

Entre les soussignés, ci-après dénommés « **LE MANDATAIRE** » et « **LE MANDANT** ».

**LE MANDATAIRE, SAS PROPRIÉTÉS-PRIVEES**, au capital de 40 000 €, Zac le Chêne Ferré - 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIREN 487624777 RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Compte séquestre n° 30932508467 BPA St Sébastien (44230) ; Garantie par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 600 000€ pour T et 120 000€ pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405.

Acte établi par : **Nom du Négociateur** : FAUCON Jean-Claude ..... **Tél.** : 0684830993.....

Ayant le statut d'agent commercial ; Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de ..... sous le numéro de police n° ..... ; RSAC\* n° ..... ...., agissant pour le compte de l'établissement ci-dessus désigné (\* rayer la mention inutile).

**LE MANDANT, le(s) propriétaire(s) (NOMS, Prénoms)** : Mr et Mme BAUDET Loïc et Cécile.....

Demeurant : 49 rue Victor Hugo 85400 Luçon.....

Tél : 0686146261 - 0685601337 ..... e-mail : celo.baudet@orange.fr

## 1 – MOTIF DE L'AVENANT

Par la présente, il est convenu entre les parties que le prix de vente et les honoraires agence TTC exprimés dans le mandat n° 357349 ..... en date du 27/02/24 ..... et portant sur la vente du bien sis à 49 rue Victor Hugo... 85400 Luçon.....

plus amplement désigné dans le mandat initial, seront désormais fixés :

### À la charge du VENDEUR

- **Le prix demandé (TVA et toutes autres taxes INCLUSES) est de :** ..... €  
(Montant que le vendeur percevra AVANT de payer le montant des honoraires de l'agence)
- **Les honoraires TTC de l'agence s'élèvent à :** ..... €

### À la charge de l'ACQUÉREUR

- **Le prix demandé (hors honoraires de l'agence) (TVA et toutes autres taxes INCLUSES) est de :** 625.000 ..... €  
(Montant que le vendeur percevra)
- **Les honoraires TTC de l'agence s'élèvent à :** 21700 ..... €
- **Le prix affiché (incluant les honoraires de l'agence TTC) est de :** 646 700 ..... €

## 2 – DUREE DE L'AVENANT

La validité du présent avenant est limitée à la durée du mandat.

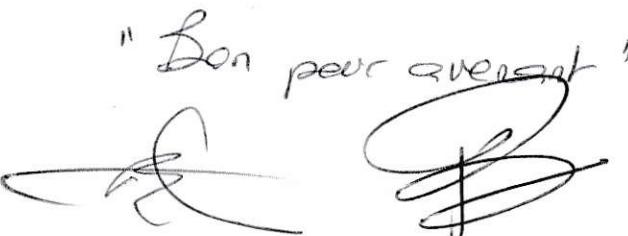
**Toutes les autres clauses et conditions du mandat restent inchangées.**

Fait en deux exemplaires dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.

Mots nuls ..... Lignes nulles ..... A Luçon ..... , le 11/04/24.....

**LE MANDANT, LE(S) PROPRIÉTAIRE(S)**

Signature précédée de la mention manuscrite :  
« Bon pour avenant »

"Bon pour avenant"  


**LE MANDATAIRE**

Signature précédée de la mention manuscrite :  
« Bon pour acceptation de l'avenant »

*Bon pour acceptation de l'avenant*

