

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



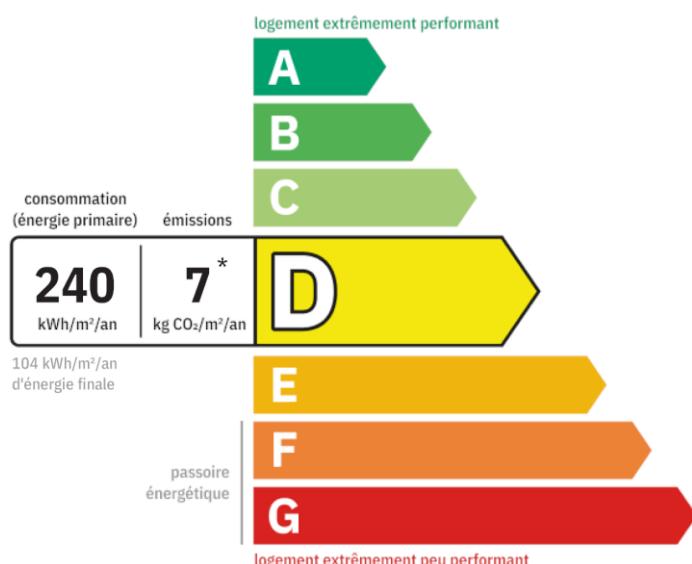
dossier n° : 3189-JE-CHABOT  
 adresse : **4 rue des Sables 85480 THORIGNY**

type de bien : Maison  
 année de construction : Avant 1949  
 surface habitable : **86.03m<sup>2</sup>**

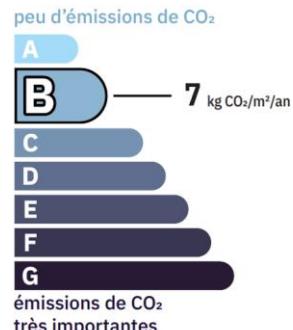
étage :  
 porte :  
 lot n° :

propriétaire : CHABOT Laura  
 adresse : 4 rue des Sables 85480 THORIGNY

## Performance énergétique et climatique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1270€** et **1770€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
 voir p.3

### Informations diagnostiqueur

**ADN85**

45 rue Georges Clémenceau,  
 85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

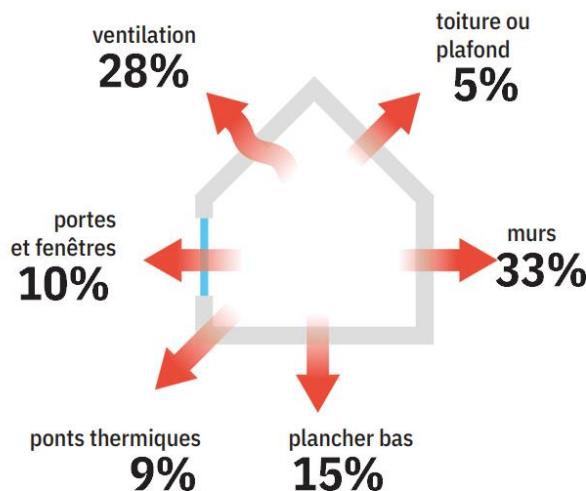
tel : 0549050842

email : [contact@adn79.fr](mailto:contact@adn79.fr)

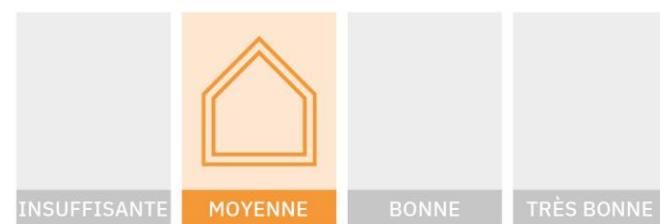
n° de certification : n°17-1071 -  
 13/12/2029

