

ETAT DU BATIMENT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES

Arrêté du 7 décembre 2011, Arrêté du 14 décembre 2009, Arrêté du 29 mars 2007, Article L 133-6 du code de la construction et de l'habitation. Norme NF P 03-201 de mars 2012.

A DESIGNATION DU OU DES BATIMENTS

- Localisation du ou des bâtiments

Désignation du ou des lots de copropriété : **Maison individuelle**

Descriptif du bien : **Maison d'habitation comprenant un R+2 avec un sous-sol ainsi que des dépendances.**

Adresse : **34 rue de la Gare 79250 NUEIL-LES-AUBIERS**

Encombrement constaté : **Habitation meublée**

Nombre de Pièces : **6**

Situation du lot ou des lots de copropriété

Numéro de Lot :

Etage :

Référence Cadastre : **AB - 152**

Bâtiment :

Le site se situe dans une zone délimitée par arrêté préfectoral comme étant infestée par les termites ou susceptible de l'être à court terme.

Porte :

Escalier :

Mitoyenneté : **OUI** Bâti : **OUI**

Document(s) joint(s) : **Néant**

B DESIGNATION DU CLIENT

- Désignation du client

Nom / Prénom : **Succession VERGNAULT**

Qualité :

Adresse : **34 Rue de la Gare**

79250 NUEIL-LES-AUBIERS

- Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Nom / Prénom :

Qualité :

Adresse :

Nom et qualité de la (des) personne(s) présentes sur le site lors de la visite : **Le propriétaire**

C DESIGNATION DE L'OPERATEUR DE DIAGNOSTIC

- Identité de l'opérateur de diagnostic

Nom / Prénom : **THOMAZO Pierre**

Raison sociale et nom de l'entreprise :

SARL CAPTE IMMO

Adresse : **2, rue René Hery 79300 BRESSUIRE**

N° siret : **49966483700063**

N° certificat de qualification : **C3577**

Date d'obtention : **24/05/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par : **QUALIXPERT**

