

DPE diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2285E2308683V
établi le : 04/10/2022
valable jusqu'au : 03/10/2032

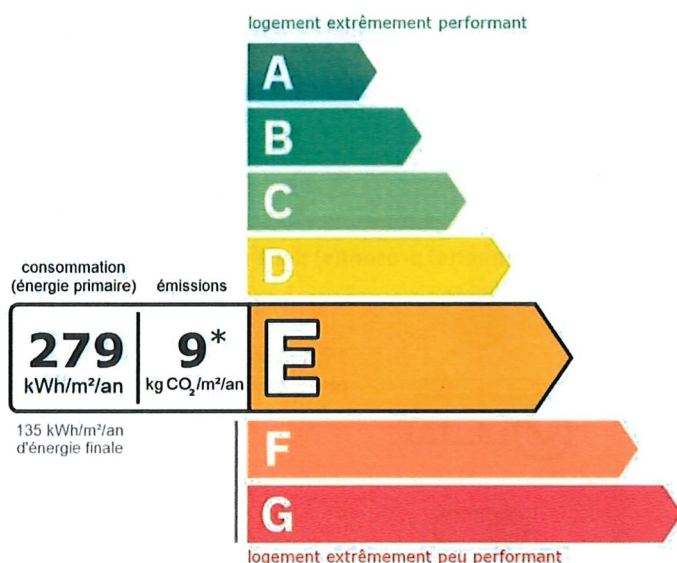
Ce document vous permet de savoir si votre logement est économe en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



adresse : **58 rue du bourg canteau 85540 CURZON**
type de bien : **Maison Individuelle**
année de construction : **Avant 1948**
surface habitable : **113.51 m²**

propriétaire : **M. et Mme DUBELLOU**
adresse : **58 rue du bourg canteau 85540 CURZON**

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B — 9 kg CO₂/m²/an
C
D
E
F
G

émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 1 047 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 5 424 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **1 810 €** et **2 510 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? voir p.3

Informations diagnostiqueur

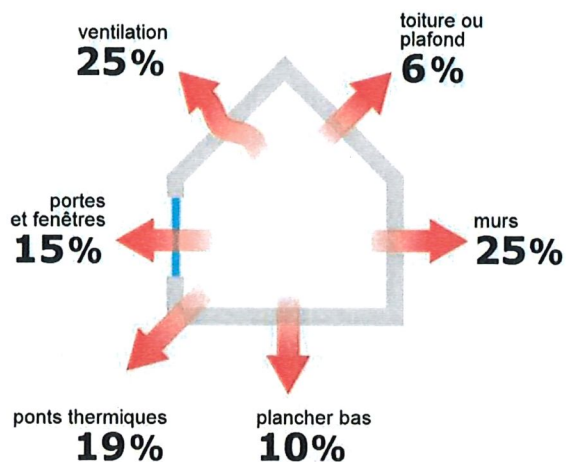
WAY2CONSULT - dPRO
68 boulevard des vendéens
85360 LA TRANCHE SUR MER
tel : 0251305312

diagnostiqueur : **SERIN-CESBRON Isabelle**
email : iserin@d-pro.fr
n° de certification : **8076272**
organisme de certification : **BUREAU VERITAS**
CERTIFICATION France

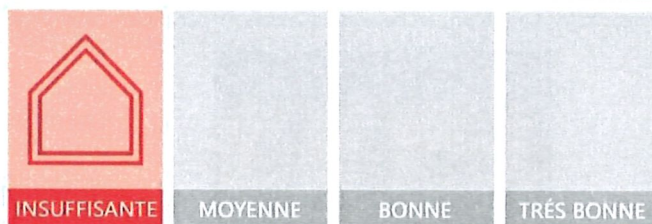


Isabelle SERIN

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

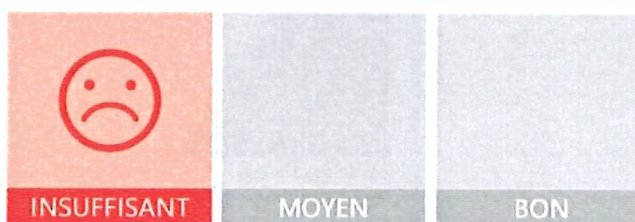


Système de ventilation en place



Ventilation par ouverture des fenêtres

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant



toiture isolée

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.

