



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

ADN85

Tél. : 0549050842
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au
31/12/2023

Siret : 53480098200025
Code NAF : 7120 B
N° TVA : FR66534800982
N° RCS : Niort 534800982

Constat de Risque d'Exposition au PLOMB

RAPPORT 2933-JE-GUINEBRETIERE
ETABLIS EN UN EXEMPLAIRE ORIGINAL LE 27/06/2023

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Décret 2006-474 du 25 avril 2006 – arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

L'auteur du constat précise si l'identification des revêtements contenant du plomb dans les immeubles d'habitation construits avant le 1^{er} janvier 1949 est réalisée :

- dans le cas de la vente d'un bien en application de l'article L. 1334-6 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de la mise en location de parties privatives en application de l'article L. 1334-7 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, balcon, etc...) ;
- dans le cas de travaux de nature à provoquer une altération substantielle des revêtements ou hors contexte de travaux, pour les parties communes en application de l'article L. 1334-8 du code de la santé publique. Dans ce cas, le CREP porte uniquement sur les revêtements des parties communes (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière, etc...).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP. Lorsque le constat porte sur des parties privatives, et lorsque le bien est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie

Contexte de réalisation du CREP :

Concerne	Nature de la mission			
<input checked="" type="checkbox"/> Parties privatives	<input checked="" type="checkbox"/> Avant-vente	Présence d'enfant mineur de - de 6 ans : Non		
<input type="checkbox"/> Parties communes	<input type="checkbox"/> Avant location	Occupation du logement : Vide		

Renseignements relatifs au bien

Propriétaire

Nom - Prénom : M. GUINEBRETIERE Alexis
Adresse : 1 rue des Vignes - 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

Lieu d'intervention : 1 rue des Vignes – 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

Matériel utilisé

Appareil à fluorescence X de marque	Date limite d'utilisation de la source	Nature du radionucléide	Activité à la date de chargement	N° Série	Date de chargement de la source radioactive	ASN n°	Nom de la personne compétente PCR
Heuresis Pb200i	09/07/2023	Cd 109	202 MBq	RTV-0789.21-5	09/07/2021	T790246 du 13/06/2018	PRIVE Franck

Conclusions :

Lors de la présente mission, 226 unités de diagnostics ont été contrôlées.

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	226/100%	42 / 18.6%	176 / 77.9%	8 / 3.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

« S'il existe au moins une unité de classe 1 ou 2 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égales aux seuils définis par les articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique. Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leurs dégradations futures. »

« S'il existe au moins une unité de classe 3 insérer la phrase suivante : « Le constat met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures ou égales aux seuils définis par articles L 1334-7 et L 1334-8 du Code de la Santé Publique.

En application de l'article L 1334-9 du Code de la Santé Publique, le propriétaire du bien, objet de ce constat, doit effectuer les travaux appropriés pour supprimer l'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. Il doit également transmettre une copie complète du constat, annexes comprises, aux occupants de l'immeuble ou de la partie d'immeuble concernée et à toute personne amenée à effectuer des travaux dans cet immeuble ou la partie d'immeuble concernée. »

Désignation du diagnostiqueur

Nom - Prénom : ADN85 - Mr EPIARD Jean-Baptiste Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences ont été certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE. n° de certification et date de validité : n°17-1071 - 29/11/2029	Assurance : SMA BTP N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au 31/12/2023	Signature de l'auteur du constat ADN85 - Mr EPIARD 
---	---	--

Sommaire

1. Mission	3
a. Objectif de la prestation	3
b. Références réglementaires	3
2. Description du ou des batiments	3
3. Le laboratoire d'analyse éventuel	4
4. Tableau récapitulatif des relevés	5
5. Commentaires sur les informations indiquées	21
a. Classement des unités de diagnostic	21
b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb	21
c. Définition des facteurs de dégradation du bâti	21
6. Synthèse des résultats	22
a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)	22
b. Situations de risque de saturnisme infantile	22
c. Facteurs de dégradation du bâti	22
7. Signatures et informations diverses	22
8. Schémas	23
9. Notice d'information	26

1. Mission

a. Objectif de la prestation

La prestation a pour objectif de réaliser le constat de risque d'exposition au plomb dont le propriétaire doit disposer lors de la vente du bien concerné.

Elle consiste à mesurer la concentration en plomb de tous les revêtements du bien concerné, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les facteurs de dégradation du bâti permettant d'identifier les situations d'insalubrité.

Lorsque le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le constat de risque d'exposition au plomb ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Pour les locaux annexes de l'habitation, seuls ceux qui sont destinées à un usage courant seront examinés.

Nota : Le présent rapport constitue une aide à l'évaluation du risque d'intoxication par le plomb des salariés. Ce dernier reprend la même méthodologie que le CREP (constat des risques d'exposition au plomb). Néanmoins, l'opérateur de repérage aura l'opportunité de repérer les zones homogènes et les matériaux bruts ne seront pas pris en compte dans le comptage des UD (Unités de diagnostic).

b. Références réglementaires

- Loi n° 2004-1343 du 9 décembre 2004,
- Décret n° 99-483 du 9 juin 1999 relatif aux mesures d'urgence contre le saturnisme prévues aux articles L.32-1 à L.32-4 du Code de la Santé Publique
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 (Article R 1334-11 du Code de la Santé Publique),
- Décret n°2010-1200 du 11 octobre 2010 pris pour l'application de l'article L 271-6 du code de la Construction et de l'Habitation,
- Articles L 1334-1 à L 1334- 12 du Code de la Santé Publique,
- Arrêté du 12 mai 2009 relatif au contrôle des travaux en présence de plomb, réalisés en application de l'article L. 1334-2 du code de la santé publique,
- Arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb et au diagnostic du risque d'intoxication par le plomb des peintures,
- Arrêté du 7 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification,
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 (Article L 1334-13 du Code de la Santé Publique),
- Norme NF X46-030 : Diagnostic plomb – Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb.

