

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

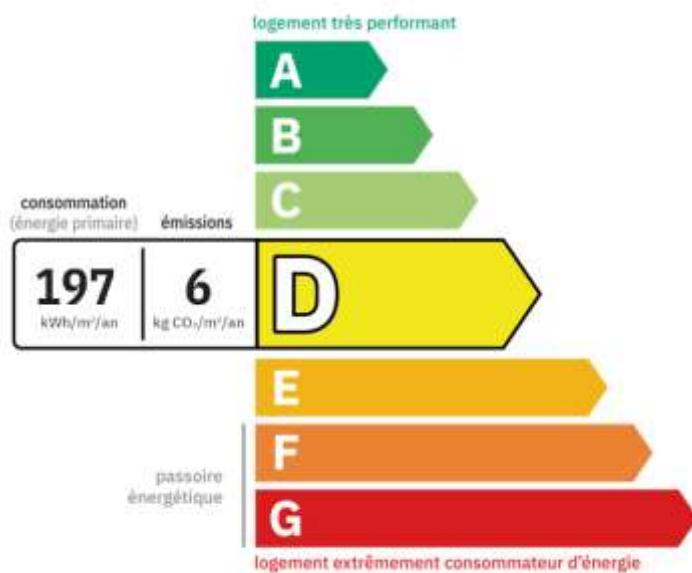


adresse : **1 bis rue Georges Millandy - Appartement 1er étage 85400 LUCON**

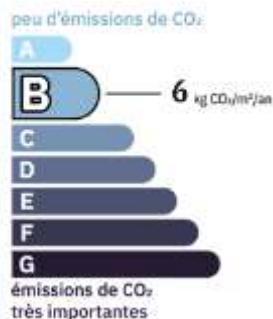
type de bien : Appartement -
année de construction : Avant 1949
surface habitable : **68.31m²**

propriétaire : SCI RICHELIEU représentée par M. GATE Anthony
adresse : 6 avenue Emile Beaussire 85400 LUCON

Performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 410 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 2124 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires). En cas de système collectif, les montants facturés peuvent différer en fonction des règles de répartition des charges. Voir



entre **840€** et **1190€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ADN85

45 rue Georges Clémenceau,
85400 LUCON
diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

tel : 0549050842

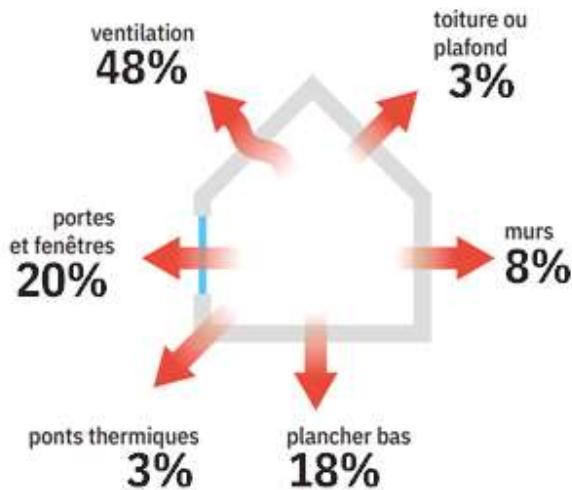
email : contact@adn79.fr

n° de certification : n°17-1071 - 23/01/2023

organisme de certification : ABCIDIA CERTIFICATION



Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

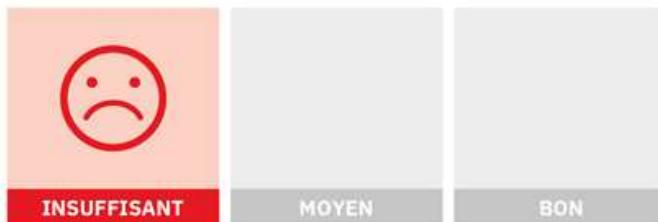


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement

Pour améliorer le confort d'été :

- Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

	pompe à chaleur		chauffe eau thermodynamique
	panneaux solaires photovoltaïques		panneaux solaires thermiques
	chauffage au bois		réseau de chaleur vertueux
	géothermie		

