

# DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

N° : 2285E1443410C  
établi le : 24/06/2022  
valable jusqu'au : 23/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



Adresse : 1 rue Champ des Alouettes 85400 LUCON

Type de bien : Maison

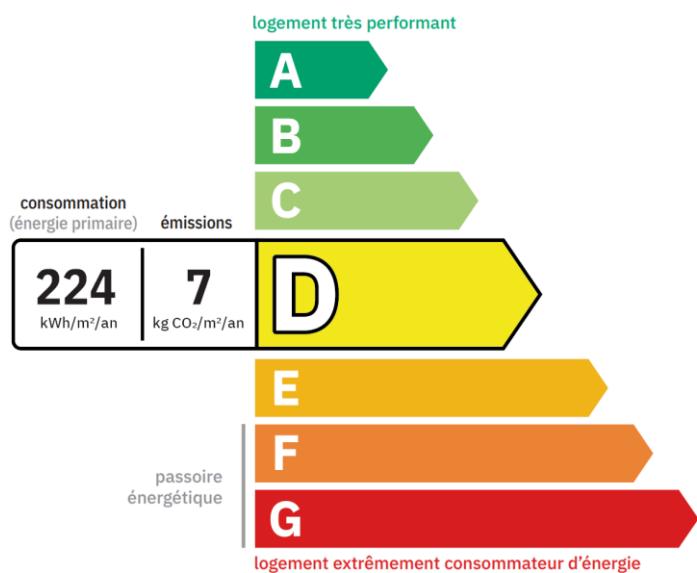
Année de construction : 2005

Surface habitable : 127.22m<sup>2</sup>

Propriétaire : Mme HUNEBELLE Anne-Marie

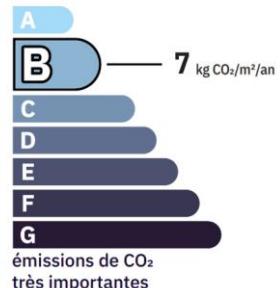
Adresse : 1 rue Champ des Alouettes 85400 LUCON

## Performance énergétique



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.  
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

Ce logement émet 891 kg de CO<sub>2</sub> par an, soit l'équivalent de 4617 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

## Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre 1720€ et 2380€ par an

Prix moyens des énergies indexés au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?  
voir p.3

## Informations diagnostiqueur

### AU BON DIAGNOSTIC

2 Ter rue du Général Malet,  
85200 FONTENAY LE COMTE  
Diagnostiqueur : LOCHON Guillaume

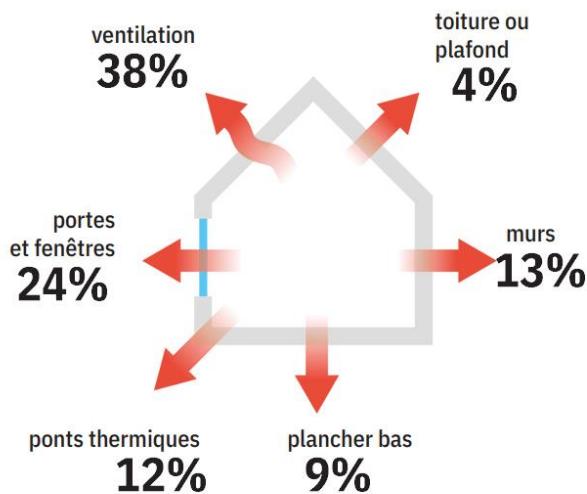
Tel : 06 72 36 47 05

Email : [contact@aubondiagnostic.fr](mailto:contact@aubondiagnostic.fr)

