

M. & Mme Heuveau

PROPRIETE de M. & Mme Freddy HERITEAU

LOTISSEMENT « Les OUCHES Nouvelles 1 »

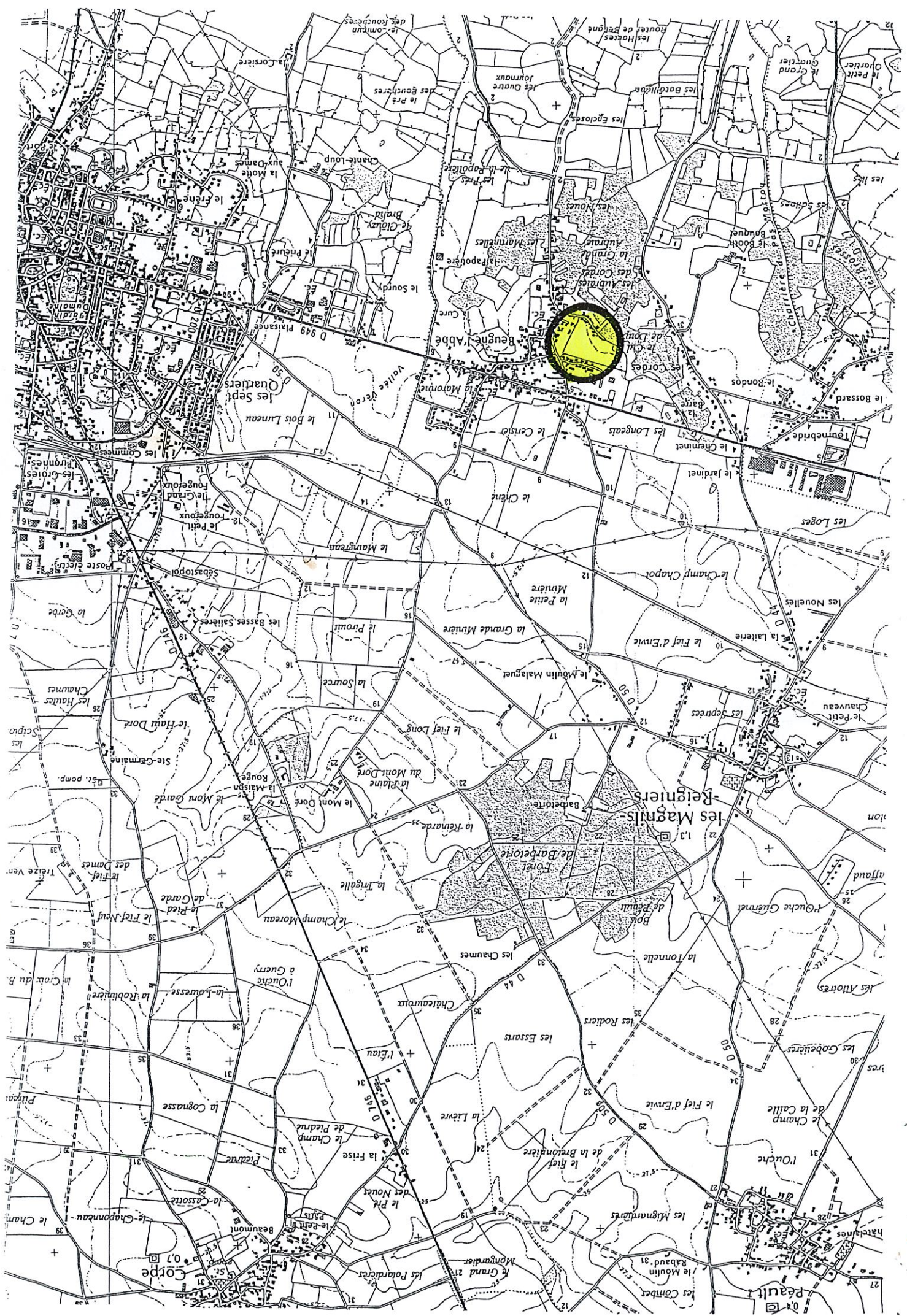
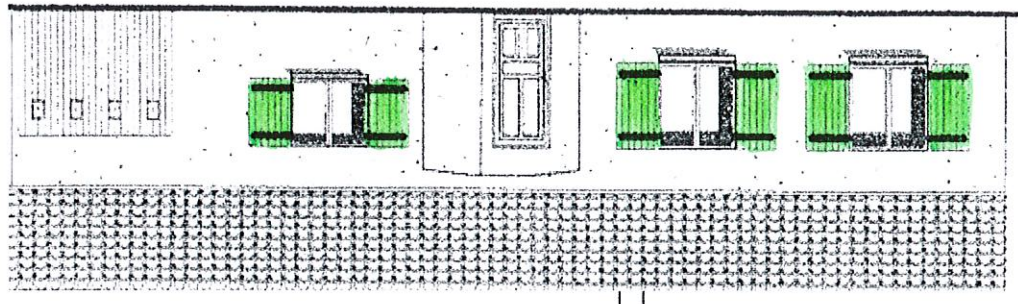
COMMUNE des MAGNILS REIGNIERS

