



Mr HERITEAU Freddy
14, Rue Georges Normandin
85400 LES MAGNILS REIGNIERS

DP 0 8 5 1 3 1 1 6 F 0 0 2 6

Reçu au Service ADS

Le 25 OCT. 2016

PROJET VERANDA

Adresse du projet :

14, Rue Georges Normandin
85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Cadastre :

Section : 000 AC
Parcelle n° : 116
Superficie : 789 m²

DP OCTOBRE 2016



Les plans élaborés dans ce dossier ont pour objectif l'obtention de documents administratifs. Les plans fournis ne peuvent en aucun cas servir de plans d'exécution pour la réalisation de l'ouvrage.

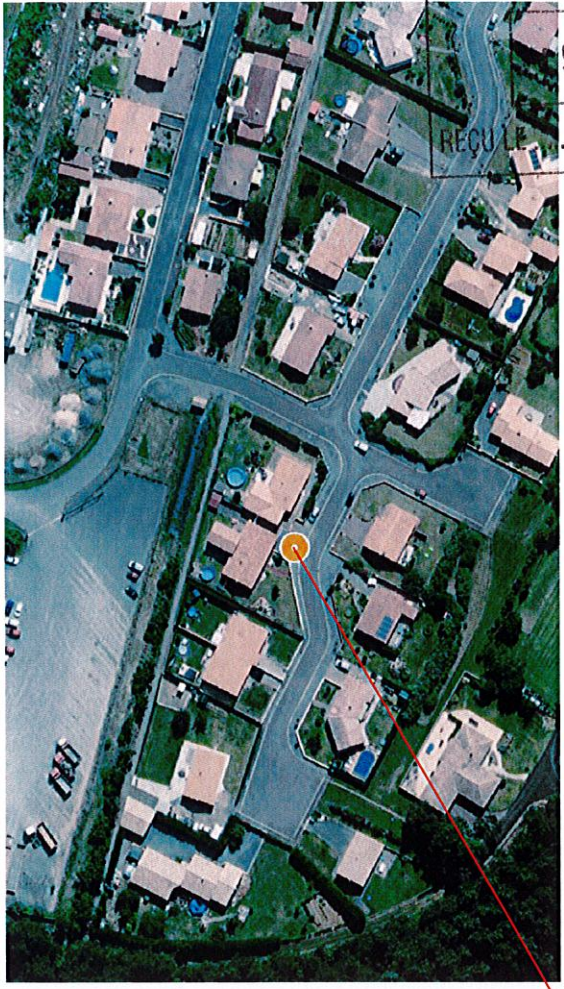
L'INNOVATION. MOI AUSSI J'EN VEUX !

Siège social : 2, rue Floriane - Parc Ekho 3 - 85500 LES HERBIERS - Tél. 02 51 92 91 91