Organisme d'assurance professionnelle : **AXA FRANCE IARD**

N° de contrat d'assurance : **7250849604**

Date de validité du contrat d'assurance : **01/10/2024**

D IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DE BATIMENTS VISITES ET DES ELEMENTS INFESTES OU AYANT ETE INFESTES PAR LES TERMITES ET CEUX QUI NE LE SONT PAS :			
Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
SS			
Chaufferie	Sol Dalle - Béton Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Béton Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Mur . (E, F) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Dormant et ouvrant (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Embrasure droite (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Embrasure gauche (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Linteau (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Linteau (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Embrasure droite (D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Embrasure gauche (D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Radiateur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Conduit d'évacuation (Toutes zones) - Pvc Non peint	Absence d'indice.	
Cave n°1	Sol Terre Battue - Terre-battue Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Béton Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Garde-corps (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (C) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
Cave n°2	Mur . (A, B, C, D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Béton Non peint	Absence d'indice.	
	Sol Terre Battue - Terre-battue Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure droite (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure gauche (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Linteau (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (B) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Embrasure droite (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Embrasure gauche (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Linteau (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Embrasure droite (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Embrasure gauche (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Linteau (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Cave n°3	Mur . (A, B, C, D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Béton Non peint	Absence d'indice.	
	Sol Terre Battue - Terre-battue Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure droite (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure gauche (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Linteau (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (B) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Garde-corps (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Cave n°4	Mur . (A, B, C, D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure droite (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure gauche (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Linteau (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (D) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Béton Non peint	Absence d'indice.	
	Sol Terre Battue - Terre-battue Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Garde-corps (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Douche	Sol Carrelage - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
RDC			
Entrée	Sol Carrelage - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond Moulures - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A) - Panneaux bois Papier peint	Absence d'indice.	
	Mur . (B, D, E, F) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrants ext. (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure droite (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure gauche (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Linteau (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Moulures (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure droite (A) - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure gauche (A) - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrants (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Moulures (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Embrasure droite (E) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Embrasure gauche (E) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Linteau (E) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Dormant et ouvrant (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°5 Dormant et ouvrant (F) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (F) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond Sous escalier - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
Salon	Sol Plancher - Parquet bois Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Moulures - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Soubassement bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Soubassement bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Soubassement bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Cheminée (C) - Marbre Non peint	Absence d'indice.	
Chambre n°1	Sol Plancher - Stratifié Revêtement synthétique	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Mur . (E, F) - Plaque de plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (E) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Coté droit (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Coté gauche (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Fond de placard (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Linteau (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Coté droit (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Coté gauche (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Fond de placard (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Linteau (B) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Salle d'eau/WC	Mur . (A, B, C, D, E, F) - Plaque de plâtre Faïence	Absence d'indice.	
	Sol Carrelage - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond - Plaque de plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Conduit d'évacuation (Toutes zones) - Pvc Non peint	Absence d'indice.	
Escalier vers 1er étage	Mur . (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous escalier - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Balustres (Toutes zones) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Contre-marches (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Crémaillère (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Ensemble des marches (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Main-courante (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Wc	Mur . (A, B, C, D) - Panneaux PVC Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond Sous escalier - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Stratifié Revêtement synthétique	Absence d'indice.	
	Conduit d'évacuation (Toutes zones) - Pvc Non peint	Absence d'indice.	
Véranda	Sol - Dalle béton Non peint	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Couverture Plaque polycarbonate alvéolaire (Plafond) - Plaque de polycarbonate Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Mur . (D) - Parpaings Enduit	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrants ext. (B) - Aluminium Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°2 Dormant et ouvrants int. (B) - Aluminium Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°3 Dormant et ouvrants int. (C) - Aluminium Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°3 Dormant et ouvrants ext. (C) - Aluminium Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrants (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure droite (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Embrasure gauche (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Linteau (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Volets (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°4 Dormant et ouvrants (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°4 Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°4 Embrasure droite (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°4 Embrasure gauche (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°4 Linteau (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrants (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Embrasure droite (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Embrasure gauche (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Tablette (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Linteau (D) - Ciment Enduit	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Ensemble des marches (Toutes zones) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Contre-marches (Toutes zones) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Balustres (Toutes zones) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Portillon (Toutes zones) - Métal Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Escalier n°2 Contre-marches (Toutes zones) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°2 Ensemble des marches (Toutes zones) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°3 Contre-marches (Toutes zones) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°3 Ensemble des marches (Toutes zones) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure droite (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure gauche (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Linteau (A) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
