



DÉLÉGATION DE MANDAT N° 9314 (registre de l'agence délégante)

Entre les soussignés, ci-après dénommés «~~et~~» : « L'Agence Intramuros » et « SARL C D Immobilier »

L'AGENCE DELEGANTE

TBH, EURL, au capital de 7500 €, dont le siège social est situé 104 Chemin Aurélien Saint-Raphaël 83700, immatriculée sous le numéro de SIRET 49816376500049 au RCS 498163765, représentée par M./Mme Tristan BRACHET, en sa qualité de Gérant, dûment habilité à l'effet des présentes Titulaire de la carte professionnelle numéro CPI83032017000018628, délivrée le 05 Février 2015 par la préfecture de CCI du VAR. bénéficiaire du mandat n° 9314 ci-annexé portant autorisation de substitution.

L'AGENCE DELEGATAIRE

de type: SARL
dont le siège social est situé 26 Place du Tinage 85400 LUZON
immatriculée sous le numéro de: Siret B 411998024
au RCS : de la Roche sur Yon
, représentée par Mme TLOURAT Ghislèle
en sa qualité de Gérante, dûment habilité à l'effet des présentes

Titulaire de la carte professionnelle numéro: 85012017000021931

par la préfecture de: Cci de Vendée
Titulaire d'une garantie financière auprès de LLOYD'S
IL A ÉTÉ FAIT ET CONVENU CE QUI SUIT :

MISSION

Par ces présentes, l'agence délégante ayant reçu mandat exclusif arrivant à échéance au plus tard le 12/08/2024 sauf révocation, donne pouvoir à l'agence délégataire ci-dessus désignée pour négocier les biens et droits immobiliers ci-après désignés aux prix, charges et conditions suivants.
L'agence délégante déclare avoir le droit de déléguer en vertu du mandat de vente dont elle est investie et donne le droit à l'agence délégataire de présenter le bien délégué à ses clients.

DESIGNATION DU BIEN

Maison n° 9314 sous mandat n° 9314

- Surface : 180 m²

- Prix : 320 000 €

Situé au 15 Rue de l'Orpèrie 85400 CHASNAIS
Net Vendeur : 304 000 euros

CC

CONDITIONS

Aux fins ci-dessus, l'agence délégante s'engage à permettre à l'agence délégataire d'accomplir sa mission dans les limites des pouvoirs conférés par le mandat initial.

L'agence délégante s'engage à informer l'agence délégataire des modifications relatives au bien délégué dès qu'elle en aura connaissance (ex: bien vendu, modification de prix)

L'agence délégataire agissant dans le cadre de la délégation devra indiquer aux différents clients que le bien est présenté en inter-agence dans le cadre de la délégation.

L'agence délégataire s'interdit de négocier directement avec le propriétaire du bien sauf accord de l'agence titulaire du mandat.

L'agence délégataire devra contacter l'agence délégante pour toute prise de RDV et ou visite, elle devra également poser un panneau (Bien à vendre devant la maison), afficher le bien dans sa vitrine.

PRIX

L'agence délégataire devra présenter et le cas échéant vendre le bien aux conditions suivantes :

- Prix public : 320 000 €
- Prix net vendeur : 304 000 €
- Honoraires : 16 000,00 €

Toute modification de ces conditions devra faire l'objet d'un accord préalable avec l'agence délégante.


DUREE

La validité de la délégation de mandat est limitée à la durée du mandat initial, soit le 12/08/2024 L'agence délégante s'oblige à avertir l'agence délégataire de la révocation du mandat initial.

La validité de la délégation s'éteint donc avec l'expiration du mandat ou des renouvellements éventuels de ce dernier.

REMUNERATION

Dans le cas où l'agence délégataire réalise la transaction, la commission prévue au mandat de vente ou négociée sera partagée équitablement à hauteur de 50% pour chaque partie.

L'AGENCE DELEGANTE	L'AGENCE DELEGATAIRE
AGENCE INTRAMUROS 31 rue de Châteaudun - 83700 St Raphael	
(signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé") <i>lu et approuvé</i> 	(signature précédée de la mention manuscrite "lu et approuvé")