

**IMMO LUCON ET LITTORAL**

21 Rue Georges Clemenceau, 85400 Luçon

Contacts : lucon@nestenn.com

Siret: 92187223000013 , Agence au capital de 2000.00 €

Carte professionnelle: CPI 85012022000000041 délivrée le 11/12/2022

C.C.I. de CCI La ROCHE sur YON

Caisse de garantie: 41543943 ALLIANZ

montant garantie: 120000.00 €

**RELEVE DE COMPTE**

DU 01/11/2023 AU 30/11/2023

Ref. Mandat: 27

Édité le 30/11/2023

SCI IMMO 85.SJP Mr et Mme CAQUINEAU  
La Gaudriole  
16 route du Pont de la ville  
49680 Neuillé  
FRANCE

**Connexion Extranet**

<https://nestenn-immoluconlittoral.myimmosoft.com>

Identifiant: K5J7J8

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après, les éléments de gestion comptable du 01/11/2023 au 30/11/2023 de votre patrimoine.

SYNTHÈSE DU 01/11/2023 AU 30/11/2023	Débit	Crédit
<b>57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		
Solde des recettes		335,66
Solde des dépenses	30,21	
		<b>305,45</b>
<b>57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		
Solde des recettes		427,00
Solde des dépenses	38,43	
		<b>388,57</b>
<b>2, Rue du Potiron 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		
Solde des recettes		423,02
Solde des dépenses	38,07	
		<b>384,95</b>
<b>57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		
Solde des recettes		426,54
Solde des dépenses	38,40	
		<b>388,14</b>
<b>57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		
Solde des recettes		368,84
Solde des dépenses	33,20	
		<b>335,64</b>
<b>57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		
Solde des recettes		460,58
Solde des dépenses	41,05	
		<b>419,53</b>
<b>PAIEMENTS PROPRIÉTAIRES</b>		
10/11/2023 PAIEMENT PROPRIÉTAIRE IMMO 85.SJP Mr et Mme CAQUINEAU	1 875,57	
16/11/2023 PAIEMENT PROPRIÉTAIRE IMMO 85.SJP Mr et Mme CAQUINEAU	346,71	
	<b>2 222,28</b>	
		<b>0,00</b>

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

DÉTAILS LOCATAIRES		Appels	Encaissements
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
Appartement, ref. 57045-1, étage			
M DECLERCK LUDOVIC (entrée :16/10/2017)		328,66	328,66
01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023)		7,00	7,00
01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023)			
	Total	<b>335,66</b>	<b>335,66</b>
	Restant dû	<b>0,00</b>	
	Total bâtiment	<b>335,66</b>	<b>335,66</b>
	Solde		<b>0,00</b>
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		Appels	Encaissements
Appartement, ref. 57042-1, étage			
Mlle VOSSART Eline (entrée :19/12/2022)			
01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023)		420,00	420,00
01/11/2023 PROVISION ORDURES MENAGERES (01/11/2023 - 30/11/2023)		7,00	7,00
	Total	<b>427,00</b>	<b>427,00</b>
	Restant dû	<b>0,00</b>	
	Total bâtiment	<b>427,00</b>	<b>427,00</b>
	Solde		<b>0,00</b>
<b>BÂTIMENT : 2, Rue du Potiron 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		Appels	Encaissements
Appartement, ref. 57043-1, porte C, étage			
Mme TESSIER Florence (entrée :23/09/2022)			
01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023)		415,02	415,02
01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023)		8,00	8,00
	Total	<b>423,02</b>	<b>423,02</b>
	Restant dû	<b>0,00</b>	
	Total bâtiment	<b>423,02</b>	<b>423,02</b>
	Solde		<b>0,00</b>
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		Appels	Encaissements
Appartement, ref. 57039-2, étage			
M CONNIL Willy (entrée :14/01/2022)			
01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023)		418,54	418,54
01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023)		8,00	8,00
	Total	<b>426,54</b>	<b>426,54</b>
	Restant dû	<b>0,00</b>	
	Total bâtiment	<b>426,54</b>	<b>426,54</b>
	Solde		<b>0,00</b>
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		Appels	Encaissements
Appartement, ref. 57040-1, étage			
M MUTEL ALBAN (entrée :01/02/2011)			
01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023)		368,84	368,84
	Total	<b>368,84</b>	<b>368,84</b>
	Restant dû	<b>0,00</b>	
	Total bâtiment	<b>368,84</b>	<b>368,84</b>
	Solde		<b>0,00</b>
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>		Appels	Encaissements
Appartement, ref. 57041-1, étage			
Mme DE CADENET CATHERINE (entrée :28/06/2018)			
01/10/2023 LOYER PRINCIPAL (01/10/2023 - 31/10/2023)		36,41	36,41
01/10/2023 PROVISIONS CHARGES (01/10/2023 - 31/10/2023)		7,00	7,00
01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023)		440,17	417,17
01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023)		7,00	
	Total	<b>490,58</b>	<b>460,58</b>
	Restant dû	<b>30,00</b>	
	Total bâtiment	<b>490,58</b>	<b>460,58</b>
	Solde	<b>30,00</b>	

DÉPENSES ET AUTRES RECETTES		Dépenses	Recettes
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
<b>Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57045-1, étage</b>			
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 %		9,86	
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 %		0,21	
<b>Honoraires de la période</b>			
06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		16,78	
06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		3,36	
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
<b>Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57040-1, étage</b>			
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 %		11,07	
<b>Honoraires de la période</b>			
15/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		18,44	
15/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		3,69	
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
<b>Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57041-1, étage</b>			
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 %		13,21	
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 %		0,21	
<b>Honoraires de la période</b>			
06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		23,03	
06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		4,60	
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
<b>Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57039-2, étage</b>			
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 %		12,56	
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 %		0,24	
<b>Honoraires de la période</b>			
06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		21,33	
06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		4,27	
<b>BÂTIMENT : 2, Rue du Potiron 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
<b>Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57043-1, porte C, étage</b>			
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 %		12,45	
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 %		0,24	
<b>Honoraires de la période</b>			
06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		21,15	
06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		4,23	
<b>BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France</b>			
<b>Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57042-1, étage</b>			
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 %		12,60	
01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISION ORDURES MENAGERES 3.00 %		0,21	
<b>Honoraires de la période</b>			
06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		21,35	
06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023		4,27	
	Total	219,36	