

SCI CLISSON IMMO
Représentée par CLISSON Nathalie
20 Rue du Marais

85400 Sainte Gemme la Plaine

06 69 61 46 97
clisson.nathalie@hotmail.fr

KIDS AND CIE PUILBOREAU
20 Place Charles de Gaulles

17 360 PUILBOREAU

Fait à Sainte Gemme la Plaine, le 22 juin 2023,

Lettre remise en main propre

Objet : Révision du loyer

Madame, Monsieur,

Je fais référence au contrat de bail signé le 21 janvier 2020 concernant le local sis 20 Place Charles de Gaulles à Puilboreau.

Ledit contrat mentionne une révision annuelle du loyer à la date d'anniversaire du contrat avec prise d'effet immédiate. Conformément à l'article 17-1 de la loi sur les rapports locatifs du 6 juillet 1989, la révision est calculée en fonction de la variation de l'Indice de Référence du Loyer (IRL) publié par l'Insee.

Le contrat ayant été signé en janvier 2021, l'indice du trimestre de référence à utiliser est celui du premier trimestre. Sa valeur cette année est 138,61, contre 133,93 l'année dernière.

En appliquant la formule instaurée par le gouvernement :
Nouveau loyer = loyer actuel x nouvel IRL du trimestre de référence / IRL du trimestre de référence de l'année précédente, on obtient la valeur du loyer après révision. Le loyer s'élève désormais à 2742,60 euros à compter de juillet 2023.

Je vous remercie de bien vouloir appliquer cette révision dès le prochain règlement du loyer.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

CLISSON Nathalie