Cuisine	Sol Carrelage - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous combles - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (B, C, D) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre n°1 Dormant et ouvrants (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure droite (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Embrasure gauche (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Linteau (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (A) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Conduit d'évacuation (Toutes zones) - Pvc Non peint	Absence d'indice.	
Salle à manger	Sol Carrelage - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Moulures - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Murs Cimaise (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°1 Tablette (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (A) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Coté droit (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Coté gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Fond de placard (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Coté droit (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Coté gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Fond de placard (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°3 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Cheminée (B) - Pierres Non peint	Absence d'indice.	
	Radiateur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Séjour	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Soubassement bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plafond Solives - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Sol Carrelage - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (D) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Coté droit (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Coté gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°2 Fond de placard (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Placard n°2 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Cheminée (B) - Marbre Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (C) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (C) - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Radiateur (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Poêle à bois (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
RDJ			
Extérieur	Portails Dormant et ouvrant (Ouvertures) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Balustre (Ouvertures) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Appentis n°1	Sol Dalle - Béton	Absence d'indice.	
	Couverture Plaques ondulées (Plafond) - Métal	Absence d'indice.	
	Murs . (Murs) - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Charpente (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
Garage n°1	Murs . (Murs) - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Porte de garage Dormant et ouvrant (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
	Plafond Plancher - Bois	Absence d'indice.	
	Plafond Solives - Bois	Absence d'indice.	
	Sol Dalle - Béton	Absence d'indice.	
	Porte de garage Linteau (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
Garage n°2	Murs . (Murs) - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Sol Dalle - Béton	Absence d'indice.	
	Plafond Solives - Bois	Absence d'indice.	
	Plafond Plancher - Bois	Absence d'indice.	
	Porte de garage Dormant et ouvrant (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
Atelier	Murs . (Murs) - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Plafond Plancher - Bois	Absence d'indice.	
	Plafond Solives - Bois	Absence d'indice.	
	Sol Dalle - Béton	Absence d'indice.	
	Escalier Ensemble des marches (Toutes zones) - Bois	Absence d'indice.	
	Escalier Contre-marches (Toutes zones) - Bois	Absence d'indice.	
	Escalier Balustres (Toutes zones) - Bois	Absence d'indice.	
	Escalier Main-courante (Toutes zones) - Bois	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Escalier Limon (Toutes zones) - Bois	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Dormant et ouvrants (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
	Porte-fenêtre Linteau (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
Appentis n°2	Sol - Pavé de terre cuite	Absence d'indice.	
	Murs . (Murs) - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Charpente (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
1er			
Palier	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Dormant et ouvrant (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°5 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°6 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre n°2	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Placard n°1 Linteau (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Chambre n°3	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Cheminée (B) - Marbre Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
SdB/WC	Sol Plancher - Stratifié Revêtement synthétique	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Carrelage Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (C) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°1 Allège (C) - Plâtre Faïence	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Conduit d'évacuation (Toutes zones) - Pvc Non peint	Absence d'indice.	
Chambre n°4	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Cheminée (C) - Marbre Non peint	Absence d'indice.	
Chambre n°5	Plafond Sous étage - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Cheminée (C) - Marbre Non peint	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Fond de placard (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Volets (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Allège (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Radiateur (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
Escalier vers grenier	Escalier n°1 Balustres (Toutes zones) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Contre-marches (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Crémaillère (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Ensemble des marches (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Main-courante (Toutes zones) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous combles - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Papier peint	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Dormant et ouvrants (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté droit (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Coté gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Placard n°1 Linteau (B) - Panneaux bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (C) - Panneaux bois Non peint	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant ext. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrants int. (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Embrasure droite (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Embrasure gauche (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Linteau (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Moulures (C) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Tablette (C) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Grenier n°2	Sol Plancher - Bois	Absence d'indice.	
	Charpente Entrait (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Charpente Pannes/Chevrans/Voliges (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Murs . (Murs) - Pierres, mortier	Absence d'indice.	
	Plafond Solives - Bois	Absence d'indice.	
	Porte Dormant et ouvrant (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
	Porte Linteau (Ouvertures) - Bois	Absence d'indice.	
2ème			
Grenier n°1	Sol Plancher - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Charpente Entrait (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Charpente Pannes/Chevrans/Voliges (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, F) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (C, D, E) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (A) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°3 Dormant et ouvrant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°4 Dormant et ouvrant (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrant ext. (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°2 Dormant et ouvrants int. (C) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrant ext. (E) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°3 Dormant et ouvrants int. (E) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Ensemble des marches (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Balustres (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Main-courante (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Escalier n°1 Limon (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
Pièce n°1	Sol Plancher - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Plafond Sous combles - Lambris bois Non peint	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (C) - Lambris bois Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (B, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Porte n°2 Dormant et ouvrant (C) - Bois Non peint	Absence d'indice.	