2. Description du ou des batiments

DESCRIPTION DU SITE	
Maison ancienne d'habitation sur deux niveaux avec dépendances	
PROPRIETAIRE DU OU DES BATIMENTS	
Nom ou raison sociale :	M. GUINEBRETIERE Alexis
Adresse :	1 rue des Vignes
Code Postal – Ville :	85580 - SAINT MICHEL EN L'HERM
PERIMETRE DE LA PRESTATION	
Dans le cadre de cette mission, l'intervenant a examiné uniquement les bâtiments auxquels il a pu accéder dans les conditions normales de sécurité.	
Commune :	SAINT MICHEL EN L'HERM
Adresse :	1 rue des Vignes
Code postal :	85580
Référence cadastrale :	AK 87

LOCAUX NON VISITES

Combles/dépendance/petits toits/abri/hangars 1 et 2	Non à usage courant d'habitation
---	----------------------------------

Personne accompagnant l'opérateur lors de la visite

Pas d'accompagnateur

Commentaires

Aucun

3. Le laboratoire d'analyse éventuel**Laboratoire**

Nom du laboratoire (nom du contact, adresse,...) :

4. Tableau récapitulatif des relevés

Etalonnage		Vérif début		3,6 mg/cm ²		Vérif fin		3,6 mg/cm ²		
N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm ²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
- Cuisine -										
1	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Peinture	0	--		0	
2	Cuisine	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
3	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
4	Cuisine	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
5	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
6	Cuisine	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
7	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
8	Cuisine	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
9	Cuisine	Mur	A	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
10	Cuisine	Mur	A	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
11	Cuisine	Mur	B	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
12	Cuisine	Mur	B	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
13	Cuisine	Plafond	PLAFOND	Bois	Vernis	0.3	--		0	
14	Cuisine	Plafond	PLAFOND	Bois	Vernis	0.6	0		0	
15	Cuisine	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Faïence
16	Cuisine	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
17	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Carrelage
18	Cuisine	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.6	-		Non mesuré	Carrelage
19	Cuisine	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
20	Cuisine	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
21	Cuisine	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
22	Cuisine	Porte cadre extérieur	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
23	Cuisine	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	--		0	
24	Cuisine	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.0	0		0	
25	Cuisine	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
26	Cuisine	Porte ouvrant extérieur	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
27	Cuisine	Volet	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
28	Cuisine	Volet	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
29	Cuisine	Porte cadre	C2	Bois	Vernis	0.5	--		0	
30	Cuisine	Porte cadre	C2	Bois	Vernis	0.2	0		0	
31	Cuisine	Porte cadre	C3	Bois	Vernis	0.2	--		0	
32	Cuisine	Porte cadre	C3	Bois	Vernis	0.6	0		0	
33	Cuisine	Porte ouvrant	C2	Bois	Vernis	0.6	--		0	
34	Cuisine	Porte ouvrant	C2	Bois	Vernis	0.4	0		0	
35	Cuisine	Porte ouvrant	C3	Bois	Vernis	0.7	--		0	
36	Cuisine	Porte ouvrant	C3	Bois	Vernis	0.7	0		0	
37	Cuisine	Porte ouvrant	D	Bois	Vernis	0.1	--		0	
38	Cuisine	Porte ouvrant	D	Bois	Vernis	0.5	0		0	
39	Cuisine	Porte cadre	D	Bois	Vernis	0.7	--		0	
40	Cuisine	Porte cadre	D	Bois	Vernis	0.1	0		0	
41	Cuisine	Placard cadre	C	Bois	Vernis	0.4	--		0	
42	Cuisine	Placard cadre	C	Bois	Vernis	0.0	0		0	
43	Cuisine	Placard ouvrant	C	Bois	Vernis	0.7	--		0	
44	Cuisine	Placard ouvrant	C	Bois	Vernis	0.5	0		0	
45	Cuisine	Placard côté	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
46	Cuisine	Placard côté	C	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
47	Cuisine	Placard fond	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
48	Cuisine	Placard fond	C	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						28	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Salle d'eau -										
49	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
50	Salle d'eau	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
51	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
52	Salle d'eau	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
53	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
54	Salle d'eau	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
55	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
56	Salle d'eau	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
57	Salle d'eau	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
58	Salle d'eau	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
59	Salle d'eau	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
60	Salle d'eau	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
61	Salle d'eau	Mur	A	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
62	Salle d'eau	Mur	A	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
63	Salle d'eau	Mur	B	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
64	Salle d'eau	Mur	B	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
65	Salle d'eau	Mur	C	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
66	Salle d'eau	Mur	C	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
67	Salle d'eau	Mur	D	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
68	Salle d'eau	Mur	D	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
69	Salle d'eau	Mur	E	Faïence	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Faïence
70	Salle d'eau	Mur	E	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
71	Salle d'eau	Mur	F	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
72	Salle d'eau	Mur	F	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
73	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Bois	Peinture	0.2	--		0	
74	Salle d'eau	Plafond	PLAFOND	Bois	Peinture	0.6	0		0	
75	Salle d'eau	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.3	--		0	
76	Salle d'eau	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.2	0		0	
77	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Carrelage
78	Salle d'eau	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Carrelage
79	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.5	--		0	
80	Salle d'eau	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.3	0		0	
81	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.0	--		0	
82	Salle d'eau	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.4	0		0	
83	Salle d'eau	Fenêtre cadre	E	Bois	Vernis	0.5	--		0	
84	Salle d'eau	Fenêtre cadre	E	Bois	Vernis	0.7	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
85	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	E	Bois	Vernis	0.6	--		0	
86	Salle d'eau	Fenêtre cadre extérieur	E	Bois	Vernis	0.0	0		0	
87	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	E	Bois	Vernis	0.4	--		0	
88	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant	E	Bois	Vernis	0.7	0		0	
89	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant extérieur	E	Bois	Vernis	0.3	--		0	
90	Salle d'eau	Fenêtre ouvrant extérieur	E	Bois	Vernis	0.5	0		0	
91	Salle d'eau	Garde corps	E	Métal	Peinture	8.4	1		ND	
Nombre total d'unités de diagnostic						29	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- WC -										
92	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
93	WC	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
94	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
95	WC	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
96	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
97	WC	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
98	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
99	WC	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
100	WC	Mur	B	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
101	WC	Mur	B	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
102	WC	Mur	C	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
103	WC	Mur	C	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
104	WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Faïence
105	WC	Mur	D	Faïence	Aucun	0.2	-		Non mesuré	Faïence
106	WC	Plafond	PLAFOND	Bois	Vernis	0.5	--		0	
107	WC	Plafond	PLAFOND	Bois	Vernis	0.4	0		0	
108	WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Faïence
109	WC	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence

