) et la **totalité des pièces et volumes** :

- Examen visuel de toutes les **parties visibles et accessibles**, avec une recherche des indices d'infestation et des zones propices au développement des termites. Lorsque cela est nécessaire, une lampe torche sera utilisée ainsi qu'une loupe de grossissement x10.

- **Sondages manuels non destructifs sur l'ensemble des éléments en bois** à l'aide d'un outil approprié (poinçon).

**Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance**

**Dans tous les cas, l'intervention n'a pas pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.**

## Désignation du ou des bâtiments :

Numéro (indice) : 1301-DO-GUILBOT  
Adresse complète : 4 Rue du Bourg  
85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE  
Référence cadastrale : 068-A 543-544  
Désignation du ou des bâtiments : Maison individuelle de plain pied avec dépendances  
Permis date de construction : 1974  
Autres informations : Traitements antérieurs : Non  
Conditions météorologique Ensoleillé

## Désignation du client

### Désignation du Propriétaire :

Nom : Consorts GUILBOT Rep/ M.GUILBOT Fédéric  
Adresse : 4 Rue du Bourg  
85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE

Personnes présentes sur le site : Pas d'accompagnateur

## Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom : ADN 85 - Mr OLIVET Damien  
Raison Sociale : ADN85  
Adresse : 45 rue Georges Clemenceau 85400 LUCON  
Numéro SIRET : 53480098200025  
Compagnie d'assurance : SMA BTP  
Numéro de police / date de validité: 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2025

Certification de compétence : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par Abcidia 102 route de Limours 78470 Saint Rémy Les Chevreuses.  
n° de certification et date de validité : 22-1797 - 05/10/2029

## Résultats détaillés du diagnostic d'infestation

Le tableau n°1 ci-dessous indique le résultat détaillé du diagnostic d'infestation (concernant les termites) pour chaque partie d'ouvrage contrôlée, ainsi que, le cas échéant, le type de terme détecté, la nature et la localisation de l'attaque.

La signification des abréviations employées figure à la suite du tableau.

Tableau n°1 : Identification des parties de bâtiments visitées et résultats du diagnostic (identification des éléments infestés par les termites ou ayant été infestés et ceux qui ne le sont pas)

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)	OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b)	RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)
Arrière-cuisine	Sol : Carrelage Murs : Plâtre peint / Faïence Plafond : Lambris PVC Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
Cuisine	Sol : Carrelage Murs : Plâtre papier peint / Faïence Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
Entrée	Sol : Carrelage Murs : Plâtre papier peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
W.C.	Sol : Carrelage Murs : Plâtre papier peint / Faïence Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois	Absence d'indice d'infestation
Salle d'eau	Sol : Carrelage Murs : Faïence Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
Séjour	Sol : Carrelage Murs : Plâtre papier peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC / Métal	Absence d'indice d'infestation
Dégagement	Sol : Linoléum collé Murs : Plâtre papier peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois	Absence d'indice d'infestation
Chambre 1	Sol : Linoléum collé Murs : Plâtre papier peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
Chambre 2	Sol : Linoléum collé Murs : Plâtre papier peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
Chambre 3	Sol : Carrelage Murs : Plâtre peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation
Chambre 4	Sol : Carrelage Murs : Plâtre peint Plafond : Plâtre peint Autres : Menuiseries bois / PVC	Absence d'indice d'infestation

<b>BATIMENTS et parties de bâtiments visités (a)</b>	<b>OUVRAGES, parties d'ouvrages et éléments examinés (b)</b>			<b>RESULTAT du diagnostic d'infestation (c)</b>
Combles 1	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Bois avec isolant Parpaing Charpente en bois résineux traditionnelle / Tuiles Charpente		
Combles 2	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Bois avec isolant Parpaing Charpente en bois résineux traditionnelle / Voliges Charpente		
Abri de jardin	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Dalle Béton Parpaing Charpente en bois résineux / Tuiles Eléments bois		
Abri de jardin 2	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Terre Ossature bois / Pierre Charpente en bois résineux et Feuillus / Tôles ondulées et plaques ondulées en amiante ciment Eléments bois		
Hangar	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Dalle Béton Pierre / Ossature bois avec bac acier Charpente en bois feuillus / Tôles ondulées et plaques ondulées en amiante ciment Eléments bois		
Atelier	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Dalle Béton Pierre Bois sur solive Eléments bois		
Grenier	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Plancher bois Pierre Charpente en bois résineux et Feuillus traditionnelle / Tuiles Eléments bois		
Jardin	Sol : Murs : Plafond : Autres :	Abord du bâtiment (arbres-plantes-souches-piquets-débris-regards-etc...)		

a) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(b) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes,...