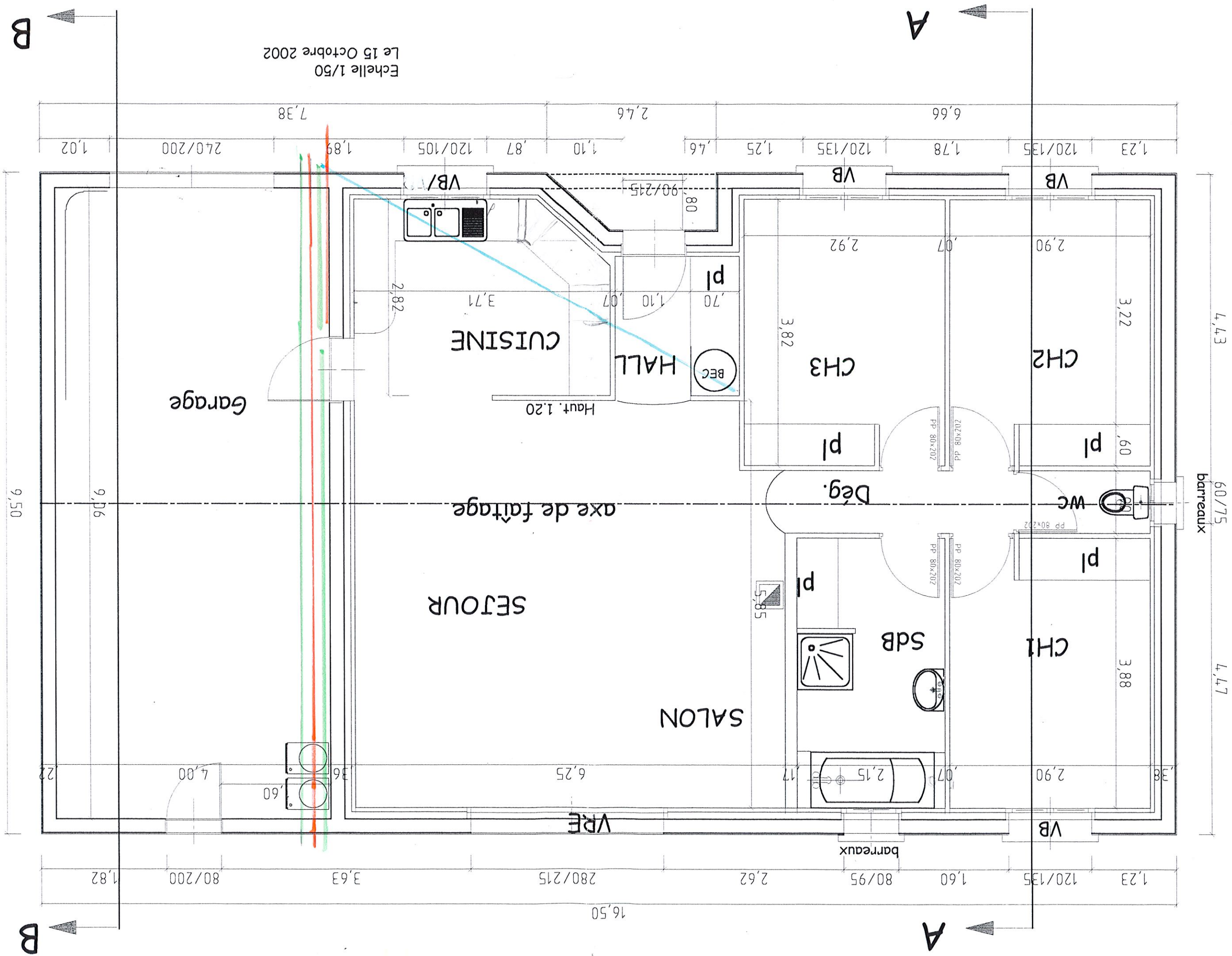
CONSTRUCTION D'UNE MAISON INDIVIDUELLE

Section F N° 1724
Surface du Terrain 789 m²
Le 04 Novembre 2002