Production d'énergies renouvelables

équipement(s) présent(s) dans ce logement :

19,2 m² de panneaux solaires photovoltaïques

chauffage au bois

D'autres solutions d'énergies renouvelables existent :



pompe à chaleur















chauffe-eau thermodynamique

panneaux solaires thermiques
réseau de chaleur ou de froid vertueux

géothermie

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage		Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
 chauffage	 Electrique	23 621 (10 270 é.f.)	entre 1 430 € et 1 950 €	 78 % 4 %
	 Bois	2 871 (2 871 é.f.)	entre 70 € et 110 €	
 eau chaude	 Electrique	4 771 (2 075 é.f.)	entre 290 € et 400 €	 16 %
 refroidissement				0 %
 éclairage	 Electrique	485 (211 é.f.)	entre 20 € et 50 €	 2 %
 auxiliaires				0 %
énergie totale pour les usages recensés :		31 749 kWh (15 426 kWh é.f.)	entre 1 810 € et 2 510 € par an	

Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 116ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -21% sur votre facture **soit -486€ par an**

astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 116ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

48ℓ consommés en moins par jour, c'est -21% sur votre facture **soit -92€ par an**

Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ.

astuces





- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.








En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Mur en pierre d'épaisseur 50 cm avec contre cloison bois et isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur	
	Mur en pierre d'épaisseur 50 cm avec contre cloison brique et vide d'air donnant sur l'extérieur	
	Mur en pierre d'épaisseur 50 cm avec contre cloison bois et isolation inconnue donnant sur l'extérieur	
	Mur en pierre d'épaisseur 50 cm avec contre cloison PVC et isolation intérieure (10 cm) donnant sur l'extérieur	
	Mur en pierre d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure (10 cm) donnant sur un comble faiblement ventilé	insuffisante
	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec contre cloison briques donnant sur l'extérieur	
	Mur en blocs de béton creux d'épaisseur ≤ 20 cm avec contre cloison briques donnant sur une véranda	
	Mur en briques creuses d'épaisseur 4 cm avec isolation intérieure (3 cm) donnant sur un grenier	
 plancher bas	Dalle béton non isolée donnant sur un terre-plein	insuffisante
 toiture/plafond	Plafonds rampants donnant sur l'extérieur (combles aménagés) avec isolation intérieure (7 cm)	
	Plafond sur solives bois donnant sur un grenier faiblement ventilé avec isolation intérieure (10 cm)	bonne
	Plafond donnant sur un comble faiblement ventilé avec isolation intérieure (30 cm)	
 portes et fenêtres	Porte bois opaque creuse donnant sur un comble	
	Porte bois opaque creuse donnant sur un grenier	
	Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage 6 mm et volet bois	
	Fenêtres battantes bois, double vitrage 6 mm et persiennes bois	
	Fenêtres battantes bois, en survitrage	
	Fenêtres battantes bois, double vitrage 6 mm donnant sur une véranda	
	Porte fenêtre battante avec soubassement, double vitrage 6 mm donnant sur une véranda	moyenne
	Fenêtres battantes bois, survitrage, donnant sur une véranda	
	Fenêtres oscillantes bois, en survitrage	
	Fenêtres oscillantes pvc, double vitrage 6 mm	
	Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois, double vitrage 6 mm et persiennes bois	

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Chauffage par radiateurs électriques à l'étage sans programmeur Chauffage par radiateurs électriques sans programmeur avec en appoint un poêle à granulés de 2022, Extraflame Radiateur électrique à inertie programmable pour salon/bar
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue), contenance ballon 200 L
 climatisation	Néant
 ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
 pilotage	Sans système d'intermittence Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.







Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels




montant estimé : 9700 à 14600€

lot	description	performance recommandée
 Mur	Isolation des murs par l'extérieur. Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$R > 4,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plafond	Isolation des plafonds par l'extérieur.	$R > 7,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Plancher	Isolation des planchers sous chape flottante. Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.	$R > 3,5 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$
 Chauffage	Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation	

2

Les travaux à envisager

montant estimé : 18800 à 28300€

lot	description	performance recommandée
 Portes et fenêtres	Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée. Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes. ▲ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme	$U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$, $S_w = 0,42$ $U_w = 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$
 Chauffage	Remplacer le système de chauffage par une pompe à chaleur air/air non réversible (la climatisation n'est pas considérée, en cas de mise en place votre étiquette énergie augmentera sensiblement).	SCOP = 4
 Eau chaude sanitaire	Remplacer le système actuel par un appareil de type pompe à chaleur. Mettre en place un système Solaire	COP = 3

Commentaires :

Néant



production d'énergie

Capteurs photovoltaïques orientés Sud sur garage (12 modules)

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien



Chauffe-eau

Vérifier la température d'eau du ballon (55°C-60°C) pour éviter le risque de développement de la légionnelle (en dessous de 50°C).



Eclairage

Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.



Isolation

Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.



Photovoltaïque

Nettoyer régulièrement les capteurs solaires.



Radiateur

Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur.

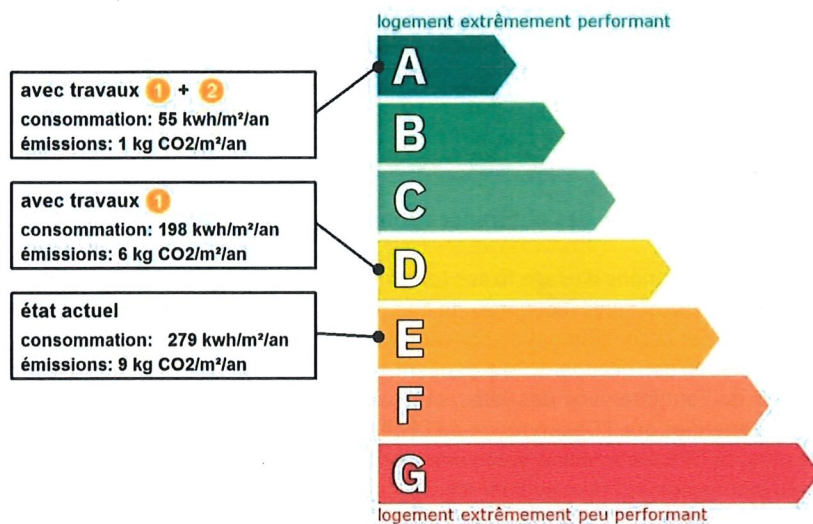


Ventilation

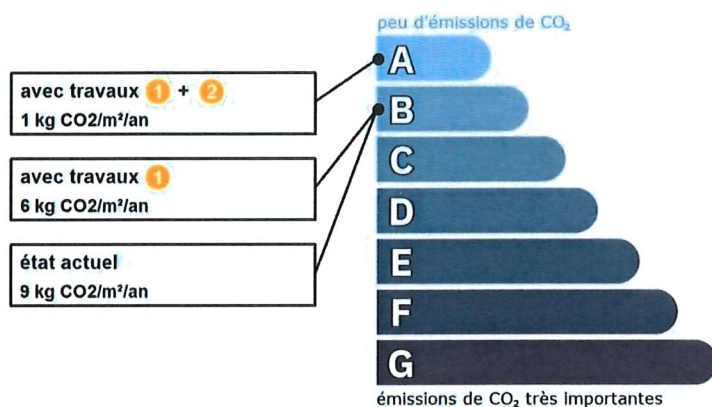
Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Dont émissions de gaz à effet de serre



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiqué renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.25]**

Référence du DPE : **22 09 DIS 540 14**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale : NC, Parcelle(s) n° : NC**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Notices techniques des équipements

Photographies des travaux

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :


