

M. Gerion

Je désigne Yvonne Chambonneau assistant
6 Clo de la mai Seul 7470 TRIERRE
fait une offre d'achat concernant la maison
1 Rue de la Reque à St Michel en l'Herm.
cette offre de 150000 € fait d'acquies inclus et
nettoyage de murs extérieurs et réparation de fissures
dans le 2 chambres -

fait à TRIERRE le 6 mai 2015.

Chambonneau

OFFRE D'ACHAT

La société SARL CD IMMOBILIER, immatriculée RCS La Roche-Sur-Yon n° 411998024, dont le siège est situé place du Docteur Giraudet à l'Aiguillon-sur-Mer. Titulaire de la carte professionnelle CPI85012017000021931 Délivrée par la CCI de la Vendée permettant l'exercice de l'activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce et gestion immobilière

☒ « Transactions sur immeubles et fonds de commerce », garantie pour un montant de 110 000 € et titulaire du compte spécial (article 55 du décret du 20/07/72). N° 00021831403 ouvert auprès de la banque Crédit Mutuel Océan.

Garantie par SEGAP 11 rue de Grenelle – 75007 PARIS

Titulaire d'une assurance en responsabilité civile professionnelle auprès de ALLIANZ sous le n° de police 49465052.

☒ Avec le concours et en présence éventuellement de (Nom, prénom agent commercial) *Gaëtan D*

LES PROPOSANTS :

(Remplir l'état civil complet, nom prénom, lieu de naissance, nationalité, régime matrimonial, adresse, ou la désignation de la personne morale, dénomination, registre du commerce, capital, adresse, représentant légal)

Mme CHARBONNET mme OLÉRY Bonnette
6 bis de la mare Sable
77 Tailpont

Reconnaissent avoir visité les biens désignés ci-dessous par l'intermédiaire de l'agence ICOC, le *3 mars 2015*

DESIGNATION ET SITUATION DU OU DES BIENS OU DROITS A VENDRE

Nature :

☐ Parts de SCI ☒ Maison individuelle (☐ dans lotissement - ☐ hors lotissement) ☐ Terrain ☐ Local commercial ☐ Autre
☐ Appartement (ou lot de copropriété) numéro de lot et tantièmes
☐ Cave numéro de lot et tantièmes ☐ Parking numéro de lot et tantièmes
☐ Garage numéro de lot et tantièmes

Nombre total de pièces :

Caractéristiques et état du bien : ☐ Neuf ☐ Ancien ☐ En état futur d'achèvement ☐ A rénover

Situation :

Adresse : *1 rue de la Roche*
 Commune(s) ou Ville(s) : *85500 St Michel en l'Aum.*
 Cadastre

OFFRE DE PRIX D'ACQUISITION DU OU DES BIENS DESIGNES CI-DESSUS :

Prix Proposé (en chiffres et en lettres)

150 000 € cent cinquante mille euros sans d'agence
encluse

Ce prix comprend la rémunération de l'agent immobilier, dont l'intégrité du montant sera payée le jour de la signature de l'acte authentique.

La présente proposition d'achat est faite sous réserve de la réalisation des conditions suspensives suivantes :

-obtention d'un ou plusieurs prêts d'un montant maximal de euros, au taux hors assurances de % accordés par un établissement financier ou bancaire au choix du promettant. Celui-ci a pleinement conscience que s'il recourt à un autre prêt que celui (ou ceux) indiqué précédemment, il ne pourra se prévaloir des dispositions de l'article L.312-12 du Code de la consommation, c'est-à-dire qu'il ne pourra bénéficier de l'annulation rétroactive de la vente.

-absence de servitude susceptible d'affecter l'usage et la propriété du bien vendu

-le promettant devra être vivant au jour de la signature de l'acte authentique.

VALIDATION OU EXTINCTION DE L'OFFRE

Cette offre est soumise à une date d'extinction fixée le 30/03/25 au-delà de laquelle la proposition est invalidée. La présente offre, après acceptation des propriétaires, oblige à valider un compromis de vente entre les parties sous peine de pouvoir être redevable de dommages et intérêts à l'égard des vendeurs en vertu d'une décision de justice.

TRAITEMENT INFORMATIQUE DES DONNEES

Conformément à la loi n°78-17 du 6 janvier 1978, le mandant autorise expressément le mandataire à saisir l'ensemble des informations contenues dans les présentes sur fichier informatique, le mandant pouvant exercer son droit d'accès et de rectification des données personnelles le concernant auprès du mandataire à l'adresse suivante : Place du Dr Giraudet – 85460 L'Aiguillon-sur-Mer

Le mandant, pour des motifs légitimes, peut toutefois s'opposer au traitement des données le concernant.

