

DPE

diagnostic de performance énergétique (logement)

n° : 2385E2155662L

établi le : 27/06/2023

valable jusqu'au : 26/06/2033

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>



dossier n° : 2933-JE-GUINEBRETIERE

adresse : 1 rue des Vignes 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

type de bien : Maison

année de construction : Avant 1949

surface habitable : 116.13m²

étage :

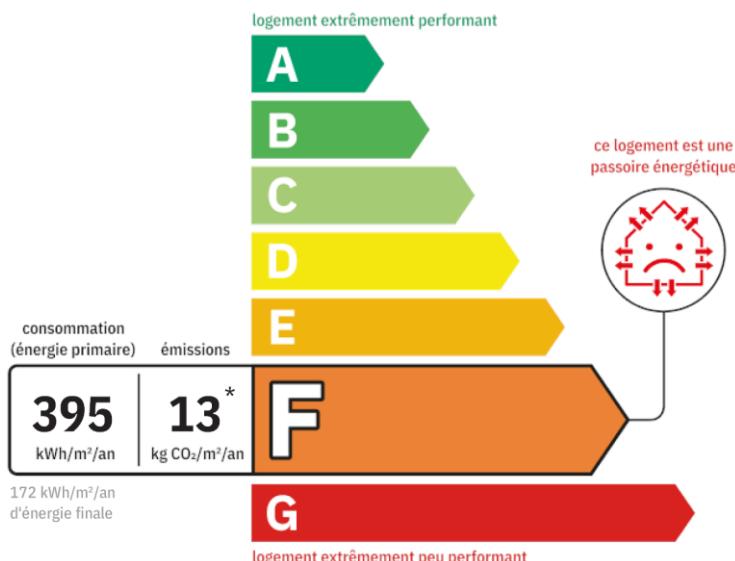
porte :

lot n° :

propriétaire : GUINEBRETIERE Alexis

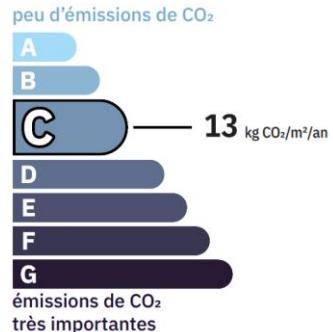
adresse : 1 rue des Vignes 85580 SAINT MICHEL EN L'HERM

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 5 à 6.

* Dont émissions de gaz à effet de serre



Ce logement émet 1510 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7824 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.).

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 les détails par poste.



entre

2740€

et

3760€

par an

Prix moyens des énergies indexés au 1^{er} janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ?
voir p.3

Informations diagnostiqueur

ADN85

45 rue Georges Clémenceau,
85400 LUCON

N° SIRET :

diagnostiqueur : ADN85 - Mr EPIARD

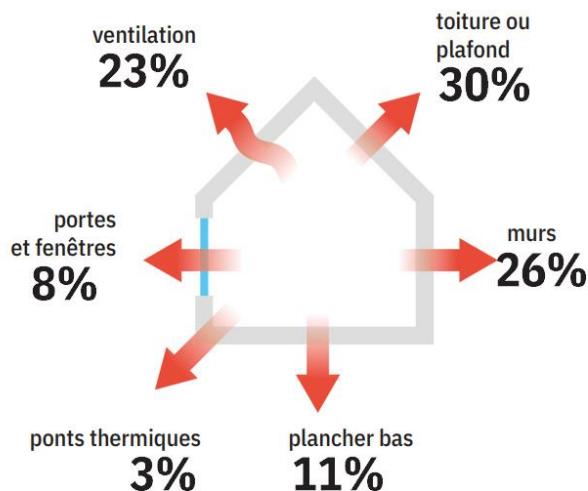
tel : 0549050842

email : contact@adn79.fr

n° de certification : n°17-1071 -
13/12/2029

org.de certification : ABCIDIA

Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation

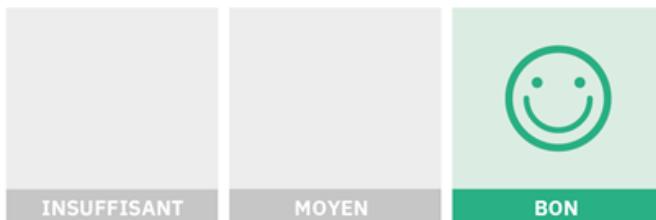


Système de ventilation en place



VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



toiture isolée



fenêtres équipées de volets extérieurs ou brise-soleil



bonne inertie du logement



logement traversant

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergies renouvelables

Diverses solutions existent :

	pompe à chaleur		chauffe eau thermodynamique
	panneaux solaires photovoltaïques		panneaux solaires thermiques
	chauffage au bois		réseau de chaleur vertueux
	géothermie		

