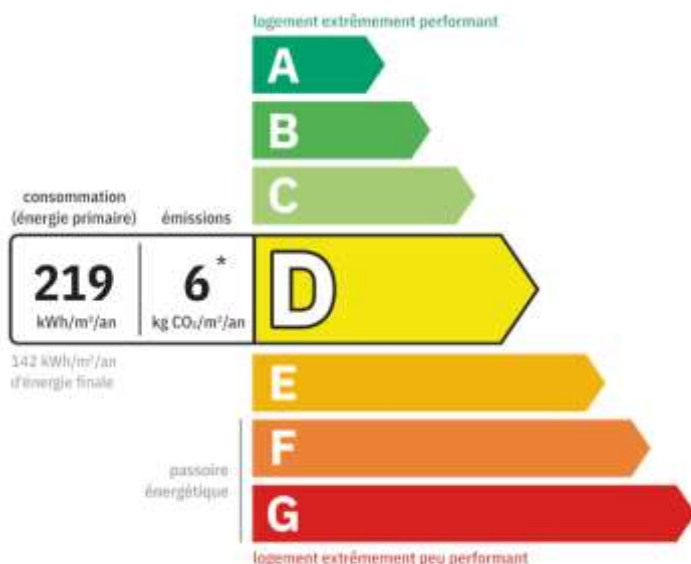


Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

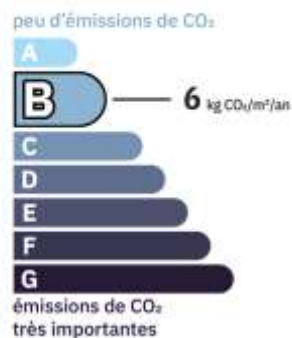


dossier n° : 1301-DO-GUILBOT
adresse : **4 Rue du Bourg 85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE**
type de bien : Maison
année de construction : 1974
surface de référence : **119.50m²**
étage :
porte :
lot n° :
propriétaire : Consorts GUILBOT Rep/ M.GUILBOT
Fédéric
adresse : 4 Rue du Bourg 85320 LA BRETONNIERE LA CLAYE

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 717 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 3715 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O_AppartCollectif



entre **1630€** et **2250€** par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

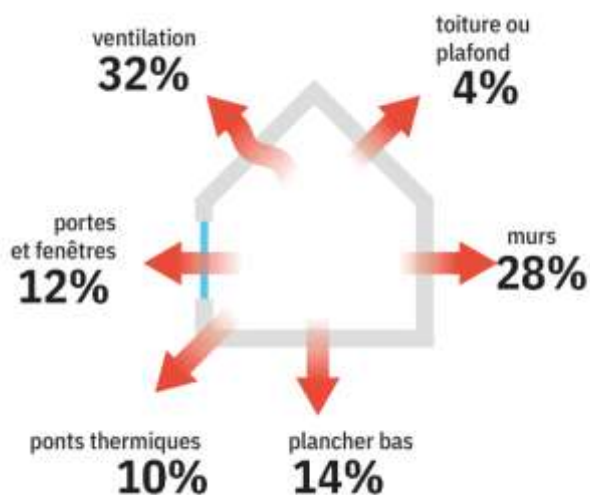
ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

Informations diagnostiqueur
ADN85
45 rue Georges Clemenceau,
85400 LUCON
N° SIRET : 53480098200025
diagnostiqueur : ADN 85 - Mr OLIVET

tel : 05 49 05 08 42
email : contact@adn79.fr
n° de certification : Abcidia
org.de certification : 22-1797

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Système de ventilation en place



Ventilation par entrées d'air hautes et basses

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois











réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

| usage | | consommation d'énergie (en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses |
|---|---|---|---|--------------------------|
|  chauffage |  bois | 9919 (9919 é.f.) | entre 350€ et 480€ | 21% |
|  chauffage |  électricité | 11321 (4922 é.f.) | entre 890€ et 1220€ | 54% |
|  eau chaude sanitaire |  électricité | 4100 (1783 é.f.) | entre 320€ et 440€ | 20% |
|  refroidissement | | 0 (0 é.f.) | entre 0€ et 0€ | 0% |
|  éclairage |  électricité | 530 (231 é.f.) | entre 40€ et 60€ | 3% |
|  auxiliaire |  électricité | 388 (169 é.f.) | entre 30€ et 50€ | 2% |
| énergie totale pour les usages recensés : | | 26 259 kWh (17 023 kWh é.f.) | entre 1 630 € et 2 250 € par an | |