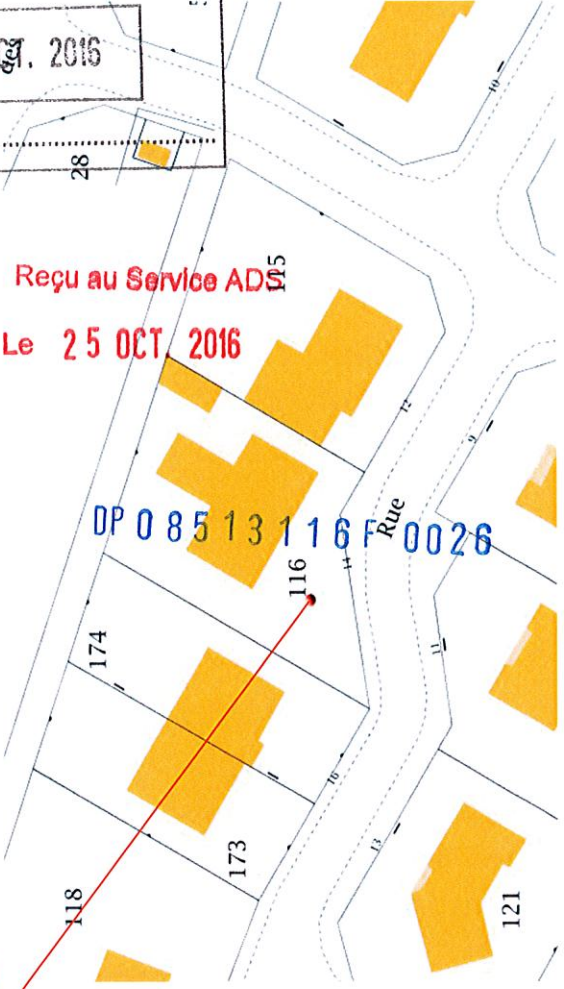
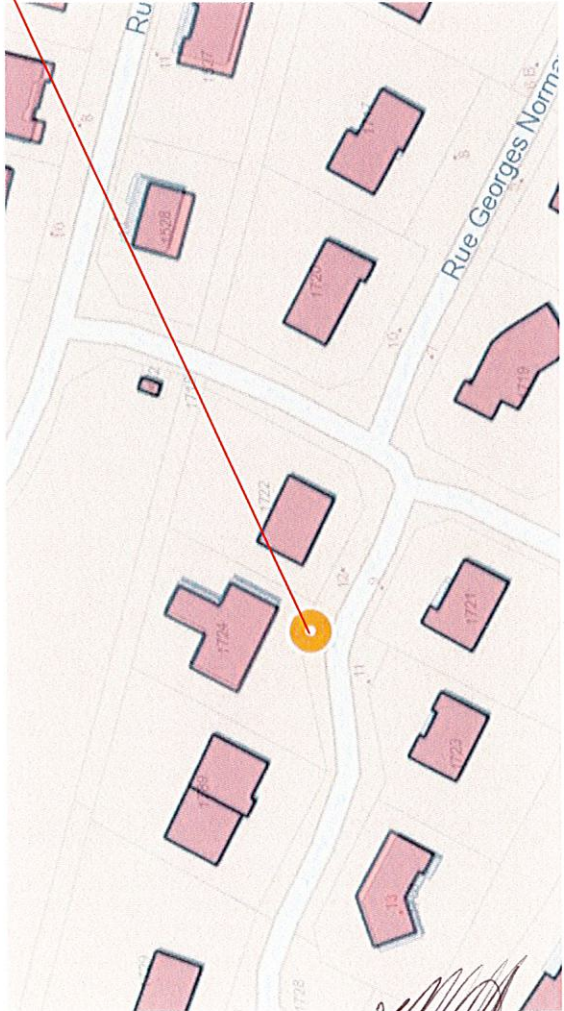
SA au capital de 100 000€ - RCS LA ROCHE SUR YON 380 118 422

Retrouvez nos points de vente sur www.conceptalu.com

Plan de situation :



PROJET



MAIRIE LES MAGNILS-REIGNIERS
9 OCT. 2016
REÇU LE

Reçu au Service ADS
Le 25 OCT 2016

DP 0 85 13 1 16 F 0026



Maître d'Ouvrage :
Mr HERITEAU Freddy
14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Dessiné par : Hélène OLIVIER
Ech :
Date : 10.10.2016
Code client : 41HE5427A

DP 1

Plan de masse avant travaux :

