

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél : 0549050842

Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP

N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024

Siret : 53480098200025

Code NAF : 7120 B

N° TVA : FR66534800982

N° RCS : Niort 534800982

Constat de Risque d'Exposition au PLOMB**RAPPORT 3554-JE-SCI CLISSON IMMO**

ETABLI EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 12/07/2024

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

Contexte de réalisation du CREP :

Concerne	Nature de la mission	
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non
<input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant location	Occupation du logement : Occupé
	<input type="checkbox"/> Avant travaux	

Renseignements relatifs au bien**Propriétaire**

Nom - Prénom : SCI CLISSON IMMO représentée par Mme CLISSON Nathalie
Adresse : 20 rue du Marais - 85400 SAINTE GEMME LA PLAINE

Lieu d'intervention : 2 rue Ferdinand Mandin – 85320 MAREUIL SUR LAY DISSAIS

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
Heuresis Pb200i	09/07/2024	Cd 109	202 MBq	RTV-0789.21-5	09/07/2021	T790246 du 13/06/2018	PRIVE Franck

Conclusions :

Lors de la présente mission, 111 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	111/100%	38 / 34.2%	65 / 58.6%	8 / 7.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

Nom - Prénom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE. n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 29/11/2029	Assurance : SMA BTP N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024	Signature de l'auteur du constat ADN85 - Mr EPIARD
---	---	---



Sommaire

1. Mission	3
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
2. Description du ou des bâtiments	3
3. Le laboratoire d'analyse éventuel	4
4. Tableau récapitulatif des relevés	5
5. Commentaires sur les informations indiquées	13
a. Classement des unités de diagnostic	13
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	13
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	13
6. Synthèse des résultats	14
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	14
b. Situations de risque de saturnisme infantile	14
c. Facteurs de dégradation du bâti	14
7. Signatures et informations diverses	14
8. Schémas	15
9. Notice d'information	16

1. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinés à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

2. Description du ou des batiments

DESCRIPTION DU SITE	
Maison ancienne d'habitation mitoyenne sur deux niveaux	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale : Adresse : Code Postal – Ville :	SCI CLISSON IMMO représentée par Mme CLISSON Nathalie 20 rue du Marais 85400 - SAINT GEMME LA PLAINE
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Commune : Adresse : Code postal : Référence cadastrale :	MAREUIL SUR LAY DISSAIS 2 rue Ferdinand Mandin 85320 AD 62

LOCAUX NON VISITES	
Combles	Non à usage courant d'habitation

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite
Locataires

Commentaires
Aucun

3. Le laboratoire d'analyse éventuel

Laboratoire
Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) :

