



## DÉLÉGATION DE MANDAT N° 9314 (registre de l'agence délégante)

Entre les soussignés, ci-après dénommés «» et «»: **L'Agence Intramuros et SARL CID Immobilier**

### L'AGENCE DELEGANTE

TBH, EURL, au capital de 7500 €, dont le siège social est situé 104 Chemin Aurélien Saint-Raphaël 83700, immatriculée sous le numéro de SIRET 49816376500049 au RCS 498163765, représentée par M./Mme Tristan BRACHET, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI83032017000018628, délivrée le 05 Février 2015 par la préfecture de CCI du VAR. bénéficiaire du mandat n° 9314 ci-annexé portant autorisation de substitution.

### L'AGENCE DELEGATAIRE

de type: SARL  
dont le siège social est situé 26 Place du Village 85400 LUGON  
immatriculée sous le numéro de Siret B 411998024  
au RCS de la Roche sur Yon, Châtellerault,  
représentée par Mme TOURAT, Châtellerault  
en sa qualité de Gérante, dûment habilité à l'effet des présentes

Titulaire de la carte professionnelle numéro: R 501 2017 000 021 931

par la préfecture de: CCI de Vendée

Titulaire d'une garantie financière auprès de LLOYD'S  
IL A ÉTÉ FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :

### MISSION

Par ces présentes, l'agence délégante ayant reçu mandat exclusif arrivant à échéance au plus tard le 12/08/2024 sauf révocation, donne pouvoir à l'agence délégataire ci-dessus désignée pour négocier les biens et droits immobiliers ci-après désignés aux prix, charges et conditions suivants.

L'agence délégante déclare avoir le droit de déléguer en vertu du mandat de vente dont elle est investie et donne le droit à l'agence délégataire de présenter le bien délégué à ses clients.

### DESIGNATION DU BIEN

Maison n° 9314 sous mandat n° 9314

- Surface : 180 m<sup>2</sup>

- Prix : 320 000 €

Situé au 15 Rue de l'Ouelle 85400 CHASNAIS

Net Vendeur : 304 000 euros

CC

# CONDITIONS

Aux fins ci-dessus, l'agence délégante s'engage à permettre à l'agence délégataire d'accomplir sa mission dans les limites des pouvoirs conférés par le mandat initial.

L'agence délégante s'engage à informer l'agence délégataire des modifications relatives au bien délégué dès qu'elle en aura connaissance (ex: bien vendu, modification de prix)

L'agence délégataire agissant dans le cadre de la délégation devra indiquer aux différents clients que le bien est présenté en inter-agence dans le cadre de la délégation.

L'agence délégataire s'interdit de négocier directement avec le propriétaire du bien sauf accord de l'agence titulaire du mandat.

*L'agence délégataire devra contacter l'agence délégante pour toute  
prise de RDV et ou Visite, elle devra également poser un panneau  
(Bien à vendre devant la maison), afficher le bien dans sa vitrine.*

## PRIX

L'agence délégataire devra présenter et le cas échéant vendre le bien aux conditions suivantes :

- Prix public : 320 000 €
- Prix net vendeur : 304 000 €
- Honoraires : 16 000,00 €

Toute modification de ces conditions devra faire l'objet d'un accord préalable avec l'agence délégante.

## DUREE

La validité de la délégation de mandat est limitée à la durée du mandat initial, soit le 12/08/2024. L'agence délégante s'oblige à avertir l'agence délégataire de la révocation du mandat initial.

La validité de la délégation s'éteint donc avec l'expiration du mandat ou des renouvellements éventuels de ce dernier.

## REMUNERATION

Dans le cas où l'agence délégataire réalise la transaction, la commission prévue au mandat de vente ou négociée sera partagée équitablement à hauteur de 50% pour chaque partie.

L'AGENCE DELEGANTE	L'AGENCE DELEGATAIRE
AGENCE INTRAMUROS 31 rue de Châteaudun - 83700 St Raphael	
(signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé") <i>lu et approuvé</i> 	(signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")

*CC*