Nº	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
110	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Carrelage
111	WC	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Carrelage
112	WC	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.3	--		0	
113	WC	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.0	0		0	
114	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.6	--		0	
115	WC	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.3	0		0	
116	WC	Fenêtre cadre	C	Bois	Vernis	0.6	--		0	
117	WC	Fenêtre cadre	C	Bois	Vernis	0.4	0		0	
118	WC	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Vernis	0.6	--		0	
119	WC	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Vernis	0.0	0		0	
120	WC	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Vernis	0.1	--		0	
121	WC	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Vernis	0.0	0		0	
122	WC	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Vernis	0.0	--		0	
123	WC	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Vernis	0.2	0		0	
124	WC	Garde corps	C	Métal	Peinture	2	1		ND	
Nombre total d'unités de diagnostic						22	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Séjour -										
125	Séjour	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
126	Séjour	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
127	Séjour	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
128	Séjour	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
129	Séjour	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
130	Séjour	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
131	Séjour	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
132	Séjour	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
133	Séjour	Plafond	PLAFOND	Bois	Vernis	0.2	--		0	
134	Séjour	Plafond	PLAFOND	Bois	Vernis	0.1	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
135	Séjour	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
136	Séjour	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Faïence
137	Séjour	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.4	-		Non mesuré	Carrelage
138	Séjour	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Carrelage
139	Séjour	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.6	--		0	
140	Séjour	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.3	0		0	
141	Séjour	Porte cadre	B	Bois	Vernis	0.3	--		0	
142	Séjour	Porte cadre	B	Bois	Vernis	0.3	0		0	
143	Séjour	Porte cadre	C	Bois	Vernis	0.1	--		0	
144	Séjour	Porte cadre	C	Bois	Vernis	0.2	0		0	
145	Séjour	Porte cadre	D	Bois	Vernis	0.0	--		0	
146	Séjour	Porte cadre	D	Bois	Vernis	0.4	0		0	
147	Séjour	Porte cadre extérieur	B	Bois	Vernis	0.1	--		0	
148	Séjour	Porte cadre extérieur	B	Bois	Vernis	0.7	0		0	
149	Séjour	Porte cadre extérieur	D	Bois	Vernis	0.0	--		0	
150	Séjour	Porte cadre extérieur	D	Bois	Vernis	0.3	0		0	
151	Séjour	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.2	--		0	
152	Séjour	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.6	0		0	
153	Séjour	Porte ouvrant	B	Bois	Vernis	0.6	--		0	
154	Séjour	Porte ouvrant	B	Bois	Vernis	0.2	0		0	
155	Séjour	Porte ouvrant	C	Bois	Vernis	0.5	--		0	
156	Séjour	Porte ouvrant	C	Bois	Vernis	0.2	0		0	
157	Séjour	Porte ouvrant	D	Bois	Vernis	0.0	--		0	
158	Séjour	Porte ouvrant	D	Bois	Vernis	0.0	0		0	
159	Séjour	Porte ouvrant extérieur	B	Bois	Vernis	0.2	--		0	
160	Séjour	Porte ouvrant extérieur	B	Bois	Vernis	0.6	0		0	
161	Séjour	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Vernis	0.2	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
162	Séjour	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Vernis	0.1	0		0	
163	Séjour	Volet	B	Bois	Peinture	0.3	--		0	
164	Séjour	Volet	B	Bois	Peinture	0.2	0		0	
165	Séjour	Volet	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
166	Séjour	Volet	D	Bois	Peinture	0.0	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						23	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Cage d'escalier -										
167	Cage d'escalier	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
168	Cage d'escalier	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
169	Cage d'escalier	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
170	Cage d'escalier	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
171	Cage d'escalier	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
172	Cage d'escalier	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
173	Cage d'escalier	Plafond	PLAFOND	Bois	Peinture	0.2	--		0	
174	Cage d'escalier	Plafond	PLAFOND	Bois	Peinture	0.4	0		0	
175	Cage d'escalier	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.0	-		Non mesuré	Faïence
176	Cage d'escalier	Plinthe	A	Faïence	Aucun	0.5	-		Non mesuré	Faïence
177	Cage d'escalier	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Carrelage
178	Cage d'escalier	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.7	-		Non mesuré	Carrelage
179	Cage d'escalier	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.0	--		0	
180	Cage d'escalier	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.7	0		0	
181	Cage d'escalier	Porte cadre	C	Bois	Vernis	0.4	--		0	
182	Cage d'escalier	Porte cadre	C	Bois	Vernis	0.2	0		0	
183	Cage d'escalier	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.1	--		0	
184	Cage d'escalier	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.3	0		0	
185	Cage d'escalier	Porte ouvrant	C	Bois	Vernis	0.1	--		0	
186	Cage d'escalier	Porte ouvrant	C	Bois	Vernis	0.7	0		0	
187	Cage d'escalier	Marches	B	Bois	Aucun	0.1	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
188	Cage d'escalier	Marches	B	Bois	Aucun	0.0	0		0	
189	Cage d'escalier	Contremarche	B	Bois	Aucun	0.2	--		0	
190	Cage d'escalier	Contremarche	B	Bois	Aucun	0.4	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						14	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Dégagement -										
191	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
192	Dégagement	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
193	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
194	Dégagement	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
195	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
196	Dégagement	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
197	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
198	Dégagement	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
199	Dégagement	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
200	Dégagement	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
201	Dégagement	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.3	--		0	
202	Dégagement	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.5	0		0	
203	Dégagement	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.1	-		Non mesuré	Carrelage
204	Dégagement	Sol	A	Carrelage	Aucun	0.3	-		Non mesuré	Carrelage
205	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.4	--		0	
206	Dégagement	Porte cadre	A	Bois	Vernis	0.6	0		0	
207	Dégagement	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.4	--		0	
208	Dégagement	Porte ouvrant	A	Bois	Vernis	0.3	0		0	
209	Dégagement	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0.4	--		0	
210	Dégagement	Porte cadre	B	Bois	Peinture	0.1	0		0	
211	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.4	--		0	
212	Dégagement	Porte cadre	C	Bois	Peinture	0.3	0		0	
213	Dégagement	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0.5	--		0	
214	Dégagement	Porte ouvrant	B	Bois	Peinture	0.7	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
215	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.2	--		0	
216	Dégagement	Porte ouvrant	C	Bois	Peinture	0.2	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						14	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 1 -										
217	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
218	Chambre 1	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
219	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
220	Chambre 1	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
221	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
222	Chambre 1	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
223	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
224	Chambre 1	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
225	Chambre 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
226	Chambre 1	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
227	Chambre 1	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
228	Chambre 1	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
229	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
230	Chambre 1	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
231	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.6	--		0	
232	Chambre 1	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.1	0		0	
233	Chambre 1	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.7	--		0	
234	Chambre 1	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.0	0		0	
235	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
236	Chambre 1	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
237	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
238	Chambre 1	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
239	Chambre 1	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	

