

Entre les soussignés, ci-après dénommés « **LE MANDATAIRE** » et « **LE MANDANT** ».

**LE MANDATAIRE, SAS PROPRIETES-PRIVEES**, au capital de 40 000 €, Zac le Chêne Ferré - 44 allée des Cinq Continents 44120 VERTOU ; SIREN 487624777 RCS Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) n° CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint-Nazaire. Compte séquestre n° 30932508467 BPA St Sébastien (44230) ; Garantie par GALIAN - 89 rue La Boétie, 75008 Paris - n°28137 J pour 600 000€ pour T et 120 000€ pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise n° de police 120.137.405.

Acte établi par : **Nom du Négociateur : FAUCON Jean-Claude** ..... Tél. : 0684830993  
Ayant le statut d'agent commercial ; Titulaire d'une assurance responsabilité civile professionnelle auprès de ..... sous le numéro de police n° ..... ; RSAC\* n° .....  
....., agissant pour le compte de l'établissement ci-dessus désigné (\* rayer la mention inutile).

**LE MANDANT, le(s) propriétaire(s)** (NOMS, Prénoms) : Mr et Mme BAUDET Loic et Cécile  
Demeurant : 49 rue Victor Hugo 85400 Luçon  
Tél : 0686146261 - 0685601337 ..... e-mail : celo.baudet@orange.fr

## 1 - MOTIF DE L'AVENANT

Par la présente, il est convenu entre les parties que le prix de vente et les honoraires agence TTC exprimés dans le mandat n° 357349..... en date du 27/02/24..... et portant sur la vente du bien sis à 49 rue Victor Hugo... 85400 Luçon..... plus amplement désigné dans le mandat initial, seront désormais fixés :

### ☐ À la charge du VENDEUR

- Le prix demandé (TVA et toutes autres taxes INCLUSES) est de : ..... €  
(Montant que le vendeur percevra AVANT de payer le montant des honoraires de l'agence)
- Les honoraires TTC de l'agence s'élèvent à : ..... €

### ☒ À la charge de l'ACQUÉREUR

- Le prix demandé (hors honoraires de l'agence) (TVA et toutes autres taxes INCLUSES) est de : 625.000 €  
(Montant que le vendeur percevra)
- Les honoraires TTC de l'agence s'élèvent à : 217.00 ..... €
- Le prix affiché (incluant les honoraires de l'agence TTC) est de : 646.700 ..... €

## 2 - DUREE DE L'AVENANT

La validité du présent avenant est limitée à la durée du mandat.

Toutes les autres clauses et conditions du mandat restent inchangées.

Fait en deux exemplaires dont l'un est remis au mandant qui le reconnaît.


Mots nuls ..... Lignes nulles .....

A Luçon....., le 11/04/24.....

**LE MANDANT, LE(S) PROPRIÉTAIRE(S)**  
Signature précédée de la mention manuscrite :  
« Bon pour avenant »

**LE MANDATAIRE**  
Signature précédée de la mention manuscrite :  
« Bon pour acceptation de l'avenant »

" Bon pour avenant "



Bon pour acceptation de l'avenant