(c) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

<b>BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)</b>	<b>INFESTATION (Indices, nature)</b>
Arrière-cuisine	Absence d'indice d'infestation de termites
Cuisine	Absence d'indice d'infestation de termites
Entrée	Absence d'indice d'infestation de termites
W.C.	Absence d'indice d'infestation de termites
Salle d'eau	Absence d'indice d'infestation de termites
Séjour	Absence d'indice d'infestation de termites
Dégagement	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 3	Absence d'indice d'infestation de termites
Chambre 4	Absence d'indice d'infestation de termites

BATIMENTS et parties de bâtiments visités (1)	INFESTATION (Indices, nature)
Combles 1	Absence d'indice d'infestation de termites
Combles 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Abri de jardin	Absence d'indice d'infestation de termites
Abri de jardin 2	Absence d'indice d'infestation de termites
Hangar	Absence d'indice d'infestation de termites
Atelier	Absence d'indice d'infestation de termites
Grenier	Absence d'indice d'infestation de termites
Jardin	Absence d'indice d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

### ***Bâtiment, partie de bâtiment, ouvrage ou partie d'ouvrage non examinés***

Tableau n°2 : Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visitées et justification

Local	Justification
Combles aménagés sous rampant	Mise en oeuvre d'un revêtement

Tableau n°3 : Identification des ouvrages, parties d'ouvrage et éléments qui n'ont pas été examinés et justification

Local	Ouvrage ou partie d'ouvrage ou élément	Justification
Combles 1 et 2	Sol	Mise en oeuvre d'une isolation
Abri de jardin 2	Eléments bois	Forte concentration en bois
Atelier	Murs	Encombrement

*Nota : le Cabinet ADN85 s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeuble non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.*

## **Constatations diverses**

### **Maison**

- Traces d'infiltration d'eau au plafond (Entrée / Arrière-cuisine)
- Traces d'humidité sur divers murs (Chambre 1 et 2)
- Présence de moisissure sur divers murs (Arrière-cuisine)

### **Combles**

- Absence d'indice d'autres agents de dégradation biologique du bois

### **Dépendances**

- Présence de dégâts de vrillette sur divers éléments d'ossature bois, de charpente, de plancher bois et d'éléments bois
- Présence de pourriture molle et fibreuse sur divers éléments de charpente et d'ossature bois
- Traces d'infiltration d'eau sur divers éléments de charpente

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.

## **Synthèse**

Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.

**Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite** et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Visite effectuée le : 07/03/2025

Visite effectuée par : ADN 85 - Mr OLIVET  
Damien

Durée de la mission : 2H30

Rapport édité le : 07/03/2025 à : LUCON

*Nota 1 :* Un modèle de rapport est fixé par arrêté.

*Nota 2 :* Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L126-4 et L183-18 du code de la construction et de l'habitation.

*Nota 3 :* Conformément à l'article L. 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état

## **Attestation sur l'honneur**

Je, soussigné ADN 85 - Mr OLIVET Damien, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L 271-6 du Code de la Construction et de l'Habitation.

J'atteste également disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier.

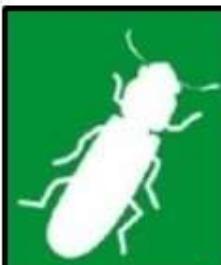
Conformément à l'exigence de l'article R 271-3 du même code, j'atteste n'avoir aucun lien de nature à porter atteinte à mon impartialité et à mon indépendance, ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à moi, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il m'est demandé d'établir le présent diagnostic.

En complément à cette attestation sur l'honneur, je joins mes états de compétences validés par la certification, ainsi que mon attestation d'assurance.