Nº	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
240	Chambre 1	Fenêtre embrasure	C	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
241	Chambre 1	Fenêtre allège	C	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
242	Chambre 1	Fenêtre allège	C	Plâtre	Peinture	0.0	0		0	
243	Chambre 1	Fenêtre cadre	C	Bois	Peinture	11.4	1		ND	
244	Chambre 1	Fenêtre cadre extérieur	C	Bois	Peinture	9.1	1		ND	
245	Chambre 1	Fenêtre ouvrant	C	Bois	Peinture	8.6	1		ND	
246	Chambre 1	Fenêtre ouvrant extérieur	C	Bois	Peinture	12.3	1		ND	
247	Chambre 1	Volet	C	Bois	Peinture	0.7	--		0	
248	Chambre 1	Volet	C	Bois	Peinture	0.5	0		0	
249	Chambre 1	Placard cadre	B	Bois	Peinture	2.5	1		ND	
250	Chambre 1	Placard ouvrant	B	Bois	Peinture	11	1		ND	
251	Chambre 1	Placard côté	B	Pierre	Enduit	0.3	--		0	
252	Chambre 1	Placard côté	B	Pierre	Enduit	0.3	0		0	
253	Chambre 1	Placard fond	B	Pierre	Enduit	0.2	--		0	
254	Chambre 1	Placard fond	B	Pierre	Enduit	0.7	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						22	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 2 -										
255	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
256	Chambre 2	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
257	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
258	Chambre 2	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
259	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
260	Chambre 2	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
261	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
262	Chambre 2	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
263	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
264	Chambre 2	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
265	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.2	--		0	
266	Chambre 2	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.0	0		0	
267	Chambre 2	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.1	--		0	
268	Chambre 2	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.0	0		0	
269	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.3	--		0	
270	Chambre 2	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.7	0		0	
271	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.4	--		0	
272	Chambre 2	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
273	Chambre 2	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.7	--		0	
274	Chambre 2	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.1	0		0	
275	Chambre 2	Porte cadre extérieur	D	Bois	Peinture	0.3	--		0	
276	Chambre 2	Porte cadre extérieur	D	Bois	Peinture	0.3	0		0	
277	Chambre 2	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.2	--		0	
278	Chambre 2	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.4	0		0	
279	Chambre 2	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Peinture	0.1	--		0	
280	Chambre 2	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Peinture	0.4	0		0	
281	Chambre 2	Volet	D	Bois	Peinture	0.7	--		0	
282	Chambre 2	Volet	D	Bois	Peinture	0.4	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						14	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Palier -										
283	Palier	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
284	Palier	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
285	Palier	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
286	Palier	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
287	Palier	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
288	Palier	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
289	Palier	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
290	Palier	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
291	Palier	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
292	Palier	Mur	E	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
293	Palier	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
294	Palier	Mur	F	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
295	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
296	Palier	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
297	Palier	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.6	--		0	
298	Palier	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.6	0		0	
299	Palier	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.2	--		0	
300	Palier	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.7	0		0	
301	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.6	--		0	
302	Palier	Porte cadre	D	Bois	Peinture	0.5	0		0	
303	Palier	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.7	--		0	
304	Palier	Porte ouvrant	D	Bois	Peinture	0.7	0		0	
305	Palier	Porte ouvrant	C2	Bois	Peinture	0.3	--		0	
306	Palier	Porte ouvrant	C2	Bois	Peinture	0.0	0		0	
307	Palier	Porte ouvrant	C3	Bois	Peinture	0.7	--		0	
308	Palier	Porte ouvrant	C3	Bois	Peinture	0.6	0		0	
309	Palier	Porte cadre	C2	Bois	Peinture	0.5	--		0	
310	Palier	Porte cadre	C2	Bois	Peinture	0.3	0		0	
311	Palier	Porte cadre	C3	Bois	Peinture	0.0	--		0	
312	Palier	Porte cadre	C3	Bois	Peinture	0.1	0		0	
313	Palier	Placard cadre	E	Bois	Peinture	0.1	--		0	
314	Palier	Placard cadre	E	Bois	Peinture	0.4	0		0	
315	Palier	Placard ouvrant	E	Bois	Peinture	0.3	--		0	
316	Palier	Placard ouvrant	E	Bois	Peinture	0.0	0		0	
317	Palier	Placard côté	E	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
318	Palier	Placard côté	E	Plâtre	Peinture	0.5	0		0	
319	Palier	Placard fond	E	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
320	Palier	Placard fond	E	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	