org.de certification : ABCIDIA

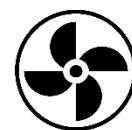
## Schéma des déperditions de chaleur



## Performance de l'isolation

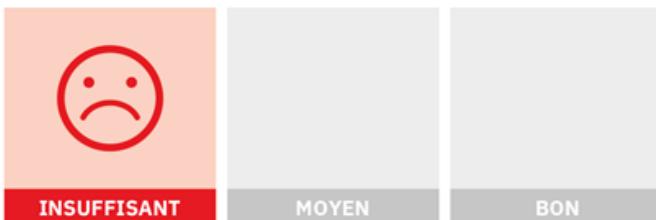


## Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable avant 1982

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



bonne inertie du logement



logement traversant

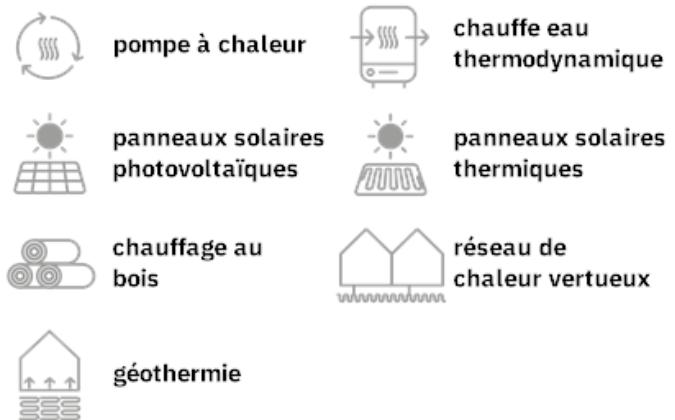
Pour améliorer le confort d'été :

Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

## Montants et consommations annuels d'énergie

| usage                                     | consommation d'énergie<br>(en kWh énergie primaire) | frais annuels d'énergie<br>(fourchette d'estimation*) | répartition des dépenses   |
|---|---|---|--|
| thermomètre chauffage                     | électricité 14456 (6285 é.f.)                       | entre 890€ et 1220€                                   | 70%  |
| douche eau chaude sanitaire               | électricité 4555 (1980 é.f.)                        | entre 280€ et 390€                                    | 22%  |
| ventilateur refroidissement               | 0 (0 é.f.)  | entre 0€ et 0€  | 0%   |
| ampoule éclairage                         | électricité 382 (166 é.f.)                          | entre 20€ et 40€                                      | 2%   |
| ventilateur auxiliaire                    | électricité 1310 (569 é.f.)                         | entre 80€ et 120€                                     | 6%   |
| énergie totale pour les usages recensés : | 20 702 kWh<br>(9 001 kWh é.f.)                      | entre 1 270€ et 1 770€ par an                         | Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous. |

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 105l par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
**Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -26% sur votre facture soit -278€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 105l/jour d'eau chaude à 40°C**  
**Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (1-2 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l**  
**43l consommés en moins par jour, c'est -25% sur votre facture soit -83€ par an**

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

|   | description   | isolation    |
|---|---|--------------|
|  murs              | Murs Sud, Ouest, Nord en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé<br>Murs Sud, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure<br>Murs Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation, non isolé | insuffisante |
|  plancher bas      | Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé  | moyenne      |
|  toiture/plafond   | Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles faiblement ventilés, isolé<br>Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé  | très bonne   |
|  portes et fenêtre | Fenêtres battantes pvc, double vitrage vpe et volets roulants pvc (épaisseur tablier > 12mm)<br>Fenêtres battantes bois ou bois métal et double vitrage   | bonne        |

## Vue d'ensemble des équipements

|  | description   |
|--|---|
|  chauffage            | Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** |
|  pilotage             | Générateur avec régulation par pièce, Equipement : par pièce avec minimum de température, Système : radiateur / convecteur  |
|  eau chaude sanitaire | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles, non bouclé, de type accumulé (système individuel)   |
|  climatisation        | Sans objet  |
|  ventilation          | VMC SF Auto réglable avant 1982   |

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

|   | type d'entretien  |
|---|---|
|  ventilation | <b>Ne pas obstruer les entrées d'air.</b> Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an<br><b>Nettoyer les bouches d'extraction</b> → tous les 2 ans<br><b>Entretien des conduits par un professionnel</b> → tous les 3 à 5 ans<br><b>Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement</b> afin de garantir la qualité de l'air intérieur. |
|  éclairages  | <b>Nettoyer les ampoules et luminaires</b>  |
|  isolation   | <b>Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel</b> → tous les 20 ans  |

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet d'aller vers un logement très performant.



Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

**1**

### Les travaux à envisager montant estimé : 24920 à 33730€

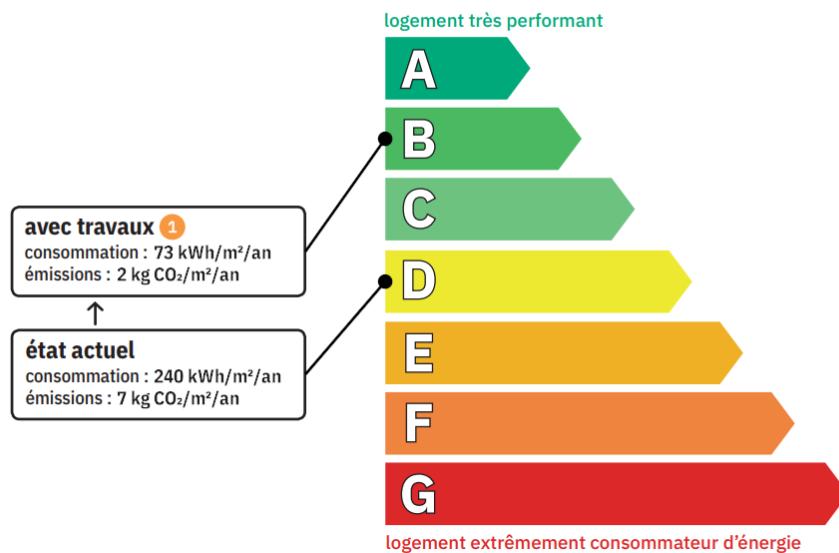
| lot                  | description  | performance recommandée |
|----------------------|--|-------------------------|
| murs                 | Remplacement de l'isolation existante                        |                         |
| ventilation          | Installation d'une VMC Hygro B                               |                         |
| eau chaude sanitaire | Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération |                         |
| chauffage            | Mise en place d'une pompe à chaleur air/air                  |                         |

### Commentaires :

Aucun commentaire utile sur les recommandations

## Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

## Évolution de la performance après travaux



## Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov', le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : [france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr](http://france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr)

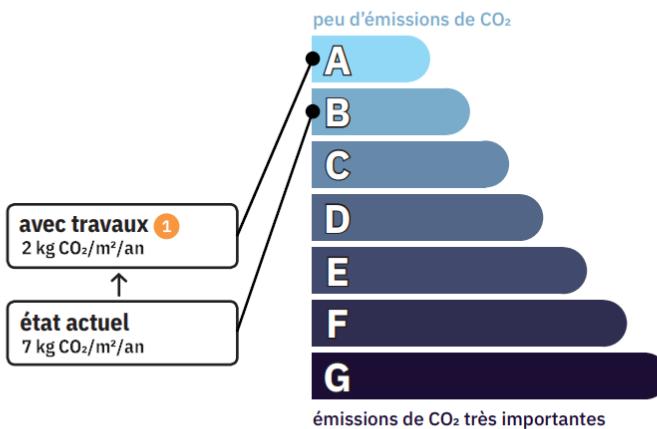
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[france-renov.gouv.fr/aides](http://france-renov.gouv.fr/aides)



## Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3

référence du DPE : 3189-JE-CHABOT

date de visite du bien : 16/11/2023

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : AB 30

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



### Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

Aucun élément pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles n'a été relevé.

### généralités

| donnée d'entrée              | origine de la donnée | valeur renseignée   |
|------------------------------|----------------------|---------------------|
| département                  | Observé/mesuré       | 85480               |
| altitude                     | données en ligne     | 60m                 |
| type de bien                 | Observé / mesuré     | Maison individuelle |
| année de construction        | Estimé               | Avant 1949          |
| période de construction      | Estimé               | Jusqu'à 1948        |
| surface habitable            | Observé / mesuré     | 86.03m <sup>2</sup> |
| nombre de niveaux            | Observé / mesuré     | 1                   |
| hauteur moyenne sous plafond | Observé / mesuré     | 2.50m               |

