

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

dossier n° : 1771-QP-VARNAJOT
adresse : **2 Bis Rue de la Bretonnière 85320 PEAULT**

type de bien : Maison

année de construction : 2018

surface de référence : **108.58m²**

étage :

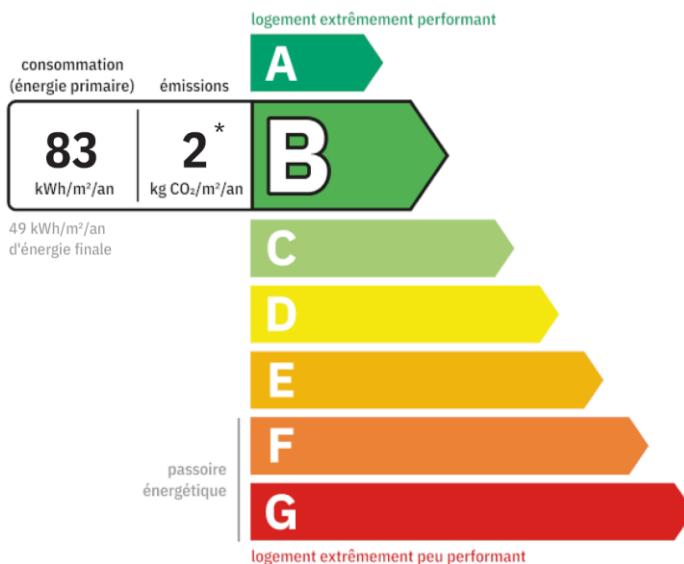
porte :

lot n° :

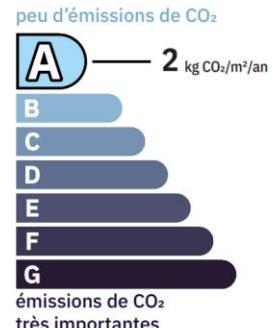
propriétaire : M. VARNAJOT

adresse : 2 Bis Rue de la Bretonnière 85320 PEAULT

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) O_AppartCollectif



entre

780€

et

1120€

par an

Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ADN85

45 rue Georges Clémenceau,
85400 LUCON

N° SIRET : 53480098200025

diagnostiqueur : ADN 85 - Mr POTIRON

tel : 0549050842

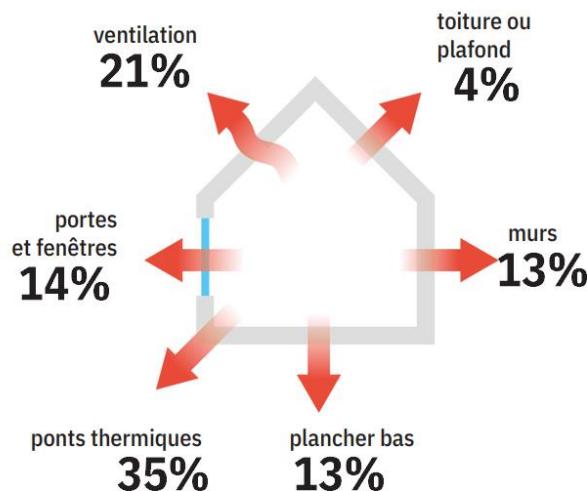
email : contact@adn79.fr

n° de certification : ABCIDIA

CERTIFICATION

org.de certification : 21-1298

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

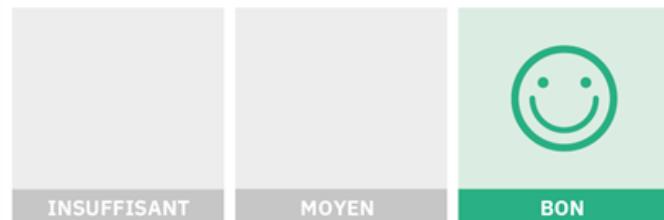


Système de ventilation en place



VMC SF Hygro B après 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant



présence de brasseurs d'air

Production d'énergies renouvelables

équipements présents dans le logement :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