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 119ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

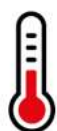
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -23% sur votre facture **soit -337€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

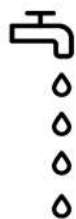
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 119ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





49ℓ consommés en moins par jour,
c'est -29% sur votre facture **soit -109€ par an**

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

| | description | isolation |
|---|--|---------------------|
|  murs | Murs Ouest, Nord, Est, Sud en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Ouest, Est, Sud en blocs de béton creux donnant sur l'extérieur, non isolé Murs Sud en blocs de béton creux donnant sur garage, avec isolation intérieure | insuffisante |
|  plancher bas | Planchers en dalle béton donnant sur terre-plein, non isolé | moyenne |
|  toiture/plafond | Plafonds avec ou sans remplissage donnant sous combles fortement ventilés, avec isolation extérieure Combles aménagés sous rampant donnant sur l'extérieur, avec isolation intérieure | très bonne |
|  portes et fenêtre | Portes en pvc avec double vitrage Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants alu Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants alu Fenêtres battantes pvc et double vitrage | moyenne |

Vue d'ensemble des équipements

| | description |
|--|---|
|  chauffage | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint (système individuel) - PAC air/eau installée (Année: 2020, Energie: Electricité) Emetteur(s): Radiateur - Insert installé (Année: 1974, Energie: Bois bûche) Emetteur(s): Autres équipements |
|  pilotage | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel) |
|  climatisation | |
|  ventilation | Ventilation par entrées d'air hautes et basses |

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



pompe à chaleur

Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans

Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.



radiateurs

Dépoussiérer les radiateurs régulièrement



circuit de chauffage

Faire déboucher le circuit de chauffage par un professionnel → tous les 10 ans

Veiller au bon équilibrage de l'installation de chauffage.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans




Recommandation d'amélioration de la performance

Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1**Les travaux à envisager** montant estimé : 13180 à 17840€

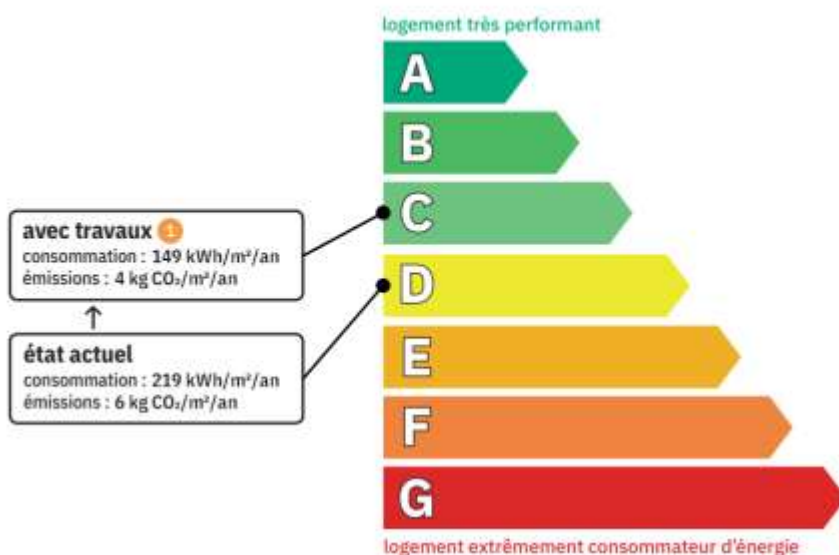
| lot | description | performance recommandée |
|--|---|-------------------------|
|  murs | label Effinergie : ITE R ≥ 4.5 pour tout type d'isolation | |
|  ventilation | Installation d'une VMC Hygro B | |
|  eau chaude sanitaire | Installation d'un chauffe-eau thermodynamique sur air extrait dernière génération | |

Commentaires :

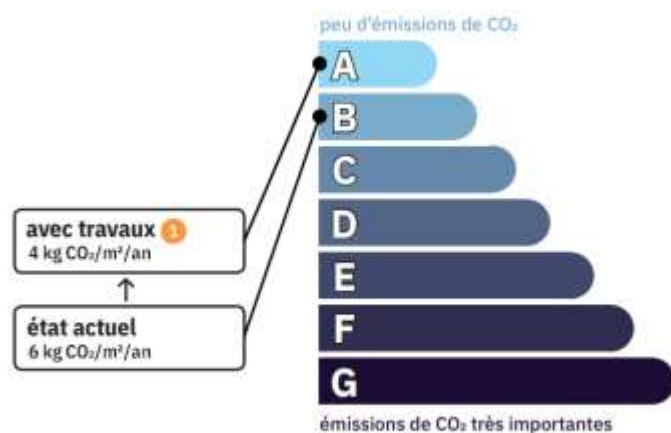
Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des « passoires énergétiques » d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par Abcidia,
102 route de Limours 78470 Saint Rémy Les Chevreuses

