

Site de Luçon



PATINVEST IMMOBILIER
6 route de LAON
02320 LIZY
📞 Téléphone : 06.11.54.04.01/06.77.29.80.93
✉️ Mail : hydrocureur@orange.fr

Site de Luçon

- **Description :** Le site de Luçon a accueilli de 1876 à 1963 des installations liées à la fabrication du gaz à partir de la distillation de la houille. Le site a été utilisé pour les besoins des entreprises EDF et/ou Gaz de France.

Ce site était visé par le « Protocole d'Accord relatif à la maîtrise et au suivi de la réhabilitation

- **Observations:** Le site a fait l'objet d'une étude historique en 2003 et d'un diagnostic approfondi des sols afin de localiser des cuves à goudrons. Les opérations de vidanges ont été réalisées en 2004. Toutes les infrastructures aériennes de l'ancienne usine ont été démantelées.

En cas de changement d'usage, ce site devra faire l'objet d'une vérification de la compatibilité de l'état du sol avec les usages projetés.

Site de Luçon

- **Adresse:** 6 RUE DE L'ADJUDANT BARROIS (Localisation Le site d'ENGIE est localisé à environ 440 m à l'ouest du centre de Luçon (85), au croisement de la rue du Gaz (n°2) et de la rue de l'Adjudant Barrois).
- **Section Cadastrale:** AP N°86
- **Superficie estimée :** 2 921 m²
- **Servitudes:** Néant
- **Prix de vente:** 480 000 €

Visuel extérieur



Vu de la Rue du Gaz :



Visuel extérieur



Vu de la Rue Adjudant Barrois :