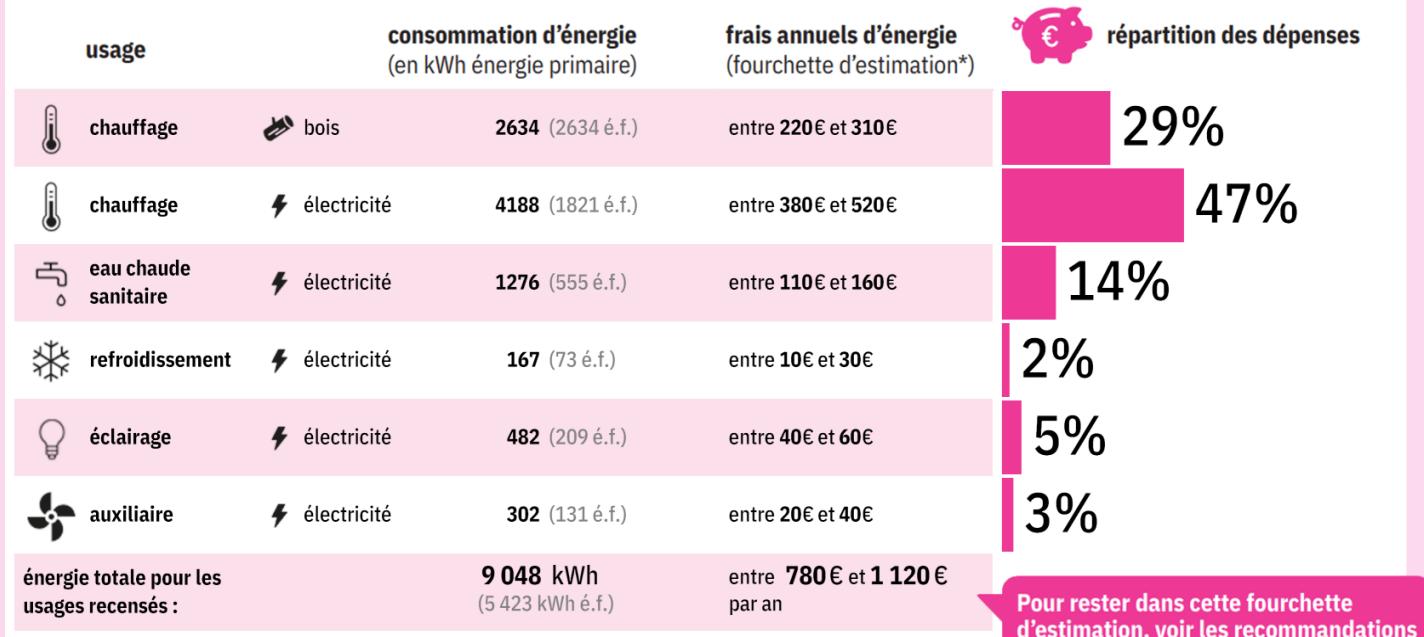
réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie



Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 114€ par jour.

é.f. → énergie finale

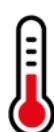
* Prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauder à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture soit -170€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Température recommandée en été → 28°C
Climatiser à 28°C plutôt que 26°C, c'est -172% sur votre facture soit -31€ par an

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 114€/jour
d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40€
47€ consommés en moins par jour, c'est -33% sur votre facture soit -45€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<p>Murs Ouest, Sud, Est, Nord en briques pleines simples donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure</p> <p>Murs Ouest en briques pleines simples donnant sur garage, avec isolation intérieure</p>	très bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	bonne
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	<p>Portes toute menuiserie isolée avec double vitrage</p> <p>Portes toute menuiserie opaque pleine isolée</p> <p>Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique et double vitrage vpe</p> <p>Fenêtres battantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)</p> <p>Portes-fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)</p> <p>Fenêtres coulissantes métallique à rupture de pont thermique, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)</p>	très bonne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	<p>Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint (système individuel)</p> <ul style="list-style-type: none"> - PAC air/air installée (Année: 2018, Energie: Electricité) Emetteur(s): Soufflage d'air chaud - Poêle à granulés flamme verte (Année: 2018, Energie: Bois granulés) Emetteur(s): Autres équipements
 pilotage	<p>Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : air soufflé</p> <p>Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central sans minimum de température, Système : radiateur / convecteur</p>
 eau chaude sanitaire	CET sur air extérieur après 2014 installé en 2018, bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Pompe à chaleur Air/Air (Année : 2018)
 ventilation	VMC SF Hygro B après 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 pompe à chaleur	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Programmer la température de chauffage en fonction de votre présence. Baisser la température la nuit.
 chauffe-eau thermodynamique	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Régler la température du chauffe-eau entre 45 et 50°C. Arrêter le chauffe-eau en cas d'absence de plus de 4 jours.
 climatisation	Entretien obligatoire par un professionnel → tous les 2 ans Arrêter le climatiseur en cas d'absence
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux à envisager montant estimé : 9350 à 12650€

