

Mesurage indicatif

Immeuble bâti visité

Adresse du bien

Adresse complète : 49 rue Victor Hugo - 85400 LUCON

Nature du bien

Nature : Maison

Références cadastrales : Section : AL - Parcelle : 308 et 309

Désignation du propriétaire

Nom : M. et Mme BAUDET Loïc et Cécile

Adresse : 49 rue Victor Hugo - 85400 LUCON

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

Liste des pièces bâties mesurées :

Pièce désignation	Superficie (en m ²)	Superficie hors habitable (en m ²)
Entrée	14.37	
Cage d'escalier	4.67	
Salle à manger 1	39.55	
Salle à manger 2	15.50	
Cuisine	8.20	
Séjour	62.66	
Débarras	22.33	
Dégagement	6.51	
Salle d'eau	10.83	
Chambre 1	17.01	
Chambre 2	11.16	
WC	3.06	
Pièce de vie studio	22.26	
Salle d'eau WC studio	4.16	
Palier	7.57	
Chambre 3	12.23	
Chambre 4	15.51	
Chambre 5	19.74	
Salle d'eau 2	7.24	
Dégagement 2	2.62	
WC 2	1.92	

Superficie privative totale du lot : 309.10 m²

Autres éléments constitutifs du bien non pris en compte

Pièce désignation	Superficie (en m ²)
Atelier	28.02
Abri	1.80
Garage	60.00
Salle d'eau non chauffée	6.17
Local chaudière	13.47
Buanderie	11.45
WC 3	1.20

Superficie annexe totale du lot : 122.11 m²