



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

ADN85

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Tél. : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 3627-JE-CHARPENTIER
Type de bâtiment : Commerce

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste
Date : 02/09/2024

**Adresse : Rue du Président De Gaulle
85400 LUCON**

Désignation du Propriétaire :

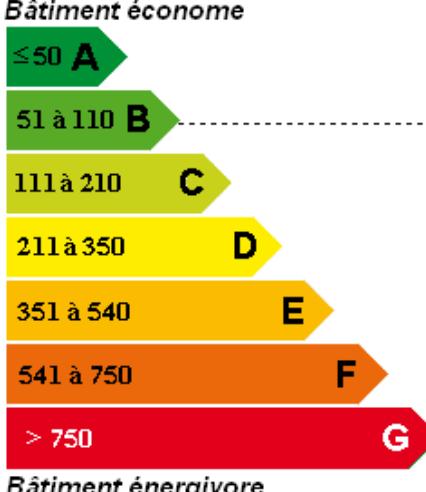
Nom : **M. CHARPENTIER David**
Adresse : **41 route de Royan - Camping Royal Océan
17200 SAINT SULPICE DE ROYAN**

Signature :

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

Liste des Diagnostics

Types de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion																
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Uniquement dans le cadre de la vente																
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante																
Constat des risques d'exposition au plomb	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Uniquement pour les biens à usage principal d'habitation																
Diagnostic de performance énergétique DPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="flex: 1;"> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="flex: 1;"> <p>Bâtiment économe</p>  </div> <div style="flex: 1; text-align: right;"> <p>Bâtiment</p> <p>81</p> <p>kWh_{FP}/m².an</p> </div> </div> </div> <div style="flex: 1; border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-left: 10px;"> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Faible émission de GES</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>≤ 5</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>6 à 15</td> <td>B</td> </tr> <tr> <td>16 à 30</td> <td>C</td> </tr> <tr> <td>31 à 60</td> <td>D</td> </tr> <tr> <td>61 à 100</td> <td>E</td> </tr> <tr> <td>101 à 145</td> <td>F</td> </tr> <tr> <td>> 145</td> <td>G</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">Bâtiment</p> <p style="text-align: right;">2</p> <p style="text-align: right;">kg CO₂/m².an</p> </div> </div>	Faible émission de GES		≤ 5	A	6 à 15	B	16 à 30	C	31 à 60	D	61 à 100	E	101 à 145	F	> 145	G
Faible émission de GES																				
≤ 5	A																			
6 à 15	B																			
16 à 30	C																			
31 à 60	D																			
61 à 100	E																			
101 à 145	F																			
> 145	G																			
Etat de l'installation intérieure de gaz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Non soumis à la réglementation																
Etat de l'installation intérieure d'électricité	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Non soumis à la réglementation																
Attestation de surface	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Non soumis à la réglementation																
Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	<p>Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</p> <p>Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</p> <p>Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée)</p> <p>Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non</p> <p>Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone)</p>																

Réerves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 02/09/2024