## Fiche technique du logement (suite)

|                     |                     |   |  |
|---------------------|---------------------|---|--|
| enveloppe           | surface             | ⌚ Observé/mesuré                                      | 53   |
|                     | type                | ⌚ Observé/mesuré                                      | Dalle béton  |
|                     | isolation           | ⌚ Observé/mesuré                                      | Non  |
|                     | plancher bas 1      | périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol | ⌚ Observé/mesuré 36  |
|                     |                     | inertie   | ⌚ Observé/mesuré Lourde  |
|                     |                     | mitoyenneté   | ⌚ Observé/mesuré Plancher sur terre-plein  |
|                     |                     | coefficent de déperdition (b)                         | 1  |
|                     |                     | surface totale (m <sup>2</sup> )                      | ⌚ Observé/mesuré 27  |
|                     |                     | surface opaque (m <sup>2</sup> )                      | ⌚ Observé/mesuré 26.65 (surface des menuiseries déduite)                           |
|                     | toiture / plafond 1 | type  | ⌚ Observé/mesuré Plafond avec ou sans remplissage                                  |
|                     |                     | type de toiture                                       | ⌚ Observé/mesuré Combles perdus  |
|                     |                     | isolation   | ⌚ Observé/mesuré Oui   |
|                     |                     | type isolation  | ✖ Valeur par défaut ITE  |
|                     |                     | épaisseur isolant                                     | ⌚ Observé/mesuré 40  |
| toiture / plafond 2 |                     | inertie   | ⌚ Observé/mesuré Légère  |
|                     |                     | type de local non chauffé                             | ⌚ Observé/mesuré Combles faiblement ventilés                                       |
|                     |                     | surface Aiu   | ⌚ Observé/mesuré 23  |
|                     |                     | isolation Aiu   | ⌚ Observé/mesuré Oui   |
|                     |                     | surface Aue   | ⌚ Observé/mesuré 27  |
|                     |                     | isolation Aue   | ⌚ Observé/mesuré Non   |
|                     |                     | coefficent de déperdition (b)                         | 0.95   |
|                     |                     | surface totale (m <sup>2</sup> )                      | ⌚ Observé/mesuré 26  |
|                     |                     | surface opaque (m <sup>2</sup> )                      | ⌚ Observé/mesuré 26 (surface des menuiseries déduite)                              |
|                     |                     | type  | ⌚ Observé/mesuré Combles aménagés sous rampant                                     |
|                     |                     | type de toiture                                       | ⌚ Observé/mesuré Combles aménagés  |
|                     |                     | isolation   | ⌚ Observé/mesuré Oui   |
|                     |                     | type isolation  | ✖ Valeur par défaut ITI  |
|                     |                     | épaisseur isolant                                     | ⌚ Document fourni 12   |
| mur 1               |                     | inertie   | ⌚ Observé/mesuré Légère  |
|                     |                     | mitoyenneté   | ⌚ Observé/mesuré Paroi extérieure  |
|                     |                     | coefficent de déperdition (b)                         | 1  |
|                     |                     | surface totale (m <sup>2</sup> )                      | ⌚ Observé/mesuré 11.25   |
|                     |                     | surface opaque (m <sup>2</sup> )                      | ⌚ Observé/mesuré 9.55 (surface des menuiseries déduite)                            |
|                     |                     | type  | ⌚ Observé/mesuré Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                     |                     | épaisseur moyenne (cm)                                | ⌚ Observé/mesuré 60  |
|                     |                     | isolation   | ⌚ Observé/mesuré Non   |
|                     | doublage            |   | Avec matériau de doublage connu (plâtre, brique, bois)                             |
|                     | inertie             | ⌚ Observé/mesuré                                      | Lourde   |
|                     | orientation         | ⌚ Observé/mesuré                                      | Sud  |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|               |                                  |                   |   |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---|
| mur 1 (suite) | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|               | coefficient de déperdition (b)   |                   | 1   |
|               | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 9   |
|               | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|               | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
|               | isolation                        | Observé/mesuré    | Non   |
| mur 2         | doublage                         |                   | Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)              |
|               | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|               | orientation                      | Observé/mesuré    | Ouest   |
|               | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|               | coefficient de déperdition (b)   |                   | 1   |
|               | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 3.3   |
| mur 3         | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|               | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
|               | isolation                        | Observé/mesuré    | Non   |
|               | doublage                         |                   | Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)              |
|               | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|               | orientation                      | Observé/mesuré    | Ouest   |
| mur 4         | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|               | coefficient de déperdition (b)   |                   | 1   |
|               | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 11.7  |
|               | surface opaque (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 9.72 (surface des menuiseries déduite)                            |
|               | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|               | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
| mur 5         | isolation                        | Observé/mesuré    | Non   |
|               | doublage                         |                   | Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)              |
|               | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|               | orientation                      | Observé/mesuré    | Ouest   |
|               | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|               | coefficient de déperdition (b)   |                   | 1   |
|               | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 10.29   |
|               | surface opaque (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 6.38 (surface des menuiseries déduite)                            |
|               | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|               | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
|               | isolation                        | Observé/mesuré    | Oui   |
|               | type isolation                   | Valeur par défaut | ITI   |
|               | épaisseur isolant                | Observé/mesuré    | 3   |
|               | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|               | orientation                      | Observé/mesuré    | Sud   |
|               | plancher bas associé             | Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                                      |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|        |                                  |   |   |
|--------|----------------------------------|---|---|
| mur 6  | mitoyenneté                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|        | coefficient de déperdition (b)   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 1   |
|        | surface totale (m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 1.32  |
|        | type                             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|        | épaisseur moyenne (cm)           | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 60  |
|        | isolation                        | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Non   |
|        | inertie                          | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Lourde  |
|        | orientation                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Nord  |
|        | mitoyenneté                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|        | coefficient de déperdition (b)   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 1   |
| mur 7  | surface totale (m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 1.32  |
|        | type                             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|        | épaisseur moyenne (cm)           | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 60  |
|        | isolation                        | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Non   |
|        | doublage                         |   | Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)              |
| mur 8  | inertie                          | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Lourde  |
|        | orientation                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Nord  |
|        | mitoyenneté                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|        | coefficient de déperdition (b)   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 1   |
|        | surface totale (m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 12.74   |
|        | type                             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|        | épaisseur moyenne (cm)           | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 60  |
|        | isolation                        | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Oui   |
|        | type isolation                   | <input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut | ITI   |
|        | épaisseur isolant                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 3   |
| mur 9  | inertie                          | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Lourde  |
|        | orientation                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Ouest   |
|        | plancher bas associé             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                                      |
|        | mitoyenneté                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|        | coefficient de déperdition (b)   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 1   |
|        | surface totale (m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 12.74   |
|        | type                             | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|        | épaisseur moyenne (cm)           | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 60  |
|        | isolation                        | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Non   |
|        | inertie                          | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Lourde  |
| mur 10 | orientation                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Est   |
|        | mitoyenneté                      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | Bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation                |
|        | coefficient de déperdition (b)   | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 0.2   |
| mur 10 | surface totale (m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 7.26  |
|        | surface opaque (m <sup>2</sup> ) | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré    | 4.52 (surface des menuiseries déduite)                            |

