

677 600 €*

*677 600 € honoraires inclus
655 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.45 % TTC à la charge de l'acquéreur

Maison à Vendre - LUCON

Référence : 357349JCF

Informations générales

Type de bien	Maison
Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	85400
Ville	LUCON
Secteur	Centre ville
Vue Mer	Non
Lotissement	Non

Aspects financiers

Prix	677 600 €
Prix au m2	2 192 €
Soumis encadrement loyers	Non
Honoraires Acquéreur	22 600 €
Taxe Foncière	3 268 €

Copropriété

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Bail

Bail en cours	Non
---------------	-----

Surfaces

Surface	309 m2
Surface terrain	1122 m2

Extérieur

Jardin	Oui
--------	-----

Intérieur

Nombre pièces	13
Chambres	6
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Plain-pied	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Terrain

Assainissement collectif	Oui
--------------------------	-----

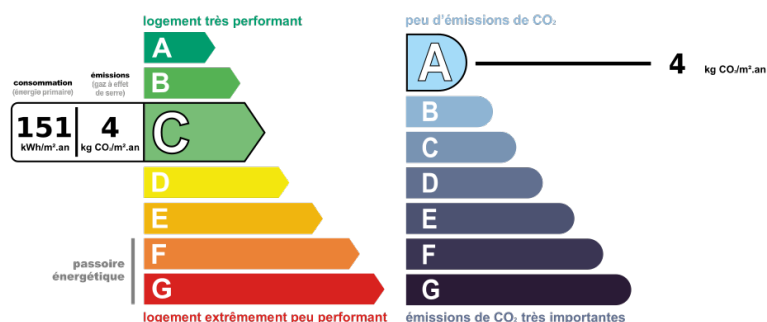
Mandat

Référence Affaire	357349JCF
N° Mandat	357349



VENDEE 85400 LUCON Exclusivité Maison 5 chambres + studio, garage et le tout sur 1122 m² de terrain présentés par Jean-Claude FAUCON à

677 600€ HAI (soit 655 000€ net vendeur). Très belle situation en centre-ville, 309 m² habitables composent cette maison aux vastes volumes comprenant une entrée (14.37m²), le salon (62.66 m²) pièce maîtresse de la maison, cuisine aménagée équipée, coin repas, séjour (39.55 m²) cheminée ouverte, poêle à granulés, 5 chambres, studio (26.42 m² avec salle d'eau wc), 3 salles d'eau, 2 wc, buanderie, garage équipé d'une borne de recharge pour voiture électrique. A l'extérieur une magnifique terrasse surplombe le jardin



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2690€ et 3720€ au 01/01/2021 (abonnement compris)

Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		14,37		
	Cage d'escalier		4,67		
	Salle à manger		39,55	1	
	Coin repas		15,50	2	
	Cuisine équipée		8,20		
	Salon		62,66		
	Débarras		22,33		
	Dégagement		6,51		
	Salle d'eau		10,83		
	Chambre 1		17,01		
	Chambre 2		11,16		
	W.C.		3,06		
	Studio		26,42		
	Palier		7,57		
Etage	Chambre 3		12,23		
Etage	Chambre 4		15,51		
Etage	Chambre 5		19,74		
Etage	Salle d'eau		7,24		
Etage	Dégagement		2,62		
Etage	W.C.		1,92		
	Atelier		28,02	aménagé - fond du jardin	
	Abri		1,80		
Sous-sol	Garage		60		
Sous-sol	Salle d'eau		6,17	non chauffée	
Sous-sol	Local		13,47	chaudière	
Sous-sol	Buanderie		11,45		
Sous-sol	W.C.		1,20		
	Piscine				
	Jacuzzi				

Photos