Nº	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
Nombre total d'unités de diagnostic						19	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 3 -										
321	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
322	Chambre 3	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
323	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	--		0	
324	Chambre 3	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
325	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
326	Chambre 3	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
327	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
328	Chambre 3	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
329	Chambre 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
330	Chambre 3	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.4	0		0	
331	Chambre 3	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.2	--		0	
332	Chambre 3	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.3	0		0	
333	Chambre 3	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.6	--		0	
334	Chambre 3	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.4	0		0	
335	Chambre 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.7	--		0	
336	Chambre 3	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	
337	Chambre 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.2	--		0	
338	Chambre 3	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	
339	Chambre 3	Fenêtre embrasure	B	Pierre	Aucun	0.2	--		0	
340	Chambre 3	Fenêtre embrasure	B	Pierre	Aucun	0.2	0		0	
341	Chambre 3	Fenêtre allège	B	Pierre	Aucun	0.1	--		0	
342	Chambre 3	Fenêtre allège	B	Pierre	Aucun	0.2	0		0	
343	Chambre 3	Fenêtre cadre	B	Bois	Vernis	0.0	--		0	
344	Chambre 3	Fenêtre cadre	B	Bois	Vernis	0.5	0		0	
345	Chambre 3	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Vernis	0.6	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
346	Chambre 3	Fenêtre cadre extérieur	B	Bois	Vernis	0.2	0		0	
347	Chambre 3	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Vernis	0.5	--		0	
348	Chambre 3	Fenêtre ouvrant	B	Bois	Vernis	0.3	0		0	
349	Chambre 3	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Vernis	0.6	--		0	
350	Chambre 3	Fenêtre ouvrant extérieur	B	Bois	Vernis	0.5	0		0	
351	Chambre 3	Volet	B	Bois	Peinture	0.3	--		0	
352	Chambre 3	Volet	B	Bois	Peinture	0.0	0		0	
353	Chambre 3	Garde corps	B	Métal	Peinture	0.3	--		0	
354	Chambre 3	Garde corps	B	Métal	Peinture	0.2	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						17	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Chambre 4 -										
355	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.5	--		0	
356	Chambre 4	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.2	0		0	
357	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
358	Chambre 4	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
359	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.4	--		0	
360	Chambre 4	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
361	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.1	--		0	
362	Chambre 4	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
363	Chambre 4	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.0	--		0	
364	Chambre 4	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.7	0		0	
365	Chambre 4	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.5	--		0	
366	Chambre 4	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.4	0		0	
367	Chambre 4	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.7	--		0	
368	Chambre 4	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.4	0		0	
369	Chambre 4	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.1	--		0	
370	Chambre 4	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.6	0		0	