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte)

Montants et consommations annuels d'énergie

usage	consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	répartition des dépenses
thermômetro chauffage	électricité 39251 (17066 é.f.)	entre 2350€ et 3200€	85%
douche eau chaude sanitaire	électricité 4895 (2128 é.f.)	entre 290€ et 400€	11%
ventilateur refroidissement	0 (0 é.f.)	entre 0€ et 0€	0%
ampoule éclairage	électricité 515 (224 é.f.)	entre 30€ et 50€	1%
ventilateur auxiliaire	électricité 1310 (569 é.f.)	entre 70€ et 110€	3%
énergie totale pour les usages recensés :	45 971 kWh (19 987 kWh é.f.)	entre 2 740€ et 3 760€ par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous.

Conventionnellement, ces chiffres sont données pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude de 117l par jour.

é.f. → énergie finale

* Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

⚠ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

⚠ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements...

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C
Chauffer à 19°C plutôt que 21°C, c'est -24% sur votre facture soit -665€ par an

astuces (plus facile si le logement dispose de solutions de pilotage efficaces)

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17°C la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 117l/jour d'eau chaude à 40°C
Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minutes = environ 40l
49€ consommés en moins par jour, c'est -30% sur votre facture soit -105€ par an

astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements.

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 murs	Murs Nord, Sud, Est, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, avec isolation intérieure Murs Nord, Est, Ouest en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur paroi extérieure, non isolé Murs Est en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant donnant sur garage, non isolé	insuffisante
 plancher bas	Planchers en Dalle béton donnant sur plancher sur terre-plein, non isolé	moyenne
 toiture/plafond	Plafond avec ou sans remplissage donnant sur combles très faiblement ventilés, isolé Combles aménagés sous rampant donnant sur paroi extérieure, isolé	insuffisante
 portes et fenêtre	Fenêtres battantes bois ou bois métal, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm) Portes-fenêtres battantes avec soubassement bois ou bois métal, double vitrage et volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)	moyenne

Vue d'ensemble des équipements

	description
 chauffage	Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF*** Installation de chauffage seul classique(système individuel)Générateur à effet joule direct (Energie: Electricité) Emetteur(s): Convecteur électrique NFC, NF** et NF***
 pilotage	Générateur avec régulation par pièce, Equipement : absent, Système : radiateur / convecteur
 eau chaude sanitaire	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles installé en 1999, non bouclé, de type accumulé (système individuel)
 climatisation	Sans objet
 ventilation	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

type d'entretien

 ventilation	Ne pas obstruer les entrées d'air. Les nettoyer à l'aide d'un chiffon sec → 1 fois par an Nettoyer les bouches d'extraction → tous les 2 ans Entretien des conduits par un professionnel → tous les 3 à 5 ans Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement afin de garantir la qualité de l'air intérieur.
 éclairages	Nettoyer les ampoules et luminaires
 isolation	Faire vérifier et compléter les isolants par un professionnel → tous les 20 ans

Recommandation d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack 1 de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack 2 d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux 1 + 2 ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack 1 avant le pack 2). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels montant estimé : 5720 à 7750€