Fait aux MAGNILS REIGNIERS

M. & Mme Heuveau



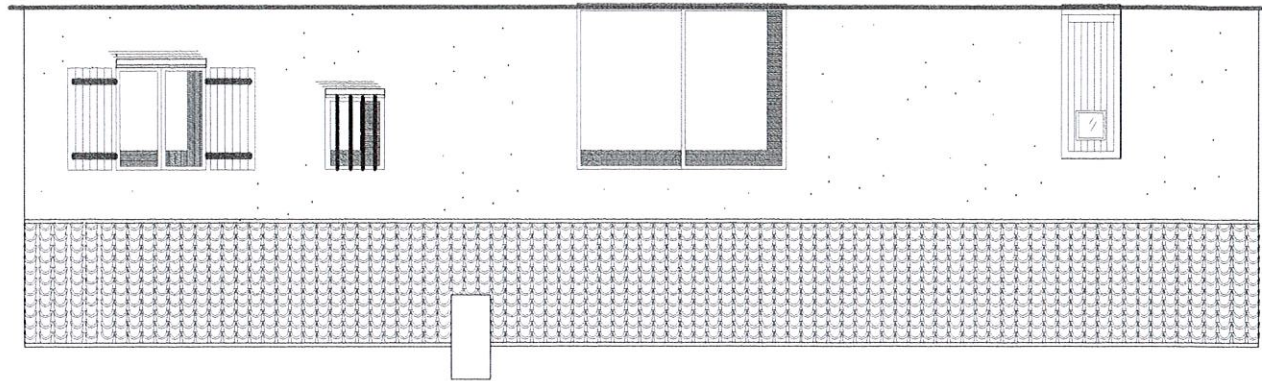


Echelle 1/50
Le 15 Octobre 2002

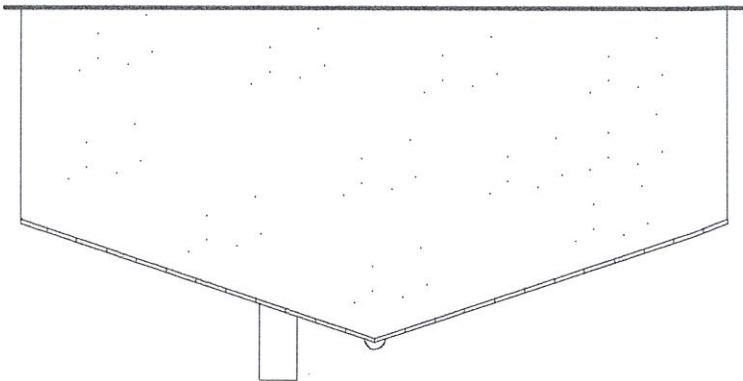