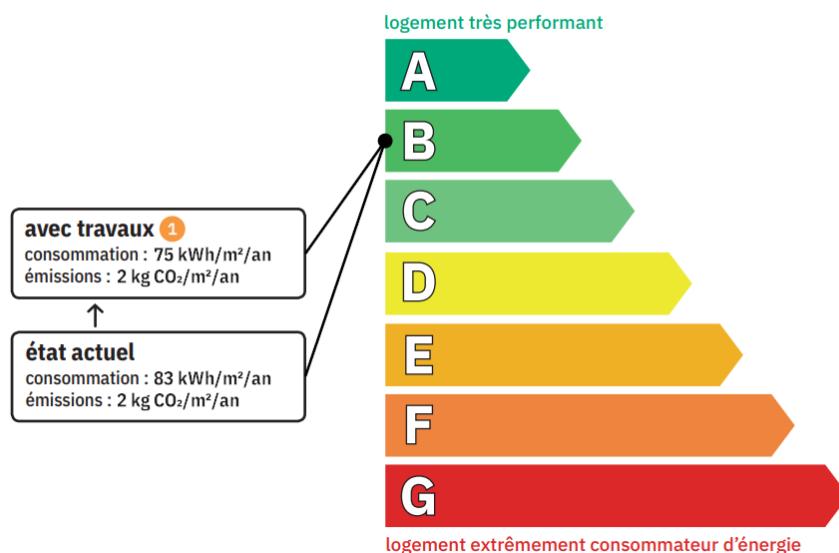
lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Mise en place d'un ECS Solaire sur le système de production existant	

Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov', le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr

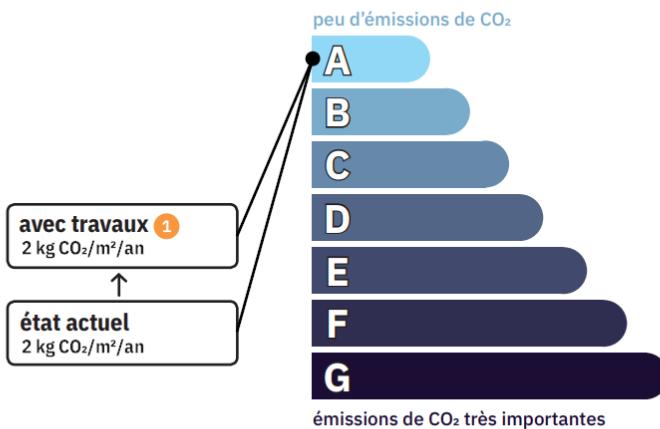
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 1771-QP-VARNAJOT

date de visite du bien : 14/08/2024

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : A 807

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant

La surface de référence d'un logement est la surface habitable du logement au sens de l'article R. 156-1 du code de la construction et de l'habitation, à laquelle sont ajoutées les surfaces des vérandas chauffées ainsi que les surfaces des locaux chauffés pour l'usage principal d'occupation humaine, d'une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 mètres.



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85320
altitude	données en ligne	<= 400
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	2018
période de construction	Estimé	A partir de 2013
surface de référence	Observé / mesuré	108.58m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	Observé/mesuré	108.58
	type	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	8
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	Observé/mesuré	57
	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	coefficent de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	108.58
toiture / plafond 1	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	108.58 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	Observé/mesuré	Combles perdus
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	40
	inertie	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	Observé/mesuré	108.58
	isolation Aiu	Observé/mesuré	Oui
mur 1	surface Aue	Observé/mesuré	135
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	coefficent de déperdition (b)		0.95
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	15.13
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	11.99 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur moyenne (cm)	Observé/mesuré	23
	isolation	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	Observé/mesuré	14
mur 2	inertie	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	Observé/mesuré	33.75
	surface opaque (m ²)	Observé/mesuré	26.22 (surface des menuiseries déduite)
	type	Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.5
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.8 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
mur 3	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
mur 4	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.36 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton
	plancher haut associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	isolation AiU	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	91.04
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	coefficient de déperdition (b)		1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 5	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11	
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.2 (surface des menuiseries déduite)	
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples	
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23	
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14	
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest	
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
mur 6	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	25	
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	21.7 (surface des menuiseries déduite)	
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples	
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23	
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14	
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est	
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
mur 7	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	35	
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en briques pleines simples	
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	23	
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui	
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI	
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14	
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde	
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord	
	plancher bas associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher bas 1 - Dalle béton	
	plancher haut associé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher haut 1 - Plafond en plaque de plâtre	
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure	
	coefficient de déperdition (b)		1	
	porte 1 (Porte sur Mur 1)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.94	

