

ÉTAT DES LIEUX

D'entrée en date de : ____/____/____

De sortie en date de : ____/____/____



Locaux

☐ Appartement ☒ Maison ☐ Autre :

Adresse : 9 rue Dumaine
Luzan 85400

Surface : 80 m²

Nb de pièces : 4 pièces

Loyer mensuel 600 euros

Bailleur (ou mandataire)

M/Mme : GOUSSEAU Jean-Paul

Adresse : 31 rue des sables
Les Magnils Reigniers 85400

Remise d'un chèque de
cotisation 600 euros - N°

Locataire(s) - nouvelle adresse si départ

M/Mme : Alesandra Océane

Adresse : 9 rue Dumaine
85400 Luzan

M/Mme : _____

Adresse : _____

Relevé des compteurs

ÉLECTRICITÉ : Démarches

CONTACT : 09 87 67 16 19

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

INDEX D'ENTRÉE

N° compteur :

Ancien occupant :

HP :

HC :

INDEX DE SORTIE

HP :

HC :

INTERNET & TÉLÉPHONE : Démarches

Tester l'éligibilité fibre optique. Faire ouvrir la ligne.

CONTACT : 09 87 67 16 29

Selectra (non surtaxé ; l-v : 9H-21H, sam : 10H-19H)

GAZ NATUREL : Démarches

CONTACT : 09 87 67 16 19

Selectra (non surtaxé ; l-v : 8H-21H, sam : 8H30-18H30)

INDEX D'ENTRÉE

N° compteur :

Relevé compteur :

INDEX DE SORTIE

Relevé compteur :

Eau

EAU FROIDE

Index d'entrée :

Index de sortie :

EAU CHAUDE

Index d'entrée :

Index de sortie :

+ ASSURANCE HABITATION : Démarches

CONTACT : 09 87 67 15 64

Énergies

[illegible]

Équipement de chauffage

TYPE	ÉTAT			
	TRÈS BON	MOYEN	MAUVAIS	OBSERVATIONS
☐ Chaudière individuelle	☐	☐	☐	
☒ Ballon d'eau chaude	☒	☐	☐	

☐ Nombre de radiateurs à eau :

☒ Nombre de radiateurs électriques : 7 radiateurs

Clés

[illegible]

Pièce 1 :

cuisine

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ETAT ENTRÉE	ETAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☒ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre :
Murs			☐ Peinture ☐ Papier peint ☒ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre :
Plafond			Lambri peint blanc
Portes intérieures			
Fenêtres			☒ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☒ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets			☐ Battants ☐ Pliants ☒ Roulants ☐ Coulissants ☐ Bois ☐ PVC ☒ Aluminium ☐ Autre : électrique
Plinthes			☐ Bois ☐ Faïence ☐ Autre :
Radiateurs			
Ventilation			VMC
Interrupteurs			Nombre : 3
Prises			Nombre : 3
Eclairage			1 plafond.
Autre :			

COMMENTAIRES :

Pièce 2 :

Séjour salon.

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☒ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre :
Murs			☐ Peinture ☐ Papier peint ☒ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre :
Plafond			Placo peint blanc
Portes intérieures			
Fenêtres			☐ Fenêtre ☒ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☒ Double vitrage
Volets			☐ Battants ☐ Pliants ☒ Roulants ☐ Coulissants ☐ Bois ☐ PVC ☒ Aluminium ☐ Autre : électrique
Plinthes			☐ Bois ☒ Faïence ☐ Autre :
Radiateurs			2 radiateurs électrique.
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre : 3
Prises			Nombre :
Eclairage			2 au plafond
Autre :			

COMMENTAIRES :

Pièce 3 :

chambre côté rue

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☐ Carrelage ☒ Lino ☐ Autre :
Murs			☐ Peinture ☐ Papier peint ☒ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre :
Plafond			Plaque isolante peinte blanc
Portes intérieures			
Fenêtres			☒ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☒ Double vitrage
Volets			☒ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Coulissants ☒ Bois ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre :
Plinthes			☒ Bois ☐ Faïence ☐ Autre :
Radiateurs			1 radiateur électrique
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre : 1
Prises			Nombre :
Eclairage			2 applique mur.
Autre :			

COMMENTAIRES :

Équipement cuisine

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Évier			1 évier
Meuble évier			1 meuble sans évier
Plan de travail			
Éléments hauts			
Portes intérieures			2 portes
Éléments bas			
Placards			
Tiroirs			
Hotte aspirante			
Micro-onde			
Réfrigérateur			
Four			
Lave-vaisselle			
Lave-linge			
Sèche-linge			
Autre :			

