

NOTAIRES COTE DE LUMIERE

Sylvie DUBOS-ROUSSEAU

François-Xavier LAGUÉRIE

Sylvie DUBOS-ROUSSEAU

SIEGE DE L'ETUDE

5, rue Paul Berjonneau
B.P. 26
85580 SAINT MICHEL EN L'HERM
Tél 02 51 30 20 06
ncl.office@notaires.fr

Etude fermée le samedi

Service Négociation :

Tel : 06 30 72 83 10

Email :
pauline.georges.85048@notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Sylvie DUBOS-ROUSSEAU soussigné, notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «NOTAIRES COTE DE LUMIERE» titulaire d'un Office Notarial à SAINT MICHEL EN L'HERM (85580), 5 rue Paul Berjonneau , le 02 juin 2021 il a été constaté la VENTE,

Par :

1°/ Madame Marthe Françoise POIRIER, retraitée, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 21 rue du Chenal Vieux.

Veuve de Monsieur Georges Emile MALLER et non remariée.

2°/ Monsieur Philippe Jacques MALLER, retraité, époux de Madame Françoise Denise Rosa RUAULT, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 3 impasse de la Raque.

3°/ Monsieur Michel MALLER, retraité, époux de Madame Florence BEULAY, demeurant à MONT-PRES-CHAMBORD (41250) 30 rue du Clos Coq.

Au profit de :

Monsieur Eric Paul Marc SAUTREAU, gérant de société, et Madame Catherine Valérie Claudine GAUDIN, secrétaire, demeurant ensemble à SAINT MICHEL EN L'HERM (85580) 54 Ter rue du Bourdigal.

Du BIEN ci-après désigné :

A SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (VENDÉE) 85580

21 Rue du Chenal Vieux,

Une maison d'habitation de plain-pied comprenant:

- Salle à manger-salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et cellier.

Garage.

Terrasse.

Abri de jardin.

Terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZY	267	21 rue du Chenal Vieux	00 ha 05 a 06 ca

Lotissement

Le BIEN forme le lot numéro VINGT SIX (26) du lotissement dénommé "LE CHENAL".