N° de certification : 19-1949

Organisme de certification : ABCIDIA CERTIFICATION

## Schéma des déperditions de chaleur



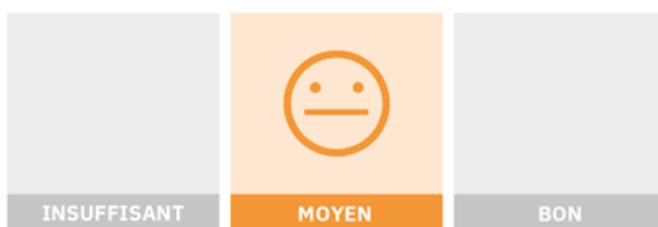
## Performance de l'isolation



## Système de ventilation en place

VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

## Confort d'été (hors climatisation)\*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



logement traversant

## Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



chauffage au bois



réseau de chaleur vertueux



géothermie

\*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

## Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermomètre chauffage	électricité 21 601 (9 392 é.f.)	entre 1 310€ et 1 790€	75%
shower eau chaude sanitaire	électricité 5 112 (2 223 é.f.)	entre 310€ et 430€	18%
fan refroidissement	0 (0 é.f.)	0€	0%
lightning éclairage	électricité 564 (245 é.f.)	entre 30€ et 50€	2%
fan auxiliaire	électricité 1 310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	5%
énergie totale pour les usages recensés :	28 587 kWh (12 429 kWh é.f.)	entre 1 720€ et 2 380€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude moyenne de 105€ par logement et par jour.

é.f. → énergie finale

\* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

## Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



**Température recommandée en hiver → 19°C**  
**Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -28% sur votre facture soit -433€ par an**

**astuces** (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



**Si climatisation, température recommandée en été → 28°C**

**astuces**

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



**Consommation recommandée → 122€/jour d'eau chaude à 40°C**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40€

**astuces**

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



50€ consommés en moins par jour, c'est -26% sur votre facture soit -96€ par an

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

## Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	<b>Murs Nord</b> en blocs de béton creux donnant sur garage, avec isolation intérieure <b>Murs Est, Nord Est, Nord, Sud, Ouest, Sud Ouest</b> en blocs de béton creux donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure	<span style="background-color: #2e7131; color: white; padding: 2px 5px;">bonne</span>
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein	<span style="background-color: #2e7131; color: white; padding: 2px 5px;">très bonne</span>
 toiture/plafond	Plafond en plaque de plâtre donnant sur combles faiblement ventilés, isolé	<span style="background-color: #2e7131; color: white; padding: 2px 5px;">très bonne</span>
 portes et fenêtre	<b>Portes</b> en pvc avec double vitrage <b>Portes</b> toute menuiserie précédée d'un sas <b>Fenêtres battantes pvc, double vitrage et volets roulants pvc</b> (épaisseur tablier =< 12mm) <b>Portes-fenêtres coulissantes métallique sans rupture de pont thermique, double vitrage et volets roulants pvc</b> (épaisseur tablier =< 12mm) <b>Fenêtres battantes pvc et double vitrage</b>	<span style="background-color: #fbc02d; color: black; padding: 2px 5px;">moyenne</span>

## Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emmetteur(s): Plancher
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : central avec minimum de température, Système : plancher chauffant
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue installé en 2005, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

## Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

### type d'entretien



ventilation

Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an  
Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans  
Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans  
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.



éclairages

Nettoyer les ampoules et luminaires



isolation

Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

## Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 6800 à 9200€

lot	description	performance recommandée
	eau chaude sanitaire	Installation ECS solaire
	ventilation	Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur

2

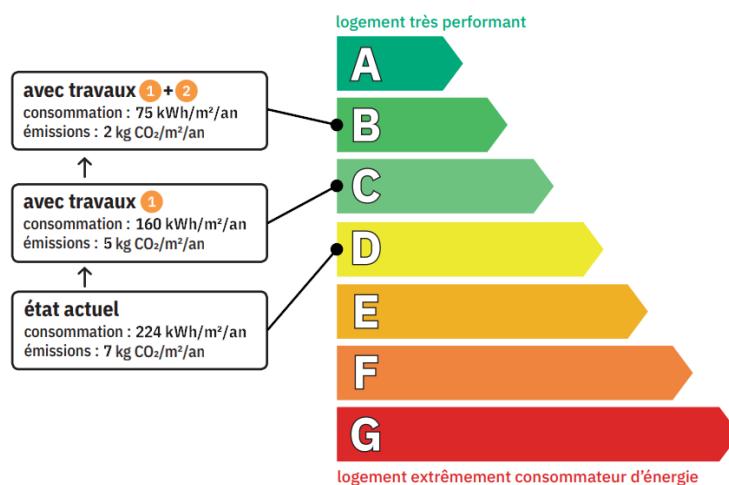
Les travaux à envisager montant estimé : 7220 à 9780€

lot	description	performance recommandée
	chauffage	Mise en place d'une pompe à chaleur air/air