2H 5H

JH 34

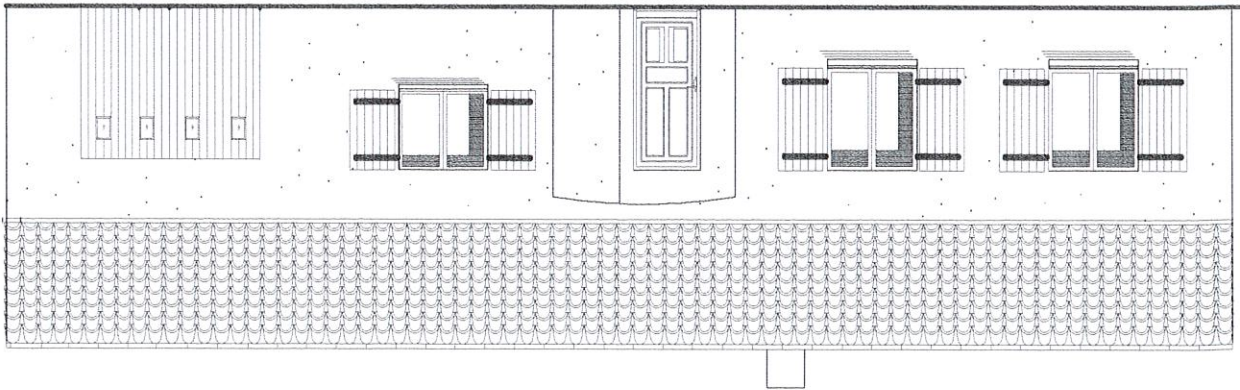
FAÇADE ARRIERE



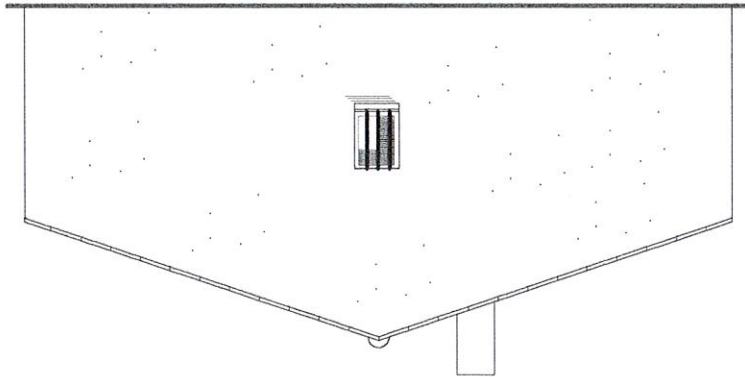
COTE DROIT