Les consommations de ce DPE sont calculées pour des conditions d'usage fixées (on considère que les occupants les utilisent suivant des conditions standard), et pour des conditions climatiques moyennes du lieu. Il peut donc apparaître des divergences importantes entre les factures d'énergie que vous payez et la consommation conventionnelle pour plusieurs raisons : suivant la rigueur de l'hiver ou le comportement réellement constaté des occupants, qui peuvent s'écarter fortement de celui choisi dans les conditions standard et également les frais d'énergie qui font intervenir des valeurs qui varient sensiblement dans le temps. Ce DPE utilise des valeurs qui reflètent les prix moyens des énergies que l'Observatoire de l'Énergie constate au niveau national et donc peut s'écarter du prix de votre abonnement. De plus, ce DPE a été réalisé selon une modélisation 3CL (définie par arrêté) qui est sujette à des modifications dans le temps qui peuvent également faire évoluer les résultats.














































Généralités

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Département		🔍 Observé / mesuré	85 Vendée
Altitude		📶 Donnée en ligne	13 m
Type de bien		🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction		≈ Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement		🔍 Observé / mesuré	113,51 m²
Nombre de niveaux du logement		🔍 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond		🔍 Observé / mesuré	2,35 m

Enveloppe

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Mur 1 Nord, Sud, Est	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	23,51 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant	🔍 Observé / mesuré	10 cm
Mur 2 Nord, Sud, Ouest	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	23,81 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré	non
	Doublage rapporté avec lame d'air	🔍 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
Mur 3 Nord	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré	4,67 m²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré	oui

Mur 4 Ouest	Année isolation	 Document fourni	1983 - 1988
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface du mur	 Observé / mesuré	10,95 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
Mur 5 Nord	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	8 cm
	Surface du mur	 Observé / mesuré	8,21 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	 Observé / mesuré	9,43 m²
	Etat isolation des parois Aiu	 Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	 Observé / mesuré	55.81 m²
	Etat isolation des parois Aue	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	oui
Mur 7 Nord	Epaisseur isolant	 Observé / mesuré	10 cm
	Surface du mur	 Observé / mesuré	9,45 m²
	Type de local adjacent	 Observé / mesuré	un espace tampon solarisé (véranda, loggia fermée)
	Orientation ETS	 Observé / mesuré	N, Nord-Est ou Nord-Ouest
	Isolation parois donnant sur l'ETS	 Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur	 Observé / mesuré	Mur en blocs de béton creux
	Epaisseur mur	 Observé / mesuré	≤ 20 cm
	Isolation	 Observé / mesuré	non
	Doublage rapporté avec lame d'air	 Observé / mesuré	plus de 15mm, bois, plâtre ou brique
	Surface baie 1 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	3,6 m²
	Type de baie 1 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 1 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison baie 1 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 2 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	1,04 m²
	Type de baie 2 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 2 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison baie 2 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 3 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	1,15 m²
	Type de baie 3 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 3 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison baie 3 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 4 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	2,16 m²
	Type de baie 4 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 4 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison baie 4 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 5 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	1,85 m²
	Type de baie 5 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 5 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	Est
	Inclinaison baie 5 séparant ETS de l'extérieur	 Observé / mesuré	plus de 75°