Commentaires :

## Recommandations d'amélioration de la performance énergétique (suite)

### Évolution de la performance énergétique après travaux



#### Préparez votre projet !

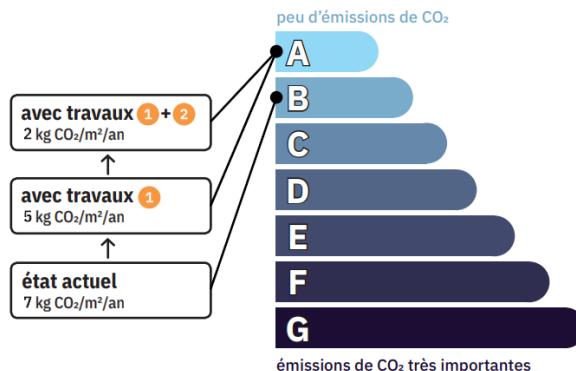
Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

[www.faire.fr/trouver-un-conseiller](http://www.faire.fr/trouver-un-conseiller)  
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

[www.faire.fr/aides-de-financement](http://www.faire.fr/aides-de-financement)

#### Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» (obligation de travaux avant 2028).

## Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : WinDPE v3  
Référence du DPE : 2021-294 DPE BIEN HUNEBELLE  
Invariant fiscal du logement : Non communiqué  
Référence de la parcelle cadastrale : Non communiqué  
Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : 3CL-DPE 2021

Justificatifs fournis pour établir le DPE :  
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

### généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	/	85400
altitude	💡 données en ligne	10m
type de bâtiment	🔍 Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	≈ Estimé	De 2001 à 2005
surface habitable	🔍 Observé / mesuré	127.22m <sup>2</sup>
nombre de niveaux	🔍 Observé / mesuré	1
hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2.50m

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe

plancher bas 1	surface	🔍	Observé/mesuré	127.22
	type	🔍	Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	🔍	Observé/mesuré	59.68
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
toiture / plafond 1	surface	🔍	Observé/mesuré	127.22
	type	🔍	Observé/mesuré	Plafond en plaque de plâtre
	type de toiture	/		Combles perdus
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	A partir de 2013
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Combles faiblement ventilés
mur 1	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	127.22
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	139
	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	b	✗	Valeur par défaut	0.7
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	17.68
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	15.94 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	type de local non chauffé	🔍	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	🔍	Observé/mesuré	17.67
	isolation Aiu	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	🔍	Observé/mesuré	68

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

	isolation Aue	🔍	Observé/mesuré	Non
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	27.1
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	22.4 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
mur 2	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Est
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	7.5
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	3.2 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
mur 3	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord Est
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	15.05
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	14.48 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
mur 4	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Nord
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 5	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	31.15

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

mur 6	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	22.42 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	26.98
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	22.28 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
mur 7	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Ouest
	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	10.6
	surface opaque (m <sup>2</sup> )	🔍	Observé/mesuré	5.44 (déduite de la surface des menuiseries)
	type	🔍	Observé/mesuré	Murs en blocs de béton creux
	épaisseur moyenne (cm)	🔍	Observé/mesuré	20 et -
	isolation	🔍	Observé/mesuré	Oui
porte 1	type isolation	✗	Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	🔍	Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	✗	Valeur par défaut	De 2001 à 2005
	inertie	🔍	Observé/mesuré	Lourde
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud Ouest
porte 1	plancher bas associé	/		Plancher bas 1 - Dalle béton
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.94
porte 1	type	🔍	Observé/mesuré	pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