MAIRIE LES MAGNILS-REIGNIERS

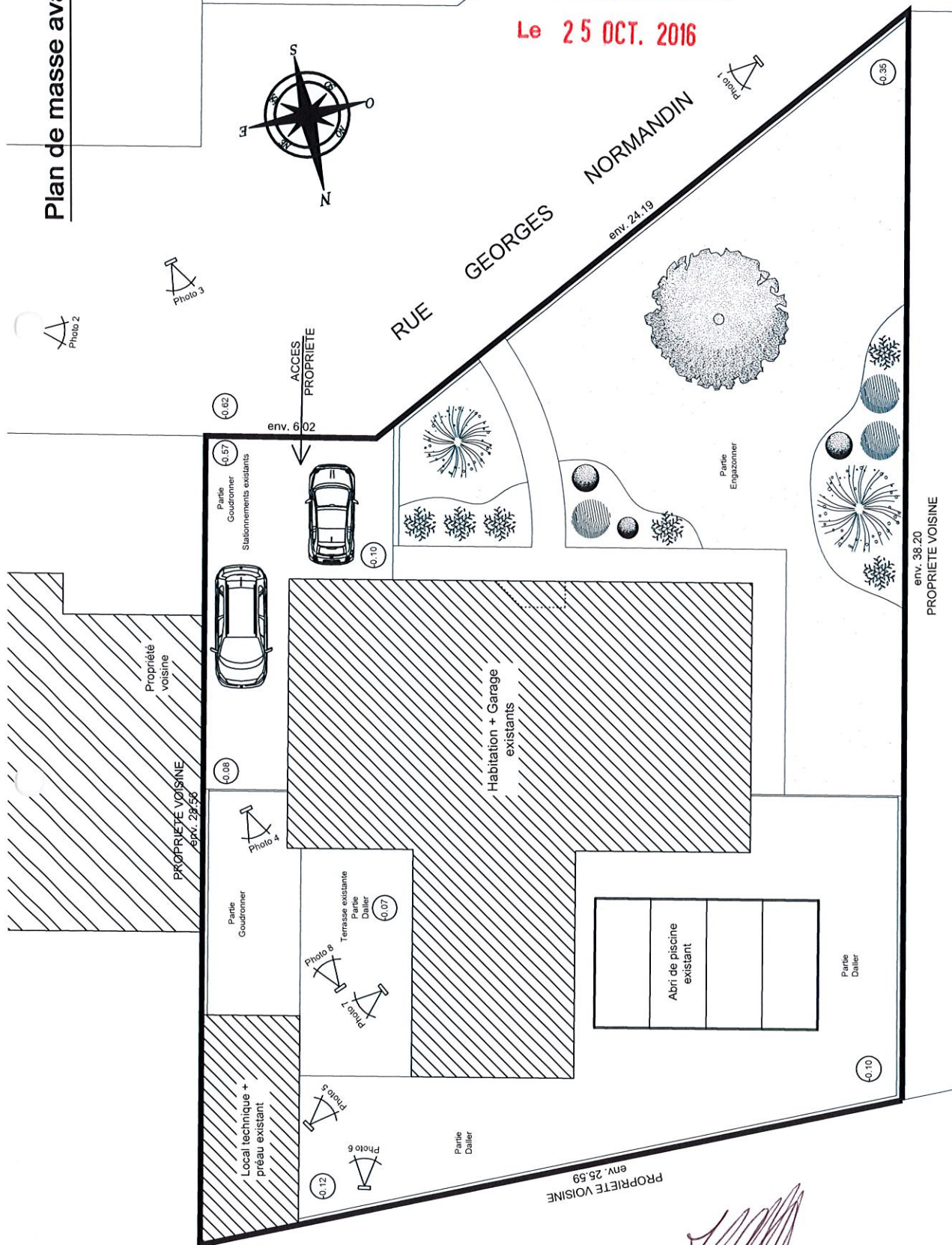
19 OCT. 2015

REÇU LE

DP 08513116F 0026

Reçu au Service ADS

Le 25 OCT. 2016



Maître d'Ouvrage :

Mr HERITEAU Freddy
14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Dessiné par : Hélène OLIVIER