	Surface baie 6 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	2,44 m²
	Type de baie 6 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	PVC - Double vitrage
	Orientation baie 6 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison baie 6 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 7 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	2,44 m²
	Type de baie 7 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	PVC - Double vitrage
	Orientation baie 7 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison baie 7 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 8 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	1,66 m²
	Type de baie 8 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 8 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	Est
	Inclinaison baie 8 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	plus de 75°
	Surface baie 9 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	19,02 m²
	Type de baie 9 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	Polycarbonate
	Orientation baie 9 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison baie 9 séparant ETS de l'extérieur		Observé / mesuré	inférieur à 25°
Mur 8 Est	Surface du mur		Observé / mesuré	13,47 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	14,41 m²
	Etat isolation des parois Aiu		Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue		Observé / mesuré	38 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Matériau mur		Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur		Observé / mesuré	≤ 15 cm
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Document fourni	3 cm
Plancher	Surface de plancher bas		Observé / mesuré	91,98 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Périmètre plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	39.18 m
	Surface plancher bâtiment déperditif		Observé / mesuré	110.99 m²
	Type de pb		Observé / mesuré	Dalle béton
	Isolation: oui / non / inconnue		Observé / mesuré	non
Plafond 2	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	17,91 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	17,91 m²
	Surface Aue		Observé / mesuré	38 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sur solives bois
	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	10 cm
Plafond 3	Surface de plancher haut		Observé / mesuré	36,61 m²
	Type de local adjacent		Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu		Observé / mesuré	36,61 m²
	Surface Aue		Observé / mesuré	55.8 m²
	Etat isolation des parois Aue		Observé / mesuré	non isolé
	Type de ph		Observé / mesuré	Plafond sous solives bois

Fenêtre 1 Sud	Isolation		Observé / mesuré	oui
	Epaisseur isolant		Observé / mesuré	30 cm
	Surface de baies		Observé / mesuré	6,93 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
Fenêtre 2 Ouest	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies		Observé / mesuré	1,82 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
Fenêtre 3 Ouest	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies		Observé / mesuré	0,71 m²
	Placement		Observé / mesuré	Mur 6 Est, Ouest
	Orientation des baies		Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage		Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture		Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie		Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité		Observé / mesuré	non
	Type de vitrage		Observé / mesuré	survitrage
	Epaisseur lame air		Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive		Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage		Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie		Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie		Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets		Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches		Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains		Observé / mesuré	Absence de masque lointain

Fenêtre 4 Nord	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,96 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
Fenêtre 5 Nord	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	2,56 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Fenêtre 6 Est	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,65 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Est, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	survitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
















































Fenêtre 7 Nord	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	0,45 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	PVC
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 1 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,95 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Sud
	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Volets battants bois (tablier < 22mm)
	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,97 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord
	Orientation des baies	🔍	Observé / mesuré	Nord
Porte-fenêtre 2 Nord	Inclinaison vitrage	🔍	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	🔍	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Bois
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Type de vitrage	🔍	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	🔍	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	🔍	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	🔍	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	🔍	Observé / mesuré	Pas de protection solaire

	Type de masques proches	🔍	Observé / mesuré	Baie en fond de balcon
	Avancée l (profondeur des masques proches)	🔍	Observé / mesuré	< 3 m
	Type de masques lointains	🔍	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Porte-fenêtre 3 Sud	Surface de baies	🔍	Observé / mesuré	1,89 m²
Porte 1	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	1,22 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	9,43 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	55.81 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Porte 2	Surface de porte	🔍	Observé / mesuré	0,94 m²
	Placement	🔍	Observé / mesuré	Mur 8 Est
	Type de local adjacent	🔍	Observé / mesuré	un comble faiblement ventilé
	Surface Aiu	🔍	Observé / mesuré	14,41 m²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	🔍	Observé / mesuré	38 m²
	Etat isolation des parois Aue	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Nature de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Porte simple en bois
	Type de porte	🔍	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
	Présence de joints d'étanchéité	🔍	Observé / mesuré	non
	Positionnement de la menuiserie	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Largeur du dormant menuiserie	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Porte-fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 2	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 1 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	21 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 4	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Est, Ouest / Fenêtre 3 Ouest
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 5	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Fenêtre 4 Nord

	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,6 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 6	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Porte-fenêtre 2 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,5 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 7	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Fenêtre 5 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	8,7 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Est, Ouest / Fenêtre 6 Est
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 9 (négligé)	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Fenêtre 7 Nord
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,8 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 10 (négligé)	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Porte-fenêtre 3 Sud
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	5,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 11 (négligé)	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord / Porte 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,1 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 12 (négligé)	Type de pont thermique	🔍	Observé / mesuré	Mur 8 Est / Porte 2
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,4 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍	Observé / mesuré	au nu intérieur
Pont Thermique 13 (négligé)	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Plafond 3
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / ITI
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	11,9 m
Pont Thermique 14	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,1 m
Pont Thermique 15	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 1 Nord, Sud, Est / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	11,9 m
Pont Thermique 16 (négligé)	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / ITI