MEDIATION

En cas de litige relatif à la bonne exécution du mandat, une solution amiable sera recherchée prioritairement à toute action judiciaire. Aussi, pour le traitement d'une réclamation, le mandant peut prendre contact avec Monsieur MOURAT David.

En cas de réponse jugée insatisfaisante ou d'absence de réponse dans un délai de 30 jours, le mandant peut s'adresser par courrier au service de médiation dont l'adresse à la date des présentes est la suivante : MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE – 2 impasse de Beauregard - 54000 NANCY – mediation@vivons-mieux-ensemble.fr

ÉLECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution de la présente offre, les parties élisent domicile à leurs adresses respectives mentionnées ci-dessus.

LE PROPOSANT

Faire précéder la signature de la mention

« lu et approuvé, bon pour offre d'achat au prix de 150000 honoraires d'agence inclus »

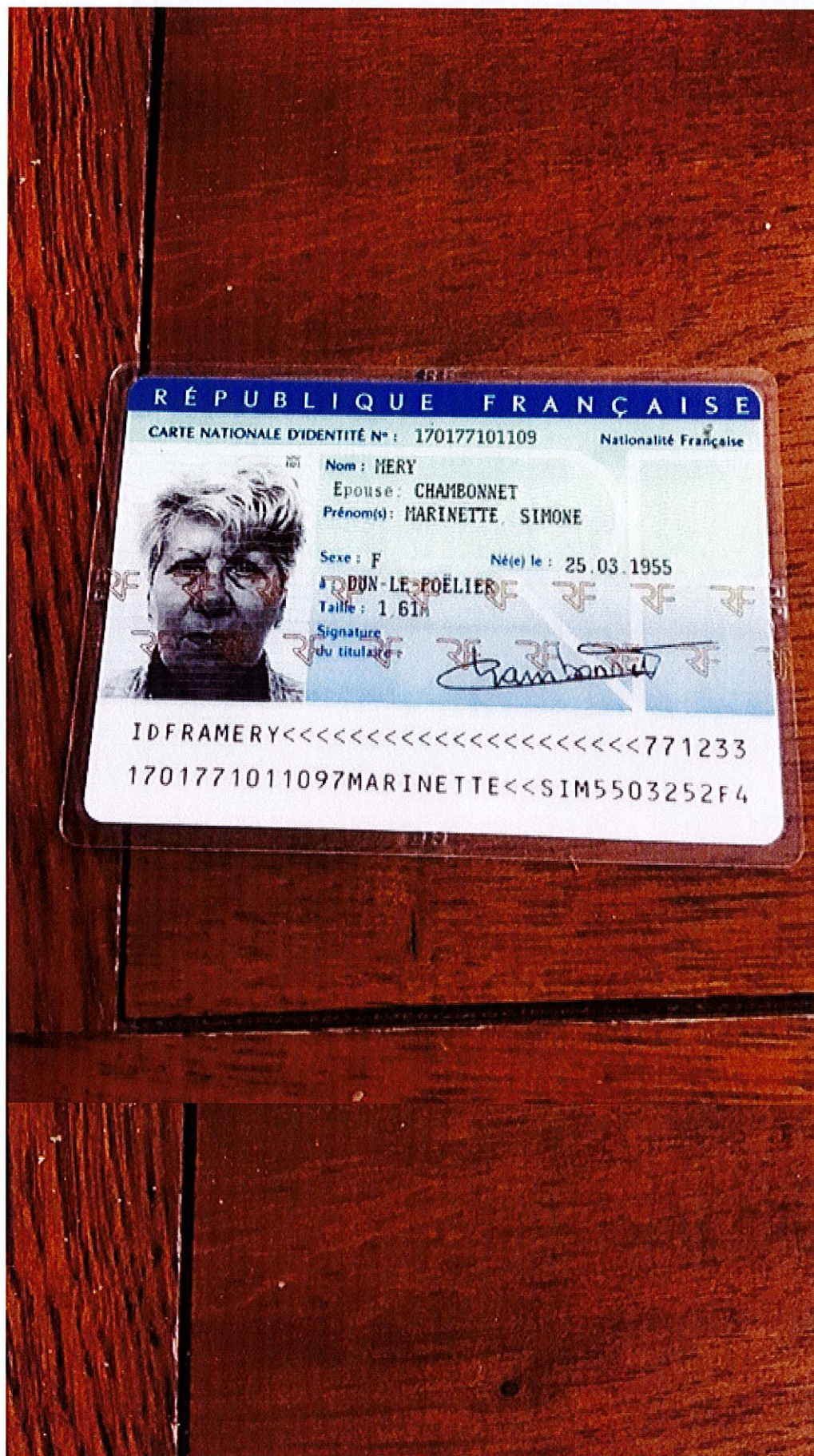