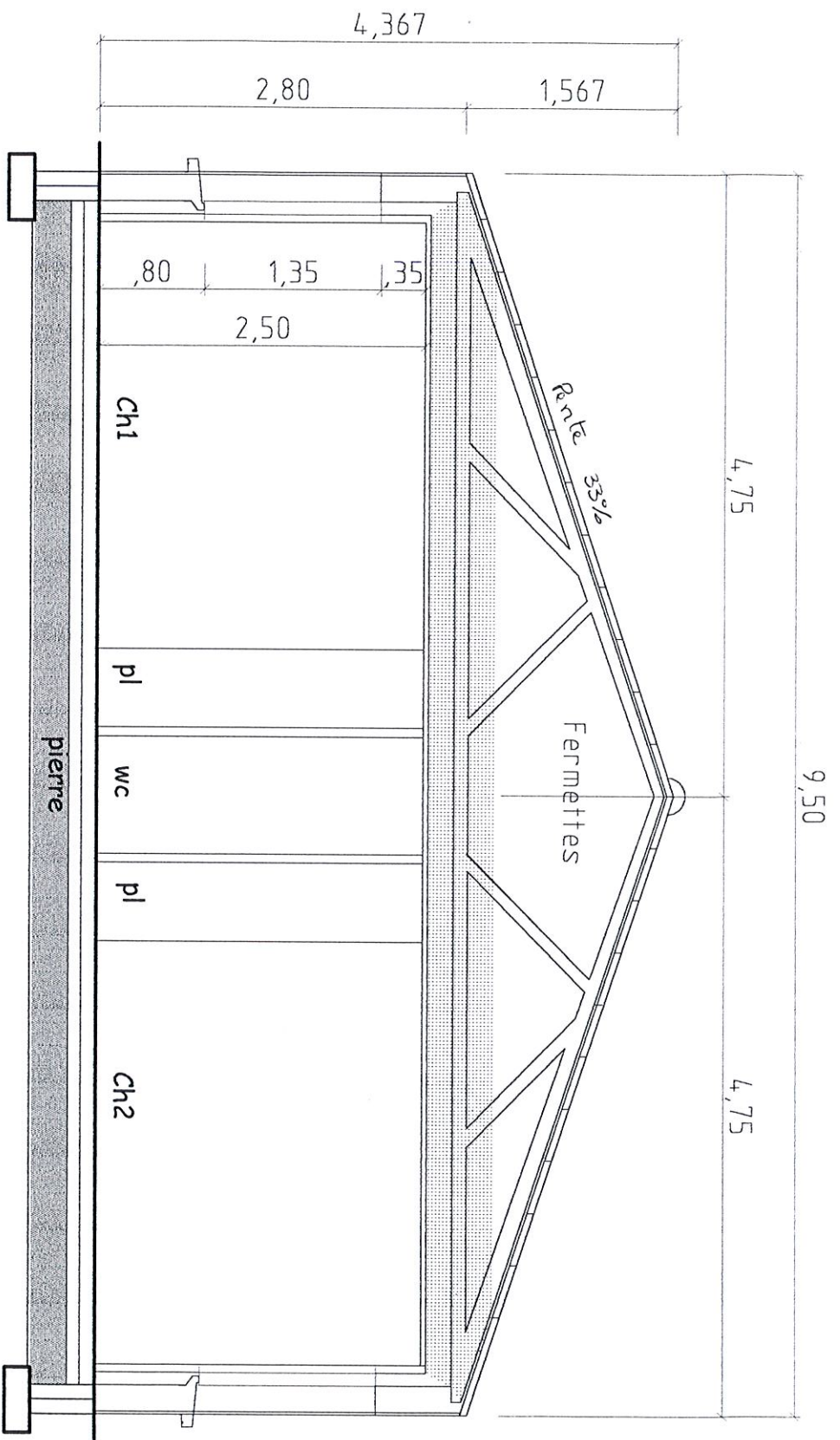


FAÇADE AVANT



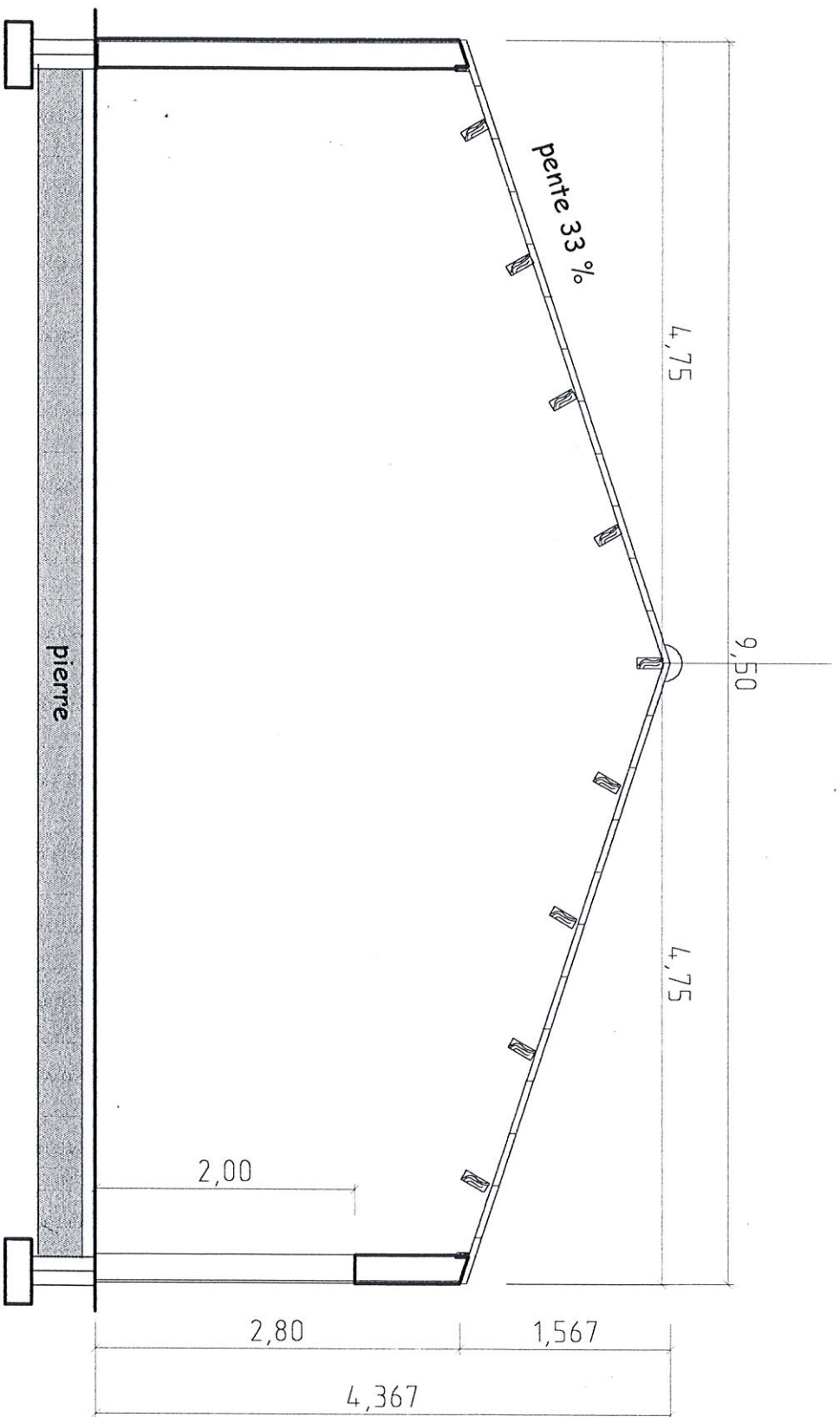
COTE GAUCHE





COUPE AA

Echelle 1/50



COUPE BB

Echelle 1/50

3H 1H

Mr & Mme Freddy HERITEAU

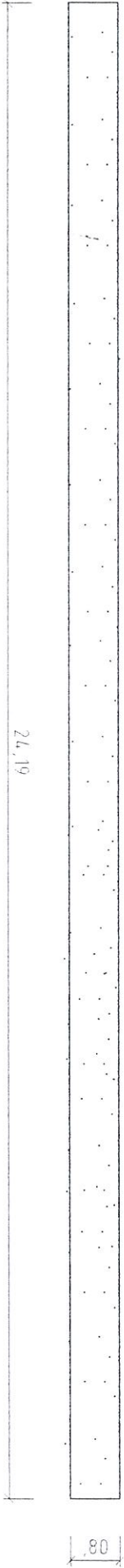
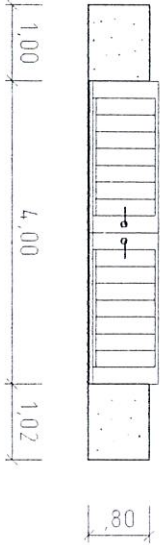
Le 21 Aout 2002