Pont Thermique 17	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,5 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 18	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	12,4 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 19	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 2 Nord, Sud, Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 20 (négligé)	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	12,4 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / ITI
Pont Thermique 21	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,7 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 22	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	2,7 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 3 Nord / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 23 (négligé)	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	4,1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / ITI
Pont Thermique 24	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 25 (négligé)	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / ITI
Pont Thermique 26	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 27	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,2 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 5 Nord / Refend
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé
Pont Thermique 28 (négligé)	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	3,5 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Est, Ouest / Plafond 3
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / ITI
Pont Thermique 29	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,7 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 6 Est, Ouest / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 30 (négligé)	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	7,7 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plafond 3
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / ITI
Pont Thermique 31	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,8 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 7 Nord / Plancher
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	non isolé / non isolé
Pont Thermique 32 (négligé)	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,8 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 8 Est / Plafond 1
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / ITI
Pont Thermique 33	Longueur du PT	🔍	Observé / mesuré	6,1 m
	Type PT	🔍	Observé / mesuré	Mur 8 Est / Plancher Int.
	Type isolation	🔍	Observé / mesuré	ITI / non isolé

Systèmes

donnée d'entrée		origine de la donnée	valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	 Observé / mesuré	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	 Observé / mesuré	plusieurs
	Logement Traversant	 Observé / mesuré	oui
Chauffage 1	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	 Observé / mesuré	23,49 m²
	Type générateur	 Observé / mesuré	Electrique - Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2000 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	 Observé / mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	2000
	Surface chauffée par l'émetteur	 Observé / mesuré	23.49 m²
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage avec appoint
	Surface chauffée	 Observé / mesuré	72,11 m²
Chauffage 2	Type générateur	 Document fourni	Electrique - Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2010
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Type générateur	 Document fourni	Bois - Poêle à granulés flamme verte installé à partir de 2020
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2022
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Bois
	Type de combustible bois	 Observé / mesuré	Bûches
	Type émetteur	 Observé / mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	2010 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Sans système d'intermittence
	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
Chauffage 3	Surface chauffée	 Observé / mesuré	17,91 m²
	Type générateur	 Observé / mesuré	Electrique - Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation)
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2017
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Type émetteur	 Document fourni	Radiateur électrique à inertie (modélisé comme un radiateur à accumulation)
	Année installation émetteur	 Observé / mesuré	2017 (estimée en fonction de la marque et du modèle)
	Surface chauffée par l'émetteur	 Observé / mesuré	17.91 m²
	Type de chauffage	 Observé / mesuré	divisé
	Equipement intermittence	 Observé / mesuré	Avec intermittence pièce par pièce avec minimum de température
	Type d'installation de chauffage	 Observé / mesuré	Installation de chauffage simple
Eau chaude sanitaire	Nombre de niveaux desservis	 Observé / mesuré	1
	Type générateur	 Observé / mesuré	Electrique - Ballon électrique à accumulation vertical (autres catégorie ou inconnue)
	Année installation générateur	 Observé / mesuré	2010
	Energie utilisée	 Observé / mesuré	Electrique
	Chaudière murale	 Observé / mesuré	non
	Type de distribution	 Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
	Type de production	 Observé / mesuré	accumulation
	Volume de stockage	 Document fourni	200 L
Production energie	Energie renouvelable de type photovoltaïque	 Observé / mesuré	Présente
	Inclinaison panneaux	 Observé / mesuré	inf à 15°

Orientation panneaux	 Observé / mesuré	Sud
Nombre de modules	 Observé / mesuré	12

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par BUREAU VERITAS CERTIFICATION France - 9, cours du Triangle 92800 PUTEAUX (92062) (détail sur www.info-certif.fr)