## Fiche technique du logement (suite)

|                |                                  |                   |   |
|----------------|----------------------------------|-------------------|---|
| mur 10 (suite) | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
|                | isolation                        | Observé/mesuré    | Oui   |
|                | type isolation                   | Valeur par défaut | ITI   |
|                | épaisseur isolant                | Observé/mesuré    | 3   |
|                | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                | orientation                      | Observé/mesuré    | Ouest   |
|                | plancher bas associé             | Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                                      |
|                | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|                | coefficient de déperdition (b)   |                   | 1   |
|                | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 7.26  |
|                | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| mur 11         | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
|                | isolation                        | Observé/mesuré    | Non   |
|                | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                | orientation                      | Observé/mesuré    | Est   |
|                | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation                |
|                | coefficient de déperdition (b)   |                   | 0.2   |
|                | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 9.24  |
|                | surface opaque (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 7.68 (surface des menuiseries déduite)                            |
|                | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|                | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
| mur 12         | isolation                        | Observé/mesuré    | Oui   |
|                | type isolation                   | Valeur par défaut | ITI   |
|                | épaisseur isolant                | Observé/mesuré    | 3   |
|                | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                | orientation                      | Observé/mesuré    | Ouest   |
|                | plancher bas associé             | Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                                      |
|                | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Paroi extérieure  |
|                | coefficient de déperdition (b)   |                   | 1   |
|                | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré    | 7.04  |
|                | type                             | Observé/mesuré    | Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
| mur 13         | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré    | 60  |
|                | isolation                        | Observé/mesuré    | Oui   |
|                | type isolation                   | Valeur par défaut | ITI   |
|                | épaisseur isolant                | Observé/mesuré    | 3   |
|                | inertie                          | Observé/mesuré    | Lourde  |
|                | orientation                      | Observé/mesuré    | Nord  |
|                | plancher bas associé             | Observé/mesuré    | Plancher bas 1 - Dalle béton                                      |
|                | mitoyenneté                      | Observé/mesuré    | Bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation                |

enveloppe (suite)