## Certificat de compétence

### CERTIFICATS DE COMPÉTENCES



N° 22-1797

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que

Damien OLIVET

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment - France métropolitaine

Date d'effet: Date d'effet: 06/10/2022, date d'expiration: 05/10/2029



N° 22-1797

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que

Damien OLIVET

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

Repérage et diagnostic amiante dans les immeubles bâties

Date d'effet: 27/09/2022, date d'expiration: 26/09/2029



N° 22-1797

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaires Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que

Damien OLIVET

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

Constat de risque d'exposition au plomb

Date d'effet: 27/09/2022, date d'expiration: 26/09/2029



N° 22-1797

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia

Damien OLIVET

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

Diagnostic de performance énergétique sans mention : DPE individuel

Date d'effet: date d'expiration: Date d'effet: 26/09/2022, date d'expiration: 25/09/2029



N° 22-1797

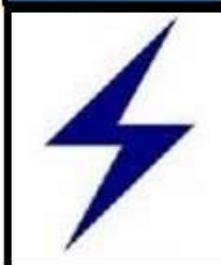
Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia

Damien OLIVET

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

Etat de l'installation intérieure de gaz

Date d'effet: Date d'effet: 27/09/2022, date d'expiration: 26/09/2029



N° 22-1797

Je soussigne  
Véronique DELMAY,  
Gestionnaire des Certifiés  
d'Abcidia  
atteste que

Damien OLIVET

Est certifié(e) selon le référentiel dénommé Manuel de certification de personnes ABCIDIA pour la réalisation des missions suivantes:

Etat de l'installation intérieure électrique

Date d'effet: Date d'effet: 20/10/2022, date d'expiration: 19/10/2029



PIG134651

Notre référence à rappeler  
dans toute correspondance :

N° assuré : H28240V  
N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
N° SIREN : 534800982

1000000244-.152120241128\_1.asp?1 -

8241123073109640000105



AGENCE DE DIAGNOSTIC NIORTAISE  
65 RUE DES MARAIS  
79000 NIORT

Pour tout renseignement contacter :

SMA BTP NIORT  
CS 28618  
3 RUE JACQUES VANDIER  
79026 NIORT CEDEX  
Tél. : 01.58.01.40.50  
Courriel : lea\_naccache@smabtp.fr

1000000244-.152120241128\_1.asp?1 -

### Attestation d'assurance

### Contrat d'assurance GLOBAL INGENIERIE

Période de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

SMA BTP désigne l'assureur atteste que l'assuré désigné ci-dessus est titulaire d'un contrat d'assurance professionnelle GLOBAL INGENIERIE numéro H28240V7302000 / 001 608628/11.



Bénéficiaire(nt) de la qualité d'assuré :

- Le souscripteur

### 1 - PERIMETRE DES MISSIONS PROFESSIONNELLES GARANTIES

#### 1-1 Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire et complémentaire, de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance et des garanties de responsabilité civile

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

- Mission : Expertise et conseil en rénovation énergétique (ECRE)

Définition :

Activité comportant une ou plusieurs des missions suivantes :

- audit énergétique de biens immobiliers à usage d'habitation ou tertiaire,
- études techniques spécialisées en rénovation énergétique (électricité, génie climatique, isolation thermique) des biens ayant été audités,
- assistance au maître d'ouvrage en finance et en économie : organisation des relations avec les organismes financiers, recherche de subventions, identification et estimation de l'ensemble des frais et incidences fiscales, établissement du budget prévisionnel et du planning des engagements, suivi des dépenses, analyse des écarts, recherche et application des moyens correctifs.

En aucun cas cette mission ne peut traiter les marchés travaux.

#### 1-2 Missions bénéficiant des garanties d'assurance de responsabilité civile hors garanties d'assurance de responsabilité décennale obligatoire et complémentaire et de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance

Seules les missions suivantes sont garanties par le présent contrat :

SMA BTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvis BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296



N° assuré : H28240V  
N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
N° SIREN : 534800982  
Attestation

2/7

- Mission : Diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments

Définition :

Mission relative au diagnostic produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de bâtiments (Article R.111-45 du CCH).

- Mission : Diagnostics techniques immobiliers hors amiante

Définition :

Mission relative au diagnostic techniques immobiliers hors amiante réalisé dans les conditions prévues par la réglementation en vigueur à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'oeuvre.

