



AU BON DIAGNOSTIC
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier : 0264 LAENDRO
Date du repérage : 16/10/2023

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2014-366 du 24 mars 2014, n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation et conformément à l'article 1 de la loi N° 89-462 DU 6 Juillet 1989 et portant modification de la loi n° 86-1290 du 23 décembre 1986, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale et le décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 recodifiant la partie réglementaire du livre Ier du code de la construction et de l'habitation.

Décret n° 2021-872 du 30 juin 2021 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :
Adresse : **Appt Droite - 2ème étage - 35 allée des soupirs**
Commune : **85400 LUCON**
Références cadastrales non communiquées
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : , **Lot numéro Non communiqué**

Désignation du propriétaire

Désignation du client :
Nom et prénom : . **SCI LAENDRO**
Adresse : **4 Bis rue Beausoleil 83210 SOLLIES PONT**

Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé)

Nom et prénom : **SCI LAENDRO**
Adresse : **4 Bis rue Beausoleil 83210 SOLLIES PONT**

Repérage

Périmètre de repérage : **Ensemble des parties privatives**

Désignation de l'opérateur de diagnostic

Nom et prénom : **LOCHON Guillaume**
Raison sociale et nom de l'entreprise : **AU BON DIAGNOSTIC**
Adresse : **2 Ter rue du Général Malet - 85200 FONTENAY-LE-COMTE**
Numéro SIRET : **809 591 522**
Désignation de la compagnie d'assurance : ... **Allianz**
Numéro de police : **55110781**

Surface habitable en m² du ou des lot(s)

Surface habitable totale : 68,42 m² (soixante-huit mètres carrés quarante-deux)
Surface au sol totale : 82,73 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-treize)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Liste des pièces non visitées :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Locataire

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie habitable	Surface au sol	Commentaires
Sous-Sol - Cave	0	12.67	Pièce non chauffée
Rez de chaussée - Entrée	6.71	6.71	
Rez de chaussée - Salon/salle à manger	25.65	25.65	
Rez de chaussée - Chambre 1	10.86	10.86	
Rez de chaussée - Dressing	1.39	1.39	
Rez de chaussée - Chambre 2	10.89	10.89	
Rez de chaussée - Salle de bains	4.21	4.21	
Rez de chaussée - WC	1.03	1.03	
Rez de chaussée - Cuisine	7.68	7.68	
Rez de chaussée - Buanderie	0	1.64	Pièce non chauffée

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 68,42 m² (soixante-huit mètres carrés quarante-deux)
Surface au sol totale : 82,73 m² (quatre-vingt-deux mètres carrés soixante-treize)

Fait à **FONTENAY-LE-COMTE**, le **19/10/2023**

Par : **LOCHON Guillaume**