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                                  |  |
|--|----------------------------------|--|
| mur 14   | coefficent de déperdition (b)    | 0.2  |
|  | surface totale (m <sup>2</sup> ) | Observé/mesuré 9.24  |
|  | type                             | Observé/mesuré Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant         |
|  | épaisseur moyenne (cm)           | Observé/mesuré 60  |
|  | isolation                        | Observé/mesuré Oui   |
|  | type isolation                   | Valeur par défaut ITI  |
|  | épaisseur isolant                | Observé/mesuré 3   |
|  | inertie                          | Observé/mesuré Lourde  |
|  | orientation                      | Observé/mesuré Est   |
|  | plancher bas associé             | Observé/mesuré Plancher bas 1 - Dalle béton  |
| fenêtres / baie 1<br>(Fenêtre sur Mur 1)           | mitoyenneté                      | Observé/mesuré Bâtiment adjacent ou espace autre que d'habitation                        |
|  | coefficent de déperdition (b)    | 0.2  |
|  | nombre                           | Observé/mesuré 1   |
|  | surface                          | Observé/mesuré 1.70  |
|  | type                             | Observé/mesuré Menuiserie Pvc  |
|  | largeur du dormant               | Observé/mesuré 5   |
|  | localisation                     | Observé/mesuré En tunnel   |
|  | retour isolant                   | Observé/mesuré Sans retour   |
|  | type de paroi                    | Observé/mesuré Fenêtres battantes  |
|  | type de vitrage                  | Observé/mesuré Double vitrage VPE  |
| fenêtres / baie 2<br>(Fenêtre sur Plancher haut 1) | étanchéité                       | Observé/mesuré Présence de joint   |
|  | inclinaison                      | Observé/mesuré Vertical  |
|  | épaisseur lame d'air             | Observé/mesuré 16  |
|  | remplissage                      | Observé/mesuré Argon   |
|  | type de volets                   | Observé/mesuré Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)                            |
|  | orientation                      | Observé/mesuré Sud   |
|  | type de masques proches          | Observé/mesuré Aucun   |
|  | type de masques lointains        | Observé/mesuré Aucun   |
|  | mur/plancher haut affilié        | Observé/mesuré Mur 1 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|  | donnant sur                      | Observé/mesuré Paroi extérieure  |
|  | coefficent de déperdition (b)    | 1  |
|  | nombre                           | Observé/mesuré 1   |
|  | surface                          | Observé/mesuré 0.35  |
|  | type                             | Observé/mesuré Menuiserie bois ou bois métal   |
|  | largeur du dormant               | Observé/mesuré 5   |
|  | localisation                     | Observé/mesuré Au nu extérieur   |
|  | retour isolant                   | Observé/mesuré Sans retour   |
|  | type de paroi                    | Observé/mesuré Fenêtres battantes  |
|  | type de vitrage                  | Observé/mesuré Double vitrage  |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                               |   |   |
|--|-------------------------------|---|---|
| fenêtres / baie 2<br>(Fenêtre sur Plancher haut 1) (suite) | étanchéité                    | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Présence de joint   |
|  | inclinaison                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Vertical  |
|  | épaisseur lame d'air          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 16  |
|  | remplissage                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Air sec   |
|  | orientation                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Nord  |
|  | type de masques proches       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun   |
|  | type de masques lointains     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun   |
|  | mur/plancher haut affilié     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Plancher haut 1 - Plafond avec ou sans remplissage                        |
|  | type de local non chauffé     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Combles faiblement ventilés   |
|  | surface AiU                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 23  |
|  | isolation AiU                 | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Oui   |
|  | surface Aue                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 27  |
|  | isolation Aue                 | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Non   |
| fenêtres / baie 3<br>(Fenêtre sur Mur 4)                   | coefficent de déperdition (b) |   | 0.95  |
|  | nombre                        | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 2   |
|  | surface                       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 0.99  |
|  | type                          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Menuiserie Pvc  |
|  | largeur du dormant            | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 5   |
|  | localisation                  | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | En tunnel   |
|  | retour isolant                | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Sans retour   |
|  | type de paroi                 | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Fenêtres battantes  |
|  | type de vitrage               | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Double vitrage VPE  |
|  | étanchéité                    | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Présence de joint   |
|  | inclinaison                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Vertical  |
|  | épaisseur lame d'air          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 16  |
|  | remplissage                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Argon   |
| fenêtres / baie 4<br>(Fenêtre sur Mur 5)                   | type de volets                | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)                             |
|  | orientation                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Ouest   |
|  | type de masques proches       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun   |
|  | type de masques lointains     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun   |
|  | mur/plancher haut affilié     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|  | donnant sur                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Paroi extérieure  |
|  | coefficent de déperdition (b) |   | 1   |
|  | nombre                        | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1   |
|  | surface                       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 3.91  |
|  | type                          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Menuiserie métallique à rupture de pont thermique                         |
|  | largeur du dormant            | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 5   |