lot

description

performance recommandée



murs

Isolation des murs par l'intérieur

$R \geq 4.5 \text{ m}^2\text{K/W}$

2

Les travaux à envisager montant estimé : 24070 à 32580€

lot

description

performance recommandée



portes et fenêtres

Installation de fenêtres double-vitrage

$U_w \leq 1.3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_w \geq 0.3$



ventilation

Installation d'une VMC DF individuelle avec échangeur



chauffage

Mise en place d'une pompe à chaleur air/eau



toiture et combles

Isolation de la toiture par l'intérieur

$R \geq 7.5 \text{ m}^2\text{K/W}$



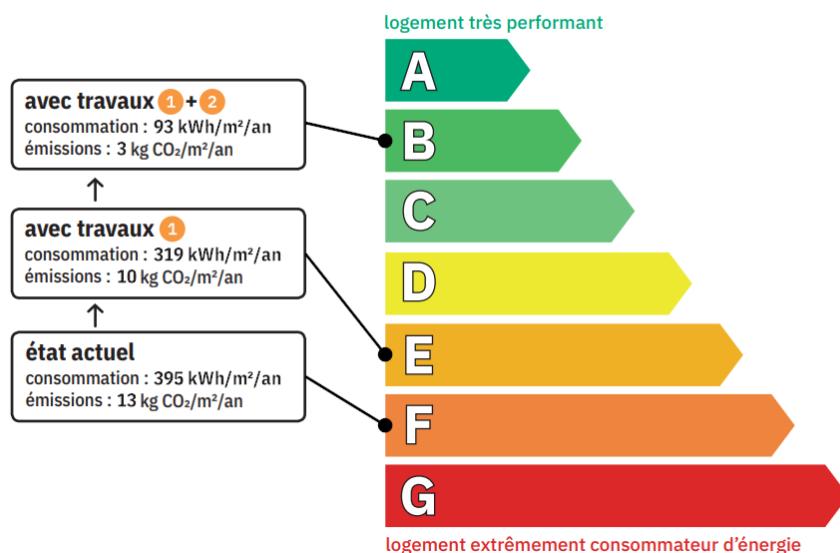
eau chaude sanitaire

Installation chauffe-eau thermodynamique dernière génération

Commentaires :

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



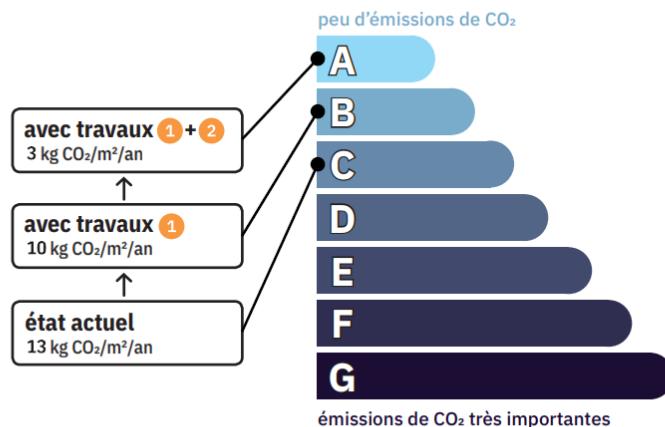
Préparez votre projet !

Contactez le conseiller France Rénov' le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans : france-renov.gouv.fr/espaces-conseil-fr ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux : france-renov.gouv.fr/aides



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par ABCIDIA CERTIFICATION, 102 route de Limours 78479 SAINT REMY LES CHEVREUSE

référence du logiciel validé : WinDPE v3
référence du DPE : 2933-JE-GUINEBRETIERE

date de visite du bien : 27/06/2023

invariant fiscal du logement : Non communiqué

référence de la parcelle cadastrale : AK 87

méthode de calcul : 3CL-DPE 2021 (V 1.4.25.1)

Justificatifs fournis pour établir le DPE :
Néant



Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles

généralités

donnée d'entrée	origine de la donnée	valeur renseignée
département	Observé/mesuré	85580
altitude	données en ligne	<= 400
type de bien	Observé / mesuré	Maison individuelle
année de construction	Estimé	Jusqu'à 1948
surface habitable	Observé / mesuré	116.13m ²
nombre de niveaux	Observé / mesuré	2
hauteur moyenne sous plafond	Observé / mesuré	2.50m

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe

plancher bas 1	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	87
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Dalle béton
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	périmètre sur terre-plein, vide sanitaire ou sous-sol	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	44
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plancher sur terre-plein
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	33
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	33 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles perdus
toiture / plafond 1	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITE
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	25
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles très faiblement ventilés
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	33
	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	39
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	b	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	0.65
toiture / plafond 2	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	54
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	54 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles aménagés sous rampant
	type de toiture	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Combles aménagés
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Inconnue
	année isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 1948
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Légère
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 1	b	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	1
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.38
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
orientation	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 1 (suite)	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	8.25
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
mur 2	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sud
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.73
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	11.63 (surface des menuiseries déduite)
mur 3	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
mur 4	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	13.73
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.56 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
mur 5	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	type isolation	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	ITI
	épaisseur isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
mur 6	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.38
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Nord
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.38
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	9.74 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant

Fiche technique du logement (suite)

mur 6 (suite)	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12.38
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	10.51 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
mur 7	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	20.25
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	15.14 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
mur 8	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	24.75
	surface opaque (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	22.86 (surface des menuiseries déduite)
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
mur 9	mitoyenneté	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	surface totale (m ²)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.5
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	épaisseur moyenne (cm)	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	60
	isolation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	doublage	/	Avec matériau de doublage connu (plâtre,brique,bois)
	inertie	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Lourde
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de local non chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Garage
	surface Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
enveloppe (suite)			

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

mur 10 (suite)	isolation Aiu	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	surface Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	94
	isolation Aue	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.17
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
fenêtres / baie 1 (Fenêtre sur Mur 4)	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	12
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.10
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
fenêtres / baie 2 (Fenêtre sur Mur 3)	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Double vitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	16
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 3 (Fenêtre sur Mur 7)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.87
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 4 (Fenêtre sur Mur 6)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.64
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 5 (Fenêtre sur Mur 8)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2.52
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 6 (Fenêtre sur Mur 9)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.89
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ouest
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

fenêtres / baie 7 (Fenêtre sur Mur 8)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 9 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1.89
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	type de volets	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Volet battant bois (épaisseur tablier > 22mm)
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
fenêtres / baie 8 (Fenêtre sur Mur 8)	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
	nombre	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	surface	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	0.35
	type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Menuiserie bois ou bois métal
	largeur du dormant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5
	localisation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	En tunnel
	retour isolant	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Sans retour
	type de paroi	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Fenêtres battantes
	type de vitrage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Simple vitrage avec survitrage
	année vitrage	<input checked="" type="checkbox"/> Valeur par défaut	Jusqu'à 2005
	étanchéité	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Présence de joint
	inclinaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Vertical
	épaisseur lame d'air	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	6
	remplissage	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Air sec
	orientation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Est
	type de masques proches	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	type de masques lointains	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Aucun
	mur/plancher haut affilié	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 - Murs en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant

Fiche technique du logement (suite)

enveloppe (suite)

	donnant sur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Paroi extérieure
pont thermique 1	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 4 / Fenêtre 1
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.4
pont thermique 2	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 3 / Fenêtre 2
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.2
pont thermique 3	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 7 / Fenêtre 3
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.6
pont thermique 4	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 6 / Fenêtre 4
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.9
pont thermique 5	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 5
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.4
pont thermique 6	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 9 / Fenêtre 6
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.1
pont thermique 7	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 7
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	5.1
pont thermique 8	type de liaison	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Mur 8 / Fenêtre 8
	Longueur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	4.8
système de ventilation 1	Type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	VMC SF Auto réglable de 2001 à 2012
	façade exposées	<input type="checkbox"/> Observé / mesuré	plusieurs
systèmes de chauffage / Installation 1	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chaufée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	67.81
	générateur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Panneau rayonnant ou radiateur électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Panneau rayonnant électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2000
	distribution type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'interruption	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	émetteur	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Principal
systèmes de chauffage / Installation 2	fonctionnement ecs	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chaussage seul
	nombre de niveau chauffé	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
	type d'installation	/	Installation de chauffage seul classique
	surface chaufée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	48.32
	générateur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	énergie utilisée	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electricité
	régulation installation type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Convector électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur type	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	Convector électrique NFC, NF** et NF***
	émetteur année installation	<input type="checkbox"/> Observé/mesuré	1949

Fiche technique du logement (suite)

systèmes de chauffage / Installation 2 (suite)	distribution type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Pas de réseau de distribution
	en volume habitable	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Oui
	nom du générateur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Générateur à effet joule direct
	numéro d'intermittence	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1
	émetteur	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Principal
	fonctionnement ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Chaussage seul
	nombre de niveau chauffé	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2
pilotage 1	numéro	/	1
	équipement	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Absent
	chauffage type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Divisé
	régulation pièce par pièce	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Avec
systèmes d'eau chaude sanitaire / Installation 1	système	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Radiateur / Convecteur
	production type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Ballon électrique à accumulation vertical Catégorie B ou 2 étoiles
	installation type	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Individuelle
	localisation	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Hors volume habitable et pièces alimentées non contiguës
	volume ballon (L)	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	150
	énergie	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Electrique
	ancienneté	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	1999
équipement	bouclage réseau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	Non bouclé
	type de production d'ecs	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	accumulée
	nombre de niveau	<input checked="" type="checkbox"/> Observé/mesuré	2