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 1301-DO-GUILBOT
date de visite du bien : 07/03/2025
invariant fiscal du logement : Non communiqué
référence de la parcelle cadastrale : 068-A 543-544
méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 2024.6.1.0)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

| | donnée d'entrée | origine de la donnée | valeur renseignée |
|-------------|------------------------------|----------------------|---------------------|
| généralités | département | 🔍 Observé/mesuré | 85320 |
| | altitude | 🌐 données en ligne | <= 400 |
| | type de bien | 🔍 Observé / mesuré | Maison individuelle |
| | année de construction | ≈ Estimé | 1974 |
| | période de construction | ≈ Estimé | De 1948 à 1974 |
| | surface de référence | 🔍 Observé / mesuré | 119.50m² |
| | nombre de niveaux | 🔍 Observé / mesuré | 1 |
| | hauteur moyenne sous plafond | 🔍 Observé / mesuré | 2.50m |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|---|---|---------------------|--|
| plancher bas 1 (Plancher sur terre plein) | surface | 🔍 Observé/mesuré | 119.50 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Dalle béton |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol | 🔍 Observé/mesuré | 50.86 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Lourde |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Plancher sur terre-plein |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| toiture / plafond 1 (Plafond sur combles perdus) | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 106.13 |
| | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 106.13 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Plafond avec ou sans remplissage |
| | type de toiture | 🔍 Observé/mesuré | Combles perdus |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITE |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 25 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Lourde |
| | type de local non chauffé | 🔍 Observé/mesuré | Combles fortement ventilés |
| | surface Aiu | 🔍 Observé/mesuré | 107.74 |
| | isolation Aiu | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | surface Aue | 🔍 Observé/mesuré | 137.97 |
| | isolation Aue | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 0.95 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 18.43 |
| | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 18.43 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Combles aménagés sous rampant |
| | type de toiture | 🔍 Observé/mesuré | Combles aménagés |
| toiture / plafond 2 (Plafond sur combles perdus) | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 20 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 6.8 |
| mur 1 | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 4.91 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 4.5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | | | |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|---------------|--------------------------------|---------------------|--|
| mur 1 (suite) | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Ouest |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 25.8 |
| mur 2 | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 17.73 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | doublage | | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois) |
| mur 3 | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Lourde |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Ouest |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | plancher haut associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| mur 4 | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 12.65 |
| | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 11 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| mur 5 | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Ouest |
| mur 6 | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 18.1 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| mur 7 | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| mur 8 | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Nord |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 12.65 |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|-------|--------------------------------|---------------------|--|
| mur 5 | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 11 (surface des menuiseries déduite) |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Est |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 25.8 |
| | surface opaque (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 19.97 (surface des menuiseries déduite) |
| mur 6 | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | doublage | | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois) |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Lourde |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Est |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | plancher haut associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 6.8 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| mur 7 | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 4.5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Est |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 10.48 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| mur 8 | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 4.5 |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|---------------|--------------------------------|---------------------|--|
| mur 8 (suite) | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Sud |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 4.75 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | doublage | | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois) |