porte 2	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	/	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface	Observé/mesuré	1.74
	type	Observé/mesuré	inconnu
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	étanchéité	Observé/mesuré	Présence de joint
	mur affilié	/	Mur 1 - Murs en blocs de béton creux
	type de local non chauffé	Observé/mesuré	Garage
	surface Aiу	Observé/mesuré	17.67
fenêtres / baie 1	isolation Aiу	Observé/mesuré	Non
	surface Aue	Observé/mesuré	68
	isolation Aue	Observé/mesuré	Non
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.26
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
fenêtres / baie 2	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	4.30
	type	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	/	Jusqu'à 2005
étanchéité	/	Présence de joint
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
remplissage	Observé/mesuré	Air sec
type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
orientation	Observé/mesuré	Nord Est
mur/plancher haut affilié	/	Mur 3 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
nombre	Observé/mesuré	1
surface	Observé/mesuré	0.57
type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
largeur du dormant	Observé/mesuré	5
localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
année vitrage	/	Jusqu'à 2005
étanchéité	/	Présence de joint
inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
remplissage	Observé/mesuré	Air sec
orientation	Observé/mesuré	Nord
mur/plancher haut affilié	/	Mur 4 - Murs en blocs de béton creux
mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 3	nombre	Observé/mesuré
	surface	Observé/mesuré
	type	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	5
	localisation	Au nu intérieur
	retour isolant	Sans retour
	type de paroi	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	Double vitrage
fenêtres / baie 4	année vitrage	/
	localisation	Au nu intérieur
	retour isolant	Sans retour
	type de paroi	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	Double vitrage
	année vitrage	/
	localisation	Au nu intérieur
	retour isolant	Sans retour

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Est
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 2 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 5	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.62
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
fenêtres / baie 6	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	1.62
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
	surface	🔍	Observé/mesuré	1.62
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
fenêtres / baie 7	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	🔍	Observé/mesuré	16
	remplissage	🔍	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	🔍	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	🔍	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/		Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	🔍	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	🔍	Observé/mesuré	1
fenêtres / baie 8	surface	🔍	Observé/mesuré	1.62
	type	🔍	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	🔍	Observé/mesuré	5
	localisation	🔍	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	🔍	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	🔍	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	🔍	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/		Jusqu'à 2005
	étanchéité	/		Présence de joint
	inclinaison	🔍	Observé/mesuré	Vertical

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

fenêtres / baie 9	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	5.16
	type	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
fenêtres / baie 10	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud Ouest
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 7 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	3.87
	type	Observé/mesuré	Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Portes-fenêtres coulissantes
fenêtres / baie 11	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	Observé/mesuré	Volets roulants PVC (épaisseur tablier =< 12mm)
	orientation	Observé/mesuré	Sud
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 5 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.57
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5

## Fiche technique du logement (suite)

## enveloppe (suite)

	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
fenêtres / baie 12	nombre	Observé/mesuré	1
	surface	Observé/mesuré	0.57
	type	Observé/mesuré	Menuiserie Pvc
	largeur du dormant	Observé/mesuré	5
	localisation	Observé/mesuré	Au nu intérieur
	retour isolant	Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	/	Jusqu'à 2005
	étanchéité	/	Présence de joint
	inclinaison	Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	Observé/mesuré	16
	remplissage	Observé/mesuré	Air sec
	orientation	Observé/mesuré	Ouest
	mur/plancher haut affilié	/	Mur 6 - Murs en blocs de béton creux
	mitoyenneté	Observé/mesuré	Paroi extérieure
système de ventilation 1	Type	Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	façade exposées	Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chauffée	Observé/mesuré	127.22
	générateur type	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	Observé/mesuré	Électricité
	régulation installation type	Observé/mesuré	Plancher ou plafond rayonnant électrique avec régulation terminale
	émetteur type	Observé/mesuré	Plancher
	émetteur année installation	Observé/mesuré	2005
	distribution type	Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution

## Fiche technique du logement (suite)

systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	en volume habitable	Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	Observé/mesuré	1
	émetteur	Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	Observé/mesuré	Chauffage seul
	nombre de niveau chauffé	Observé/mesuré	1
	production type	Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Autres ou inconnue
	installation type	Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	Observé/mesuré	En volume habitable et pièces alimentées contiguës
	volume ballon (L)	Observé/mesuré	200
	énergie	Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	Observé/mesuré	2005
	bouclage réseau	Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	Observé/mesuré	1

équipement