TABLEAU DE SURFACES	
SEJOUR/SALON	35.95 m ²
CUISINE	10.00 m ²
CHAMBRE 1 +pl	11.25 m ²
CHAMBRE 2 +pl	11.02 m ²
CHAMBRE 3	11.10 m ²
SALLE DE BAINS	8.34 m ²
WC	1.71 m ²
DEG.	3.00 m ²
HALL + PL	3.67 m ²
SURFACE HABITABLE	96.04 m ²

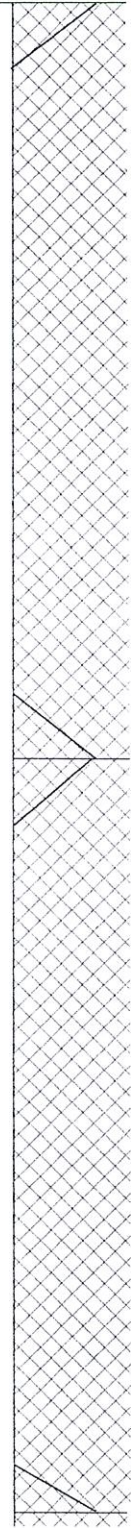
GARAGE	36.24 m ²
PORCHE	1.62 m ²

SHOB	156.75 m ²
SHON	112.94 m ²

Mur de clôture Façade avant
en limite de voirie traité avec le même
enduit que la maison



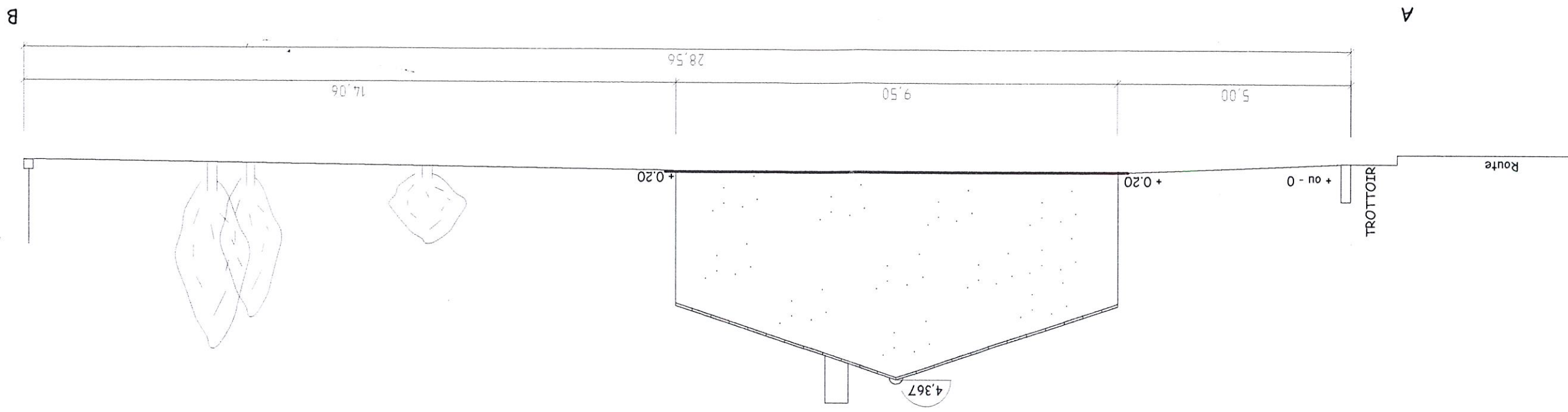
La clôture des limites séparatives, sera composée de cornières et grillage plastifié vert
d'une hauteur d'environ 1,60m.



Echelle : 1/100

HF HF

PROFIL EN LONG SUIVANT A ET B



Echelle : 1/100

HF HF

Présentation du site

Le Site de construction du projet de Mr & Mme Freddy HERITTEAU se situe au lotissement « Les Ouches Nouvelles 1 » situé à Beugné l'Abbé, commune des MAGNILS REIGNIERS. NA du plan d'occupation des sols, la parcelle est située au sud de la commune des MAGNILS REIGNIERS.

