



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2023

Tél. : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 2916-JE-SCI IMMO 85
Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste
Date : 16/06/2023

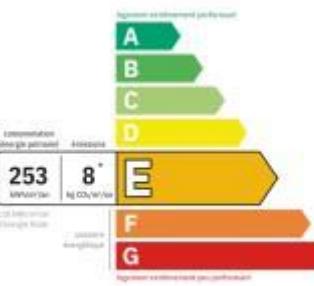
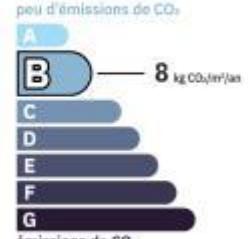
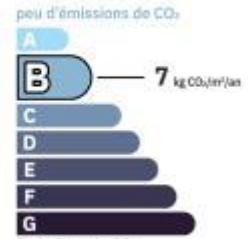
**Adresse : 2 Rue du Potiron - 57 Route des Sables -
Beugné l'Abbé - Immeuble
85400 LES MAGNILS REIGNIERS**

Désignation du Propriétaire :

Nom : SCI IMMO 85 représentée par M. et Mme
CAQUINEAU

Adresse : 2 Rue du Potiron - 57 Route des Sables -
Beugné l'Abbé
85400 LES MAGNILS REIGNIERS

Signature :

Liste des Diagnostics				
Types de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites (à l'immeuble)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Réalisé par une autre entreprise
Constat des risques d'exposition au plomb (à l'immeuble)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	1 an Illimité	Il a été repéré la présence de revêtements contenant du plomb sur certaines unités de diagnostic.
Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 57A)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> * Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO₂  8 kg CO₂/m²/an émissions de CO₂ très importantes </div>
Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 57B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> * Dont émissions de gaz à effet de serre peu d'émissions de CO₂  7 kg CO₂/m²/an émissions de CO₂ très importantes </div>

Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 57C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<p>Légende : A (meilleur) à G (plus mauvais)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Énergie primaire</th> <th>émissions</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>202 kWh/m².an</td> <td>6 kg CO₂/m².an</td> </tr> </tbody> </table>	Énergie primaire	émissions	202 kWh/m².an	6 kg CO ₂ /m ² .an	<p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A ————— 6 kg CO₂/m².an</p> <p>B C D E F G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>
Énergie primaire	émissions								
202 kWh/m².an	6 kg CO ₂ /m ² .an								
Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 57D)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<p>Légende : A (meilleur) à G (plus mauvais)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Énergie primaire</th> <th>émissions</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>201 kWh/m².an</td> <td>6 kg CO₂/m².an</td> </tr> </tbody> </table>	Énergie primaire	émissions	201 kWh/m².an	6 kg CO ₂ /m ² .an	<p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A ————— 6 kg CO₂/m².an</p> <p>B C D E F G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>
Énergie primaire	émissions								
201 kWh/m².an	6 kg CO ₂ /m ² .an								
Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 2A)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<p>Légende : A (meilleur) à G (plus mauvais)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Énergie primaire</th> <th>émissions</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>196 kWh/m².an</td> <td>6 kg CO₂/m².an</td> </tr> </tbody> </table>	Énergie primaire	émissions	196 kWh/m².an	6 kg CO ₂ /m ² .an	<p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <p>peu d'émissions de CO₂</p> <p>A ————— 6 kg CO₂/m².an</p> <p>B C D E F G</p> <p>émissions de CO₂ très importantes</p>
Énergie primaire	émissions								
196 kWh/m².an	6 kg CO ₂ /m ² .an								

Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 2B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<p>Score : 327 Classe d'énergie : E</p>	<p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <table border="1"> <tr><td>peu d'émissions de CO₂</td><td>A</td></tr> <tr><td>B</td><td>10 kg CO₂/m²/an</td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td>émissions de CO₂ très importantes</td></tr> </table>	peu d'émissions de CO ₂	A	B	10 kg CO ₂ /m ² /an	C		D		E		F		G	émissions de CO ₂ très importantes
peu d'émissions de CO ₂	A																		
B	10 kg CO ₂ /m ² /an																		
C																			
D																			
E																			
F																			
G	émissions de CO ₂ très importantes																		
Diagnostic de performance énergétique DPE (Lgt 2C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	<p>Score : 201 Classe d'énergie : D</p>	<p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <table border="1"> <tr><td>peu d'émissions de CO₂</td><td>A</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 kg CO₂/m²/an</td></tr> <tr><td>C</td><td></td></tr> <tr><td>D</td><td></td></tr> <tr><td>E</td><td></td></tr> <tr><td>F</td><td></td></tr> <tr><td>G</td><td>émissions de CO₂ très importantes</td></tr> </table>	peu d'émissions de CO ₂	A	B	6 kg CO ₂ /m ² /an	C		D		E		F		G	émissions de CO ₂ très importantes
peu d'émissions de CO ₂	A																		
B	6 kg CO ₂ /m ² /an																		
C																			
D																			
E																			
F																			
G	émissions de CO ₂ très importantes																		
Etat de l'installation intérieure de gaz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Non missionné															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 57A)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 57B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 57C)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité ne comporte pas d'anomalies.															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 57D)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Déjà réalisé															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 2A)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 2B)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.															
Etat de l'installation intérieure d'électricité (Lgt 2C)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Déjà réalisé															
Attestation de surface	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-	Non missionné															

Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone)
--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------	--

Réerves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 16/06/2023