- Mission : Diagnostic Amiante

Définition :

Repérage et diagnostic effectués dans le cadre de la réglementation en vigueur relative à la présence et à l'état de l'amiante dans les bâtiments et comprenant, le cas échéant, les prélèvements de matériaux pouvant contenir de l'amiante et l'analyse qualitative de ces prélèvements sous condition que cette analyse soit effectuée par un organisme compétent en microscopie optique en lumière polarisée ou maîtrisant toute autre méthode équivalente et assuré en responsabilité professionnelle pour ce type d'activité.

- Mission : Attestation de fin de chantier de prise en compte de la réglementation thermique

Définition :

Etablissement du document, à joindre à la déclaration d'achèvement des travaux, attestant la prise en compte de la réglementation thermique pour les maisons individuelles (conformément à l'article R.111-20-3 du code de la construction et de l'habitation).

- Mission : Diagnostic technique global

Définition :

Diagnostic destiné à présenter l'état de l'immeuble au regard des obligations définies par la loi n°2014-366 du 24 mars 2014 pour l'accès au logement et un urbanisme rénové et à fixer les éventuels travaux nécessaires à sa conservation et à son entretien sur la base d'un plan pluriannuel de travaux, à l'exclusion de toute mission de maîtrise d'oeuvre.

## 2 - GARANTIES D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENTNALE OBLIGATOIRE ET COMPLEMENTAIRE POUR LES OUVRAGES SOUMIS A L'OBLIGATION D'ASSURANCE

Les garanties objets de la présente attestation s'appliquent :

- aux missions professionnelles suivantes : missions listées au paragraphe 1-1 ci-avant ;
- aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I à l'article A-243-1 du code des assurances ;
- aux travaux réalisés en France Métropolitaine et dans les DROM ;
- aux chantiers dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 26 000 000 €. Cette somme est illimitée en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 € par sinistre ;
- aux travaux, produits et procédés de construction suivants : tous travaux, produits et procédés de construction.

SMA BTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
Siège : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMA Vie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296





P1G134651

N° assuré : H28240V  
N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
N° SIREN : 534800982  
Attestation

3/7

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.

----Tableau de la garantie d'assurance de responsabilité décennale obligatoire en page suivante----



**SMA BTP**, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • [smabtp.fr](http://smabtp.fr)

**SMAvile BTP**, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

**SMA SA**, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296



N° assuré : H28240V  
 N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
 N° SIREN : 534800982  
 Attestation

4/7

## 2.1 - ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENTNALE OBLIGATOIRE

Nature de la garantie	Montant de la garantie
Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.	<b>En Habitation :</b> Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.
La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.	<b>Hors habitation :</b> Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances.
<b>Durée et maintien de la garantie</b>	
La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.	

**La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.**

## 2.2 - GARANTIE DE RESPONSABILITE DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DECENTNALE

Le contrat garantit la responsabilité de l'assuré qui intervient en qualité de sous-traitant, en cas de dommages de nature décennale dans les conditions et limites posées par les articles 1792 et 1792-2 du code civil, sur des ouvrages soumis à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale. Cette garantie est accordée pour une durée ferme de dix ans à compter de la réception visée à l'article 1792-4-2 du code civil.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires.

Le montant des garanties accordées couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage, sans pouvoir excéder en cas de CCRD, 3 000 000 € par sinistre.

## 2.3 - GARANTIE DE BON FONCTIONNEMENT

Le contrat garantit la responsabilité de l'assuré en cas de dommages matériels affectant les éléments d'équipements relevant de la garantie de bon fonctionnement visée à l'article 1792-3 du code civil.

Cette garantie est accordée pour une durée de deux ans à compter de la réception et pour un montant de 500 000 euros par sinistre et par an.

