

Lot n° : LOT 5

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

# VILLE DE LUCON

Rue du Président De Gaulle

## Lotissement à usage principal d'habitation "Les Jardins d'Alizée"

autorisé par arrêté N°PA 085 128 21 F 0006 du 21 mars 2022

Superficie provisoire : 565 m<sup>2</sup>

(Superficie provisoire en attente du bornage périphérique)

Superficie de plancher maximale : 200 m<sup>2</sup>

Maître d'Ouvrage

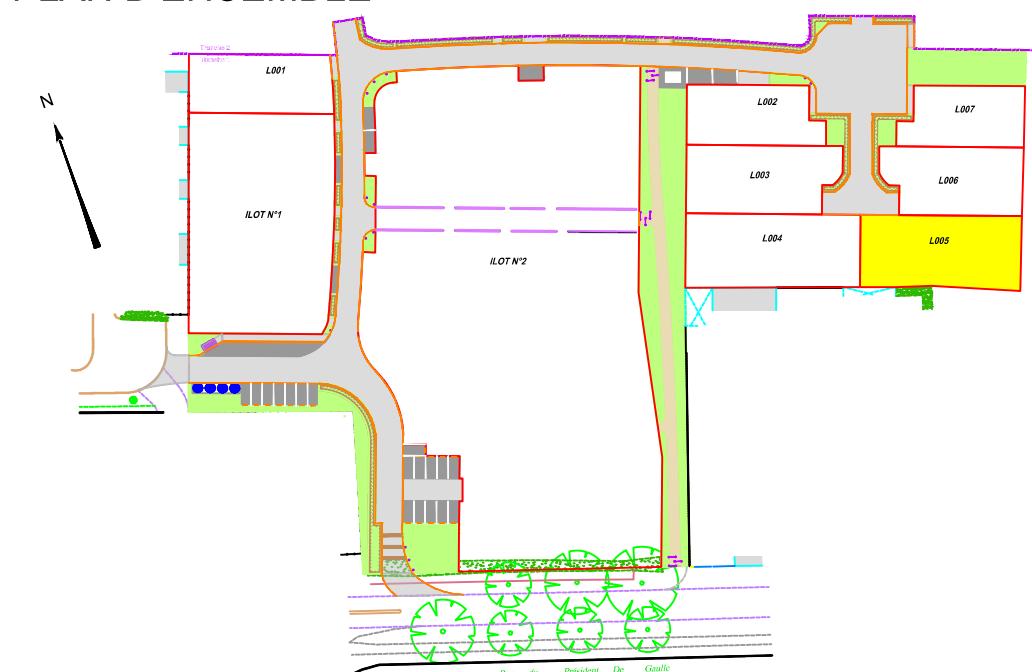


EUROPEAN HOMES 230  
10 Place Vendôme - 75001 PARIS

Architecte



## PLAN D'ENSEMBLE



DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

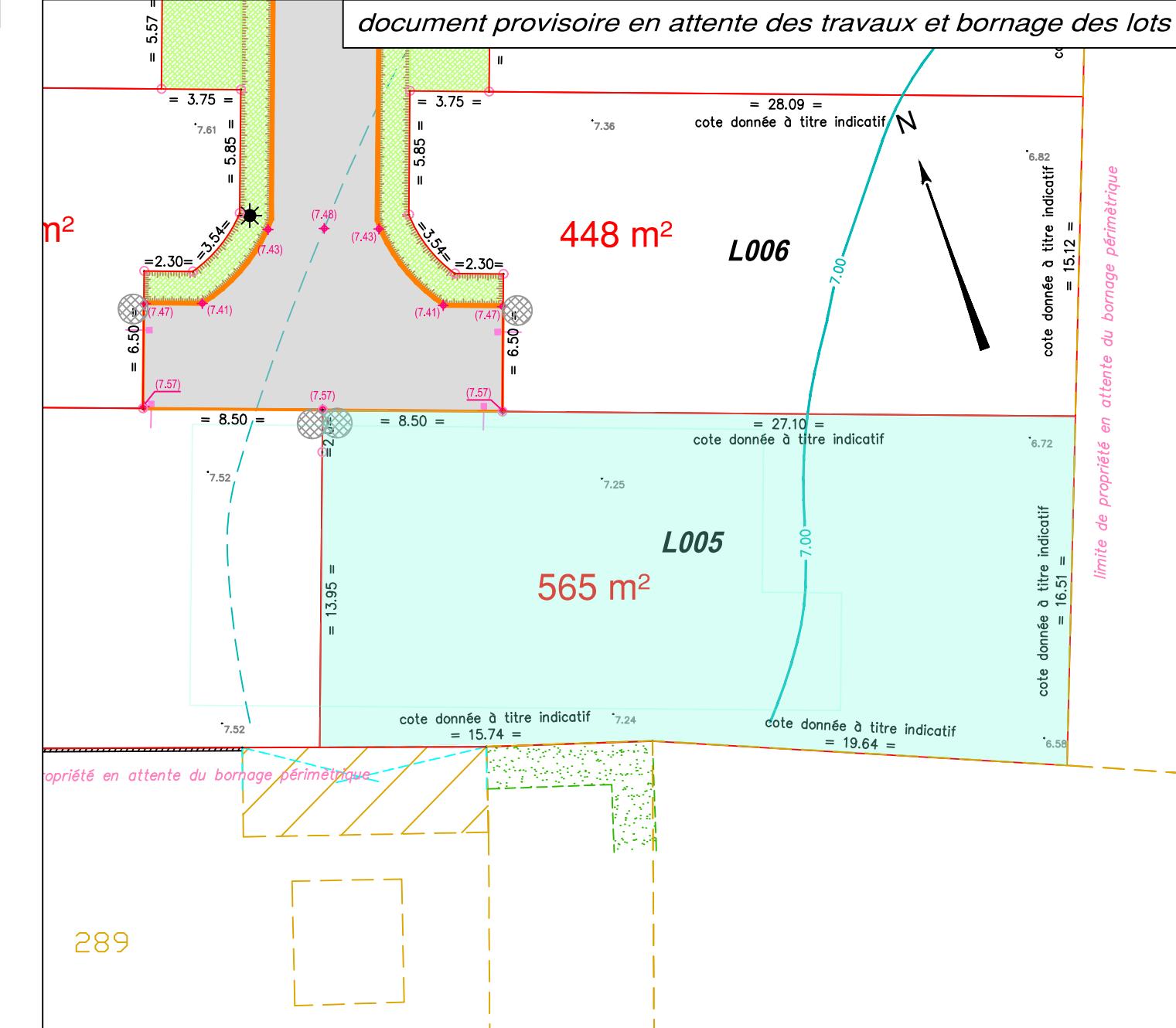
[www.geouest.fr](http://www.geouest.fr)

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02.51.37.27.30 - contact@gequest.fr

DOSSIER L21008  
Référence AUTOCAD L21008-ind.DWG

DATE 27/04/2022  
DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/25



## LEGEND

-  Lots créés (règles de constructibilité définies par le règlement de la Zone 1AUB1 du PLU)
  -  Plantations –espaces verts communs
  -  Stationnement
  -  Voirie
  -  Cheminement piéton
  -  Noues

#### Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel  
(0.00)   
 – cote projet voirie indicative  
(à vérifier après travaux de finition)  
– regard tabouret EU

T : TN	rEU : 6.27
--------	------------

– cote tampon du regard EU  
 – cote radier du branchement EU }=> cotes projet  
(à vérifier sur place)  
– candélabre  
– emplacement indicatif du coffret électrique/  
 du regard téléphone et du citerneau AEP  
 – signe d'appartenance de mur

Note : les eaux pluviales de parcelles seront traitées à la parcelle.

1

Ouvrages hors sols :

*Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AFP, E/F/V/P, Électricité GAZ Téléphone candélabres).*