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, Parties d'Ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du Diagnostic d'Infestation (3) *	Commentaires
Pièce n°2	Mur . (A) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Mur . (B, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (C) - Pierres, mortier Enduit	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Charpente Entrait (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
	Charpente Pannes/Chevrans/Voliges (Plafond) - Bois Non peint	Absence d'indice.	
Pièce n°3	Plafond Sous combles - Lambris bois Non peint	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (B) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (B) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (B) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
Pièce n°4	Plafond Sous combles - Lambris bois Non peint	Absence d'indice.	
	Sol Plancher - Bois Vernis	Absence d'indice.	
	Plinthes (Toutes zones) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Mur . (A, B, C, D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Porte n°1 Dormant et ouvrant (A) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrant ext. (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Dormant et ouvrants int. (D) - Métal Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Moulures (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Tablette (D) - Bois Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure droite (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Embrasure gauche (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	
	Fenêtre n°1 Linteau (D) - Plâtre Peinture	Absence d'indice.	

LEGENDE	
(1)	Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.
(2)	Identifier notamment : Ossature, murs, planchers, escaliers, boiserie, plinthes, charpentes, ...
(3)	Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature
*	Absence d'indice = absence d'indice d'infestation de termites.

E IDENTIFICATION DES BATIMENTS ET PARTIES DU BATIMENTS (PIECES ET VOLUMES) N'AYANT PU ETRE VISITES ET JUSTIFICATION

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols,...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, moquette, lambris, panneaux bois, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer un élément bois, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage et éléments bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de planchers n'ont pas pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

Tous les éléments de charpente ne sont pas accessibles compte tenu de l'aménagement des pièces en sous pente. Seuls les éléments visibles et décrits ont été examinés.

Les avancées de toit, les éléments de charpente et tous les autres éléments d'une hauteur supérieure à 4 m n'ont pas été examinés compte tenu de la hauteur. Il appartiendra au propriétaire de nous informer dès que les moyens sécurisés seront à notre disposition pour conclure sur les éléments non vérifiés.

Combles : Solivages bois non accessible (Recouvert d'isolant)

Seule la partie aérienne du terrain a été expertisée (cf. cartographie), le sous sol ne peut être contrôlé par impossibilité technique.

Dans le cas d'une future construction, maître d'oeuvre et maître d'ouvrage prendront connaissance du fascicule de documentation de l'AFNOR NF X 40-501 intitulé : protection des constructions contre les termites en France.

F IDENTIFICATION DES OUVRAGES, PARTIES D'OUVRAGES ET ELEMENTS QUI N'ONT PAS ETE EXAMINES ET JUSTIFICATION

Les éléments cachés (plafonds, murs, sols,...) par du mobilier, des revêtements de décoration de type synthétique, moquette, lambris, panneaux bois, matériaux isolants, cloisons ou tous autres matériaux pouvant masquer un élément bois, n'ont pu être examinés par manque d'accessibilité.

Les parties d'ouvrage et éléments bois inclus dans la structure du bâtiment, les éléments coffrés ou les sous faces de planchers n'ont pas pu être contrôlés, notre mission n'autorisant pas de démontage ou de destruction.