Ech : 1/200 Date : 10.10.2016

Code client : 41HE5427A

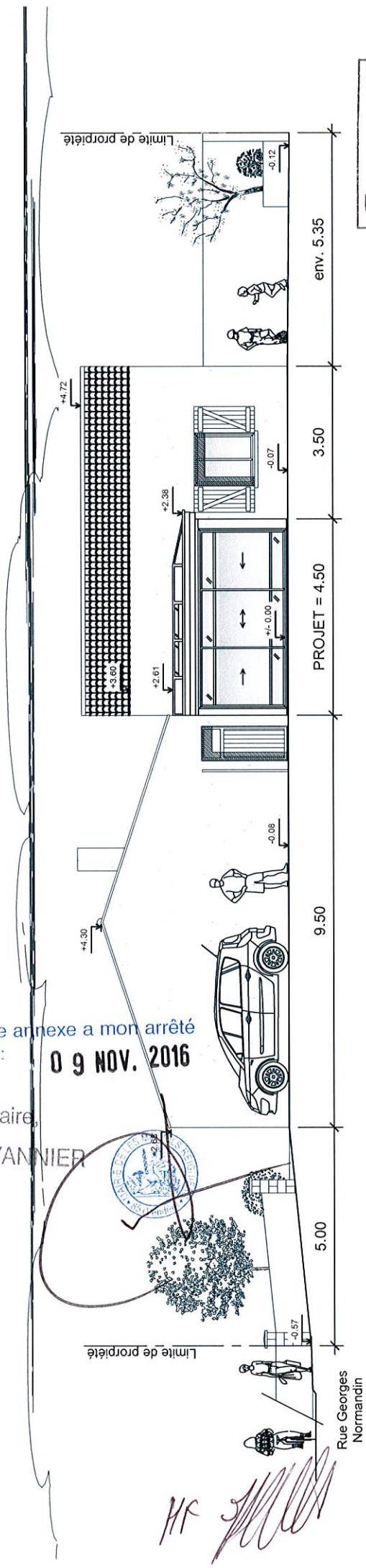
DP 2

concept alu
VERANDAS & HABITAT

F. en coupe du terrain : (Aucune modification n'est apportée sur le terrain naturel)

vu pour être annexé à mon arrêté
en date du : 09 NOV. 2016

Le Maire,
Nicolas VANNIER



MAIRIE LES MAGNILS-REIGNIERS
19 OCT. 2016
REÇU LE

Reçu au Service ADS
Le 25 OCT. 2016

DP 0851116F 0026

Le projet se situe sur la commune des Magnils Reigniers - 85400, au 14, Rue Georges Normandin. La parcelle, cadastre 000 AC 116 d'une superficie de 789 m², est pratiquement plate. Une zone goudronnée recouvre toute la partie arrière de la propriété, un muret en parpaing et un grillage clôture la parcelle qui est pourvue de végétation. Les principales constructions aux alentours du projet sont des maisons d'habitation de style local et traditionnel. La maison existante sur le terrain, en enduit de ton pierre et en couverture tuile, est composée uniquement d'un rez-de-chaussée.

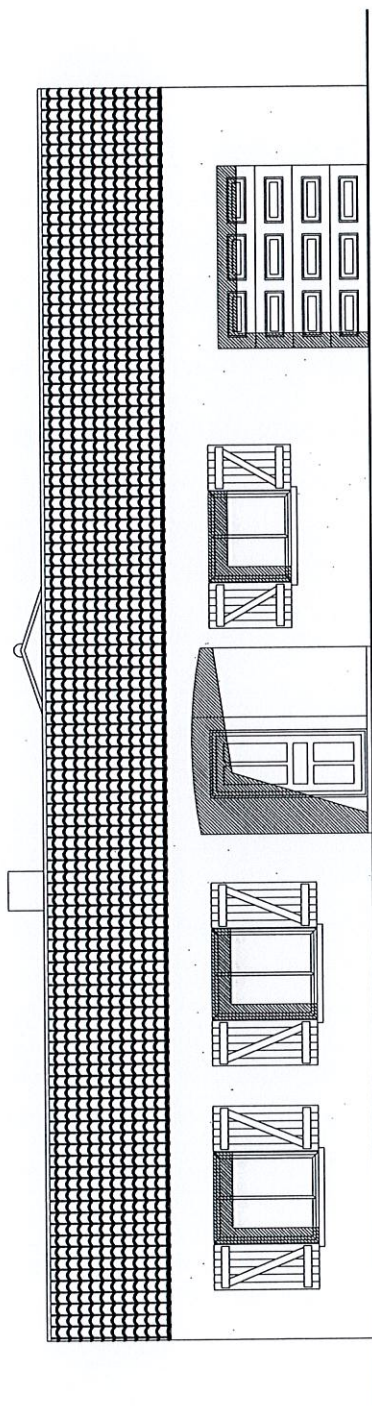
Le projet décrit ici consiste en la construction d'une véranda qui sera créée sur la façade arrière de la maison. Le projet sera parfaitement intégré sur le site et respectera le règlement local en vigueur. La surface de plancher réalisée sera de 15.90 m² pour une emprise au sol de 17.78 m². L'ossature sera en aluminium de ton gris - RAL 7016 structuré. Les vitrages clairs seront de type 4 / 18 / 4 faiblement émissif. La toiture légèrement en pente - environ 5%, sera cachée par un chéneau du même ton que l'ossature.

Les raccordements (eau, EDF) seront reliés aux réseaux publics existants. Le futur projet et les matériaux ont été étudiés dans le but d'une parfaite intégration au paysage avoisinant sans le dénaturer.

