

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. *Pour en savoir plus* : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : **1 rue Champ des Alouettes 85400 LUCON**

Type de bien : Maison

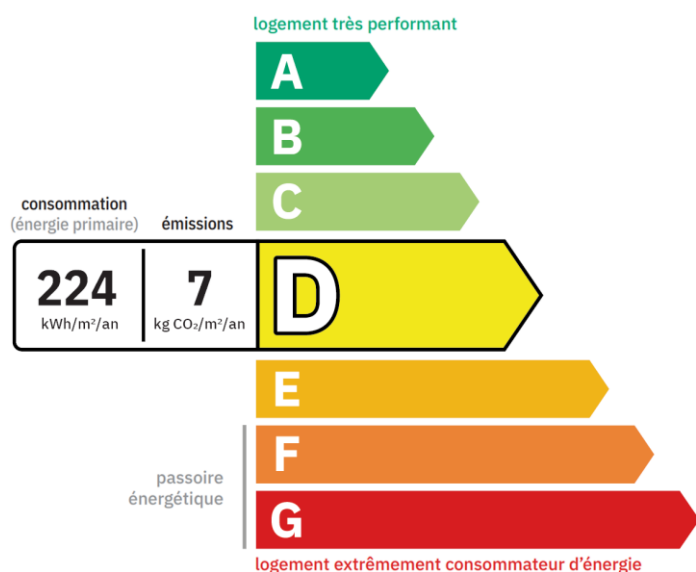
Année de construction : 2005

Surface habitable : **127.22m²**

Propriétaire : Mme HUNEBELLE Anne-Marie

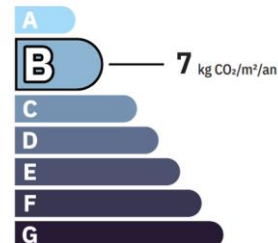
Adresse : 1 rue Champ des Alouettes 85400 LUCON

Performance énergétique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 891 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 4617 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre **1720€** et **2380€** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?

voir p.3

Informations diagnostiqueur

AU BON DIAGNOSTIC

2 Ter rue du Général Malet,
85200 FONTENAY LE COMTE

Diagnosticteur : LOCHON Guillaume

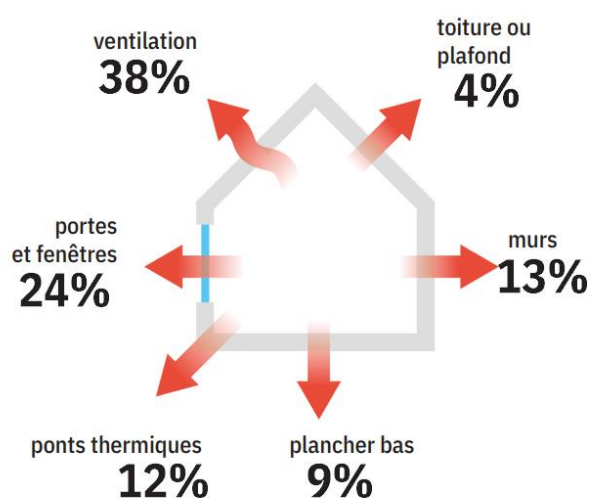
Tel : 06 72 36 47 05

Email : contact@aubondiagnostics.fr

N° de certification : 19-1949

Organisme de certification : ABCIDIA CERTIFICATION

Schéma des déperditions de chaleur



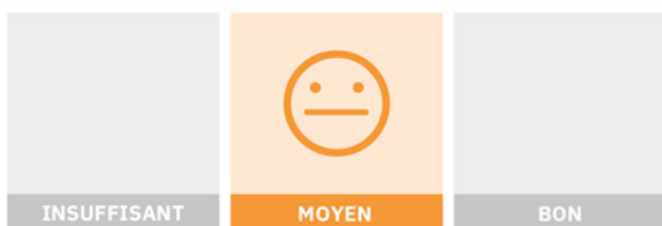
Performance de l'isolation



Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois


















réseau de chaleur vertueux



géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

usage		consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	 répartition des dépenses
 chauffage	 électricité	21 601 (9 392 é.f.)	entre 1310€ et 1790€	 75%
 eau chaude sanitaire	 électricité	5 112 (2 223 é.f.)	entre 310€ et 430€	 18%
 refroidissement		0 (0 é.f.)	0€	 0%
 éclairage	 électricité	564 (245 é.f.)	entre 30€ et 50€	 2%
 auxiliaire	 électricité	1 310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	 5%
énergie totale pour les usages recensés :		28 587 kWh (12 429 kWh é.f.)	entre 1 720€ et 2 380€ par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105ℓ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C,
c'est -28% sur votre facture **soit -433€ par an**

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

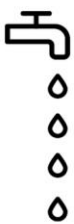
- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation,
température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 122ℓ/jour
d'eau chaude à 40°C

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40ℓ





50ℓ consommés en moins par jour,
c'est -26% sur votre facture soit -96€ par an

astuces






- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord en blocs de béton creux donnant sur garage, avec isolation intérieure Murs Est, Nord Est, Nord, Sud, Ouest, Sud Ouest en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	bonne
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	très bonne
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	très bonne
 portes et fenêtre	Portes en pvc avec double vitrage Portes toute menuiserie précédée d'un sas Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)Portes-fenêtres coulissantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants pvc (épaisseur tablier =< 12mm)Fenêtres battantes pvc et double vitrage	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emmetteur(s): Plancher
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance





Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.