Tous les éléments de charpente ne sont pas accessibles compte tenu de l'aménagement des pièces en sous pente. Seuls les éléments visibles et décrits ont été examinés.

Les avancées de toit, les éléments de charpente et tous les autres éléments d'une hauteur supérieure à 4 m n'ont pas été examinés compte tenu de la hauteur. Il appartiendra au propriétaire de nous informer dès que les moyens sécurisés seront à notre disposition pour conclure sur les éléments non vérifiés.

Combles : Solivages bois non accessible (Recouvert d'isolant)

Seule la partie aérienne du terrain a été expertisée (cf. cartographie), le sous sol ne peut être contrôlé par impossibilité technique.

Dans le cas d'une future construction, maître d'oeuvre et maître d'ouvrage prendront connaissance du fascicule de documentation de l'AFNOR NF X 40-501 intitulé : protection des constructions contre les termites en France.

G MOYENS D'INVESTIGATION UTILISES

1. examen visuel des parties visibles et accessibles :

Recherche visuelle d'indices d'infestations (cordonnets ou galeries-tunnels, termites, restes de termites, dégâts, etc.) sur les sols, murs, cloisons, plafonds et ensemble des éléments de bois.

Examen des produits cellulodiques non rattachés au bâti (débris de bois, planches, cageots, papiers, cartons, etc.), posés à même le sol et recherche visuelle de présence ou d'indices de présence (dégâts sur éléments de bois, détérioration de livres, cartons, etc.) ;

Examen des matériaux non cellulodiques rattachés au bâti et pouvant être altérés par les termites (matériaux d'isolation, gaines électriques, revêtement de sol ou muraux, etc.) ;

Recherche et examen des zones propices au passage et/ou au développement des termites (caves, vides sanitaires, réseaux, arrivées et départs de fluides, regards, gaines, câblages, ventilation, joints de dilatation, espaces créés par le retrait entre les différents matériaux, fentes des éléments porteurs en bois, etc.).

2. sondage mécanique des bois visibles et accessibles :

Sondage non destructif de l'ensemble des éléments en bois. Sur les éléments en bois dégradés les sondages sont approfondis et si nécessaire destructifs. Les éléments en bois en contact avec les maçonneries doivent faire l'objet de sondages rapprochés. Ne sont pas considérés comme sondages destructifs des altérations telles que celles résultant de l'utilisation de poinçons, de lames, etc.

L'examen des meubles est aussi un moyen utile d'investigation.

3. Matériel utilisé :

Poinçon, échelle, lampe torche...

H CONSTATATIONS DIVERSES

Traces de vrillettes sur le plancher bois du placard dans l'escalier vers le grenier.

Traces de vrillettes sur la charpente en bois du grenier n°1.

Traces d'humidités sur la charpente en bois du grenier n°1.

Traces de pourritures cubique sur la charpente en bois du grenier n°1.

Traces de vrillettes sur le linteau en bois de l'atelier.

Traces de vrillettes sur les solives et plancher en bois du garage n°1, garage n°2 et de l'atelier.

Traces de vrillettes sur la charpente en bois de l'appentis n°1.

Traces de vrillettes sur le plancher en bois de grenier n°2.

Traces de vrillettes sur la charpente en bois du grenier n°2.

Traces de vrillettes sur l'escalier en bois de l'atelier.

NOTE Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précises. Si le donneur d'ordre le souhaite il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF P 03-200.

RESULTATS

Le présent examen fait état d'absence de Terme le jour de la visite.

NOTE

Conformément à l'article L 133-6 du Livre Ier, Titre III, Chapitre III du code de la construction et de l'habitation, cet état du bâtiment relatif à la présence de termites est utilisable jusqu'au **23/05/2024**.

Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

CACHET DE L'ENTREPRISE

Signature de l'opérateur



Référence : **VERGNAULT 14346 T**

Fait à : **BRESSUIRE** le : **24/11/2023**

Visite effectuée le : **24/11/2023**

Durée de la visite : **3 h 00 min**

Nom du responsable : **VENDE Sébastien**

Opérateur : Nom : **THOMAZO**

Prénom : **Pierre**

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

Les attestations délivrées restent la propriété de la société CAPTE IMMO jusqu'au règlement de la facture. Elles ne pourront être utilisées par le client avant leur règlement intégral. (Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80)