	Maître d'Ouvrage :		Dessiné par : Hélène OLIVIER	DP 3/4
	Mr HERITEAU Freddy 14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS		Ech : 1/125 Date : 10.10.2016 Code client : 41HE5427A	

Façades avant travaux :

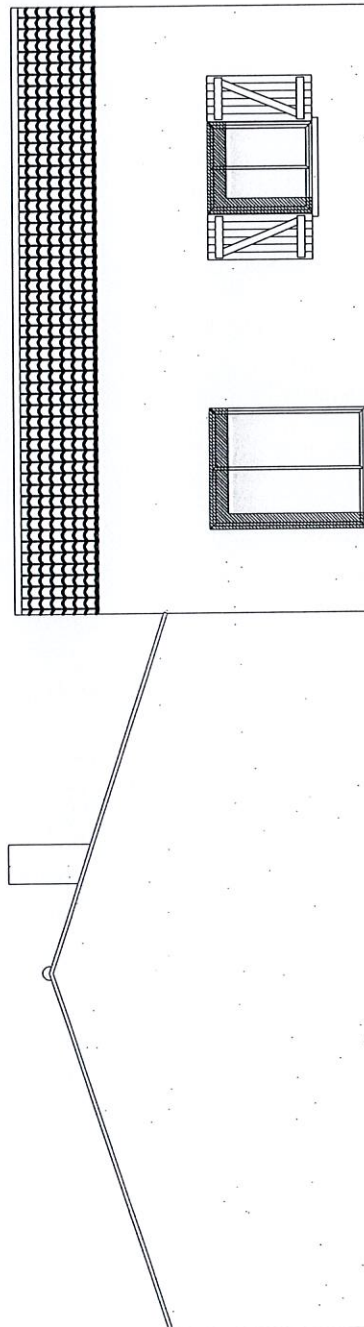
Façade Sud



Reçu au Service ADS
Le 25 OCT. 2016

DP 08513116F 0026

Façade Est



Handwritten signature



Maître d'Ouvrage :

Mr HERITEAU Freddy
14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Dessiné par : Hélène OLIVIER

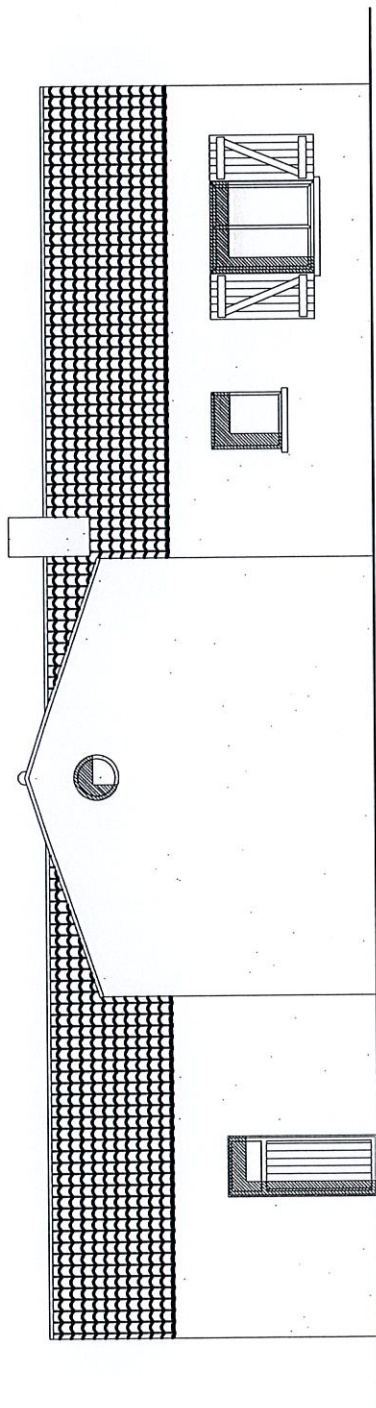
Ech : 1/100 Date : 10.10.2016

Code client : 41HE5427A

DP 5

Façades avant travaux :