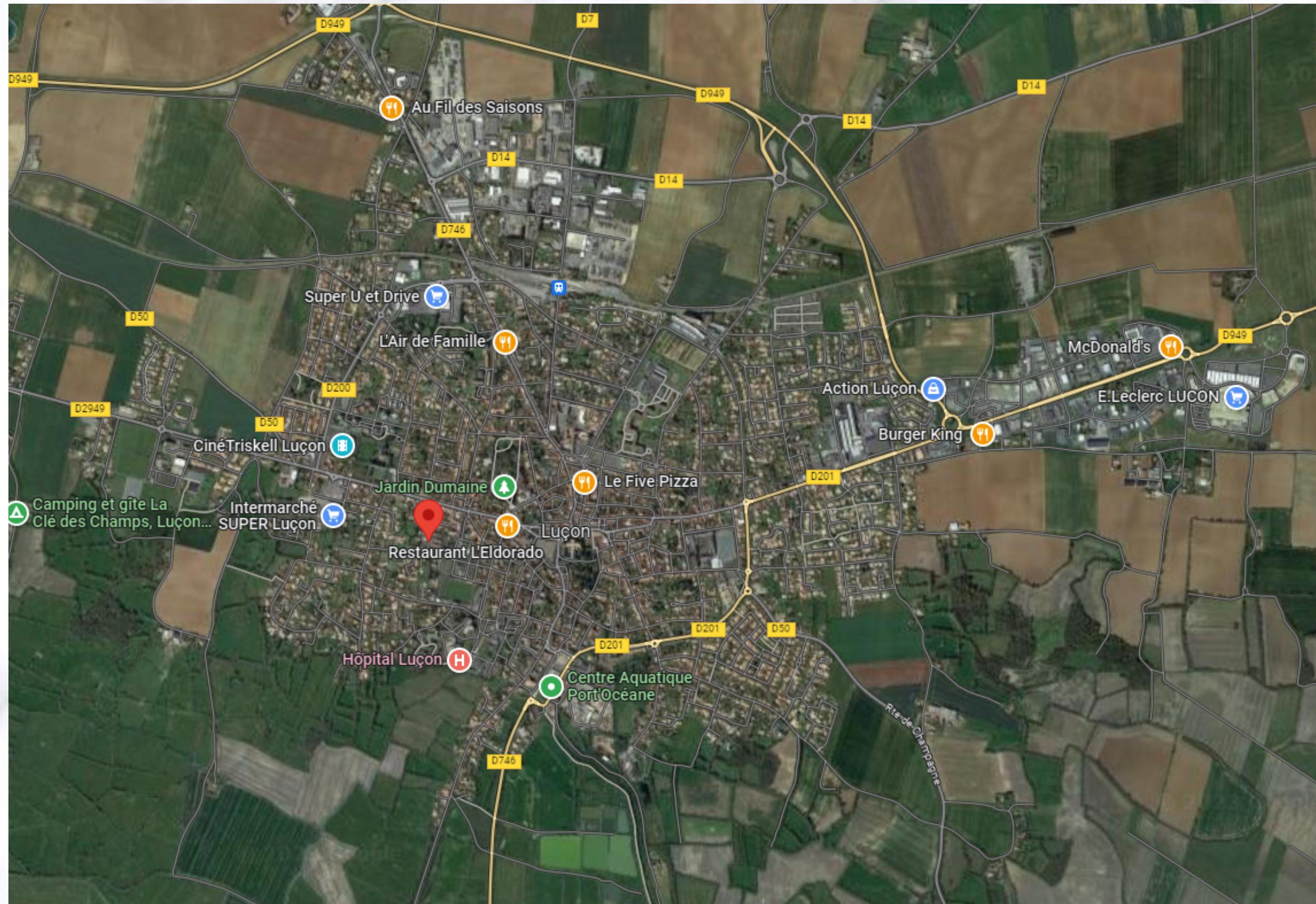
Visuel du Cadastre



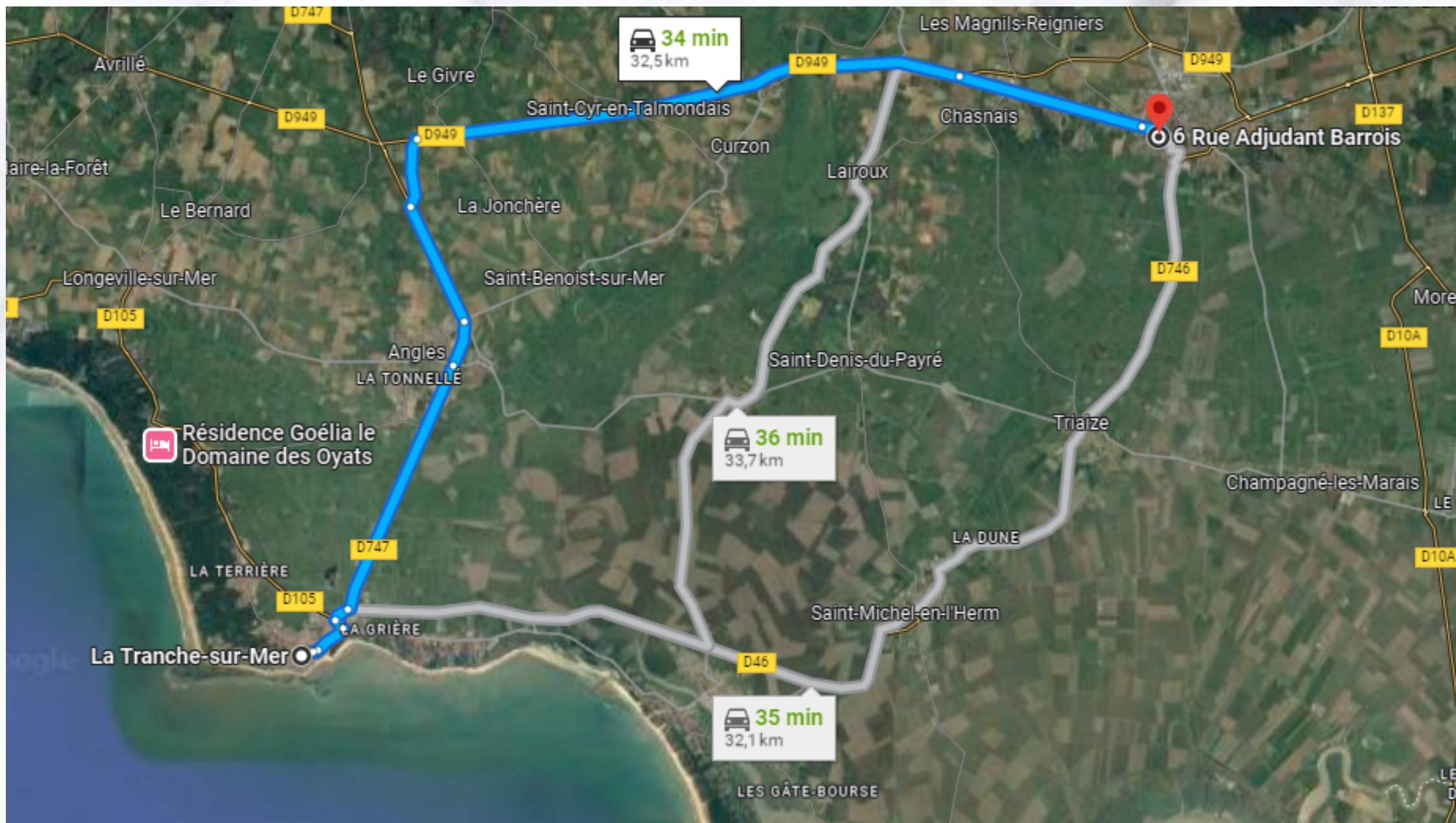
Vu aérienne



