



Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

Désignation

Désignation du Bien :

N° : 263-DO-VERGER
Type de bâtiment : Maison

Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN 85 - Mr OLIVET Damien
Date : 16/05/2023

**Adresse : 15 Rue de l'Oulerie
85400 CHASNAIS**

Désignation du Propriétaire :

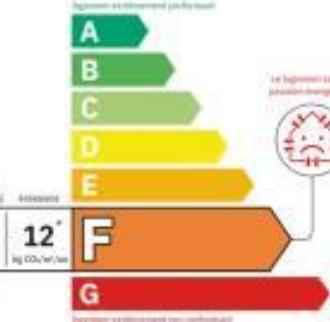
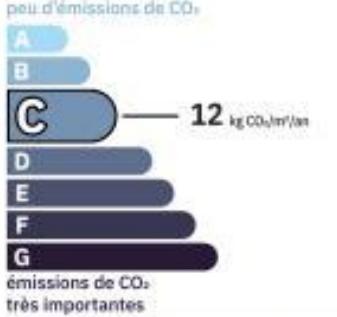
Nom : M et Mme VERGER
Adresse : 15 Rue de l'Oulerie
85400 CHASNAIS

Signature :

ATTENTION

Ce dossier reste la propriété de la société ADN jusqu'à son paiement effectif. A défaut, il ne peut être annexé à l'acte authentique et ne pourra en aucun cas être soumis à la responsabilité de notre société ou de sa compagnie d'assurance

Liste des Diagnostics

| Type de diagnostics | Oui | Non | Durée de validité | Conclusion | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|-------------------------------------|-------------------|--|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|---|---|--|---|---|---|--|---|--|---|--|---|---|
| Etat du bâtiment relatif à la présence de termites | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amianté | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amianté | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Constat des risques d'exposition au plomb | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | //// | Permis de construire après 149 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diagnostic de performance énergétique DPE | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 10 ans |  <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>Émission de CO₂</th> <th>Énergie consommée</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>peu d'émissions de CO₂</td> <td>A</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td></td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>12 kg CO₂/m²/an</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E</td> <td></td> </tr> <tr> <td>F</td> <td></td> </tr> <tr> <td>G</td> <td>émissions de CO₂ très importantes</td> </tr> </tbody> </table> </div> | Émission de CO ₂ | Énergie consommée | peu d'émissions de CO ₂ | A | B | | C | 12 kg CO ₂ /m ² /an | D | | E | | F | | G | émissions de CO ₂ très importantes |
| Émission de CO ₂ | Énergie consommée | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| peu d'émissions de CO ₂ | A | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| C | 12 kg CO ₂ /m ² /an | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| D | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| E | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| F | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| G | émissions de CO ₂ très importantes | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etat de l'installation intérieure de gaz | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | //// | Non soumis à la législation | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etat de l'installation intérieure d'électricité | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3 ans | L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Attestation de surface | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | //// | Non soumis à la législation | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Etat des Risques et Pollutions | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6 mois | Inclus dans le périmètre d'un risque naturel : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Inclus dans le périmètre d'un risque technologique : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Situé dans une zone de sismicité : <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non Plan d'Exposition au bruit : <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone) | | | | | | | | | | | | | | | | |

Réserves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 16/05/2023