COMMENTAIRES :



couloir

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☒ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre :
Murs			☒ Peinture ☐ Papier peint ☒ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre :
Plafond			bois peint
Portes intérieures			7 portes intérieures
Fenêtres			☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☐ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets			☐ Battants ☒ Pliants ☐ Roulants ☐ Coulissants ☐ Bois ☒ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre : sur porte alu
Plinthes			☐ Bois ☒ Faïence ☐ Autre :
Radiateurs			1 radiateur
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre :
Prises			Nombre :
Eclairage			2 au plafond
Autre :			Sortie de la porte d'entrée Verrière avec porte alu et porte coulissante alu. sol carrelage. murs et plafond peint

COMMENTAIRES :

Salle de bain

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	COCHEZ / NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			☐ Parquet massif ☐ Parquet stratifié ☐ Moquette ☒ Carrelage ☐ Lino ☐ Autre :
Murs			☒ Peinture ☐ Papier peint ☐ Toile de verre peinte ☐ Crépi ☐ Autre :
Plafond			<i>blanc (placo)</i>
Portes intérieures			
Fenêtres			☐ Fenêtre ☐ Porte-fenêtre ☒ Velux ☐ Simple vitrage ☐ Double vitrage
Volets			☐ Battants ☐ Pliants ☐ Roulants ☐ Coulissants ☐ Bois ☐ PVC ☐ Aluminium ☐ Autre :
Plinthes			☐ Bois ☒ Faïence ☐ Autre :
Radiateurs			<i>1 radiateur électrique</i>
Ventilation			
Interrupteurs			Nombre : <i>1</i>
Prises			Nombre :
Eclairage			<i>1 au Plafond</i>
Douche, baignoire			<i>1 douche cabine</i>
WC (dont chasse d'eau et abattant)			<i>complet</i>
Joints			
Rangement			
Lavabo et robinet			<i>1 lavabo et robinet</i>
Autre :			<i>sous le lavabo pour lave linge</i>

COMMENTAIRES :

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ÉTAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ÉTAT ENTRÉE	ÉTAT SORTIE	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Sols			carrelage
Murs			peint
Plafond			bois peint
Portes intérieures			1 porte
Fenêtres			
Volets			
Plinthes			saillence
Radiateurs			
Ventilation			
Interrupteurs			1
Prises			
Eclairage			1 au plafond
WC (dont chasse d'eau et abattant)			WC complet
Lavabo			
Autre :			

COMMENTAIRES :

Éléments extérieurs et autres

TB = TRÈS BON ÉTAT

B = BON ÉTAT

M = ETAT MOYEN

O = MAUVAIS ÉTAT

ÉLÉMENTS	ETAT ENTRÉE	ETAT SORTIE	NOTEZ VOS OBSERVATIONS
Balcon			
Terrasse			terrasse devant carrelage
Sonnette			1 sonnette au petit portail.
Alarme			
Interphone			
Cheminée			
Jardin			
Cave			1 cave isolée au plafond
Emplacement de parking			
Boîte aux lettres			1 boîte aux lettres.
Toiture			
Charpente			bois et traitée
Isolation			faite en 2020
Chéneaux et gouttières			faite et neuve

COMMENTAIRES :

Clés

Type de clé

Nombre Commentaires

Parties privatives

Parties privatives	État d'entrée	État de sortie	N°	Commentaires
Cave				(Vide) chauffe eau électrique.
Parking				et boîte électrique (fusible)
Box /Garage				garage 1 porte coulissante et
Balcon / Terrasse				porte en bois avec sa corniche
Jardin				très petit jardin .

Autres équipements et aménagements

Équipements	État d'entrée	État de sortie	Commentaires
Sonnette / Interphone			1 sonnette
Boîte aux lettres			1 boîte aux lettres
Détecteur de fumée			1 détecteur
Chenaux / Gouttières			
Connexion Internet			connexion .
Portail			
Cheminée			
Charpente / Toiture			

Internet (Fibre / ADSL / Éligibilité) 09 77 40 09 31 (appel gratuit)

Commentaires

Autres remarques

Informations importantes

Il appartient au locataire d'assurer l'entretien courant du logement et les menues réparations nécessaires. A défaut, et sauf s'il est prouvé que la dégradation est due à la vétusté du logement, à une malfaçon ou à un cas de force majeure, le bailleur sera en droit de retirer de la caution le montant des réparations locatives n'ayant pas été effectuées.

Le locataire dispose d'un délai de 10 jours pour demander au bailleur ou à son représentant de compléter le présent état des lieux (pour l'état des équipements de chauffe, le délai est porté au 1er mois de la période de chauffe).

Signature état des lieux d'entrée

Fait à _____ le 5 / 7 / 2021

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire
Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact »

Le(s) locataire(s)
Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact ».

certifié exact



Signature état des lieux de sortie

Fait à _____ le _____

Le(s) bailleur(s) ou son mandataire
Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact »

Le(s) locataire(s)
Nom, prénom et signature précédés
de la mention « Certifié exact ».