4. Tableau récapitulatif des relevés

Etalonnage		Vérif début			3,6 mg/cm²		Vérif fin		3,6 mg/cm²	
N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
- Pièce de vie -										
1	Pièce de vie	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	--		0	
2	Pièce de vie	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
3	Pièce de vie	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
4	Pièce de vie	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
5	Pièce de vie	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
6	Pièce de vie	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
7	Pièce de vie	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
8	Pièce de vie	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
9	Pièce de vie	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
10	Pièce de vie	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
11	Pièce de vie	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
12	Pièce de vie	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
13	Pièce de vie	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
14	Pièce de vie	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
15	Pièce de vie	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
16	Pièce de vie	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.2	0		0	
17	Pièce de vie	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.7	--		0	
18	Pièce de vie	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.6	0		0	
19	Pièce de vie	Embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
20	Pièce de vie	Embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
21	Pièce de vie	Porte cadre	A	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
22	Pièce de vie	Porte cadre	A	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
23	Pièce de vie	Porte cadre extérieur	A	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
24	Pièce de vie	Porte cadre extérieur	A	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
25	Pièce de vie	Porte ouvrant	A	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
26	Pièce de vie	Porte ouvrant	A	PVC	PVC	0.3	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
27	Pièce de vie	Porte ouvrant extérieur	A	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
28	Pièce de vie	Porte ouvrant extérieur	A	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
29	Pièce de vie	Porte cadre	E2	Bois	Peinture	0.5	--		0	
30	Pièce de vie	Porte cadre	E2	Bois	Peinture	0.2	0		0	
31	Pièce de vie	Porte cadre	E3	Bois	Peinture	0.2	--		0	
32	Pièce de vie	Porte cadre	E3	Bois	Peinture	0.6	0		0	
33	Pièce de vie	Porte ouvrant	E2	Bois	Peinture	0.6	--		0	
34	Pièce de vie	Porte ouvrant	E2	Bois	Peinture	0.4	0		0	
35	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
36	Pièce de vie	Fenêtre embrasure	A	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
37	Pièce de vie	Fenêtre allège	A	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
38	Pièce de vie	Fenêtre allège	A	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
39	Pièce de vie	Fenêtre cadre	A	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
40	Pièce de vie	Fenêtre cadre	A	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
41	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	A	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
42	Pièce de vie	Fenêtre cadre extérieur	A	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
43	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	A	PVC	PVC	0.7	-		Non mesuré	PVC
44	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant	A	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
45	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	A	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
46	Pièce de vie	Fenêtre ouvrant extérieur	A	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
47	Pièce de vie	Volet	A	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
48	Pièce de vie	Volet	A	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
Nombre total d'unités de diagnostic						33	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- WC -										
49	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
50	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
51	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
52	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
53	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
54	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
55	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
56	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
57	WC	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
58	WC	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
59	WC	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
60	WC	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	
61	WC	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.5	--		0	
62	WC	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.3	0		0	
63	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
64	WC	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.5	0		0	
65	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
66	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.5	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						9	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Palier -										
67	Palier	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
68	Palier	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
69	Palier	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
70	Palier	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
71	Palier	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
72	Palier	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
73	Palier	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
74	Palier	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
75	Palier	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
76	Palier	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
77	Palier	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
78	Palier	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
79	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
80	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
81	Palier	Plinthe	C	Bois	Peinture	0.0	--		0	
82	Palier	Plinthe	C	Bois	Peinture	0.4	0		0	
83	Palier	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.5	--		0	
84	Palier	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.7	0		0	
85	Palier	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.6	--		0	
86	Palier	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.0	0		0	
87	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	9.8	1		ND	
88	Palier	Porte cadre	E	Bois	Peinture	7.6	1		ND	
89	Palier	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.4	--		0	
90	Palier	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.4	0		0	
91	Palier	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	7.3	1		ND	
92	Palier	Porte ouvrant	E	Bois	Peinture	7.2	1		ND	
Nombre total d'unités de diagnostic						15	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 1 -										
93	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
94	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
95	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
96	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
97	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
98	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
99	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
100	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
101	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
102	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
103	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
104	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
105	Chambre 1	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.1	--		0	
106	Chambre 1	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.7	0		0	
107	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
108	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
109	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
110	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
111	Chambre 1	Fenêtre embrasure	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
112	Chambre 1	Fenêtre embrasure	D	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
113	Chambre 1	Fenêtre allège	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
114	Chambre 1	Fenêtre allège	D	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
115	Chambre 1	Fenêtre cadre	D	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
116	Chambre 1	Fenêtre cadre	D	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
117	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
118	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	D	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
119	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	D	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
120	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	D	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
121	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	PVC	0.1	-		Non mesuré	PVC
122	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	D	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
123	Chambre 1	Volet	D	PVC	PVC	0.4	-		Non mesuré	PVC
124	Chambre 1	Volet	D	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
125	Chambre 1	Garde corps	D	Métal	Aucun	0.4	--		0	
126	Chambre 1	Garde corps	D	Métal	Aucun	0.6	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						22	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 2 -										
127	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
128	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
129	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
130	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
131	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
132	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
133	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
134	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
135	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
136	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
137	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
138	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
139	Chambre 2	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.3	--		0	
140	Chambre 2	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.3	0		0	
141	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	4.2	1		ND	
142	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	2.5	1		ND	
143	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
144	Chambre 2	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
145	Chambre 2	Fenêtre allège	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
146	Chambre 2	Fenêtre allège	C	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
147	Chambre 2	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
148	Chambre 2	Fenêtre cadre	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
149	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC
150	Chambre 2	Fenêtre cadre extérieur	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
151	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.5	-		Non mesuré	PVC
152	Chambre 2	Fenêtre ouvrant	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
153	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
154	Chambre 2	Fenêtre ouvrant extérieur	C	PVC	PVC	0.0	-		Non mesuré	PVC
155	Chambre 2	Volet	C	PVC	PVC	0.2	-		Non mesuré	PVC
156	Chambre 2	Volet	C	PVC	PVC	0.6	-		Non mesuré	PVC