| mur 9 | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Lourde |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Sud |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | plancher haut associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 1.61 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | doublage | | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois) |
| mur 10 | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Lourde |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Nord |
| | type de local non chauffé | 🔍 Observé/mesuré | Combles fortement ventilés |
| | surface Aiu | 🔍 Observé/mesuré | 107.74 |
| | isolation Aiu | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | surface Aue | 🔍 Observé/mesuré | 137.97 |
| | isolation Aue | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 0.95 |
| | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 4.25 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 4.5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Sud |
| | plancher bas associé | 🔍 Observé/mesuré | Plancher bas 1 - Dalle béton |
| | type de local non chauffé | 🔍 Observé/mesuré | Garage |
| mur 11 | surface Aiu | 🔍 Observé/mesuré | 4.25 |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|--|--------------------------------|---------------------|--------------------------------------|
| mur 11 (suite) | isolation Aiu | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | surface Aue | 🔍 Observé/mesuré | 13.03 |
| | isolation Aue | 🔍 Observé/mesuré | Non |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 0.95 |
| mur 12 | surface totale (m²) | 🔍 Observé/mesuré | 0.63 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Murs en blocs de béton creux |
| | épaisseur moyenne (cm) | 🔍 Observé/mesuré | 20 et - |
| | isolation | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | type isolation | ❌ Valeur par défaut | ITI |
| | épaisseur isolant | 🔍 Observé/mesuré | 4.5 |
| | inertie | 🔍 Observé/mesuré | Légère |
| | orientation | 🔍 Observé/mesuré | Sud |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| porte 1 (Porte sur Mur 1) | nombre | 🔍 Observé/mesuré | 1 |
| | surface | 🔍 Observé/mesuré | 1.89 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Porte en pvc avec double vitrage |
| | largeur du dormant | 🔍 Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | 🔍 Observé/mesuré | Sans retour |
| | étanchéité | 🔍 Observé/mesuré | Présence de joint |
| | mur affilié | 🔍 Observé/mesuré | Mur 1 - Murs en blocs de béton creux |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| porte 2 (Porte sur Mur 6) | nombre | 🔍 Observé/mesuré | 1 |
| | surface | 🔍 Observé/mesuré | 1.89 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Porte en pvc avec double vitrage |
| | largeur du dormant | 🔍 Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | 🔍 Observé/mesuré | Sans retour |
| | étanchéité | 🔍 Observé/mesuré | Présence de joint |
| | mur affilié | 🔍 Observé/mesuré | Mur 6 - Murs en blocs de béton creux |
| | mitoyenneté | 🔍 Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2) | nombre | 🔍 Observé/mesuré | 2 |
| | surface | 🔍 Observé/mesuré | 1.65 |
| | type | 🔍 Observé/mesuré | Menuiserie Pvc |
| | largeur du dormant | 🔍 Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | 🔍 Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | 🔍 Observé/mesuré | Sans retour |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|--|--------------------------------|----------------|---|
| fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 2) | type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| | type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage |
| | étanchéité | Observé/mesuré | Présence de joint |
| | inclinaison | Observé/mesuré | Vertical |
| | épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 16 |
| | remplissage | Observé/mesuré | Air sec |
| | type de volets | Observé/mesuré | Volets roulants alu |
| | orientation | Observé/mesuré | Ouest |
| | type de masques proches | Observé/mesuré | Aucun |
| | type de masques lointains | Observé/mesuré | Non homogène |
| | angle secteur 1 | Observé/mesuré | 15° <= <30° |
| | angle secteur 2 | Observé/mesuré | 15° <= <30° |
| | angle secteur 3 | Observé/mesuré | <15° |
| | angle secteur 4 | Observé/mesuré | <15° |
| | mur/plancher haut affilié | Observé/mesuré | Mur 2 - Murs en blocs de béton creux |
| | donnant sur | Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | nombre | Observé/mesuré | 1 |
| | surface | Observé/mesuré | 4.77 |
| | type | Observé/mesuré | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique |
| | largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | Observé/mesuré | Sans retour |
| fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 2) | type de paroi | Observé/mesuré | Portes-fenêtres coulissantes |
| | type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage |
| | étanchéité | Observé/mesuré | Présence de joint |
| | inclinaison | Observé/mesuré | Vertical |
| | épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 16 |
| | remplissage | Observé/mesuré | Air sec |
| | type de volets | Observé/mesuré | Volets roulants alu |
| | orientation | Observé/mesuré | Ouest |
| | type de masques proches | Observé/mesuré | Aucun |
| | type de masques lointains | Observé/mesuré | Non homogène |
| | angle secteur 1 | Observé/mesuré | 15° <= <30° |
| | angle secteur 2 | Observé/mesuré | 15° <= <30° |
| | angle secteur 3 | Observé/mesuré | <15° |
| | angle secteur 4 | Observé/mesuré | <15° |
| | mur/plancher haut affilié | Observé/mesuré | Mur 2 - Murs en blocs de béton creux |
| | donnant sur | Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3
(Fenêtre sur Mur 3)