DOCUMENTS ANNEXES

Ordre de mission

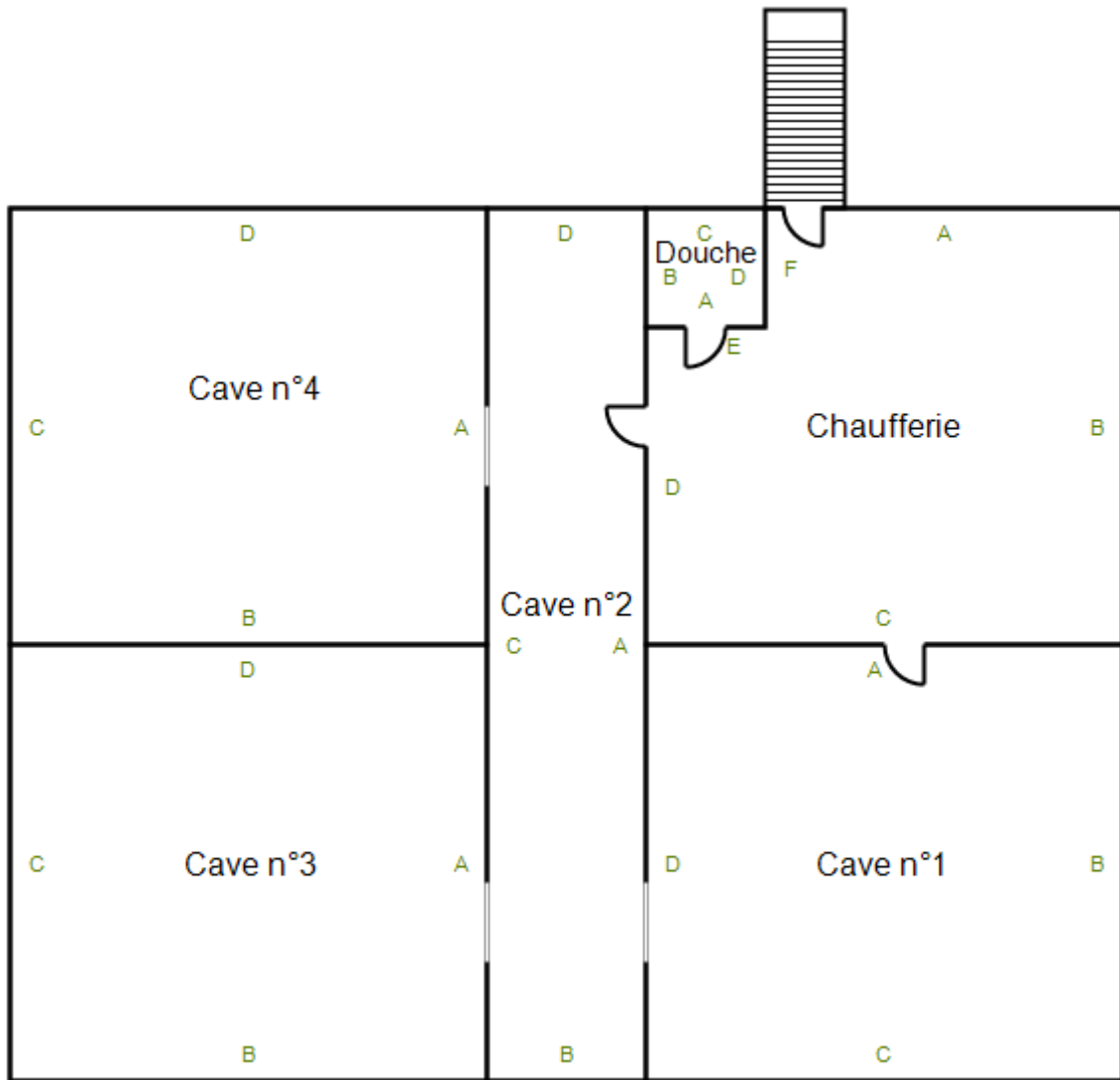
ORDRE DE MISSION	
Date de Commande : 15/11/2023	N° de Dossier : VERGNAULT 14346
RENDEZ VOUS	
Date du RDV : 24/11/2023	Heure du RDV : 09:00
LIEU DE L'INTERVENTION	
Nature du bien : Maison individuelle	Nombre de pièces : 6
Immeuble :	Bâtiment : Escalier
Adresse : 34 rue de la Gare	Porte :
Etage :	Date du permis de construire : Antérieur au 1 juillet 1997
Code Postal : 79250 Ville : NUEL-LES-AUBIERS	Annexes : Cave lot n° :
Lot n° :	Garage lot n° :
Référence Cadastre : NC	Autres Lots :
TYPE DE PRESTATION	
Prestations : Etat Termite NF P 03-201	Constat Amiante - Avant vente
CREP avant vente en parties privatives	DPE - MI
Diagnostic Electrique avant vente 2017	Diagnostic Gaz (2022) - Vente
ERP	
Tarif Total : 650€ ttc	
(le tarif annoncé est hors prélèvements éventuellement effectués)	
PROPRIETAIRE	
Propriétaire : Succession VERGNAULT	Téléphone :
Immeuble :	Portable : 06.09.94.73.45
Adresse : 34 Rue de la Gare	Signature du propriétaire :
Code Postal : 79250	
Ville : NUEL-LES-AUBIERS	
OPERATEUR	
Nom : THOMAZO Pierre	Police d'Assurance : 7250849604, expire le : 01/10/2024
Société : CAPTE IMMO	Signature de l'opérateur :
Adresse : 2, rue René Hery	
Code Postal : 79300	
Ville : BRESSUIRE	
DONNEUR D'ORDRE	
Nom : Succession VERGNAULT	Nom : Le propriétaire
Qualité :	Signature de l'accompagnateur :
Adresse : 34 Rue de la Gare 79250 NUEL-LES-AUBIERS	
Téléphone : 06.09.94.73.45	
NOTAIRE	
Nom :	Nom du représentant :
Adresse :	Date de signature :
Téléphone :	
COMMENTAIRES SUR LA PRESTATION	
Contact sur place : Le propriétaire	
Tarif audit : 800€ ttc - si audit à effectuer dans un 2 ^{ème} temps	