Nº	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
371	Chambre 4	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
372	Chambre 4	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.3	0		0	
373	Chambre 4	Porte cadre	D	Bois	Vernis	0.6	--		0	
374	Chambre 4	Porte cadre	D	Bois	Vernis	0.1	0		0	
375	Chambre 4	Porte cadre extérieur	D	Bois	Vernis	0.3	--		0	
376	Chambre 4	Porte cadre extérieur	D	Bois	Vernis	0.3	0		0	
377	Chambre 4	Porte ouvrant	D	Bois	Vernis	0.4	--		0	
378	Chambre 4	Porte ouvrant	D	Bois	Vernis	0.2	0		0	
379	Chambre 4	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Vernis	0.4	--		0	
380	Chambre 4	Porte ouvrant extérieur	D	Bois	Vernis	0.1	0		0	
381	Chambre 4	Volet	D	Bois	Vernis	0.0	--		0	
382	Chambre 4	Volet	D	Bois	Vernis	0.7	0		0	
383	Chambre 4	Garde corps	D	Métal	Vernis	0.0	--		0	
384	Chambre 4	Garde corps	D	Métal	Vernis	0.5	0		0	
Nombre total d'unités de diagnostic						15	0	% de classe 3	Nombre d'unités de classe 3	0.0%
- Dressing -										
385	Dressing	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
386	Dressing	Mur	A	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
387	Dressing	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.7	--		0	
388	Dressing	Mur	B	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
389	Dressing	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
390	Dressing	Mur	C	Plâtre	Peinture	0.3	0		0	
391	Dressing	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	--		0	
392	Dressing	Mur	D	Plâtre	Peinture	0.6	0		0	
393	Dressing	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.3	--		0	
394	Dressing	Plafond	PLAFOND	Plâtre	Peinture	0.1	0		0	
395	Dressing	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.2	--		0	

N°	Pièces	Unité de diagnostic ou élément	Zone	Substrat	Revêtement apparent	Mesure (mg/cm²)	Classement	Nature de la dégradation	Etat de dégradation	Observation
396	Dressing	Plinthe	A	Bois	Aucun	0.3	0		0	
397	Dressing	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.1	--		0	
398	Dressing	Sol	A	Parquet flottant	Aucun	0.4	0		0	
399	Dressing	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.0	--		0	
400	Dressing	Porte cadre	A	Bois	Peinture	0.1	0		0	
401	Dressing	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.5	--		0	
402	Dressing	Porte ouvrant	A	Bois	Peinture	0.4	0		0	

* Facteurs de dégradation du bâti :

1 : Le plancher ou le plafond menace de s'effondrer ou en tout ou partie effondrée

2 : Des traces importantes de coulures, de ruissellement ou d'écoulement d'eau ont été repérées

3 : Des traces de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité ont été repéré

Tableau de classement des pièces du bâti

Pièce	UD Classe 0	UD Classe 1	UD Classe 2	UD Classe 3	Non Mesuré
Cuisine	20 / 71.4%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	8 / 28.6%
Salle d'eau	14 / 48.3%	1 / 3.4%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	14 / 48.3%
WC	11 / 50.0%	1 / 4.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	10 / 45.5%
Séjour	19 / 82.6%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 17.4%
Cage d'escalier	10 / 71.4%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	4 / 28.6%
Dégagement	12 / 85.7%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	2 / 14.3%
Chambre 1	16 / 72.7%	6 / 27.3%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 2	14 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Palier	19 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 3	17 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Chambre 4	15 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%
Dressing	9 / 100.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

5. Commentaires sur les informations indiquées

a. Classement des unités de diagnostic

Le classement de chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement en fonction de la concentration en plomb et de la nature des dégradations est établi conformément au tableau suivant :

CONCENTRATION EN PLOMB	TYPE DE DEGRADATION	CLASSEMENT
< SEUILS		0
> SEUILS	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Degradé	3

Légende :

- 1 et 2 - *Le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements afin d'éviter leur dégradation future.*
- 3 - *Le propriétaire doit :*
 - *Procéder aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants.*
 - *Communiquer le constat aux occupants de l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné et à toute personne physique ou morale appelée à faire des travaux dans cet immeuble ou partie d'immeuble. Cette communication consiste à transmettre une copie complète du constat, annexes comprises.*

b. Description de l'état de conservation des revêtements contenant du plomb

L'état de conservation des revêtements contenant du plomb est décrit par la nature des dégradations observées. Pour décrire l'état de conservation d'un revêtement contenant du plomb, l'auteur du constat a le choix entre les 4 catégories suivantes :

- **Non visible** : si le revêtement contenant du plomb (peinture par exemple) est manifestement situé en dessous d'un revêtement sans plomb (papier peint par exemple), la description de l'état de conservation de cette peinture peut ne pas être possible ;
- **Non dégradé**
- **Etat d'usage**, c'est à dire présence de dégradations d'usage couramment rencontrées dans un bien régulièrement entretenu (usure par friction, traces de chocs, micro fissures...) : ces dégradations ne génèrent pas spontanément des poussières ou des écailles ;
- **Degradé**, c'est à dire présence de dégradations caractéristiques d'un défaut d'entretien ou de désordres liés au bâti, qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles (pulvérisation, écaillage, cloquage, fissures, faïençage, traces de grattage, lézardes).

c. Définition des facteurs de dégradation du bâti

LEGENDE	
Absence de facteur de dégradation	0
Présence d'au moins 50 % d'unités de diagnostic de classe 3 dans un même local	1
Présence d'au moins 20 % d'unité de diagnostic de classe 3 dans l'ensemble des locaux	2
Présence d'au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré	3
Présence de traces importantes de coulures ou de ruissellement ou d'écoulement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local	4
Présence de plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses tâches d'humidité	5

