



AU BON DIAGNOSTIC
"DIAGNOSTICS ET EXPERTISES IMMOBILIERES"

Adresse :
2 Ter rue du Général Malet -
85200 FONTENAY-LE-COMTE

Compagnie d'assurance : Allianz
N° de police : 55110781

Tél. : 06.72.36.47.05
Email : contact@aubondiagnostic.fr
Site web : www.aubondiagnostic.fr

Siret : 809 591 522 00036
N° TVA : FR 17 809591522
N° RCS : 809 591 522

Dossier de Diagnostic Technique

Articles L 271-4 à 6 et R 271-1 à 5 du Code de la Construction et de l'Habitation

Identification du Bien immobilier et du Propriétaire

Code Dossier : 4316
Date d'intervention : 04/05/2023

Adresse du (des) Bien(s) :

43 rue du Moulin Garnier
85400 LUÇON

Désignation du Propriétaire :

Nom : **Mme GUERIN Sonia**
Adresse : 43 rue du Moulin Garnier
85400 LUÇON

Désignation du donneur d'ordre :

Nom : **Mme GUERIN Sonia**
Qualité : Propriétaire

Année de construction : Avant 1948

Type de bâtiment : Maison



Synthèse des Conclusions

Cette synthèse reprend les conclusions des différents diagnostics réalisés. Elle est donnée à titre indicatif, seuls les rapports complets avec leurs annexes ont une valeur contractuelle.

	DPE	Consommation d'énergie : 198 kWhEP/m².an Estimation des émissions : 6 kgCO₂/m².an
	Etat Termites	Au moins un indice d'infestation de termites a été relevé le jour de la visite, pour les éléments visibles et accessibles examinés des parties de bâtiment visitées.