| | | |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| nombre | Observé/mesuré | 1 |
| surface | Observé/mesuré | 1.65 |
| type | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc |
| largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 |
| localisation | Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| retour isolant | Observé/mesuré | Sans retour |
| type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage |
| étanchéité | Observé/mesuré | Présence de joint |
| inclinaison | Observé/mesuré | Vertical |
| épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 16 |
| remplissage | Observé/mesuré | Air sec |
| type de volets | Observé/mesuré | Volets roulants alu |
| orientation | Observé/mesuré | Ouest |
| type de masques proches | Observé/mesuré | Aucun |
| type de masques lointains | Observé/mesuré | Non homogène |
| angle secteur 1 | Observé/mesuré | 15° <= <30° |
| angle secteur 2 | Observé/mesuré | 15° <= <30° |
| angle secteur 3 | Observé/mesuré | <15° |
| angle secteur 4 | Observé/mesuré | <15° |
| mur/plancher haut affilié | Observé/mesuré | Mur 3 - Murs en blocs de béton creux |
| donnant sur | Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |

fenêtres / baie 4
(Fenêtre sur Mur 5)

| | | |
|---------------------------|----------------|--------------------------------------|
| nombre | Observé/mesuré | 1 |
| surface | Observé/mesuré | 1.65 |
| type | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc |
| largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 |
| localisation | Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| retour isolant | Observé/mesuré | Sans retour |
| type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage |
| étanchéité | Observé/mesuré | Présence de joint |
| inclinaison | Observé/mesuré | Vertical |
| épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 16 |
| remplissage | Observé/mesuré | Air sec |
| type de volets | Observé/mesuré | Volets roulants alu |
| orientation | Observé/mesuré | Est |
| type de masques proches | Observé/mesuré | Aucun |
| type de masques lointains | Observé/mesuré | Aucun |
| mur/plancher haut affilié | Observé/mesuré | Mur 5 - Murs en blocs de béton creux |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|--|--------------------------------|----------------|--------------------------------------|
| fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 6) | donnant sur | Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | nombre | Observé/mesuré | 2 |
| | surface | Observé/mesuré | 1.65 |
| | type | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc |
| | largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | Observé/mesuré | Sans retour |
| | type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| | type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage |
| | étanchéité | Observé/mesuré | Présence de joint |
| | inclinaison | Observé/mesuré | Vertical |
| | épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 16 |
| | remplissage | Observé/mesuré | Air sec |
| | type de volets | Observé/mesuré | Volets roulants alu |
| | orientation | Observé/mesuré | Est |
| | type de masques proches | Observé/mesuré | Aucun |
| | type de masques lointains | Observé/mesuré | Aucun |
| | mur/plancher haut affilié | Observé/mesuré | Mur 6 - Murs en blocs de béton creux |
| | donnant sur | Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| | nombre | Observé/mesuré | 1 |
| | surface | Observé/mesuré | 0.64 |
| | type | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc |
| | largeur du dormant | Observé/mesuré | 5 |
| | localisation | Observé/mesuré | Au nu intérieur |
| | retour isolant | Observé/mesuré | Sans retour |
| | type de paroi | Observé/mesuré | Fenêtres battantes |
| | type de vitrage | Observé/mesuré | Double vitrage |
| fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 6) | étanchéité | Observé/mesuré | Présence de joint |
| | inclinaison | Observé/mesuré | Vertical |
| | épaisseur lame d'air | Observé/mesuré | 16 |
| | remplissage | Observé/mesuré | Air sec |
| | orientation | Observé/mesuré | Est |
| | type de masques proches | Observé/mesuré | Aucun |
| | type de masques lointains | Observé/mesuré | Aucun |
| | mur/plancher haut affilié | Observé/mesuré | Mur 6 - Murs en blocs de béton creux |
| | donnant sur | Observé/mesuré | Paroi extérieure |
| | coefficient de déperdition (b) | Méthode 3CL | 1 |
| pont thermique 1 | type de liaison | Observé/mesuré | Mur 1 / Plancher bas 1 |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|--------------------------|-----------------|------------------|-------------------------|
| pont thermique 1 (suite) | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 2.81 |
| pont thermique 2 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 2 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 10.32 |
| pont thermique 3 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 3 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 5.06 |
| pont thermique 4 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 4 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 7.24 |
| pont thermique 5 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 5 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 5.06 |
| pont thermique 6 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 6 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 10.32 |
| pont thermique 7 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 7 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 2.81 |
| pont thermique 8 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 8 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 3.65 |
| pont thermique 9 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 9 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 1.9 |
| pont thermique 10 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 11 / Plancher bas 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 1.7 |
| pont thermique 11 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 2 / Plancher haut 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 10.32 |
| pont thermique 12 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 6 / Plancher haut 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 10.32 |
| pont thermique 13 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 9 / Plancher haut 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 1.9 |
| pont thermique 14 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 1 / Porte 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 4.87 |
| pont thermique 15 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 6 / Porte 2 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 5.1 |
| pont thermique 16 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 2 / Fenêtre 1 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 10.32 |
| pont thermique 17 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 2 / Fenêtre 2 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 6.64 |
| pont thermique 18 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 3 / Fenêtre 3 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 5.16 |
| pont thermique 19 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 5 / Fenêtre 4 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 5.16 |
| pont thermique 20 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 6 / Fenêtre 5 |
| | Longueur | ⌚ Observé/mesuré | 10.32 |
| pont thermique 21 | type de liaison | ⌚ Observé/mesuré | Mur 6 / Fenêtre 6 |

