



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

ADN85

Tél. : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2024

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 3554-JE-SCI CLISSON IMMO
ETABLIS EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 12/07/2024

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

Contexte de réalisation du CREP :

| Concerne | Nature de la mission | | | |
|--|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives | <input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente | Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non | | |
| <input type="checkbox"/> Parties communes | <input type="checkbox"/> Avant location | Occupation du logement : Occupé | | |

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire

Nom - Prénom : SCI CLISSON IMMO représentée par Mme
CLISSON Nathalie
Adresse : 20 rue du Marais - 85400 SAINTE GEMME LA
PLAINE

Lieu d'intervention : 2 rue Ferdinand Mandin – 85320
MAREUIL SUR LAY DISSAIS

Matériel utilisé

| Appareil à fluorescence X de marque | Date limite d'utilisation de la source | Nature du radionucléide | Activité à la date de chargement | N° Série | Date de chargement de la source radioactive | ASN n° | Nom de la personne compétente PCR |
|-------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------------|---------------|---|-----------------------|-----------------------------------|
| Heuresis Pb200i | 09/07/2024 | Cd 109 | 202 MBq | RTV-0789.21-5 | 09/07/2021 | T790246 du 13/06/2018 | PRIVE Franck |

Conclusions :

Lors de la présente mission, 111 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|---|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 111/100% | 38 / 34.2% | 65 / 58.6% | 8 / 7.2% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égale aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

| | | |
|---|---|--|
| Nom - Prénom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE. n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 29/11/2029 | Assurance : SMA BTP N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2024 | Signature de l'auteur du constat ADN85 - Mr EPIARD  |
|---|---|--|

Sommaire

| | |
|---|-----------|
| 1. Mission | 3 |
| a. Objectif de la prestation | 3 |
| b. Références réglementaires | 3 |
| 2. Description du ou des batiments | 3 |
| 3. Le laboratoire d'analyse éventuel | 4 |
| 4. Tableau récapitulatif des relevés | 5 |
| 5. Commentaires sur les informations indiquées | 13 |
| a. Classement des unités de diagnostic | 13 |
| b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb | 13 |
| c. Définition des facteurs de dégradation du bâti | 13 |
| 6. Synthèse des résultats | 14 |
| a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1) | 14 |
| b. Situations de risque de saturnisme infantile | 14 |
| c. Facteurs de dégradation du bâti | 14 |
| 7. Signatures et informations diverses | 14 |
| 8. Schémas | 15 |
| 9. Notice d'information | 16 |

1. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinées à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

2. Description du ou des batiments

| DESCRIPTION DU SITE | |
|---|--|
| Maison ancienne d'habitation mitoyenne sur deux niveaux | |
| PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS | |
| Nom ou raison sociale : | SCI CLISSON IMMO représentée par Mme |
| Adresse : | CLISSON Nathalie |
| Code Postal – Ville : | 20 rue du Marais 85400 - SAINTE GEMME LA PLAINE |
| PERIMETRE DE LA PRESTATION | |
| Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité. | |
| Commune : | MAREUIL SUR LAY DISSAIS |
| Adresse : | 2 rue Ferdinand Mandin |
| Code postal : | 85320 |
| Référence cadastrale : | AD 62 |

LOCAUX NON VISITES

Combles

Non à usage courant d'habitation

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

Locataires

Commentaires

Aucun

3. Le laboratoire d'analyse éventuel**Laboratoire**

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) :

4. Tableau récapitulatif des relevés

| Etalonnage | | Vérif début | | 3,6 mg/cm ² | | Vérif fin | | 3,6 mg/cm ² | | |
|------------------|--------------|--------------------------------|---------|------------------------|---------------------|------------------------------|------------|--------------------------|---------------------|-------------|
| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm ²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
| - Pièce de vie - | | | | | | | | | | |
| 1 | Pièce de vie | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0 | -- | | 0 | |
| 2 | Pièce de vie | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.5 | 0 | | 0 | |
| 3 | Pièce de vie | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.4 | -- | | 0 | |
| 4 | Pièce de vie | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 5 | Pièce de vie | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 6 | Pièce de vie | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 7 | Pièce de vie | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 8 | Pièce de vie | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 9 | Pièce de vie | Mur | E | Plâtre | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 10 | Pièce de vie | Mur | E | Plâtre | Peinture | 0.6 | 0 | | 0 | |
| 11 | Pièce de vie | Mur | F | Plâtre | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 12 | Pièce de vie | Mur | F | Plâtre | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 13 | Pièce de vie | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 14 | Pièce de vie | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.6 | 0 | | 0 | |
| 15 | Pièce de vie | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 16 | Pièce de vie | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 17 | Pièce de vie | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.7 | -- | | 0 | |
| 18 | Pièce de vie | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.6 | 0 | | 0 | |
| 19 | Pièce de vie | Embrasure | A | Plâtre | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |
| 20 | Pièce de vie | Embrasure | A | Plâtre | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 21 | Pièce de vie | Porte cadre | A | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 22 | Pièce de vie | Porte cadre | A | PVC | PVC | 0.4 | - | | Non mesuré | PVC |
| 23 | Pièce de vie | Porte cadre extérieur | A | PVC | PVC | 0.6 | - | | Non mesuré | PVC |
| 24 | Pièce de vie | Porte cadre extérieur | A | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 25 | Pièce de vie | Porte ouvrant | A | PVC | PVC | 0.4 | - | | Non mesuré | PVC |
| 26 | Pièce de vie | Porte ouvrant | A | PVC | PVC | 0.3 | - | | Non mesuré | PVC |

| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-------------------------------------|--------------|--------------------------------|------|----------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 27 | Pièce de vie | Porte ouvrant extérieur | A | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 28 | Pièce de vie | Porte ouvrant extérieur | A | PVC | PVC | 0.4 | - | | Non mesuré | PVC |
| 29 | Pièce de vie | Porte cadre | E2 | Bois | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 30 | Pièce de vie | Porte cadre | E2 | Bois | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 31 | Pièce de vie | Porte cadre | E3 | Bois | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 32 | Pièce de vie | Porte cadre | E3 | Bois | Peinture | 0.6 | 0 | | 0 | |
| 33 | Pièce de vie | Porte ouvrant | E2 | Bois | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 34 | Pièce de vie | Porte ouvrant | E2 | Bois | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 35 | Pièce de vie | Fenêtre embrasure | A | Plâtre | Peinture | 0.7 | -- | | 0 | |
| 36 | Pièce de vie | Fenêtre embrasure | A | Plâtre | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 37 | Pièce de vie | Fenêtre allège | A | Plâtre | Peinture | 0.1 | -- | | 0 | |
| 38 | Pièce de vie | Fenêtre allège | A | Plâtre | Peinture | 0.5 | 0 | | 0 | |
| 39 | Pièce de vie | Fenêtre cadre | A | PVC | PVC | 0.7 | - | | Non mesuré | PVC |
| 40 | Pièce de vie | Fenêtre cadre | A | PVC | PVC | 0.1 | - | | Non mesuré | PVC |
| 41 | Pièce de vie | Fenêtre cadre extérieur | A | PVC | PVC | 0.4 | - | | Non mesuré | PVC |
| 42 | Pièce de vie | Fenêtre cadre extérieur | A | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 43 | Pièce de vie | Fenêtre ouvrant | A | PVC | PVC | 0.7 | - | | Non mesuré | PVC |
| 44 | Pièce de vie | Fenêtre ouvrant | A | PVC | PVC | 0.5 | - | | Non mesuré | PVC |
| 45 | Pièce de vie | Fenêtre ouvrant extérieur | A | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 46 | Pièce de vie | Fenêtre ouvrant extérieur | A | PVC | PVC | 0.4 | - | | Non mesuré | PVC |
| 47 | Pièce de vie | Volet | A | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 48 | Pièce de vie | Volet | A | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | 33 | 0 | % de classe 3 | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0% |
| - WC - | | | | | | | | | | |
| 49 | WC | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |

| Nº | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-------------------------------------|--------|--------------------------------|---------|------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 50 | WC | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 51 | WC | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |
| 52 | WC | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 53 | WC | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 54 | WC | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 55 | WC | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.7 | -- | | 0 | |
| 56 | WC | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 57 | WC | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 58 | WC | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 59 | WC | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.1 | -- | | 0 | |
| 60 | WC | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 61 | WC | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.5 | -- | | 0 | |
| 62 | WC | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 63 | WC | Porte cadre | A | Bois | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 64 | WC | Porte cadre | A | Bois | Peinture | 0.5 | 0 | | 0 | |
| 65 | WC | Porte ouvrant | A | Bois | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 66 | WC | Porte ouvrant | A | Bois | Peinture | 0.5 | 0 | | 0 | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | 9 | 0 | % de classe 3 | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0% |
| - Palier - | | | | | | | | | | |
| 67 | Palier | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.1 | -- | | 0 | |
| 68 | Palier | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 69 | Palier | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.4 | -- | | 0 | |
| 70 | Palier | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 71 | Palier | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 72 | Palier | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 73 | Palier | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 74 | Palier | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.6 | 0 | | 0 | |
| 75 | Palier | Mur | E | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 76 | Palier | Mur | E | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 77 | Palier | Mur | F | Plâtre | Peinture | 0.7 | -- | | 0 | |

| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------------|---------|------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 78 | Palier | Mur | F | Plâtre | Peinture | 0.5 | 0 | | 0 | |
| 79 | Palier | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 80 | Palier | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 81 | Palier | Plinthe | C | Bois | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |
| 82 | Palier | Plinthe | C | Bois | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 83 | Palier | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.5 | -- | | 0 | |
| 84 | Palier | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 85 | Palier | Porte cadre | C | Bois | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 86 | Palier | Porte cadre | C | Bois | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 87 | Palier | Porte cadre | D | Bois | Peinture | 9.8 | 1 | | ND | |
| 88 | Palier | Porte cadre | E | Bois | Peinture | 7.6 | 1 | | ND | |
| 89 | Palier | Porte ouvrant | C | Bois | Peinture | 0.4 | -- | | 0 | |
| 90 | Palier | Porte ouvrant | C | Bois | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 91 | Palier | Porte ouvrant | D | Bois | Peinture | 7.3 | 1 | | ND | |
| 92 | Palier | Porte ouvrant | E | Bois | Peinture | 7.2 | 1 | | ND | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | 15 | 0 | % de classe 3 | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0% |
| - Chambre 1 - | | | | | | | | | | |
| 93 | Chambre 1 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |
| 94 | Chambre 1 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 95 | Chambre 1 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.7 | -- | | 0 | |
| 96 | Chambre 1 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 97 | Chambre 1 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 98 | Chambre 1 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 99 | Chambre 1 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 100 | Chambre 1 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 101 | Chambre 1 | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 102 | Chambre 1 | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 103 | Chambre 1 | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 104 | Chambre 1 | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |

| Nº | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-------------------------------------|-----------|--------------------------------|------|------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| 105 | Chambre 1 | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.1 | -- | | 0 | |
| 106 | Chambre 1 | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 107 | Chambre 1 | Porte cadre | A | Bois | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 108 | Chambre 1 | Porte cadre | A | Bois | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 109 | Chambre 1 | Porte ouvrant | A | Bois | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 110 | Chambre 1 | Porte ouvrant | A | Bois | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 111 | Chambre 1 | Fenêtre embrasure | D | Plâtre | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 112 | Chambre 1 | Fenêtre embrasure | D | Plâtre | Peinture | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 113 | Chambre 1 | Fenêtre allège | D | Plâtre | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 114 | Chambre 1 | Fenêtre allège | D | Plâtre | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 115 | Chambre 1 | Fenêtre cadre | D | PVC | PVC | 0.6 | - | | Non mesuré | PVC |
| 116 | Chambre 1 | Fenêtre cadre | D | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 117 | Chambre 1 | Fenêtre cadre extérieur | D | PVC | PVC | 0.1 | - | | Non mesuré | PVC |
| 118 | Chambre 1 | Fenêtre cadre extérieur | D | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 119 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant | D | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 120 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant | D | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 121 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant extérieur | D | PVC | PVC | 0.1 | - | | Non mesuré | PVC |
| 122 | Chambre 1 | Fenêtre ouvrant extérieur | D | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 123 | Chambre 1 | Volet | D | PVC | PVC | 0.4 | - | | Non mesuré | PVC |
| 124 | Chambre 1 | Volet | D | PVC | PVC | 0.5 | - | | Non mesuré | PVC |
| 125 | Chambre 1 | Garde corps | D | Métal | Aucun | 0.4 | -- | | 0 | |
| 126 | Chambre 1 | Garde corps | D | Métal | Aucun | 0.6 | 0 | | 0 | |
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | 22 | 0 | % de classe 3 | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0% |
| - Chambre 2 - | | | | | | | | | | |
| 127 | Chambre 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |

| Nº | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-----|-----------|--------------------------------|---------|------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|---------------------|-------------|
| 128 | Chambre 2 | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 129 | Chambre 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 130 | Chambre 2 | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 131 | Chambre 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 132 | Chambre 2 | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 133 | Chambre 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.5 | -- | | 0 | |
| 134 | Chambre 2 | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 135 | Chambre 2 | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.4 | -- | | 0 | |
| 136 | Chambre 2 | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 137 | Chambre 2 | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 138 | Chambre 2 | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 139 | Chambre 2 | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.3 | -- | | 0 | |
| 140 | Chambre 2 | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 141 | Chambre 2 | Porte cadre | A | Bois | Peinture | 4.2 | 1 | | ND | |
| 142 | Chambre 2 | Porte ouvrant | A | Bois | Peinture | 2.5 | 1 | | ND | |
| 143 | Chambre 2 | Fenêtre embrasure | C | Plâtre | Peinture | 0.1 | -- | | 0 | |
| 144 | Chambre 2 | Fenêtre embrasure | C | Plâtre | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 145 | Chambre 2 | Fenêtre allège | C | Plâtre | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |
| 146 | Chambre 2 | Fenêtre allège | C | Plâtre | Peinture | 0.3 | 0 | | 0 | |
| 147 | Chambre 2 | Fenêtre cadre | C | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 148 | Chambre 2 | Fenêtre cadre | C | PVC | PVC | 0.6 | - | | Non mesuré | PVC |
| 149 | Chambre 2 | Fenêtre cadre extérieur | C | PVC | PVC | 0.6 | - | | Non mesuré | PVC |
| 150 | Chambre 2 | Fenêtre cadre extérieur | C | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 151 | Chambre 2 | Fenêtre ouvrant | C | PVC | PVC | 0.5 | - | | Non mesuré | PVC |
| 152 | Chambre 2 | Fenêtre ouvrant | C | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 153 | Chambre 2 | Fenêtre ouvrant extérieur | C | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 154 | Chambre 2 | Fenêtre ouvrant extérieur | C | PVC | PVC | 0.0 | - | | Non mesuré | PVC |
| 155 | Chambre 2 | Volet | C | PVC | PVC | 0.2 | - | | Non mesuré | PVC |
| 156 | Chambre 2 | Volet | C | PVC | PVC | 0.6 | - | | Non mesuré | PVC |

| N° | Pièces | Unité de diagnostic ou élément | Zone | Substrat | Revêtement apparent | Mesure (mg/cm²) | Classement | Nature de la dégradation | Etat de dégradation | Observation |
|-------------------------------------|-------------|--------------------------------|---------|------------------|---------------------|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------------|-------------|
| Nombre total d'unités de diagnostic | | | | | | 21 | 0 | % de classe 3 | Nombre d'unités de classe 3 | 0.0% |
| - Salle d'eau - | | | | | | | | | | |
| 157 | Salle d'eau | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 158 | Salle d'eau | Mur | A | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 159 | Salle d'eau | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 160 | Salle d'eau | Mur | B | Plâtre | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |
| 161 | Salle d'eau | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.2 | -- | | 0 | |
| 162 | Salle d'eau | Mur | C | Plâtre | Peinture | 0.0 | 0 | | 0 | |
| 163 | Salle d'eau | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.3 | -- | | 0 | |
| 164 | Salle d'eau | Mur | D | Plâtre | Peinture | 0.1 | 0 | | 0 | |
| 165 | Salle d'eau | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 166 | Salle d'eau | Plafond | PLAFOND | Plâtre | Peinture | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 167 | Salle d'eau | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.6 | -- | | 0 | |
| 168 | Salle d'eau | Plinthe | A | Bois | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 169 | Salle d'eau | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.2 | -- | | 0 | |
| 170 | Salle d'eau | Sol | A | Parquet flottant | Aucun | 0.4 | 0 | | 0 | |
| 171 | Salle d'eau | Porte cadre | A | Bois | Peinture | 2.5 | 1 | | ND | |
| 172 | Salle d'eau | Porte ouvrant | A | Bois | Peinture | 7.8 | 1 | | ND | |
| 173 | Salle d'eau | Fenêtre cadre | B | Bois | Peinture | 0.0 | -- | | 0 | |
| 174 | Salle d'eau | Fenêtre cadre | B | Bois | Peinture | 0.7 | 0 | | 0 | |
| 175 | Salle d'eau | Fenêtre cadre extérieur | B | Bois | Peinture | 0.4 | -- | | 0 | |
| 176 | Salle d'eau | Fenêtre cadre extérieur | B | Bois | Peinture | 0.2 | 0 | | 0 | |

* Facteurs de dégradation du bâti :

1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée

2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées

3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

| Pièce | UD Classe 0 | UD Classe 1 | UD Classe 2 | UD Classe 3 | Non Mesuré |
|--------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------|
| Pièce de vie | 15 / 45.5% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 18 / 54.5% |
| WC | 9 / 100.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Palier | 11 / 73.3% | 4 / 26.7% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |
| Chambre 1 | 12 / 54.5% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 10 / 45.5% |
| Chambre 2 | 9 / 42.9% | 2 / 9.5% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 10 / 47.6% |
| Salle d'eau | 9 / 81.8% | 2 / 18.2% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

5. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

| CONCENTRATION EN PLOMB | TYPE DE DEGRADATION | CLASSEMENT |
|------------------------|----------------------------|------------|
| < SEUILS | | 0 |
| > SEUILS | Non dégradé ou non visible | 1 |
| | Etat d'usage | 2 |
| | Degradé | 3 |

Légende :

- 1 et 2 - *Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.*
- 3 - *Le propriétaire doit :*
 - o *Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.*
 - o *Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.*

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Degradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

| LEGENDE | |
|---|----------|
| Absence de facteur de dégradation | 0 |
| Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local | 1 |
| Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux | 2 |
| Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | 3 |
| Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | 4 |
| Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité | 5 |

6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

| | TOTAL | NON MESUREES | CLASSE 0 | CLASSE 1 | CLASSE 2 | CLASSE 3 |
|---|----------|--------------|------------|----------|----------|----------|
| Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé | 111/100% | 38 / 34.2% | 65 / 58.6% | 8 / 7.2% | 0 / 0.0% | 0 / 0.0% |

b. Situations de risque de saturnisme infantile

| | | |
|---|--|-----|
| Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |
| L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3 | | Non |

c. Facteurs de dégradation du bâti

| | | |
|--|--|-----|
| Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré | | Non |
| Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local | | Non |
| Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité. | | Non |

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : CREP PLOMB.
Cette information et vérifiable auprès de : ABCIDIA CERTIFICATION

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD

Fait à : LUCON

Le : 12/07/2024

Signature :

Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

Validité du rapport

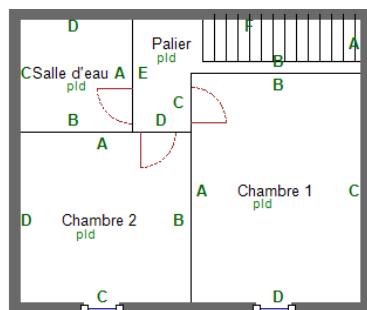
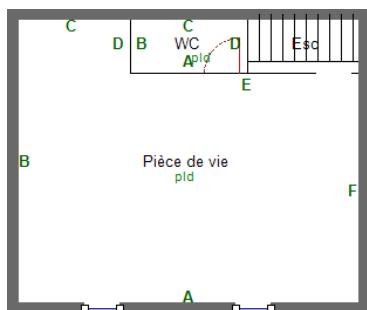
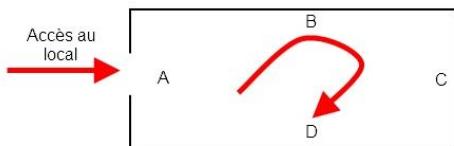
Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif

Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif

Soit durée de validité jusqu'au : 11/07/2025

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

8. Schémas



9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Certificate of calibration No. 7273/97

| | | |
|---------------------------|--|----------------------|
| Title: | Cobalt-57 (⁵⁷ Co) γ -ray radiation source | |
| Code of source: | GCo7.27 | |
| Capsule type: | 27 | |
| ISO classification: | ISO/12/C66444 | |
| Special form certificate: | D/0098/S-96 | |
| Nominal activity: | 185 MBq (5 mCi) | |
| Number of source: | Co57.789.21 | |
| Date of production: | 09.07.2021 | |
| Manufacturer: | RITVERC JSC, Russia. | |
| Calibration conditions: | T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ -radiation=0.2 μ Sv \times h $^{-1}$ | |
| Method of calibration: | The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPec 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI. | |
| Error of measurements: | Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10 | |
| Date of measurement: | 09.07.2021 | |
| Serial No | Photon output photon/sec per 10 ⁻⁴ ster, 122.06±136.47 keV | Activity actual, MBq |
| Co57.789.21 | 1550 | 202 |

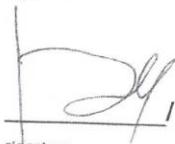
Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI. Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.



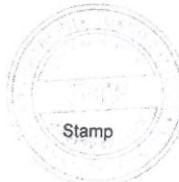
/ Spectrometry Engineer, I. Buryanenko

signature



/ Radiation Safety Director, K. Romachevsky

signature



Date: 09.07.2021

En 57Co, 63Ni, 90Sr, 109Cd, 119mSn, 125I, 133Ra, 137Cs, 238Pu, 241Am, 244Cm