

Cédric O'NEILL
Jean-Luc VEILLON
Delphine LAGRUE
Julien SAINLOT

Notaires Associés

SCP titulaire d'un Office Notarial

Notre site internet :
www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr

Bureau principal
2 Quai Nord du Port
B.P.259
85402 LUCON Cédex
Tel : 02-51-56-01-22
@Mail
office.notarial.lucon@notaires.fr

Bureaux annexes:

5 Place Clémenceau
BP 7
85210 SAINTE HERMINE
Tel : 02-51-27-34-22
Fax : 02-51-27-38-29
@Mail:
fonteny-veillon@notaires.fr

46b rue du 8 mai
85450 CHAMPAGNE LES MARAIS
Tel : 02-51-56-60-04
Fax : 02-51-30-59-41

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée
Le règlement des honoraires par
chèque est accepté
Domiciliation bancaire : CDC
FR0340031000010000146935L45

VENTE CTS FERRE/CABERO
243587 /DL /MR /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Delphine LAGRUE Notaire, membre de la Société dénommée « Cédric O'NEILL, Jean-Luc VEILLON, Delphine LAGRUE et Julien SAINLOT, notaires associés, société civile professionnelle, titulaire d'un Office Notarial » à LUÇON (Vendée), 2 Quai Nord du Port, le 30 juin 2022 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Thérèse Christianne Renée Joséphe **MANCEAU**, Retraitée, demeurant à CHOLET (49300) 13 Av. du Mal Foch-appt 410 résidence Foch.
Née à MERAL (53230), le 3 septembre 1933.
Veuve de Monsieur Georges Fernand Octave **FERRE** et non remariée.

Madame Béatrice Thérèse Mauricette Fernande Augustine **FERRE**, retraitée, épouse de Monsieur Christian Louis Eugène Joseph **BERTON**, demeurant à CHOLET (49300) 10, rue Edouard Ripoché.
Née à LAIROUX (85400), le 10 novembre 1955.

Au profit de :

Madame Sarah Rose Yvonne **CABERO**, sophrologue, demeurant à TRIAIZE (85580) 3 Impasse Mathurine.
Née à PONTOISE (95000), le 3 novembre 1983.
Divorcée de Monsieur Vincent **MOREL**, suivant jugement rendu par le tribunal judiciaire de BEAUVAIS (60000), le 13 décembre 2004, et non remariée.

Quotités acquises :

Madame Sarah CABERO acquiert la pleine propriété du **BIEN** objet de la vente.

Identification des biens

DESIGNATION

A LUCON (VENDÉE) 85400 63 Avenue Emile Beaussire,
Une maison d'habitation comprenant : un séjour/salon avec cheminée insert, une cuisine, deux chambres, salle de bains, wc séparé, une cave sous partie, préau avec cabanon, et une dépendance.
Passage commun au pignon sud donnant accès au jardin.
Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AN	166	Av Emile Beaussire	00 ha 03 a 28 ca

PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.

7

Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

PRIX

La cession a été conclue moyennant le prix de **CENT SOIXANTE ET UN MILLE CINQ CENTS EUROS (161.500,00 EUR)**.

Ce prix a été payé comptant et quittancé à l'acte.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LUÇON (Vendée)
LE 30 JUIN 2022

