



- **DPE :**
Diagnostic de Performance Energétique
- **Diagnostics réglementaires :**
Termite - Amiante - Plomb - Gaz - Électricité...
- **Thermographie :**
Ponts thermiques, défauts d'isolation, Conseil...



Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 25/03-01314
Date du repérage : 21/03/2025
Heure d'arrivée : 17 h 15
Durée du repérage : 03 h 00

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments	Désignation du propriétaire
<i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Vendée Adresse : 5, Rue des 3 Pigeons Commune : 85400 LUCON Section cadastrale AL, Parcelle(s) n° 135 Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Ce bien ne fait pas partie d'une copropriété	<i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Mr MANDIN Philippe Adresse : 76, Rue du Président de Gaulle 85400 LUCON
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)	Repérage
Nom et prénom : Mr GRELIER Mickael Adresse : 26, Place du Minage 85400 LUCON	Périmètre de repérage : Ensemble de la propriété
Désignation de l'opérateur de diagnostic	
Nom et prénom : METAIS JEAN CLAUDE Raison sociale et nom de l'entreprise : R'METIC Adresse : 31, Bis Rue de la Touche 85340 L'ILE D'OLONNE Numéro SIRET : 914684725 Désignation de la compagnie d'assurance : ... KLARITY Numéro de police et date de validité : CDIAGK000190 - 01/06/2025	

Surface habitable en m² du ou des lot(s)**Surface habitable totale : 104,70 m² (cent quatre mètres carrés soixante-dix)**
Surface au sol totale : 115,01 m² (cent quinze mètres carrés zéro un)**Résultat du repérage**Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
NéantListe des pièces non visitées :
NéantReprésentant du propriétaire (accompagnateur) :
Mr MANDIN Philippe

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	5,55	5,55	
Rez de chaussée - Salon-Séjour	31,4	31,4	
Rez de chaussée - Bureau	7,75	7,75	
Rez de chaussée - Cuisine	12,4	12,4	
Rez de chaussée - Véranda	0	5,7	
Rez de chaussée - Lingerie	0	4,36	
1er étage - Palier	3,7	3,7	
1er étage - Chambre 1	8,9	8,9	
1er étage - Chambre 2	9,45	9,45	
1er étage - Wc	0,8	0,8	
1er étage - Salle de bain	4,5	4,5	
1er étage - Chambre 3	15,25	15,25	
1er étage - Placard Ecs	0,5	0,75	
1er étage - Dressing	4,5	4,5	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :**Surface habitable totale : 104,70 m² (cent quatre mètres carrés soixante-dix)**
Surface au sol totale : 115,01 m² (cent quinze mètres carrés zéro un)Fait à **LUCON**, le **21/03/2025****Par : METAIS JEAN CLAUDE**