|  | localisation                  | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | En tunnel   |
|  | retour isolant                | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Sans retour   |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|   |                               |                |  |
|---|-------------------------------|----------------|--|
| fenêtres / baie 4<br>(Fenêtre sur Mur 5<br>(suite)) | type de paroi                 | Observé/mesuré | Portes-fenêtres coulissantes   |
|   | type de vitrage               | Observé/mesuré | Double vitrage   |
|   | étanchéité                    | Observé/mesuré | Présence de joint  |
|   | inclinaison                   | Observé/mesuré | Vertical   |
|   | épaisseur lame d'air          | Observé/mesuré | 16   |
|   | remplissage                   | Observé/mesuré | Air sec  |
|   | type de volets                | Observé/mesuré | Volets roulants PVC (épaisseur tablier > 12mm)                             |
|   | orientation                   | Observé/mesuré | Sud  |
|   | type de masques proches       | Observé/mesuré | Aucun  |
|   | type de masques lointains     | Observé/mesuré | Aucun  |
|   | mur/plancher haut affilié     | Observé/mesuré | Mur 5 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant  |
|   | donnant sur                   | Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|   | coefficent de déperdition (b) |                | 1  |
| fenêtres / baie 5<br>(Fenêtre sur Mur 10)           | nombre                        | Observé/mesuré | 1  |
|   | surface                       | Observé/mesuré | 1.60   |
|   | type                          | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc   |
|   | largeur du dormant            | Observé/mesuré | 5  |
|   | localisation                  | Observé/mesuré | En tunnel  |
|   | retour isolant                | Observé/mesuré | Sans retour  |
|   | type de paroi                 | Observé/mesuré | Portes-fenêtres battantes avec soubassement                                |
|   | type de vitrage               | Observé/mesuré | Double vitrage VPE   |
|   | étanchéité                    | Observé/mesuré | Présence de joint  |
|   | inclinaison                   | Observé/mesuré | Vertical   |
|   | épaisseur lame d'air          | Observé/mesuré | 16   |
|   | remplissage                   | Observé/mesuré | Argon  |
|   | orientation                   | Observé/mesuré | Ouest  |
| fenêtres / baie 6<br>(Fenêtre sur Mur 10)           | type de masques proches       | Observé/mesuré | Aucun  |
|   | type de masques lointains     | Observé/mesuré | Aucun  |
|   | mur/plancher haut affilié     | Observé/mesuré | Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|   | donnant sur                   | Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|   | coefficent de déperdition (b) |                | 1  |
|   | nombre                        | Observé/mesuré | 1  |
|   | surface                       | Observé/mesuré | 0.90   |
|   | type                          | Observé/mesuré | Menuiserie Pvc   |
|   | largeur du dormant            | Observé/mesuré | 5  |
|   | localisation                  | Observé/mesuré | En tunnel  |
|   | retour isolant                | Observé/mesuré | Sans retour  |
|   | type de paroi                 | Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
|   | type de vitrage               | Observé/mesuré | Double vitrage VPE   |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                               |   |  |
|--|-------------------------------|---|--|
| fenêtres / baie 6<br>(Fenêtre sur Mur 10)<br>(suite) | étanchéité                    | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 16   |
|  | remplissage                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Argon  |
|  | orientation                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Ouest  |
|  | type de masques proches       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun  |
|  | type de masques lointains     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun  |
|  | mur/plancher haut affilié     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|  | donnant sur                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficent de déperdition (b) |   | 1  |
| fenêtres / baie 7<br>(Fenêtre sur Mur 10)            | nombre                        | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 0.24   |
|  | type                          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Menuiserie Pvc   |
|  | largeur du dormant            | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                  | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | En tunnel  |
|  | retour isolant                | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Sans retour  |
|  | type de paroi                 | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
|  | type de vitrage               | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Double vitrage VPE   |
|  | étanchéité                    | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Vertical   |
| fenêtres / baie 8<br>(Fenêtre sur Mur 12)            | épaisseur lame d'air          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 16   |
|  | remplissage                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Argon  |
|  | orientation                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Ouest  |
|  | type de masques proches       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun  |
|  | type de masques lointains     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Aucun  |
|  | mur/plancher haut affilié     | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Mur 10 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|  | donnant sur                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Paroi extérieure   |
|  | coefficent de déperdition (b) |   | 1  |
|  | nombre                        | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1  |
|  | surface                       | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 1.56   |
|  | type                          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Menuiserie Pvc   |
|  | largeur du dormant            | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 5  |
|  | localisation                  | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | En tunnel  |
|  | retour isolant                | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Sans retour  |
|  | type de paroi                 | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Fenêtres battantes   |
|  | type de vitrage               | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Double vitrage VPE   |
|  | étanchéité                    | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Présence de joint  |
|  | inclinaison                   | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | Vertical   |
|  | épaisseur lame d'air          | <input type="checkbox"/> Observé/mesuré | 16   |

