

## NOTAIRES COTE DE LUMIERE

**Sylvie DUBOS-ROUSSEAU**

**François-Xavier LAGUÉRIE**

Sylvie DUBOS-ROUSSEAU

SIEGE DE L'ETUDE

5, rue Paul Berjonneau  
B.P. 26  
85580 SAINT MICHEL EN L'HERM  
Tél 02 51 30 20 06

[ncl.office@notaires.fr](mailto:ncl.office@notaires.fr)

Etude fermée le samedi

Service Négociation :

Tel : 06 30 72 83 10

Email :

[pauline.georges.85048@notaires.fr](mailto:pauline.georges.85048@notaires.fr)

### ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Sylvie DUBOS-ROUSSEAU soussigné, notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée «NOTAIRES COTE DE LUMIERE» titulaire d'un Office Notarial à SAINT MICHEL EN L'HERM (85580), 5 rue Paul Berjonneau, le 02 juin 2021 il a été constaté la VENTE,

Par :

1°/ Madame Marthe Françoise POIRIER, retraitée, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 21 rue du Chenal Vieux.

Veuve de Monsieur Georges Emile MALLER et non remariée.

2°/ Monsieur Philippe Jacques MALLER, retraité, époux de Madame Françoise Denise Rosa RUAAULT, demeurant à SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (85580) 3 impasse de la Raque.

3°/ Monsieur Michel MALLER, retraité, époux de Madame Florence BEULAY, demeurant à MONT-PRES-CHAMBORD (41250) 30 rue du Clos Coq.

Au profit de :

Monsieur Eric Paul Marc SAUTREAU, gérant de société, et Madame Catherine Valérie Claudine GAUDIN, secrétaire, demeurant ensemble à SAINT MICHEL EN L'HERM (85580) 54 Ter rue du Bourdigal.

Du BIEN ci-après désigné :

A SAINT-MICHEL-EN-L'HERM (VENDÉE) 85580

21 Rue du Chenal Vieux,

Une maison d'habitation de plain-pied comprenant:

- Salle à manger-salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et cellier.

Garage.

Terrasse.

Abri de jardin.

Terrain.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZY	267	21 rue du Chenal Vieux	00 ha 05 a 06 ca

### Lotissement

Le BIEN forme le lot numéro VINGT SIX (26) du lotissement dénommé "LE CHENAL".

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A SAINT MICHEL EN L'HERM (Vendée)

LE 02 juin 2021



SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE  
TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL  
Membre d'une association