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermometre chauffage	électricité 8 765 (3 811 é.f.)	entre 560€ et 770€	66%
thermometre eau chaude sanitaire	électricité 3 986 (1 733 é.f.)	entre 250€ et 350€	29%
thermometre refroidissement	électricité 0 (0 é.f.)	0€	0%
ampoule éclairage	électricité 303 (132 é.f.)	entre 10€ et 30€	2%
ventilateur auxiliaire	électricité 454 (197 é.f.)	entre 20€ et 40€	3%
énergie totale pour les usages recensés :	13 508 kWh (5 873 kWh é.f.)	entre 840€ et 1 190€ par an	



répartition des dépenses

66%

29%

0%

2%

3%

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105l par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

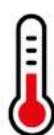
* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -26% sur votre facture soit -169€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 96l/jour d'eau chaude à 40°C

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

- Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l
- **40l consommés en moins par jour, c'est -29% sur votre facture soit -87€ par an**

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Ouest, Sudcloison de plâtre donnant sur circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, avec isolation intérieure Murs Est, Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	très bonne
 plancher bas	Planchers bois sur solives bois donnant sur bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation, non isolé	insuffisante
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles très faiblement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Générateur à effet joule direct, énergie : électricité, sans installation de chauffage solaire associée, panneau rayonnement électrique nfc, nf** et nf*** (système individuel)
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, par pièce avec minimum de température, panneau rayonnement électrique nfc, nf** et nf***
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2015, bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 8330 à 11270€

lot

description

performance recommandée



portes et fenêtres

Installation de fenêtres triple-vitrage

Uw <= 1.3 W/m².K et Sw >= 0.3



ventilation

Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur

2

Les travaux à envisager montant estimé : 10880 à 14720€

lot

description

performance recommandée



eau chaude sanitaire

Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération



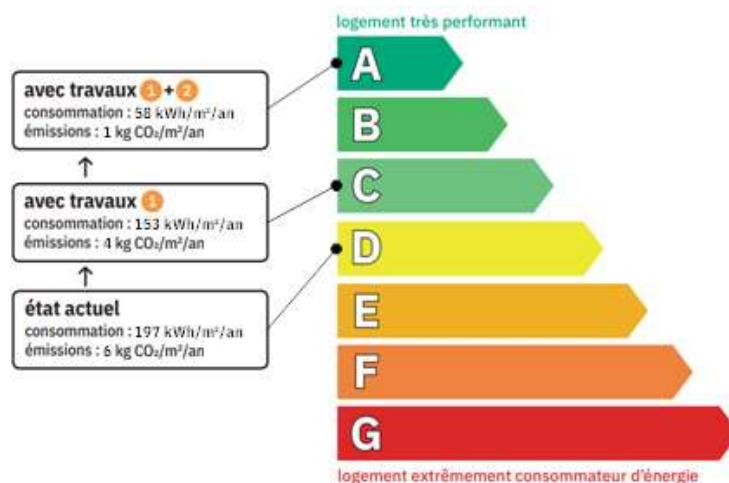
chauffage

Mise en place d'une pompe à chaleur air/air

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Préparez votre projet !

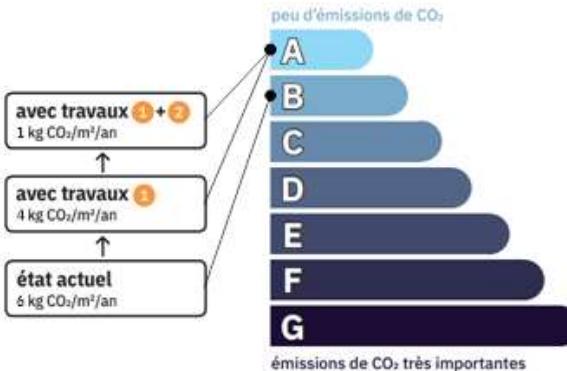
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement

Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Référence du DPE : 1959-JE-SCI RICHELIEU

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : NC NC

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Le nouveau moteur de calcul, fourni par les pouvoirs publics et mis en œuvre par les éditeurs de logiciel, pour la réalisation du DPE V3, est d'application obligatoire depuis le 1er juillet 2021, bien qu'étant toujours en cours de validation. Il fait encore l'objet de modifications.