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée)
LE 02 juin 2021**



DÉPARTEMENT VENDEE

Commune de ST MICHEL EN L HERM

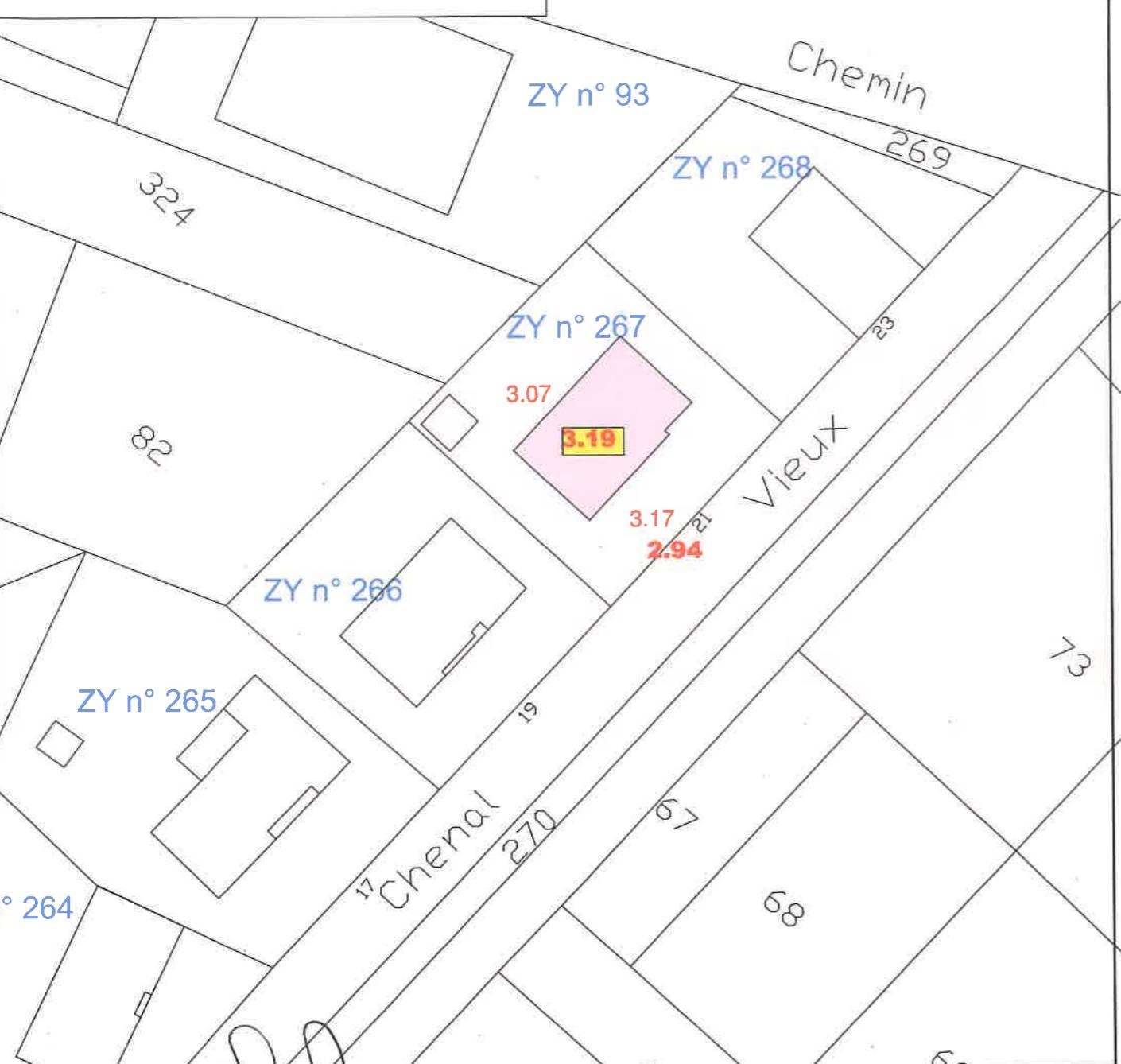
PLAN ALTIMETRIQUE

M BOUCART JEAN-CLAUDE

section ZY

Parcelle 267

échelle: 1/500



SCP SIAUDEAU - BOURGOIN
14 Quai Est du Port B.P. 354
85403 LUÇON CEDEX

Tél.: 02.51.56.11.74 / Fax : 02.51.27.98.37

Courriel : lucon@geometres-lucon.com

Site web : <http://www.geometres-lucon.com>

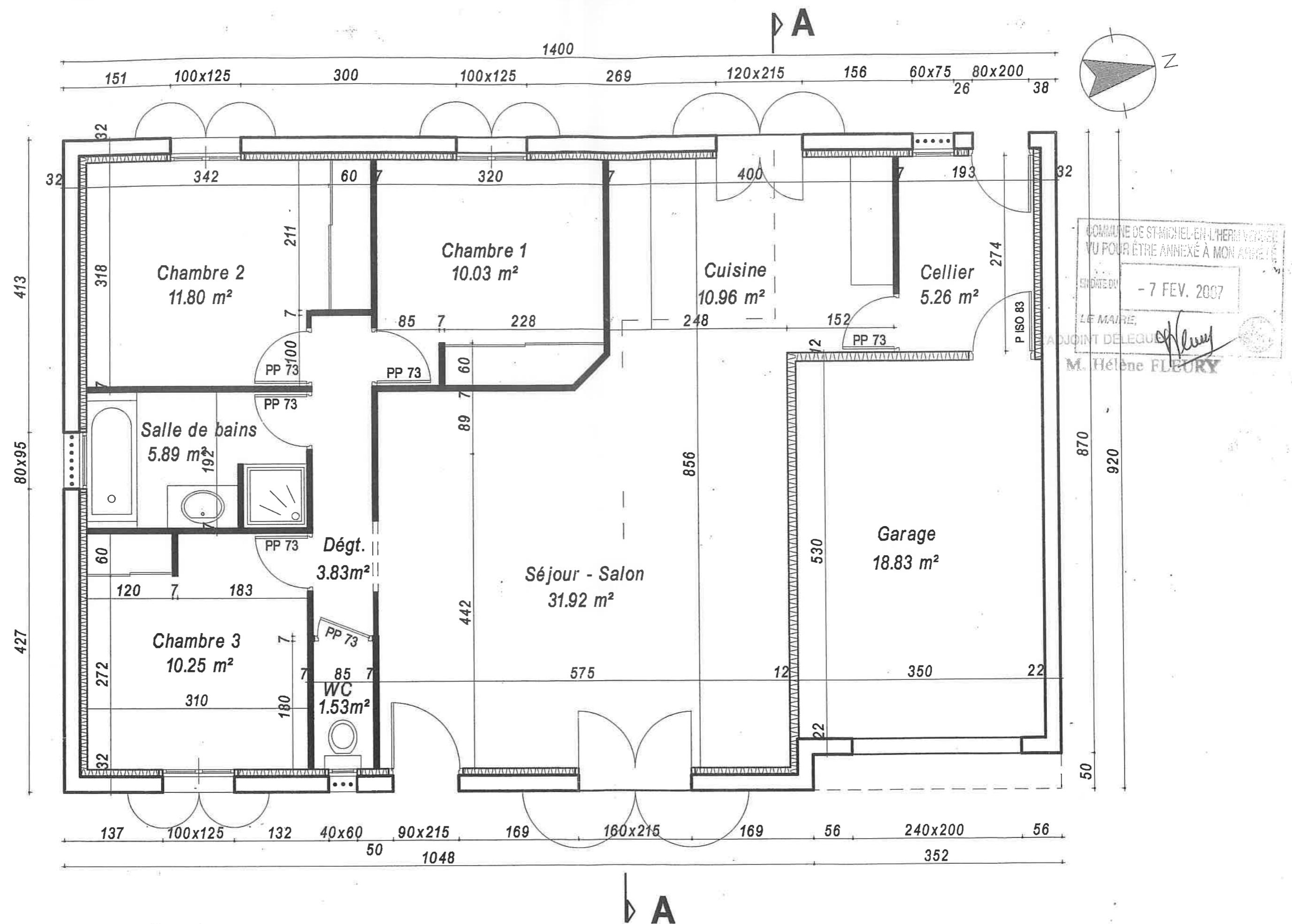
Dressé le: 10/02/15 par: SP Réf: 16601



SCP SIAUDEAU-BOURGOIN
Géomètres Experts Fonciers Associés
BP 354
14 Quai Est du Port
85403 LUÇON Cedex
Tél. 02 51 56 11 74 - Fax 02 51 27 98 37

Nivellement : NGF-IGN69 Planimétrie : CC47

ES CS



PLAN

ech : 1/50e

Surface habitable = 91.47 m²
S.H.O.B = 128.80 m²

Garage = 18.83 m²
S.H.O.N = 106.55 m²