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 1 (Porte sur Mur 1) (suite)	type	Observé/mesuré	Porte toute menuiserie isolée avec double vitrage
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en briques pleines simples
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
porte 2 (Porte sur Mur 4)	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.64
	type	Observé/mesuré	Porte toute menuiserie opaque pleine isolée
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en briques pleines simples
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Garage
	surface AiU	Observé/mesuré	10
	isolation AiU	Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	Observé/mesuré	91.04
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.60
	type	Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	20
	remplissage	Observé/mesuré	Argon
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 1)	type de masques proches	Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en briques pleines simples
	donnant sur	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 1)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.60
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 - Murs en briques pleines simples
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 6)	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.60
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques pleines simples
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 2)	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	7.53
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 2)	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 - Murs en briques pleines simples
fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 3)	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.90
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres coulissantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 3)	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en briques pleines simples
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficent de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.80
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 3) (suite)	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en briques pleines simples
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 5)	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.80
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 6)	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 - Murs en briques pleines simples
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.35
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie métallique à rupture de pont thermique

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 6 (suite))	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage VPE
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Argon
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en briques pleines simples
donnant sur	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	coefficient de déperdition (b)		1
pont thermique 1	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.05
pont thermique 2	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.5
pont thermique 3	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
pont thermique 4	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4
pont thermique 5	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.4
pont thermique 6	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
pont thermique 7	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher bas 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14
pont thermique 8	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 1 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6.05
pont thermique 9	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 2 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.5
pont thermique 10	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
pont thermique 11	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4
pont thermique 12	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 5 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.4
pont thermique 13	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
pont thermique 14	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 / Plancher haut 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	14

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

pont thermique 15	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Porte 1
	Longueur	Observé/mesuré	5.2
pont thermique 16	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 4 / Porte 2
	Longueur	Observé/mesuré	4.9
pont thermique 17	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 1
	Longueur	Observé/mesuré	3.2
pont thermique 18	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 1 / Fenêtre 2
	Longueur	Observé/mesuré	3.2
pont thermique 19	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 3
	Longueur	Observé/mesuré	3.2
pont thermique 20	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 2 / Fenêtre 4
	Longueur	Observé/mesuré	7.8
pont thermique 21	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 5
	Longueur	Observé/mesuré	4.2
pont thermique 22	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 6
	Longueur	Observé/mesuré	5.6
pont thermique 23	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 5 / Fenêtre 7
	Longueur	Observé/mesuré	5.6
pont thermique 24	type de liaison	Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 8
	Longueur	Observé/mesuré	9.6
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	VMC SF Hygro B après 2012
	Année d'installation	Document fourni	2018
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	Observé/mesuré	108.58
	générateur type	Observé/mesuré	PAC air/air installée
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Électricité
	générateur année installation	Observé/mesuré	2018
	régulation installation type		Air soufflé
	émetteur type	Observé/mesuré	Soufflage d'air chaud
systèmes de chauffage / Installation 1	émetteur année installation		2018
	distribution type	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	Observé/mesuré	Installation de chauffage avec insert ou poêle bois en appoint
	surface chauffée	Observé/mesuré	108.58
	générateur type	Observé/mesuré	Poêle à granulés flamme verte

Fiche technique du logement (suite)

équipement

systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)	énergie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Bois granulés
	générateur année installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2018
	Pn saisi	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	10.5
	régulation installation type		Poêle charbon/bois/fioul/Gpl
	émetteur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Autres équipements
	émetteur année installation		2018
	distribution type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	numéro d'intermittence		2
	émetteur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Appoint
	fonctionnement ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
pilotage 1	numéro		1
	équipement	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central avec minimum de température
	chauffage type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
pilotage 2	système	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air soufflé
	numéro		2
	équipement	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Central sans minimum de température
	chauffage type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	régulation pièce par pièce	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
	système	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	CET sur air extérieur après 2014
	installation type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle
système de refroidissement 1	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	250
	énergie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2018
	bouclage réseau	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Bouclé
	type de production d'ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface refroidie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	108.58
	climatisation type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	PAC Air/Air installée à partir de 2015
	climatisation année installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2018