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

|  |                                |  |  |
|--|--------------------------------|--|--|
| fenêtres / baie 8<br>(Fenêtre sur Mur 12)<br>(suite) | remplissage                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Argon  |
|  | type de volets                 | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)                              |
|  | orientation                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Ouest  |
|  | type de masques proches        | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Aucun  |
|  | type de masques lointains      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Aucun  |
|  | mur/plancher haut affilié      | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 12 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant |
|  | donnant sur                    | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Paroi extérieure   |
|  | coefficient de déperdition (b) |  | 1  |
| pont thermique 1                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 5 / Plancher bas 1   |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 4.2  |
| pont thermique 2                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 8 / Plancher bas 1   |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 5.2  |
| pont thermique 3                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 10 / Plancher bas 1  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 3.3  |
| pont thermique 4                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 12 / Plancher bas 1  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 4.2  |
| pont thermique 5                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 13 / Plancher bas 1  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 3.2  |
| pont thermique 6                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 14 / Plancher bas 1  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 4.2  |
| pont thermique 7                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 1 / Fenêtre 1  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 5.4  |
| pont thermique 8                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 4 / Fenêtre 3  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 8  |
| pont thermique 9                                     | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 5 / Fenêtre 4  |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 6.3  |
| pont thermique 10                                    | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 10 / Fenêtre 5   |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 4.8  |
| pont thermique 11                                    | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 10 / Fenêtre 6   |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 3.8  |
| pont thermique 12                                    | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 10 / Fenêtre 7   |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 2  |
| pont thermique 13                                    | type de liaison                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Mur 12 / Fenêtre 8   |
|  | Longueur                       | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 5  |
| système de ventilation 1                             | Type                           | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | VMC SF Auto réglable avant 1982  |
|  | façade exposées                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé / mesuré | une  |
| systèmes de chauffage / Installation 1               | type d'installation            | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Installation de chauffage seul classique                                   |
|  | surface chauffée               | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | 86.03  |
|  | générateur type                | <input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré   | Générateur à effet joule direct  |

## Fiche technique du logement (suite)

## équipement

|  |                              |                |  |
|--|------------------------------|----------------|--|
| systèmes de chauffage / Installation 1 (suite)   | énergie utilisée             | Observé/mesuré | Électricité  |
|  | régulation installation type | Observé/mesuré | Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***       |
|  | émetteur type                | Observé/mesuré | Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***                    |
|  | émetteur année installation  | Observé/mesuré | 2022   |
|  | distribution type            | Observé/mesuré | Pas de réseau de distribution                                      |
|  | en volume habitable          | Observé/mesuré | Oui  |
|  | nom du générateur            | Observé/mesuré | Générateur 1   |
|  | numéro d'intermittence       |                | 1  |
|  | émetteur                     | Observé/mesuré | Principal  |
|  | fonctionnement ecs           | Observé/mesuré | Chauffage seul   |
| pilotage 1                                       | nombre de niveau chauffé     | Observé/mesuré | 1  |
|  | numéro                       |                | 1  |
|  | équipement                   | Observé/mesuré | Par pièce avec minimum de température                              |
|  | chauffage type               | Observé/mesuré | Divisé   |
|  | régulation pièce par pièce   | Observé/mesuré | Avec   |
| systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1 | système                      | Observé/mesuré | Radiateur / Convecteur   |
|  | production type              | Observé/mesuré | Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles |
|  | installation type            | Observé/mesuré | Individuelle   |
|  | localisation                 | Observé/mesuré | En volume habitable et pièces alimentées contiguës                 |
|  | volume ballon (L)            | Observé/mesuré | 200  |
|  | énergie                      | Observé/mesuré | Électrique   |
|  | bouclage réseau              | Observé/mesuré | Non bouclé   |
|  | type de production d'ecs     | Observé/mesuré | accumulée  |
|  | nombre de niveau             | Observé/mesuré | 1  |