Vu aérienne de la localisation par rapport à Luçon

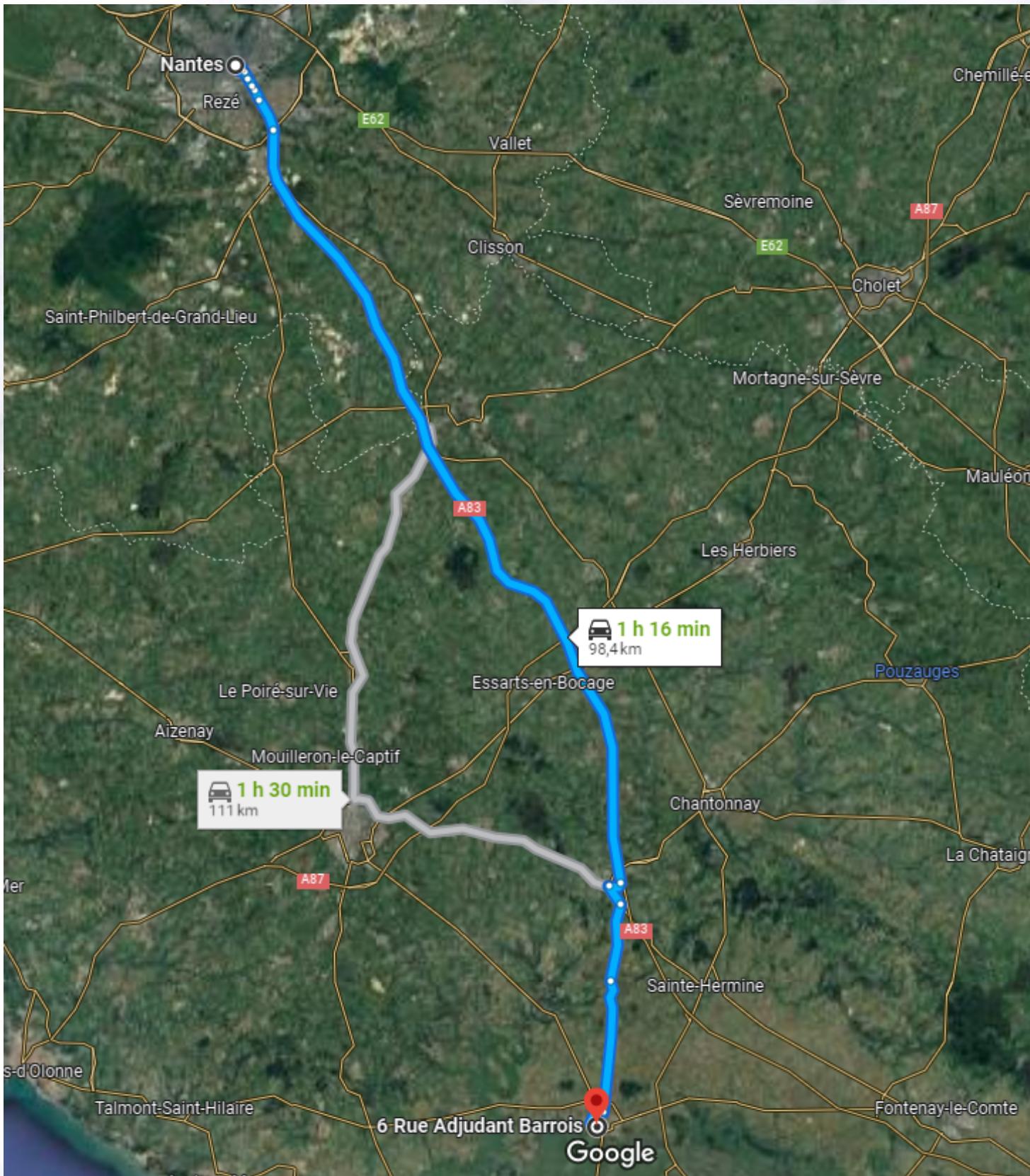


Ville attrayante à proximité