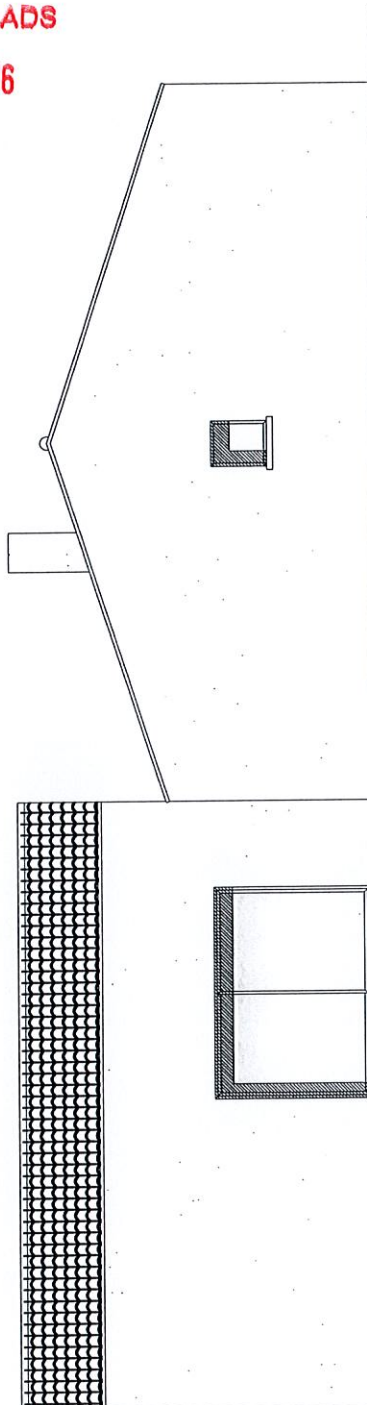
Façade Nord



Reçu au Service ADS
Le 25 OCT. 2016

DP 0 85 13 1 16 F 0026

Façade Ouest

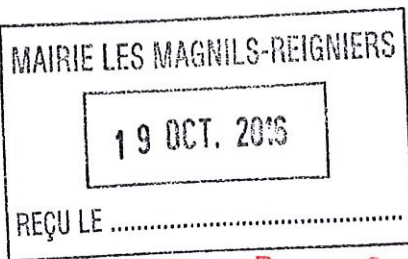
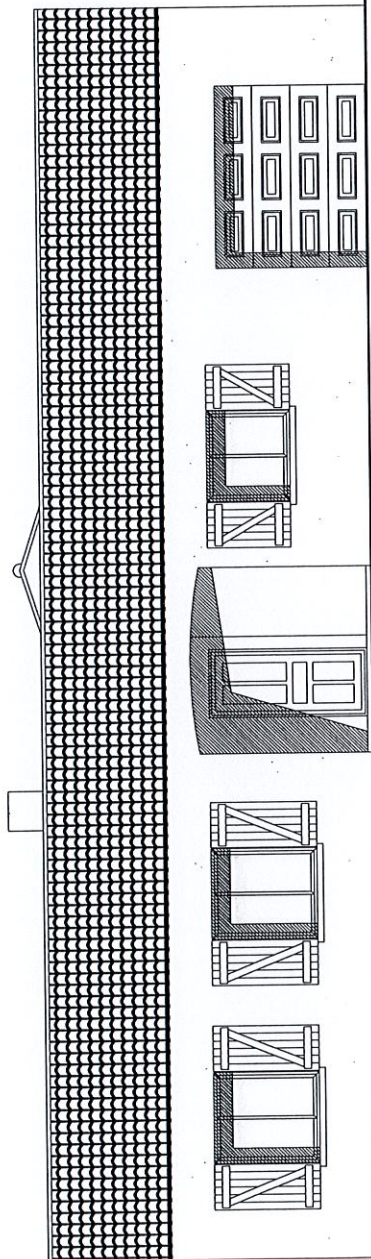


HC
[Signature]

 VERANDAS & HABITAT	Maître d'Ouvrage :		Dessiné par : Hélène OLIVIER		DP 5
	Mr HERITEAU Freddy 14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS		Ech : 1/100	Date : 10.10.2016	
			Code client : 41HE5427A		