Le diagnostiqueur n'a aucune possibilité d'intervenir sur les calculs réalisés, qui peuvent être imprécis ou erronés et en conséquence décline toute responsabilité s'agissant des étiquettes et des estimations.

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	85400
altitude	données en ligne	10m
type de bâtiment	Observé / mesuré	Appartement en immeuble collectif
année de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	Observé / mesuré	68.31m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

plancher bas 1	surface	?	Observé/mesuré	68
	type	?	Observé/mesuré	Plancher bois sur solives bois
	isolation	?	Observé/mesuré	Inconnu
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	?	Observé/mesuré	36
	inertie	?	Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	?	Observé/mesuré	Bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation
toiture / plafond 1	surface	?	Observé/mesuré	68
	type	?	Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	/		Combles perdus
	isolation	?	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut		ITE
	épaisseur isolant	?	Observé/mesuré	35
mur 1	inertie	?	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	?	Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface AiU	?	Observé/mesuré	68
	isolation AiU	?	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	?	Observé/mesuré	82
	isolation Aue	?	Observé/mesuré	Non
mur 2	b	/		0.55
	surface (m ²)	?	Observé/mesuré	7.8
	type	?	Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	?	Observé/mesuré	5 à +
	isolation	?	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut		ITI
	épaisseur isolant	?	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗ Valeur par défaut		A partir de 2013
	inertie	?	Observé/mesuré	Légère
	orientation	?	Observé/mesuré	Ouest
	type de local non chauffé	?	Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur
	surface AiU	?	Observé/mesuré	13
	isolation AiU	?	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	?	Observé/mesuré	5
	isolation Aue	?	Observé/mesuré	Oui
	surface (m ²)	?	Observé/mesuré	5.2
	type	?	Observé/mesuré	Cloison de plâtre
	épaisseur moyenne (cm)	?	Observé/mesuré	5 à +
	isolation	?	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗ Valeur par défaut		ITI

Fiche technique du logement (suite)

épaisseur isolant	?	Observé/mesuré	Inconnue	
année isolation	✗	Valeur par défaut	A partir de 2013	
inertie	?	Observé/mesuré	Légère	
orientation	?	Observé/mesuré	Sud	
type de local non chauffé	?	Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur	
surface Aiu	?	Observé/mesuré	13	
isolation Aiu	?	Observé/mesuré	Non	
surface Aue	?	Observé/mesuré	5	
isolation Aue	?	Observé/mesuré	Oui	
surface (m ²)	?	Observé/mesuré	26	
type	?	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
épaisseur moyenne (cm)	?	Observé/mesuré	60	
isolation	?	Observé/mesuré	Oui	
mur 3	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant	?	Observé/mesuré	Inconnue	
année isolation	✗	Valeur par défaut	A partir de 2013	
inertie	?	Observé/mesuré	Lourde	
orientation	?	Observé/mesuré	Est	
mitoyenneté	?	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
surface (m ²)	?	Observé/mesuré	20.8	
type	?	Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant	
épaisseur moyenne (cm)	?	Observé/mesuré	60	
isolation	?	Observé/mesuré	Oui	
mur 4	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
épaisseur isolant	?	Observé/mesuré	Inconnue	
année isolation	✗	Valeur par défaut	A partir de 2013	
inertie	?	Observé/mesuré	Lourde	
orientation	?	Observé/mesuré	Nord	
mitoyenneté	?	Observé/mesuré	Paroi extérieure	
surface	?	Observé/mesuré	1.60	
type	?	Observé/mesuré	pvc	
largeur du dormant	?	Observé/mesuré	5	
localisation	?	Observé/mesuré	Au nu intérieur	
retour isolant	?	Observé/mesuré	Sans retour	
étanchéité	✗	Valeur par défaut	Présence de joint	
mur affilié	/		Mur 1 - Cloison de plâtre	
type de local non chauffé	?	Observé/mesuré	Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur	