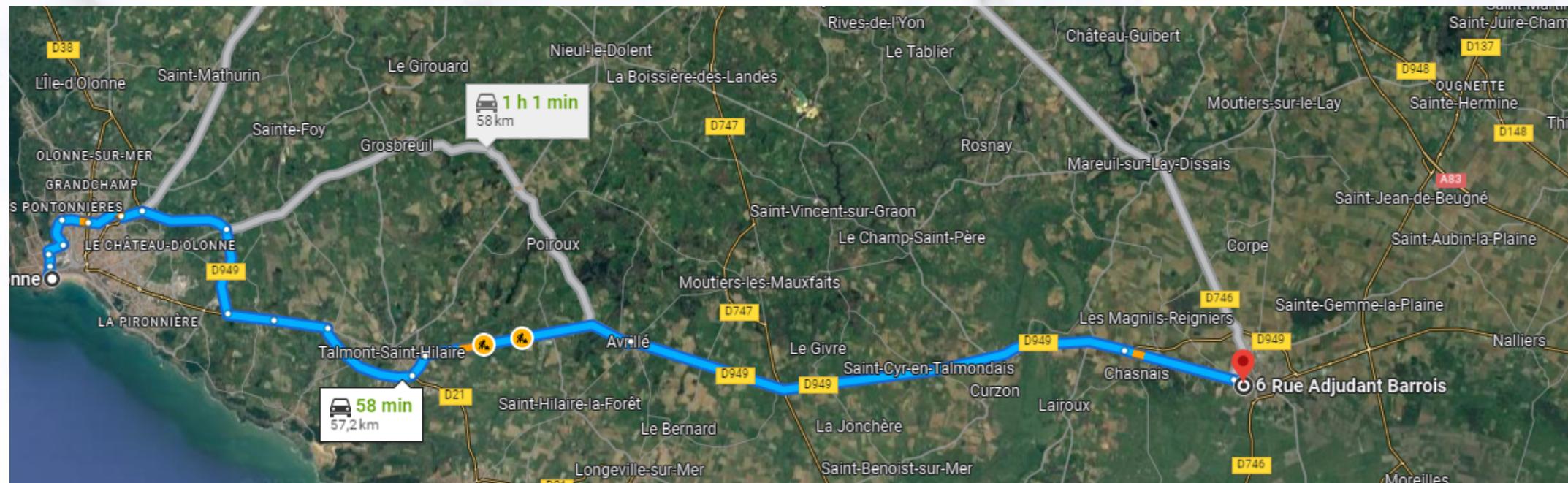
**6 Rue Adjudant Barrois, 85400
Luçon à La-Tranche-sur-Mer
(35 km) : 35 minutes en voiture**