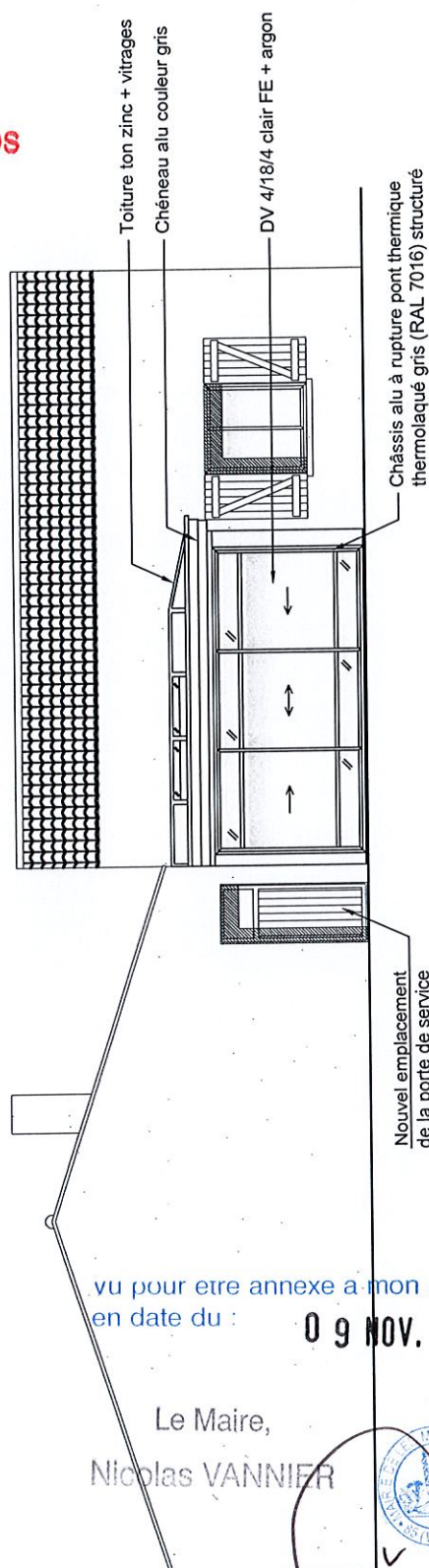
Façades après travaux :

Façade Sud



Reçu au Service ADS
Le 25 OCT. 2016

Façade Est



DP 0 85 13 1 16 F 0026

vu pour être annexe à mon arrêté
en date du : 09 NOV. 2016

Le Maire,
Nicolas VANNIER



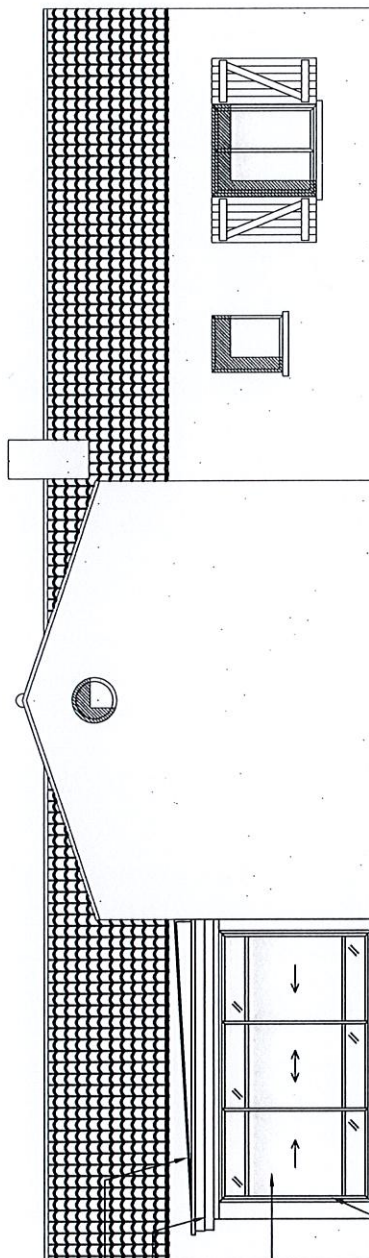
Handwritten signature and initials.