VERGNAULT 14346 1/1

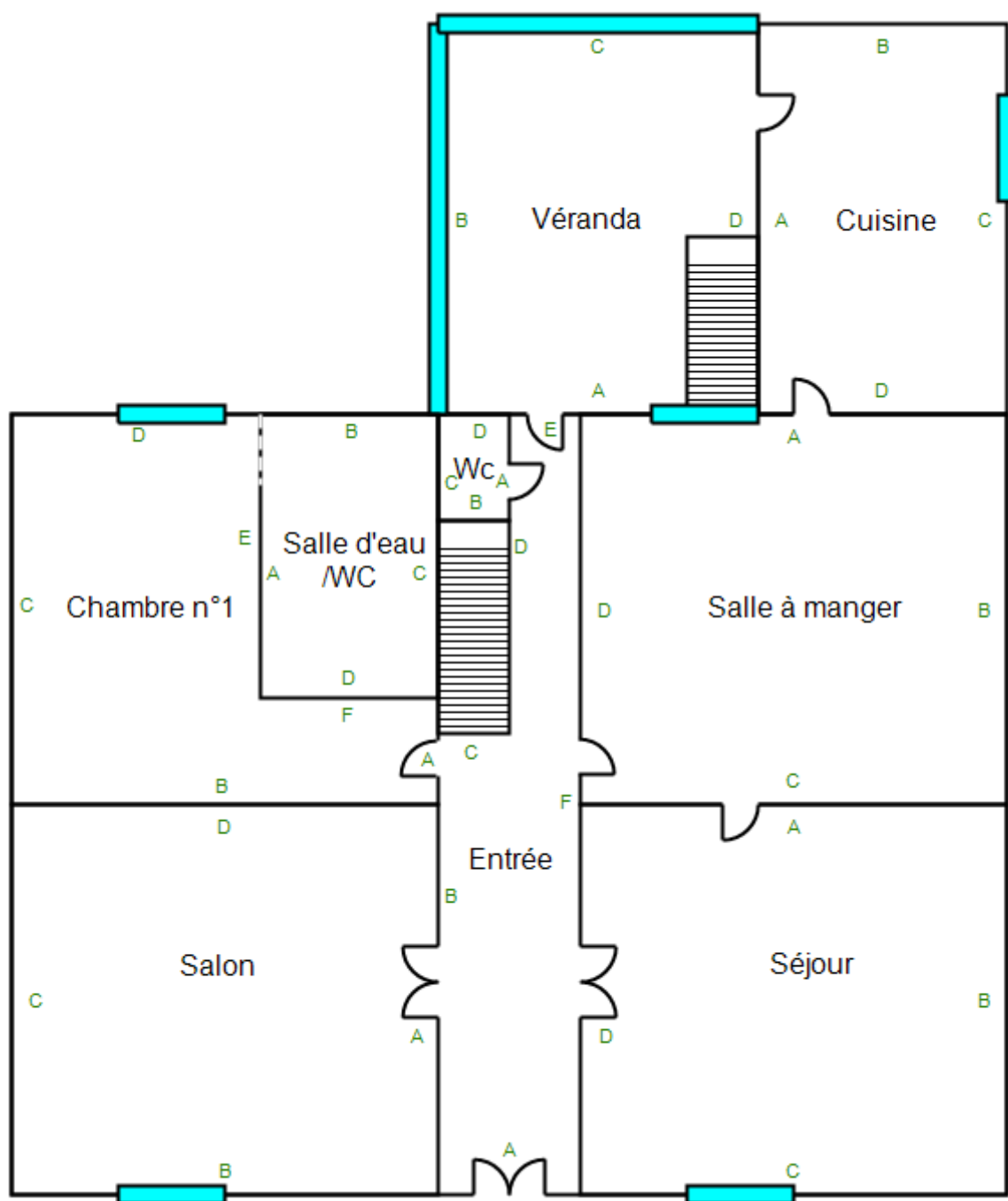
SIRET 49966483700063 - Code APE 7120B Siège social : 2, rue René Hery 79300 BRESSUIRE