1

Les travaux essentiels montant estimé : 6800 à 9200€

lot	description	performance recommandée
 eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire	
 ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur	

2

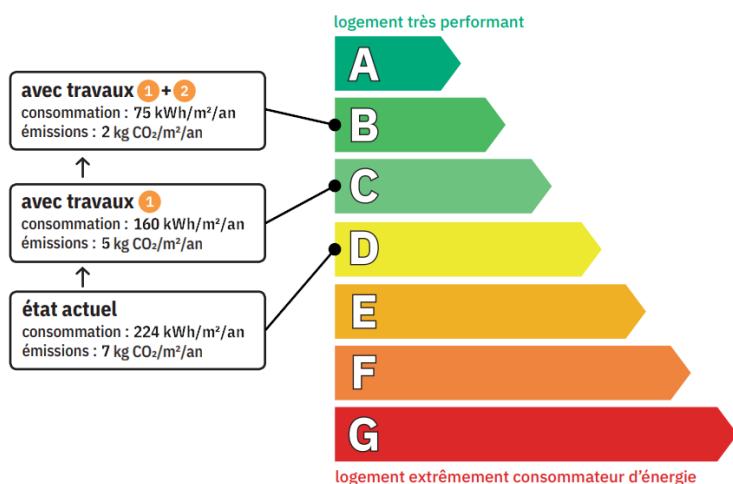
Les travaux à envisager montant estimé : 7220 à 9780€

lot	description	performance recommandée
 chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air	

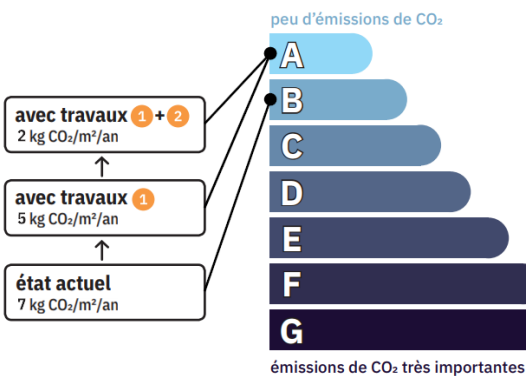
Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

Évolution de la performance énergétique après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3

Référence du DPE : 2021-294 DPE BIEN HUNEBELLE

Invariant fiscal du logement : Non communiqué

Référence de la parcelle cadastrale : Non communiqué

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021




Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	85400
altitude	 données en ligne	10m
type de bâtiment	 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	 Estimé	De 2001 à 2005
surface habitable	 Observé / mesuré	127.22m²
nombre de niveaux	 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	 Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍	Observé/mesuré	127.22
	type	🔍	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍	Observé/mesuré	59.68
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
toiture / plafond 1	surface	🔍	Observé/mesuré	127.22
	type	🔍	Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	/		Combles perdus
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	127.22
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	139
	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	b	✗	Valeur par défaut	0.7
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	17.68
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	15.94 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
mur 1	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	17.67
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	68

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 2	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	27.1
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	22.4 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 3	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	7.5
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	3.2 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 4	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	15.05
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	14.48 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 5	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	31.15

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 6	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	22.42 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	26.98
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	22.28 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
mur 7	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m²)	🔍	Observé/mesuré	10.6
	surface opaque (m²)	🔍	Observé/mesuré	5.44 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
porte 1	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud Ouest
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.94
	type	🔍	Observé/mesuré	pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

porte 2	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	/		Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.74
	type	🔍	Observé/mesuré	inconnu
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	🔍	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	/		Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	17.67
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	68
	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.26
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 1	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 2	surface	🔍	Observé/mesuré	4.30
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Est
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	0.57
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
fenêtres / baie 4	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	3.44
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.62
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍 Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍 Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍 Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 6	nombre	🔍 Observé/mesuré	1
	surface	🔍 Observé/mesuré	1.62
	type	🔍 Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍 Observé/mesuré	5
	localisation	🔍 Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍 Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍 Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍 Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	🔍 Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍 Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍 Observé/mesuré	Air sec























Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.62
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.62
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 8	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9	nombre		Observé/mesuré	1
	surface		Observé/mesuré	5.16
	type		Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant		Observé/mesuré	5
	localisation		Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant		Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi		Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage		Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison		Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air		Observé/mesuré	16
	remplissage		Observé/mesuré	Air sec
	type de volets		Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation		Observé/mesuré	Sud Ouest
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 10	nombre		Observé/mesuré	1
	surface		Observé/mesuré	3.87
	type		Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant		Observé/mesuré	5
	localisation		Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant		Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi		Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage		Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison		Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air		Observé/mesuré	16
	remplissage		Observé/mesuré	Air sec
	type de volets		Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation		Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté		Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 11	nombre		Observé/mesuré	1
	surface		Observé/mesuré	0.57
	type		Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant		Observé/mesuré	5

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 12	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	0.57
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
système de ventilation 1	Type	🔍	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	façade exposées	🔍	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/		Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	🔍	Observé/mesuré	127.22
	générateur type	🔍	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	energie utilisée	🔍	Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	🔍	Observé/mesuré	Plancher ou plafond rayonnant électrique avec régulation terminale
	émetteur type	🔍	Observé/mesuré	Plancher
	émetteur année installation	🔍	Observé/mesuré	2005
	distribution type	🔍	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution

Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	en volume habitable	🔍	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	🔍	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	🔍	Observé/mesuré	1
	émetteur	🔍	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	🔍	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	🔍	Observé/mesuré	1
	production type	🔍	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	🔍	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	🔍	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	🔍	Observé/mesuré	200
	energie	🔍	Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	🔍	Observé/mesuré	2005
	bouclage réseau	🔍	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	🔍	Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	🔍	Observé/mesuré	1

équipement