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic						21	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Salle d'eau -										
157	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
158	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
159	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
160	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
161	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
162	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
163	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
164	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
165	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
166	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
167	Salle d'eau	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
168	Salle d'eau	Plinthe	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
169	Salle d'eau	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.2	--		0	
170	Salle d'eau	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.4	0		0	
171	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Peinture	2.5	1		ND	
172	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	7.8	1		ND	
173	Salle d'eau	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0.0	--		0	
174	Salle d'eau	Fenêtre cadre	B	Bois	Peinture	0.7	0		0	
175	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0.4	--		0	
176	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Peinture	0.2	0		0	

* Facteurs de dégradation du bâti :

- 1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée
2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées
3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Pièce de vie	15 / 45.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	18 / 54.5%
WC	9 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Palier	11 / 73.3%	4 / 26.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 1	12 / 54.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 45.5%
Chambre 2	9 / 42.9%	2 / 9.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 47.6%
Salle d'eau	9 / 81.8%	2 / 18.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

5. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

Légende :

- 1 et 2 - Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.
- 3 - Le propriétaire doit :
 - Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.
 - Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Dégradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvéulence, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

	LEGENDE
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	4
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	111/100%	38 / 34.2%	65 / 58.6%	8 / 7.2%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : CREP PLOMB.
Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA CERTIFICATION

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD

Fait à : LUCON

Le : 12/07/2024

Signature :



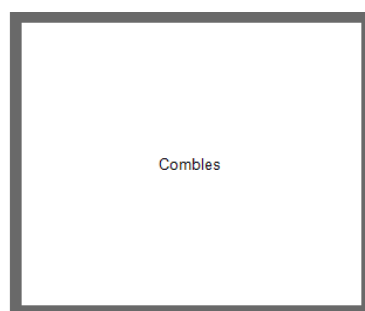
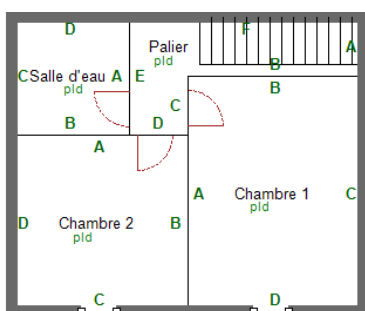
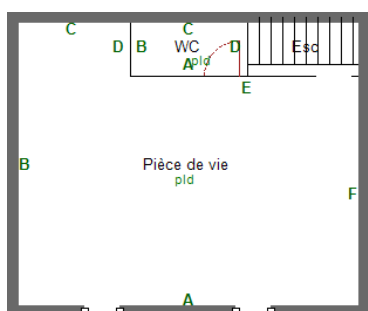
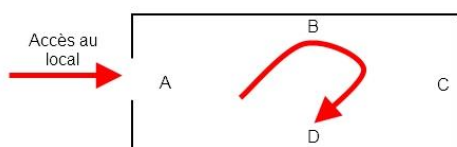
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Validité du rapport

Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif Soit durée de validité jusqu'au : 11/07/2025
--

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

8. Schémas



9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plombs en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation. Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusqu'en 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écailent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Lutte contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

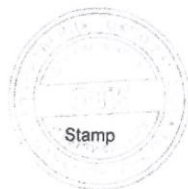
Certificate of calibration No. **7273/97**

Title:	Cobalt-57 (⁵⁷ Co) γ-ray radiation source	
Code of source:	GCo7.27	
Capsule type:	27	
ISO classification:	ISO/12/C66444	
Special form certificate:	D/0098/S-96	
Nominal activity:	185 MBq (5 mCi)	
Number of source:	Co57.789.21	
Date of production:	09.07.2021	
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.	
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ-radiation=0.2 μSv×h ⁻¹	
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPEC 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI.	
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10	
Date of measurement:	09.07.2021	
Serial No	Photon output photon/sec per 10 ⁻⁴ ster, 122.06÷136.47 keV	Activity actual, MBq
Co57.789.21	1550	202

Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI. Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.


 / Spectrometry Engineer, I. Buryanenko
 signature


 / Radiation Safety Director, K. Romachevsky
 signature


Date: 09.07.2021

Co-57, Ni-63, Sr-90, Cd-109, Sn-119m, I-125, Ba-133, Cs-137, Pu-238, Am-241, Cm-244