Dessiné par : Hélène OLIVIER		DP 5
Ech : 1/100	Date : 10.10.2016	
Code client : 41HE5427A		
Maître d'Ouvrage :		
Mr HERITEAU Freddy		
14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS		



Façades après travaux :

Façade Nord



Toiture ton zinc + vitrages

Chéneau alu couleur gris

DV 4/18/4 clair FE + argon

Châssis alu à rupture pont thermique
thermolaqué gris (RAL 7016) structuré

MAIRIE LES MAGNILS-REIGNIERS

19 OCT. 2016

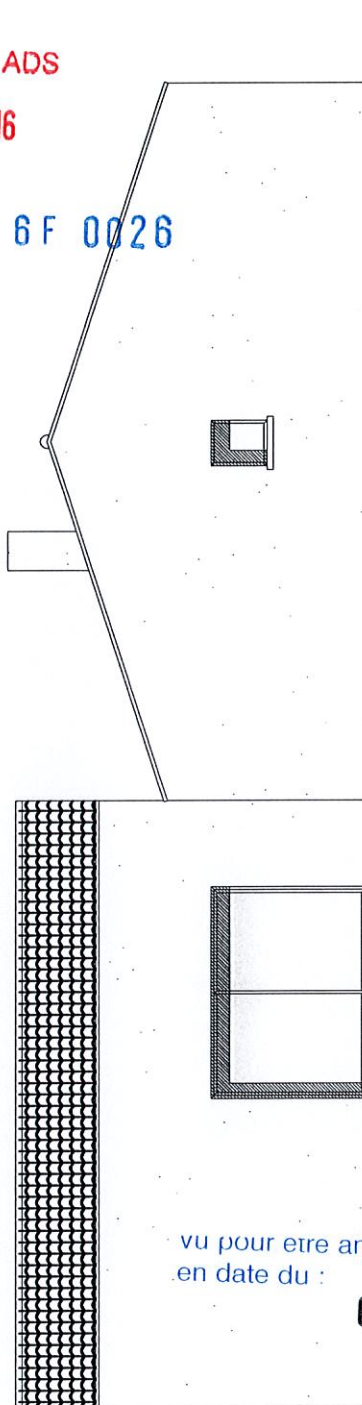
REÇU LE

Reçu au Service ADS

Le 25 OCT. 2016

DP 0 8 5 1 3 1 1 6 F 0 0 2 6

Façade Ouest



vu pour être annexé à mon arrêté
en date du :

09 NOV. 2016

Le Maire,
Nicolas VANNIER

HR

concept alu
VERANDAS & HABITAT

Maître d'Ouvrage :

Mr HERITEAU Freddy
14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Dessiné par : Hélène OLIVIER

Ech : 1/100 Date : 10.10.2016

Code client : 41HE5427A

DP 5

Insertion graphique :

MAIRIE LES MAGNILS-REIGNIERS

19 OCT. 2016

REÇU LE

DP 08513116 F 0026

Reçu au Service ADS

Le 25 OCT. 2016

vu pour être annexe à mon arrêté
en date du

09 NOV. 2016

Le Maire,
Nicolas VANNIER



Dessiné par : Hélène OLIVIER

Ech : Date : 10.10.2016

Code client : 41HE5427A

Maître d'Ouvrage :

Mr HERITEAU Freddy

14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS

concept alu
VERANDAS & HABITAT

DP 6

HR

Repérage photos :

MAIRIE LES MAGNILS-REIGNIERS

19 OCT. 2016

REÇU LE



Photo 1



Photo 2



Photo 3



Photo 4

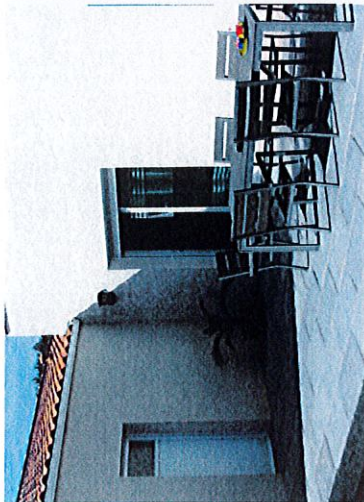


Photo 5



Photo 6



Photo 7



Photo 8

DP 08513116 - 0026

Reçu au Service ADS
25 OCT. 2016



Maître d'Ouvrage :

Mr HERITEAU Freddy
14, Rue Georges Normandin - 85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Dessiné par : Hélène OLIVIER

Ech : Date : 10.10.2016

Code client : 41HE5427A

DP 7/8