Bureau Permanent

63 rue des Roseaux  
85460 L'AIGUILLON SUR MER  
Tél 02.51.56.44.49

DÉPARTEMENT VENDEE

Commune de ST MICHEL EN L HERM

# PLAN ALTIMETRIQUE

M BOUCART JEAN-CLAUDE

section ZY

Parcelle 267

échelle: 1/500

AK n° 283

ZY n° 93

ZY n° 268

ZY n° 267

3.07

3.19

3.17

2.94

ZY n° 266

ZY n° 265

n° 264

SCP SIAUDEAU-BOURGOIN

Géomètres Experts Fonciers Associés

BP 354

14 Quai Est du Port  
85403 LUÇON cedex

Tél. 02 51 56 11 74 - Fax 02 51 27 98 37

SCP SIAUDEAU - BOURGOIN

14 Quai Est du Port B.P. 354  
85403 LUÇON CEDEX

Tél.: 02.51.56.11.74 / Fax : 02.51.27.98.37

Courriel : lucon@geometres-lucon.com  
Site web : http://www.geometres-lucon.com

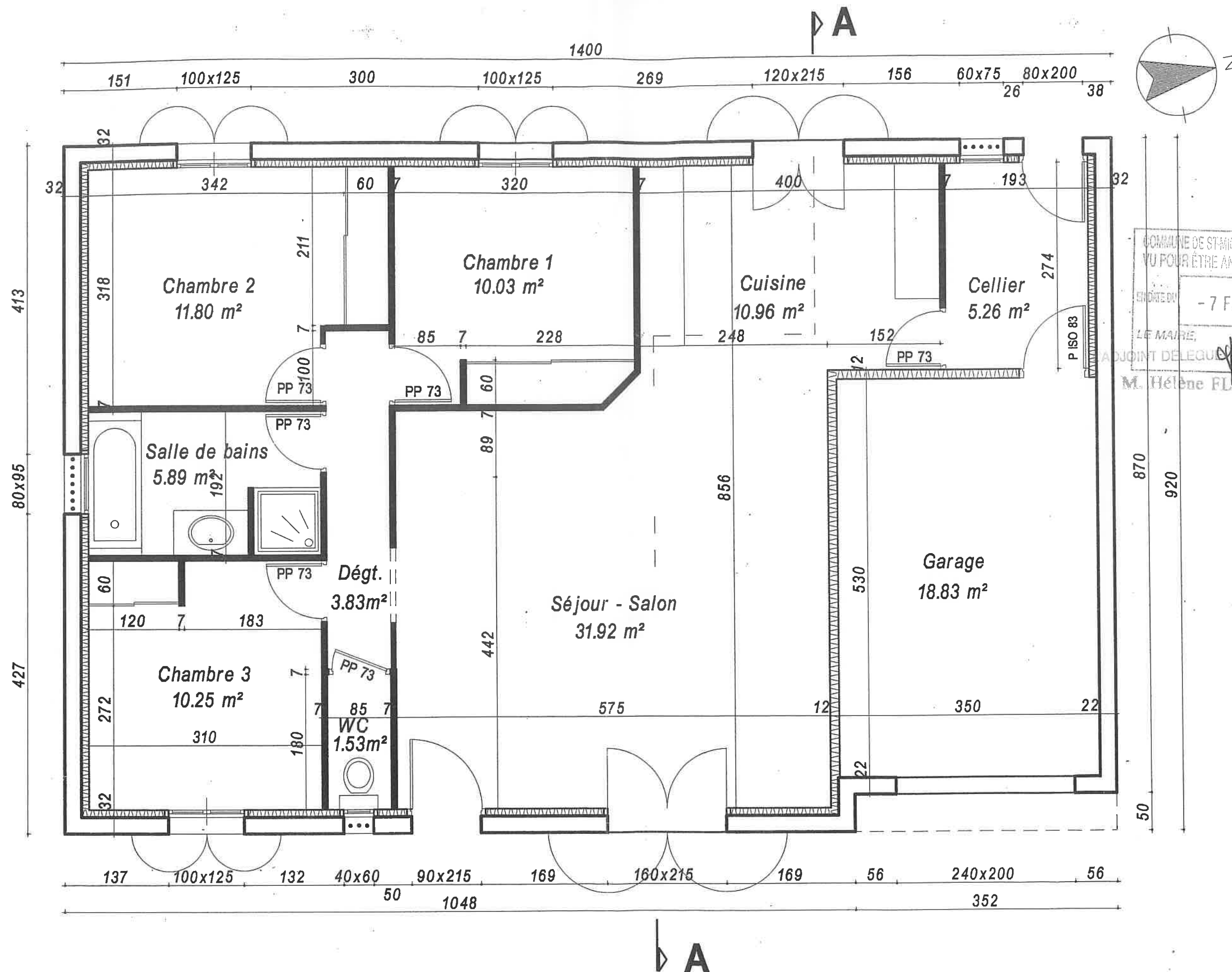
Dressé le: 10/02/15 par: SP Réf: 16601



Nivellement : NGF-IGN69

Planimétrie : CC47

ES CS



COMMUNE DE ST-MICHEL-EN-L'HERMAY  
 VU POUR ÊTRE ANNEXÉ À MON ARRÊTÉ  
 EN DATE DU - 7 FEV. 2007  
 LE MAIRE,  
 ADJOINT DÉLÉGUÉ  
 M. Hélène FLEURY

PLAN

ech : 1/50e

Surface habitable = 91.47 m<sup>2</sup>

S.H.O.B = 128.80 m<sup>2</sup>

Garage = 18.83 m<sup>2</sup>

S.H.O.N = 106.55 m<sup>2</sup>