



S.C.P. Franck BARON
Notaire Associé
94, rue de la Boulaye – B.P. 7
85320 – MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS

Téléphone : 02.51.97.29.02
Télécopie : 02.51.30.54.34

e-mail :
franck.baron@notaires.fr

Dossier suivi par
Franck BUCHOU
Ligne directe : 02.51.97.29.07
franck.buchou.85017@notaires.fr

VENTE COUGNAUD/MACEDO-BOGAERT
1006620 /FB /FBU /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Julien SAINLOT, Notaire au sein de la Société Civile Professionnelle «Maître Franck BARON, notaire associé», titulaire d'un Office Notarial à MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS (Vendée), 94, rue de la Boulaye, le 26 juillet 2016, il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Benoît CHAIGNEAU, notaire à LA MOTHE-ACHARD (85150), 7, Rue de l'Ormeau, BP 5, assistant le VENDEUR.

Par :

Monsieur Romain Anthony Julien **COUGNAUD**, dessinateur-projeteur, demeurant à
SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS (85150) lieu-dit La Guinerie.
Né à LA ROCHE-SUR-YON (85000), le 26 décembre 1990.
Célibataire.

Au profit de :

1°) Monsieur Jérémy Joachim **MACEDO**, monteur et raccordeur, demeurant à MAZE
(49630) 78 rue Principale.
Né à TOURS (37000), le 14 octobre 1987.
Célibataire.

2°) Mademoiselle Mégane Charlotte Joël **BOGAERT**, assistante comptable, demeurant à
BEAULIEU-SOUS-LA-ROCHE (85190) 5 rue des Abeilles.
Née à LA ROCHE-SUR-YON (85000), le 12 juillet 1993.
Célibataire.

Quotités acquises :

Monsieur Jérémy MACEDO acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente
à concurrence de MOITIE (1/2).

Etude ouverte du lundi au
Samedi matin

Membre de la S.C.P. BARON
Société titulaire d'un Office Notarial à MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS

Membre d'une association agréée
Le paiement des honoraires
par chèque est accepté

de 9h à 12h30 et de 14h à 18h00
le samedi de 9h à 12h00

IBAN : FR46 4003 1000 0100 0014 6876 X57
Adresse SWIFT de la CDC : CDCGFRPPXXX

Mademoiselle Mégane BOGAERT acquiert la pleine propriété indivise du **BIEN** objet de la vente à concurrence de MOITIE (1/2).

IDENTIFICATION DU BIEN

DESIGNATION

A **SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS (VENDEE) 85150** Lieu-dit La Guignerie,

Une maison à usage d'habitation, comprenant :

- Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée (meublier haut et bas, plaque, four), cellier, deux chambres dont une avec dressing, salle d'eau, W.C.,
- Grange attenante.

Cadastrée :

| Section | N° | Lieudit | Surface |
|---------|----|--------------|------------------|
| ZE | 76 | La Guignerie | 00 ha 01 a 20 ca |
| ZE | 77 | La Guignerie | 00 ha 02 a 44 ca |
| ZE | 78 | La Guignerie | 00 ha 02 a 70 ca |
| ZE | 79 | La Guignerie | 00 ha 06 a 04 ca |

Total surface : 00 ha 12 a 38 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS (85320),
LE 26 juillet 2016.

Office Notarial **FRANCK BARON**
Notaire Associé
B.N. 7
85320 MAREUIL-SUR-LAY-DISSAIS