SMA BTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
 RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
 Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : +33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
 RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
 au capital de 19 804 800 euros  
 RCS PARIS 332 789 296



N° assuré : H28240V  
 N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
 N° SIREN : 534800982  
 Attestation

5/7

### 3 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE DECENNALE POUR LES OUVRAGES NON SOUMIS A L'OBLIGATION D'ASSURANCE

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation ;
- aux travaux réalisés en France Métropolitaine et dans les DROM ;
- aux opérations de construction non soumises à l'obligation d'assurance dont le coût total de construction H.T. tous corps d'état (honoraires compris), déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 26 000 000 €. Au-delà de ce montant, l'assuré doit déclarer le chantier concerné et souscrire auprès de l'assureur un avenant d'adaptation de garantie. A défaut, il sera appliquée la règle proportionnelle prévue à l'article L121-5 du code des assurances ;
- aux missions professionnelles, travaux, produits et procédés de construction listés au paragraphe 1-1 ci-dessus.

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur. Tous travaux, ouvrages ou opérations ne correspondant pas aux conditions précitées peuvent faire l'objet sur demande spéciale de l'assuré d'une garantie spécifique, soit par contrat soit par avenant.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Garantie de responsabilité décennale pour les ouvrages non soumis à l'obligation d'assurance mentionnés au contrat, y compris en sa qualité de sous-traitant, dans les conditions et limites posées par les articles 1792, 1792-2, 1792-4-1 et 1792-4-2 du code civil.	1 500 000 euros par sinistre et par an

### 4 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE EXPLOITATION

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux conséquences pécuniaires de la responsabilité incomptante à l'assuré à l'occasion de l'exploitation de sa société pour l'exercice de son activité ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

**SMA BTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics**  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
 RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
 Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

**SMA Vie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics**  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
 RCS PARIS 775 684 772

**SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance**  
 au capital de 19 804 800 euros  
 RCS PARIS 332 789 296



N° assuré : H28240V  
 N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
 N° SIREN : 534800982  
 Attestation

6/7

Nature de la garantie	Montant de garantie
Dommages corporels	8 000 000 euros par sinistre
Dommages matériels et immatériels	1 000 000 euros par sinistre
- dont dommages immatériels non consécutifs	500 000 euros par sinistre
- dont dommages aux biens des préposés	25 000 euros par sinistre

## 5 - GARANTIE D'ASSURANCE DE RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE

Cette garantie a vocation à couvrir les dommages causés aux tiers relevant de la responsabilité civile professionnelle de l'assuré en dehors des dispositions relevant des articles 1792 et suivants du code civil relatifs à la garantie décennale traités aux paragraphes 2 et 3 ci-avant.

**La garantie objet du présent paragraphe s'applique :**

- aux missions professionnelles listées aux paragraphes 1-1 et 1-2 ci-avant ;
- aux réclamations formulées pendant la période de validité de la présente attestation.

Nature de la garantie	Montant de garantie
Dommages corporels	8 000 000 euros par sinistre et par an
Dommages matériels et immatériels France	2 000 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	500 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	100 000 euros par sinistre et par an
Dommages matériels et immatériels pour les pays limitrophes de la France	1 000 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages immatériels non consécutifs	500 000 euros par sinistre et par an
- dont dommages aux biens confiés	100 000 euros par sinistre et par an
Limite pour tous dommages confondus d'atteinte à l'environnement y compris ceux dus ou liés à l'amiante	750 000 euros par sinistre et par an
Responsabilité environnementale (pour les dommages survenus pendant la période de validité de la présente attestation et constatés pendant cette même période)	100 000 euros par sinistre et par an

SMA BTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
 RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
 Siège : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMAvie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
 Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
 RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
 au capital de 19 804 800 euros  
 RCS PARIS 332 789 296





1346101

N° assuré : H28240V  
N° contrat : 7302000 / 001 608628/11  
N° SIREN : 534800982  
Attestation

7/7

La présente attestation ne peut pas engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat précité auquel elle se réfère.

Fait à Paris,  
le 28/11/2024

Le Directeur Général



P7612

SMA BTP, Société mutuelle d'assurance du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables  
RCS PARIS 775 684 764

Entreprises régies par le Code des assurances.  
Sièges : 8 rue Louis Armand • CS 71201 • 75738 PARIS Cedex 15 • Tél. : + 33 (0)1 40 59 70 00 • smabtp.fr

SMA Vie BTP, Société mutuelle d'assurance sur la vie du bâtiment et des travaux publics  
Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes  
RCS PARIS 775 684 772

SMA SA, Société anonyme à directoire et conseil de surveillance  
au capital de 19 804 800 euros  
RCS PARIS 332 789 296

