



ADN85

45 rue Georges Clemenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2025

Tél. : 05 49 05 08 42
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 1277-DO-COTTENCIN

Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN 85 - Mr OLIVET Damien

Date : 24/02/2025

Adresse : 15 Rue des Barres
85320 MAREUIL SUR LAY DISSAIS

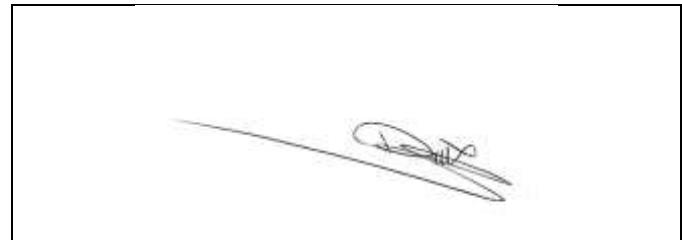
Désignation du Propriétaire :

Nom : Succession COTTENCIN

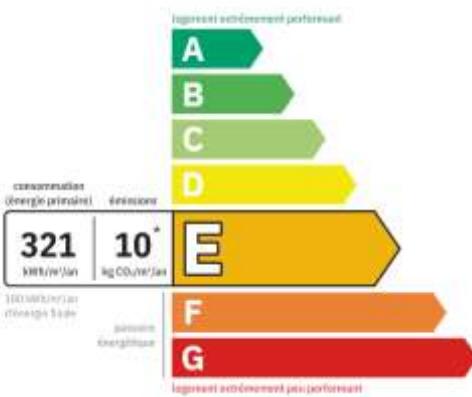
Adresse : 15 Rue des Barres

85320 MAREUIL SUR LAY DISSAIS

Signature :



Liste des Diagnostics

Type de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion										
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.										
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante										
Constat des risques d'exposition au plomb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	////	Permis de construire après 1949										
Diagnostic de performance énergétique DPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px; width: fit-content;"> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <table> <tr> <td>peu d'émissions de CO₂</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>10 kg CO₂/m²/an</td> </tr> <tr> <td>C</td> </tr> <tr> <td>D</td> </tr> <tr> <td>E</td> </tr> <tr> <td>F</td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>émissions de CO₂ très importantes</td> </tr> </table> </div>	peu d'émissions de CO ₂	A	B	10 kg CO ₂ /m ² /an	C	D	E	F	G	émissions de CO ₂ très importantes
peu d'émissions de CO ₂	A													
B	10 kg CO ₂ /m ² /an													
C														
D														
E														
F														
G	émissions de CO ₂ très importantes													
Etat de l'installation intérieure de gaz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	////	Absence d'installation gaz au jour de la visite										
Etat de l'installation intérieure d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.										
Attestation de surface	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	////	Non soumis à la législation										
Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone)										

Réserves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 24/02/2025