LE PROPRIETAIRE

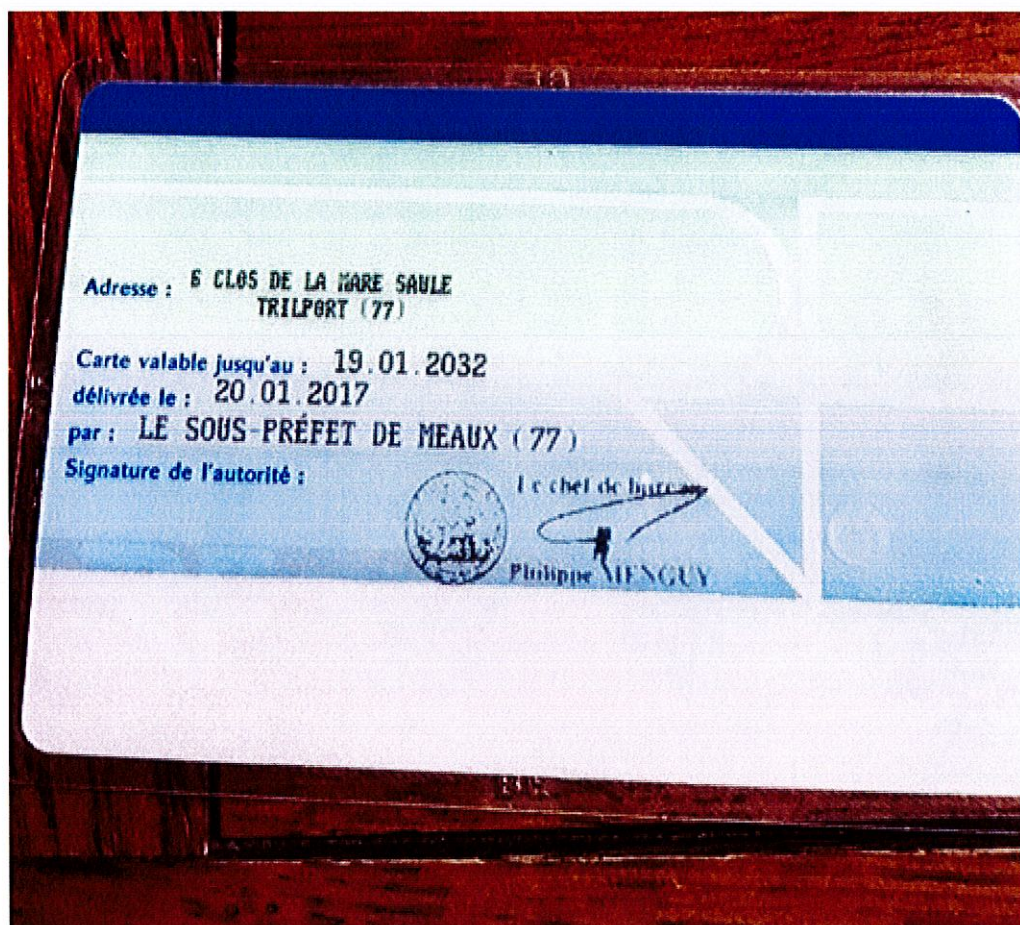
Faire précéder la signature de la mention « lu et approuvé, bon pour acceptation de l'offre »

PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

Les données personnelles recueillies dans le cadre du présent mandat font l'objet d'un traitement informatique nécessaire à sa réalisation. Elles sont notamment susceptibles d'être utilisées dans le cadre des obligations légales ou déontologiques qui s'imposent aux professionnels de l'immobilier. Les données personnelles collectées au titre du présent mandat seront conservées pendant toute la durée de l'exécution des présentes, augmentée des délais légaux de prescription applicables.

Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à : ICOCC Place du Docteur Giraudet à l'Aiguillon-Sur-Mer, contact@icocc.fr. Le Mandant peut porter toute réclamation ou difficultés à cet égard devant la Cnil (www.cnil.fr).





Envoyé de mon iPad