Ville attrayante à proximité



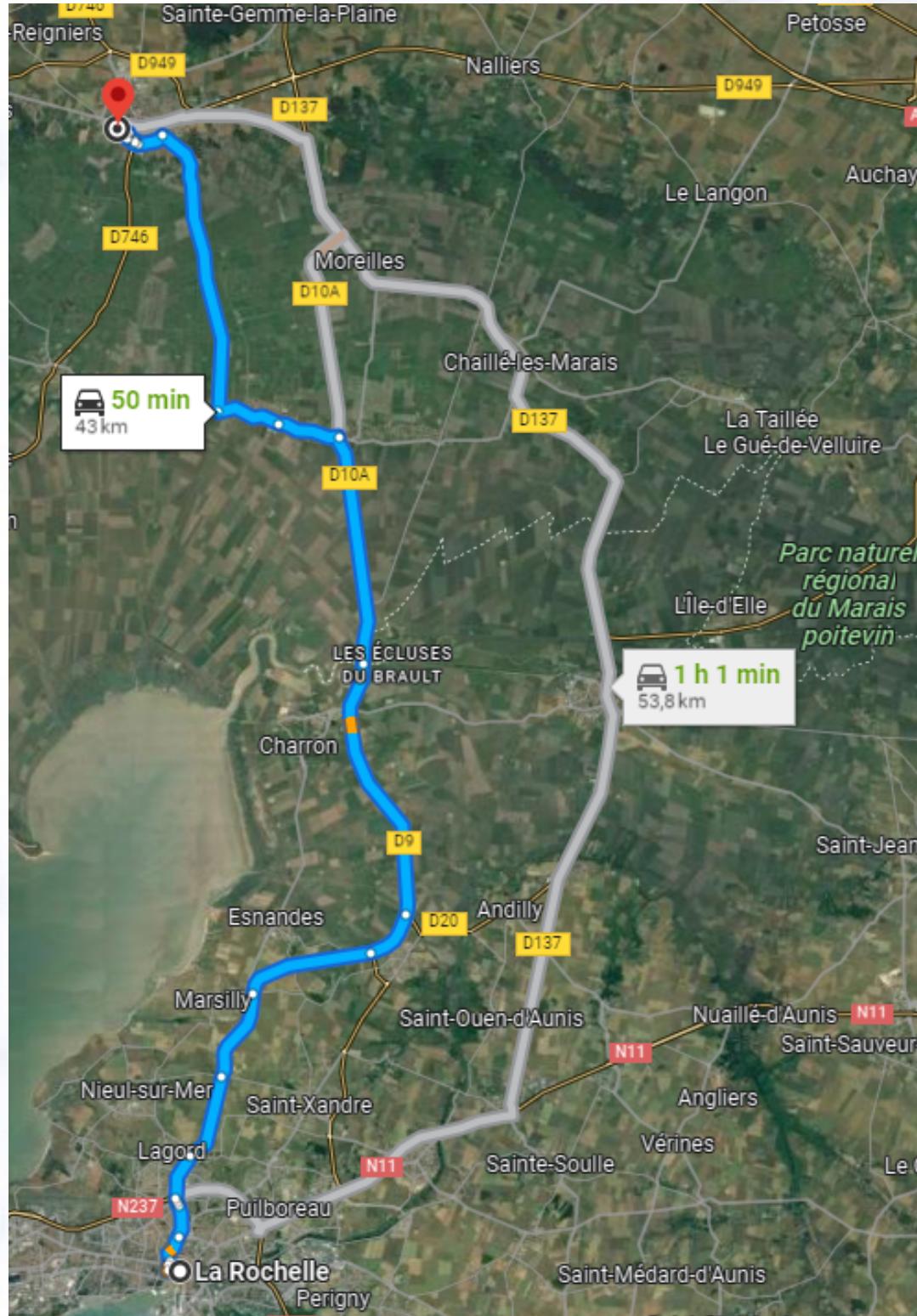
**6 Rue Adjudant Barrois, 85400 Luçon
à Nantes (100 km) : 1h30 en voiture**

Ville attrayante à proximité



6 Rue Adjudant Barrois, 85400 Luçon au Sables-d'Olonne (60 km) : 1h00 en voiture

Ville attrayante à proximité



6 Rue Adjudant Barrois, 85400 Luçon à La
Rochelle (55 km) : 1h00 en voiture