6. Synthèse des résultats

Le jour de l'expertise, il a été repéré au moins une unité de diagnostic, contenant du plomb au dessus du seuil réglementaire (voir tableau de mesures ci-joint). Présence de revêtements non dégradés ou non visibles ou en état d'usage contenant du plomb (classe 1 et 2), le propriétaire du bien doit alors veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

a. Classement des unités de diagnostic (cf tableau page 1)

	TOTAL	NON MESUREES	CLASSE 0	CLASSE 1	CLASSE 2	CLASSE 3
Nb d'unités de diagnostic / Pourcentage associé	226/100%	42 / 18.6%	176 / 77.9%	8 / 3.5%	0 / 0.0%	0 / 0.0%

b. Situations de risque de saturnisme infantile

Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3		Non
L'ensemble des locaux objets du présent constat présente au moins 20 % d'unités de diagnostic de classe 3		Non

c. Facteurs de dégradation du bâti

Plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré		Non
Traces importantes de coulure ou de ruissellement d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'un même local		Non
Plusieurs unités de diagnostic d'un même local recouvertes de moisissures ou de tâches d'humidité.		Non

7. Signatures et informations diverses

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, déclare ce jour détenir la certification de compétence délivrée par ABCIDIA CERTIFICATION pour la spécialité : CREP PLOMB.
Cette information est vérifiable auprès de : ABCIDIA CERTIFICATION

Je soussigné, Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD, diagnostiqueur pour l'entreprise ADN85 dont le siège social est situé à LUCON.

Atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard de l'article L.271.6 du code de la construction et de l'habitation. J'atteste également disposer des moyens en matériel nécessaires à l'établissement des constats et diagnostics composant le dossier. Je joins en fin de rapport mes états de compétences par la certification et mon attestation d'assurance.

Transmission du constat à l'A.R.S. : Une copie du CREP est transmise sous 5 jours à l'Agence Régionale de la Santé du département d'implantation du bien expertisé si au moins un facteur de dégradation du bâti est relevé (en application de l'article R. 1334-10 du code de la santé publique), l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement.

Intervenant : Jean-Baptiste ADN85 - Mr EPIARD

Fait à : LUCON

Le : 27/06/2023

Signature :

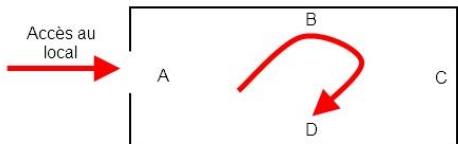
Le présent rapport ne peut être reproduit que dans son intégralité, et avec l'accord écrit de son signataire.

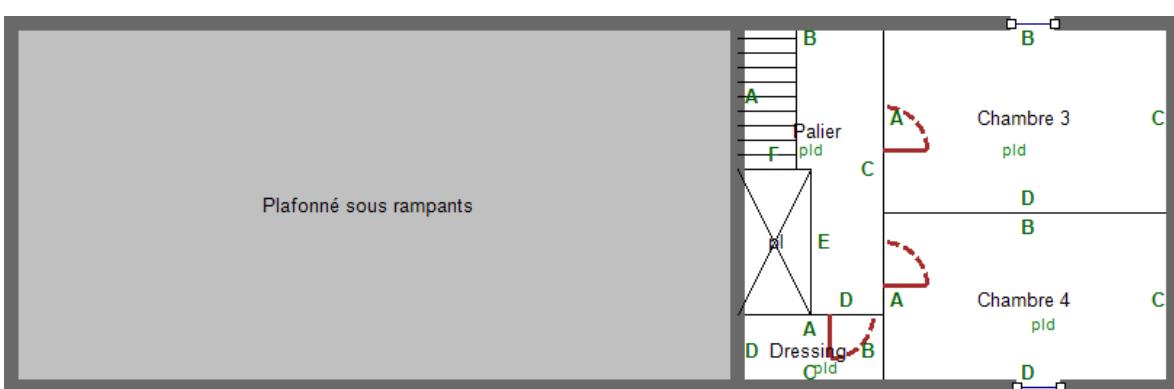
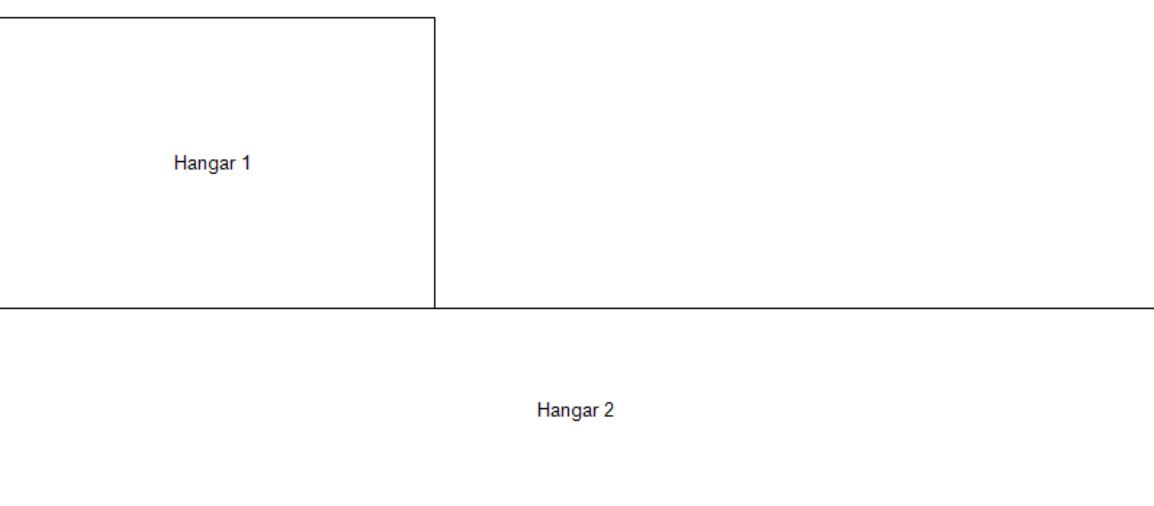
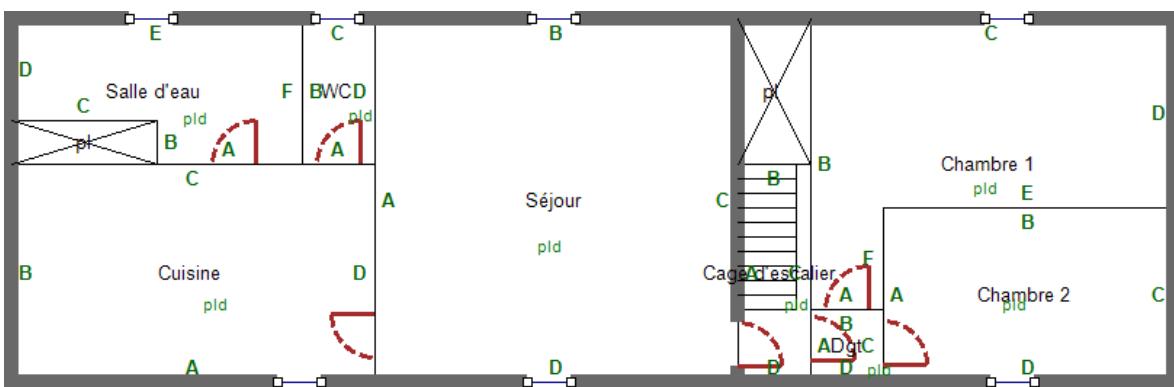
Validité du rapport