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

| | | | |
|--|-------------------------------|---------------------|---|
| pont thermique 21 (suite) | Longueur | 🔍 Observé/mesuré | 3.2 |
| | Type | 🔍 Observé/mesuré | Ventilation par entrées d'air hautes et basses |
| système de ventilation 1 | façade exposées | 🔍 Observé / mesuré | plusieurs |
| | type d'installation | 🔍 Observé/mesuré | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint |
| systèmes de chauffage / Installation 1 | surface chauffée | 🔍 Observé/mesuré | 119.50 |
| | générateur type | 🔍 Observé/mesuré | PAC air/eau installée |
| | énergie utilisée | 🔍 Observé/mesuré | Electricité |
| | générateur année installation | 🔍 Observé/mesuré | 2020 |
| | régulation installation type | | Radiateur eau chaude avec robinet thermostatique |
| | émetteur type | 🔍 Observé/mesuré | Radiateur |
| | émetteur année installation | | 1974 |
| | distribution type | 🔍 Observé/mesuré | Individuel eau chaude Haute température ($\geq 65^\circ$) isolé |
| | en volume habitable | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | numéro d'intermittence | | 1 |
| | émetteur | 🔍 Observé/mesuré | Principal |
| | fonctionnement ecs | 🔍 Observé/mesuré | Chauffage seul |
| | nombre de niveau chauffé | 🔍 Observé/mesuré | 1 |
| | type d'installation | 🔍 Observé/mesuré | Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint |
| | surface chauffée | 🔍 Observé/mesuré | 119.50 |
| | générateur type | 🔍 Observé/mesuré | Insert installé |
| systèmes de chauffage / Installation 1 | énergie utilisée | 🔍 Observé/mesuré | Bois bûche |
| | générateur année installation | ❌ Valeur par défaut | 1974 |
| | régulation installation type | | Poêle charbon/bois/fioul/Gpl |
| | émetteur type | 🔍 Observé/mesuré | Autres équipements |
| | émetteur année installation | | 1974 |
| | distribution type | 🔍 Observé/mesuré | Pas de réseau de distribution |
| | en volume habitable | 🔍 Observé/mesuré | Oui |
| | numéro d'intermittence | | 2 |
| | émetteur | 🔍 Observé/mesuré | Appoint |
| | fonctionnement ecs | 🔍 Observé/mesuré | Chauffage seul |
| | nombre de niveau chauffé | 🔍 Observé/mesuré | 1 |
| | numéro | | 1 |
| | équipement | 🔍 Observé/mesuré | Central avec minimum de température |
| | chauffage type | 🔍 Observé/mesuré | Central individuel |
| | régulation pièce par pièce | 🔍 Observé/mesuré | Avec |
| | système | 🔍 Observé/mesuré | Radiateur / Convecteur |
| pilotage 2 | numéro | | 2 |
| | équipement | 🔍 Observé/mesuré | Absent |
| | chauffage type | 🔍 Observé/mesuré | Divisé |
| | régulation pièce par pièce | 🔍 Observé/mesuré | Avec |

Fiche technique du logement (suite)

| | | | | |
|--|--------------------|--------------------------|------------------|--|
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 | pilotage 2 (suite) | système | 🔍 Observé/mesuré | Radiateur / Convecteur |
| | | production type | 🔍 Observé/mesuré | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie C ou 3 étoiles |
| | | installation type | 🔍 Observé/mesuré | Individuelle |
| | | localisation | 🔍 Observé/mesuré | En volume habitable et pièces alimentées contiguës |
| | | volume ballon (L) | 🔍 Observé/mesuré | 150 |
| | | energie | 🔍 Observé/mesuré | Electrique |
| | | bouclage réseau | 🔍 Observé/mesuré | Non bouclé |
| | | type de production d'ecs | 🔍 Observé/mesuré | accumulée |
| | | nombre de niveau | 🔍 Observé/mesuré | 1 |