Le terrain est plat et vierge de toute végétation.

Présentation du projet

La Construction de Mr & Mme Freddy HERITTEAU, est une construction à l'architecture classique aux volumes simples, toitures 2 pentes s'intégrant parfaitement dans le site environnant formant une continuité harmonieuse avec le bâti existant.

Mr & Mme Freddy HERITTEAU souhaitent construire en limite de voirie un mur d'une hauteur de 0.80 m enduit de la même couleur que la maison . La clôture des limites séparatives sera composée de cornières et grillage plastifié vert d'une hauteur d'environ 1.60m.

L'environnement immédiat sera constitué d'arbres à hautes tiges exclusivement d'essence locale.

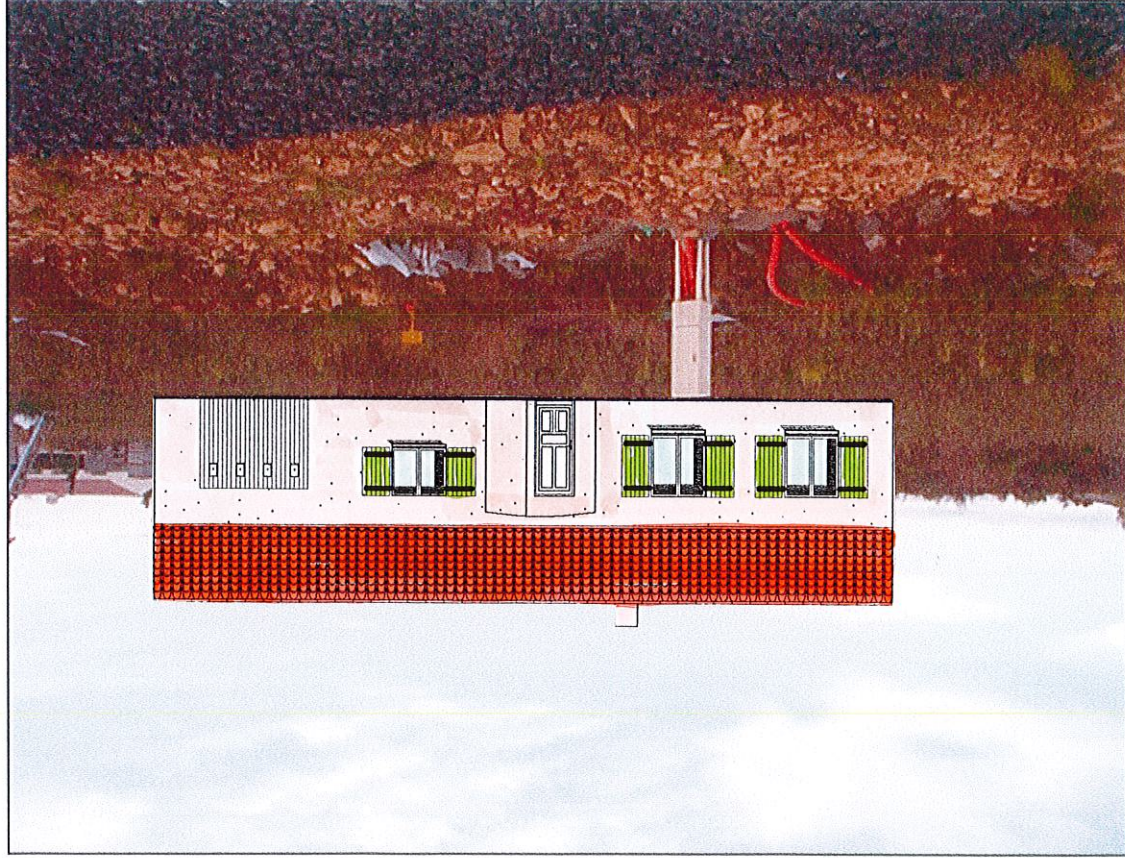
Photo 2



Photo 3



Photo 1



HE
HF