Durée de validité (en cas de vente) : 1 an à compter de la date de visite si positif
Durée de validité (en cas de location) : 6 ans à compter de la date de visite si positif
Soit durée de validité jusqu'au : 26/06/2024

Conformément à l'article R 271-5 du Code de la Construction et de l'Habitation, la validité du présent rapport est limitée à moins de 1 an (sous réserve des dispositions du troisième alinéa de l'article L 271-5) par rapport à la date de promesse de vente ou à la date de l'acte authentique de vente de tout ou partie de l'immeuble bâti objet du présent rapport ; la date d'établissement du rapport étant prise en référence.

8. Schémas







Toiture

Combles

9. Notice d'information

Annexe II de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb

Cette note fait partie intégrante du rapport auquel elle est jointe

Si le logement que vous vendez, achetez, ou louez comporte des revêtements contenant du plomb, sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risques d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelé saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures, souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradées à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et les poussières ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchés.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveiller l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent ;
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;
- Evitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyez souvent le sol, les rebords de fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb, prenez des précautions :

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux ; avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent avoir été parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;
- Eloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb.

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites INTERNET des ministères chargés de la santé et du logement.

Certificate of calibration No. 7273/97

Title:	Cobalt-57 (⁵⁷ Co) γ -ray radiation source	
Code of source:	GCo7.27	
Capsule type:	27	
ISO classification:	ISO/12/C66444	
Special form certificate:	D/0098/S-96	
Nominal activity:	185 MBq (5 mCi)	
Number of source:	Co57.789.21	
Date of production:	09.07.2021	
Manufacturer:	RITVERC JSC, Russia.	
Calibration conditions:	T=24°C, h=65%, p=101 kPa, background of γ -radiation=0.2 μ Sv \times h $^{-1}$	
Method of calibration:	The activity and photon output in the sources have been measured by a method of the direct measurements by means of setups with gamma-spectrometer HPGe ORTEC DSPec 50 № 14090241. The certificate on checking № 4/420-3554-20 of 21.12.2020. Issued by FSUE VNIIFTRI.	
Error of measurements:	Activity: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 7 Photon output: expanded uncertainty for coverage factor k=2, % : 10	
Date of measurement:	09.07.2021	
Serial No	Photon output photon/sec per 10 ⁻⁴ ster, 122.06±136.47 keV	Activity actual, MBq
Co57.789.21	1550	202

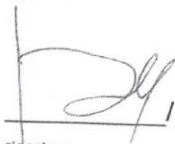
Note:

1. Nuclear data are taken from NUCLÉIDE: Nuclear and Atomic Decay Data, BNM-CEA-LPRI. Saclay, France.
2. Production and registration of products is made in accordance with international recommendations: ISO Guide 30, ISO Guide 31, ISO Guide 34, ISO Guide 35.



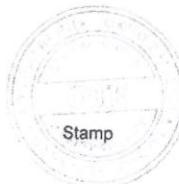
/ Spectrometry Engineer, I. Buryanenko

signature



/ Radiation Safety Director, K. Romachevsky

signature



Date: 09.07.2021

En 57Co, 63Ni, 90Sr, 109Cd, 119mSn, 125I, 133Ra, 137Cs, 238Pu, 241Am, 244Cm