Fiche technique du logement (suite)

	surface AiU	∅	Observé/mesuré	13
	isolation AiU	∅	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	∅	Observé/mesuré	5
	isolation Aue	∅	Observé/mesuré	Oui
	surface	∅	Observé/mesuré	1.98
	type	∅	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	∅	Observé/mesuré	5
	localisation	∅	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	∅	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	∅	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	∅	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 1	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	∅	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	∅	Observé/mesuré	16
	remplissage	∅	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	∅	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	∅	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	∅	Observé/mesuré	1.98
	type	∅	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	∅	Observé/mesuré	5
	localisation	∅	Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	∅	Observé/mesuré	Avec retour
	type de paroi	∅	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	∅	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 2	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	∅	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	∅	Observé/mesuré	16
	remplissage	∅	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	∅	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	mitoyenneté	∅	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	surface	∅	Observé/mesuré	1.98
	type	∅	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	∅	Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

localisation	Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	/	Jusqu'à 2005
étanchéité	/	Présence de joint
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
remplissage	Observé/mesuré	Air sec
orientation	Observé/mesuré	Est
mur/plancher haut affilié	/	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
surface	Observé/mesuré	1.98
type	Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
largeur du dormant	Observé/mesuré	5
localisation	Observé/mesuré	En tunnel
retour isolant	Observé/mesuré	Avec retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 4	année vitrage	/ Jusqu'à 2005
	étanchéité	/ Présence de joint
	inclinaison	Vertical
	épaisseur lame d'air	16
	remplissage	Air sec
	orientation	Nord
mur/plancher haut affilié	/	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	Observé/mesuré Mur 1 / Porte 1
	Longueur	Observé/mesuré 4.8
pont thermique 2	type de liaison	Observé/mesuré Mur 3 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré 5.8
pont thermique 3	type de liaison	Observé/mesuré Mur 3 / Fenêtre 2
	Longueur	Observé/mesuré 5.8
pont thermique 4	type de liaison	Observé/mesuré Mur 3 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré 5.8
pont thermique 5	type de liaison	Observé/mesuré Mur 4 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré 5.8
système de ventilation 1		

Fiche technique du logement (suite)

Type	☒	Valeur par défaut	VMC SF Auto réglable après 2012	
Année d'installation	☒	Valeur par défaut	2021	
façade exposées	☒	Observé / mesuré	plusieurs	
type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique	
surface chauffée	☒	Observé/mesuré	68.31	
générateur type	☒	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct	
énergie utilisée	☒	Observé/mesuré	Electricité	
régulation installation type	☒	Observé/mesuré	Panneau rayonnement électrique NFC, NF** et NF***	
émetteur type	☒	Observé/mesuré	Panneau rayonnement électrique NFC, NF** et NF***	
émetteur année installation	☒	Observé/mesuré	2021	
distribution type	/		Pas de réseau de distribution	
en volume habitable	/		Oui	
nom du générateur	☒	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct	
numéro d'intermittence	☒	Observé/mesuré	1	
emmèteur	/		Principal	
fonctionnement ecs	/		Chaussage seul	
nombre de niveau chauffé	☒	Valeur par défaut	1	
numéro	☒	Valeur par défaut	1	
équipement	☒	Observé/mesuré	Par pièce avec minimum de température	
pilotage 1	chauffage type	☒	Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	☒	Observé/mesuré	Avec
système	☒	Observé/mesuré	Radiateur / Convector	
production type	☒	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue	
installation type	☒	Observé/mesuré	Individuelle	
localisation	☒	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës	
volume ballon (L)	☒	Observé/mesuré	80	
système de production d'eau chaude sanitaire 1	énergie	☒	Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	☒	Observé/mesuré	2015
	bouclage réseau	☒	Observé/mesuré	Bouclé
	type de production d'ecs	☒	Observé/mesuré	accumulée
	isolation réseau RCU	☒	Valeur par défaut	isolé
nombre de niveau	☒	Valeur par défaut	1	