

RELEVÉ DE COMPTE

DU 01/11/2023 AU 30/11/2023

Ref. Mandat: 27

Edité le 30/11/2023

SCI IMMO 85.SJP Mr et Mme CAQUINEAU

La Gaudriole

16 route du Pont de la ville

49680 Neuillé

FRANCE

Connexion Extranet

<https://nestenn-immoluconlittoral.myimmosoft.com>

Identifiant: K5J7J8

Madame, Monsieur,

Nous vous prions de trouver ci-après, les éléments de gestion comptable du 01/11/2023 au 30/11/2023 de votre patrimoine.

| SYNTHÈSE DU 01/11/2023 AU 30/11/2023 | | Débit | Crédit |
|--|---------------------------|-----------------|---------------|
| 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | | | |
| Solde des recettes | | | 335,66 |
| Solde des dépenses | | 30,21 | |
| | SITUATION BÂTIMENT | | 305,45 |
| 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | | | |
| Solde des recettes | | | 427,00 |
| Solde des dépenses | | 38,43 | |
| | SITUATION BÂTIMENT | | 388,57 |
| 2, Rue du Potiron 85400 Les Magnils-Reigniers , France | | | |
| Solde des recettes | | | 423,02 |
| Solde des dépenses | | 38,07 | |
| | SITUATION BÂTIMENT | | 384,95 |
| 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | | | |
| Solde des recettes | | | 426,54 |
| Solde des dépenses | | 38,40 | |
| | SITUATION BÂTIMENT | | 388,14 |
| 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | | | |
| Solde des recettes | | | 368,84 |
| Solde des dépenses | | 33,20 | |
| | SITUATION BÂTIMENT | | 335,64 |
| 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | | | |
| Solde des recettes | | | 460,58 |
| Solde des dépenses | | 41,05 | |
| | SITUATION BÂTIMENT | | 419,53 |
| PAIEMENTS PROPRIÉTAIRES | | | |
| 10/11/2023 PAIEMENT PROPRIETAIRE IMMO 85.SJP Mr et Mme CAQUINEAU | | 1 875,57 | |
| 16/11/2023 PAIEMENT PROPRIETAIRE IMMO 85.SJP Mr et Mme CAQUINEAU | | 346,71 | |
| | SOLDE PAIEMENTS | 2 222,28 | |
| | SOLDE DU COMPTE | | 0,00 |

Nous restons à votre entière disposition pour tous renseignements complémentaires.

Nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à l'assurance de notre considération distinguée.

| DÉTAILS LOCATAIRES | | |
|--|--------|---------------|
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Appels | Encaissements |
| Appartement, ref. 57045-1, étage | | |
| M DECLERCK LUDOVIC (entrée :16/10/2017) | | |
| 01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023) | 328,66 | 328,66 |
| 01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023) | 7,00 | 7,00 |
| Total | 335,66 | 335,66 |
| Restant dû | 0,00 | |
| Total bâtiment | 335,66 | 335,66 |
| Solde | | 0,00 |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Appels | Encaissements |
| Appartement, ref. 57042-1, étage | | |
| Mlle VOSSART Eline (entrée :19/12/2022) | | |
| 01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023) | 420,00 | 420,00 |
| 01/11/2023 PROVISION ORDURES MENAGERES (01/11/2023 - 30/11/2023) | 7,00 | 7,00 |
| Total | 427,00 | 427,00 |
| Restant dû | 0,00 | |
| Total bâtiment | 427,00 | 427,00 |
| Solde | | 0,00 |
| BÂTIMENT : 2, Rue du Potiron 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Appels | Encaissements |
| Appartement, ref. 57043-1, porte C, étage | | |
| Mme TESSIER Florence (entrée :23/09/2022) | | |
| 01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023) | 415,02 | 415,02 |
| 01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023) | 8,00 | 8,00 |
| Total | 423,02 | 423,02 |
| Restant dû | 0,00 | |
| Total bâtiment | 423,02 | 423,02 |
| Solde | | 0,00 |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Appels | Encaissements |
| Appartement, ref. 57039-2, étage | | |
| M CONNIL Willy (entrée :14/01/2022) | | |
| 01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023) | 418,54 | 418,54 |
| 01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023) | 8,00 | 8,00 |
| Total | 426,54 | 426,54 |
| Restant dû | 0,00 | |
| Total bâtiment | 426,54 | 426,54 |
| Solde | | 0,00 |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Appels | Encaissements |
| Appartement, ref. 57040-1, étage | | |
| M MUTEL ALBAN (entrée :01/02/2011) | | |
| 01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023) | 368,84 | 368,84 |
| Total | 368,84 | 368,84 |
| Restant dû | 0,00 | |
| Total bâtiment | 368,84 | 368,84 |
| Solde | | 0,00 |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Appels | Encaissements |
| Appartement, ref. 57041-1, étage | | |
| Mme DE CADENET CATHERINE (entrée :28/06/2018) | | |
| 01/10/2023 LOYER PRINCIPAL (01/10/2023 - 31/10/2023) | 36,41 | 36,41 |
| 01/10/2023 PROVISIONS CHARGES (01/10/2023 - 31/10/2023) | 7,00 | 7,00 |
| 01/11/2023 LOYER PRINCIPAL (01/11/2023 - 30/11/2023) | 440,17 | 417,17 |
| 01/11/2023 PROVISIONS CHARGES (01/11/2023 - 30/11/2023) | 7,00 | |
| Total | 490,58 | 460,58 |
| Restant dû | 30,00 | |
| Total bâtiment | 490,58 | 460,58 |
| Solde | 30,00 | |

| DÉPENSES ET AUTRES RECETTES | | |
|--|-----------------|-----------------|
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Dépenses | Recettes |
| Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57045-1, étage | | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 % | 9,86 | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 % | 0,21 | |
| Honoraires de la période | | |
| 06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 16,78 | |
| 06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 3,36 | |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Dépenses | Recettes |
| Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57040-1, étage | | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 % | 11,07 | |
| Honoraires de la période | | |
| 15/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 18,44 | |
| 15/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 3,69 | |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Dépenses | Recettes |
| Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57041-1, étage | | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 % | 13,21 | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 % | 0,21 | |
| Honoraires de la période | | |
| 06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 23,03 | |
| 06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 4,60 | |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Dépenses | Recettes |
| Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57039-2, étage | | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 % | 12,56 | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 % | 0,24 | |
| Honoraires de la période | | |
| 06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 21,33 | |
| 06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 4,27 | |
| BÂTIMENT : 2, Rue du Potiron 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Dépenses | Recettes |
| Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57043-1, porte C, étage | | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 % | 12,45 | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISIONS CHARGES 3.00 % | 0,24 | |
| Honoraires de la période | | |
| 06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 21,15 | |
| 06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 4,23 | |
| BÂTIMENT : 57, Rue des Sables 85400 Les Magnils-Reigniers , France | Dépenses | Recettes |
| Dépenses sur lot : Appartement, ref. 57042-1, étage | | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - LOYER PRINCIPAL 3.00 % | 12,60 | |
| 01/11/2023 GARANTIE DES LOYERS - PROVISION ORDURES MENAGERES 3.00 % | 0,21 | |
| Honoraires de la période | | |
| 06/11/2023 HONORAIRES GESTION 5.00% pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 21,35 | |
| 06/11/2023 T.V.A. SUR HONORAIRES GESTION pour la période du 01/11/2023 au 30/11/2023 | 4,27 | |
| Total | 219,36 | |