Nota 1: Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L. 133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 2: Conformément à l'article L 271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

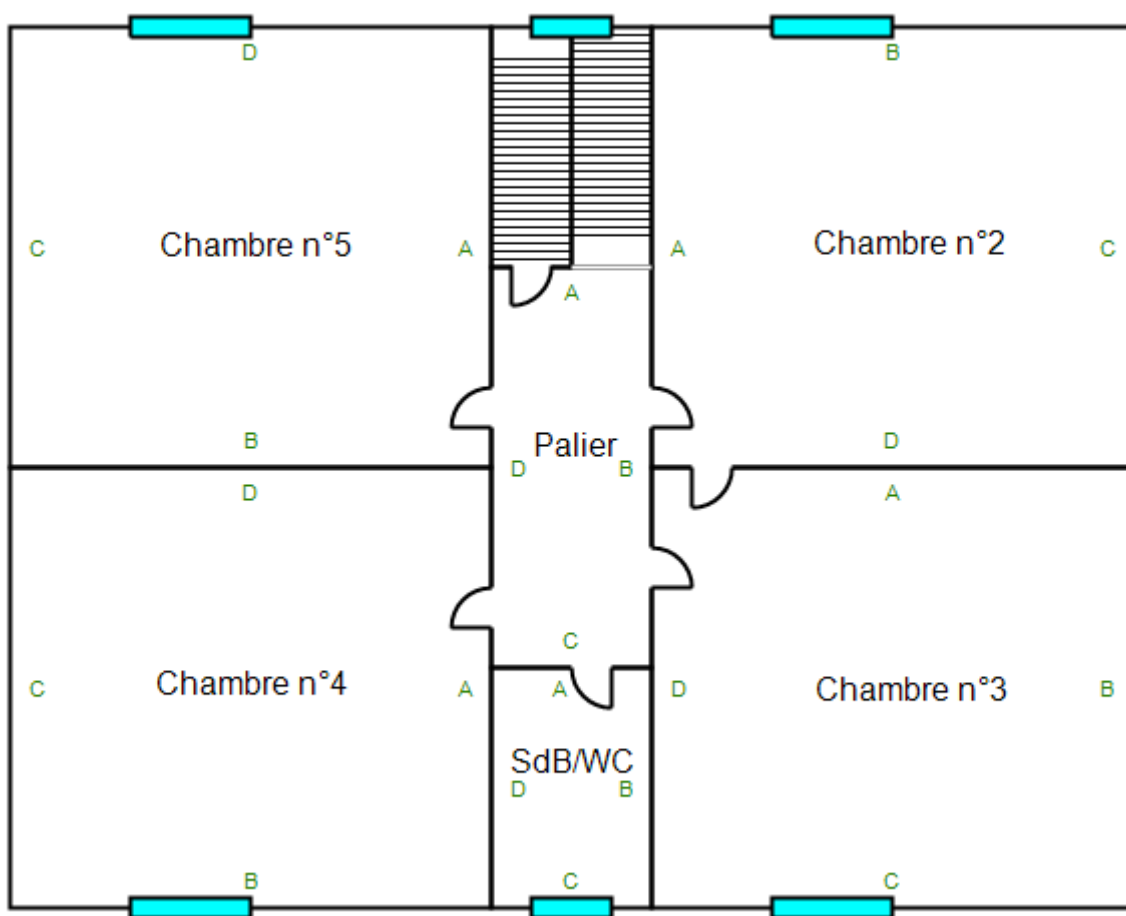


RDC

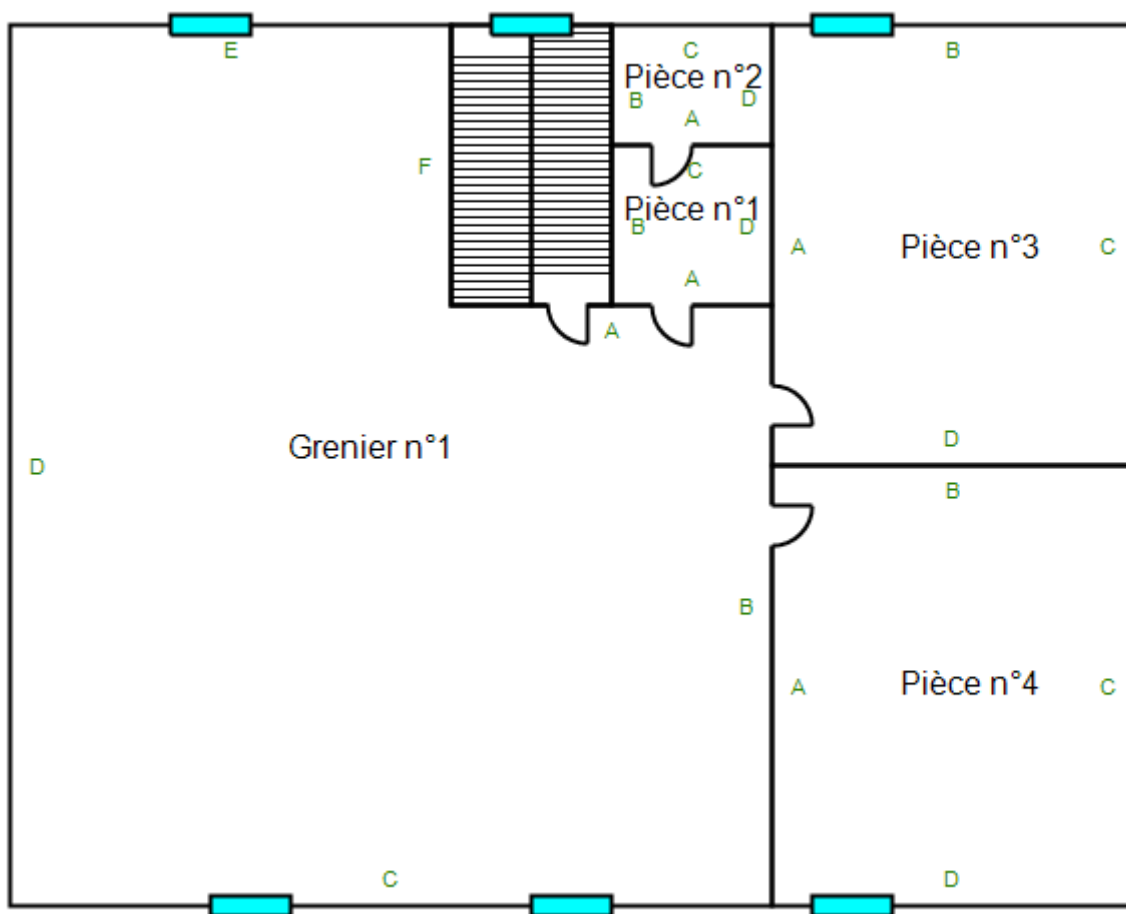


Etat du bâtiment relatif à la présence de termites

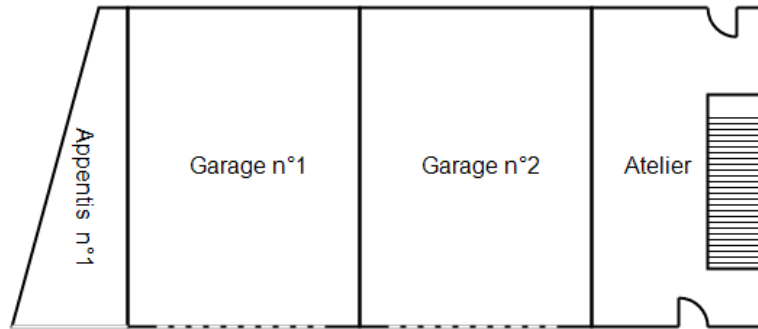
R+1



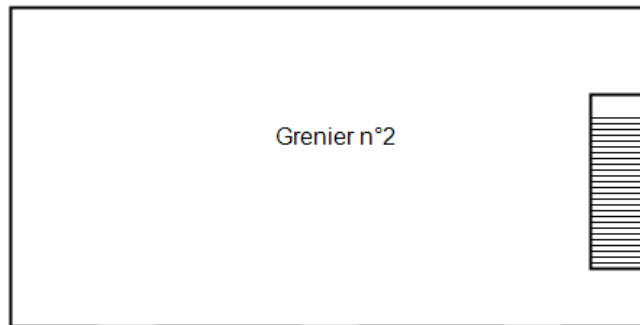
R+2




RDJ



Appentis n°2



CERTIFICAT DE QUALIFICATION




Certificat N° C3577

Monsieur Pierre THOMAZO

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

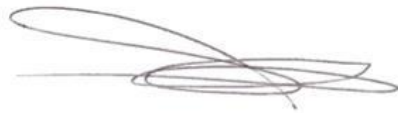
dans le(s) domaine(s) suivant(s) :



Amiante avec mention	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Diagnostic de performance énergétique tous types de bâtiments	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 24/05/2022 au 23/05/2029	Arrêté du 24 décembre 2021 définissant les critères de certification des opérateurs de diagnostic technique et des organismes de formation et d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le mardi 24 mai 2022

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



*Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.*

F09 Certification de compétence version N 010120
LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres S13ET 493 037 332 00018