



45 rue Georges Clémenceau - 85400 LUCON

Tél. : 0549050842  
Email : contact@adn79.fr

Compagnie d'assurance : SMA BTP  
N° de police : 7302000/001 60862860 valide jusqu'au  
31/12/2023

Siret : 53480098200025  
Code NAF : 7120 B  
N° TVA : FR66534800982  
N° RCS : Niort 534800982

## Document de Synthèse



Le présent document de synthèse n'a qu'une valeur informative et ne saurait être utilisé en lieu et place des rapports de diagnostics réglementaires prévus dans le cadre de l'article L271-4 et suivants du Code de la construction et de l'habitation

### Désignation

#### Désignation du Bien :

N° : 1161-QP-JACQUELIN

Type de bâtiment : Maison

#### Désignation de l'opérateur de diagnostic :

Diagnostiqueur : ADN 85 - Mr POTIRON Quentin

Date : 01/06/2023

**Adresse : 3 Rue du Bourneau  
85400 CHASNAIS**

#### Désignation du Propriétaire :

Nom : M. JACQUELIN Philippe

Adresse : 3 Rue du Bourneau  
85400 CHASNAIS

Signature :

## Liste des Diagnostics

Type de diagnostics	Oui	Non	Durée de validité	Conclusion								
Etat du bâtiment relatif à la présence de termites	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	<b>Nous n'avons pas constaté la présence d'indices de traces de termites le jour de l'expertise.</b>								
Constat de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	<b>Dans le cadre de la mission décrit en tête de rapport - il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante</b>								
Constat des risques d'exposition au plomb	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Illimité	<b>Il n'a pas été repéré de revêtements contenant du plomb.</b>								
Diagnostic de performance énergétique DPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10 ans	 <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>* Dont émissions de gaz à effet de serre</p> <table> <tr> <td>peu d'émissions de CO<sub>2</sub></td> </tr> <tr> <td><b>A</b> — 5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an</td> </tr> <tr> <td>B</td> </tr> <tr> <td>C</td> </tr> <tr> <td>D</td> </tr> <tr> <td>E</td> </tr> <tr> <td>F</td> </tr> <tr> <td>G</td> </tr> </table> <p>émissions de CO<sub>2</sub> très importantes</p> </div>	peu d'émissions de CO <sub>2</sub>	<b>A</b> — 5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an	B	C	D	E	F	G
peu d'émissions de CO <sub>2</sub>												
<b>A</b> — 5 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an												
B												
C												
D												
E												
F												
G												
Etat de l'installation intérieure de gaz	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	///	<b>Absence d'installation fixe</b>								
Etat de l'installation intérieure d'électricité	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	3 ans	<b>L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.</b>								
Attestation de surface	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	///	<b>Non soumis à la législation</b>								
Etat des Risques et Pollutions	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6 mois	<b>Inclus dans le périmètre d'un risque naturel :</b> <input checked="" type="checkbox"/> oui <input type="checkbox"/> non <b>Inclus dans le périmètre d'un risque technologique :</b> <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <b>Situé dans une zone de sismicité :</b> <input checked="" type="checkbox"/> zone 3 (modérée) <b>Situé dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3 :</b> <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non <b>Plan d'Exposition au bruit :</b> <input type="checkbox"/> oui <input checked="" type="checkbox"/> non (si oui zone )								

### Réserves :

En complétant le présent rapport, le signataire ne se porte pas garant de la pertinence des conclusions qu'il recense. Il s'interdit d'ailleurs de procéder, à ce titre, à des investigations particulières.

Ce rapport de synthèse ne peut en conséquence en aucun cas se substituer aux rapports de diagnostic technique imposé par la législation ; lesquels, pour ce qui est des conclusions reportées ci-dessus, sont annexés au dossier.

Il appartiendra donc à l'utilisateur du présent rapport de prendre connaissance et de s'assurer du bien-fondé du contenu détaillé de ces différents documents

DATE : Le 01/06/2023