

Bertrand THABARD
 Jean-Marie DECHAUFFOUR
 Cédric O'NEILL
 Jean-Luc VEILLON
Notaires Associés

SCP titulaire d'un Office Notarial

Sophie DELHOMEAU-LORAND
Notaire assistant

Notre site internet :
www.thabard-dechauffour-oneill-veillon.notaires.fr

NOUVELLE ADRESSE
Bureau principal
 2 Quai Nord du Port B.P.259
 85402 LUCON Cédex
 Tel : 02-51-56-01-22
 Fax : 02-51-56-20-56
 @Mail
 office.notarial.lucon@notaires.fr

Bureaux annexes:
 5 Place Clémenceau
 BP 7
 85210 SAINTE HERMINE
 Tel : 02-51-27-34-22
 Fax : 02-51-27-38-29
 @Mail:
 fonteny-veillon@notaires.fr

46b rue du 8 mai
 85450 CHAMPAGNE LES MARAIS
 Tel : 02-51-56-60-04
 Fax : 02-51-30-59-41

ETUDE FERMEE LE SAMEDI

Membre d'une association agréée
 Le règlement des honoraires par
 chèque est accepté
 Domiciliation bancaire : CDC
 FR0340031000010000146935L45

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par l'office notarial de Maître Jean-Marie DECHAUFFOUR Notaire, membre de la Société Civile Professionnelle «Bertrand THABARD, Jean-Marie DECHAUFFOUR, Cédric O'NEILL et Jean-Luc VEILLON», titulaire d'un Office Notarial à LUÇON (Vendée), 2 Quai Nord du Port, le 13 novembre 2017 il a été constaté la VENTE,

Par :

Madame Annie Martine BAUDOIN, sans profession, demeurant à LUCON (85400) 35 avenue du Président Wilson.

Née à PARIS 16ÈME ARRONDISSEMENT (75016), le 28 août 1961.

Divorcée de Monsieur Robert Marcel Maurice NAHMIAS, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de CRETEIL (94000), le 12 janvier 2011, et non remariée.

Au profit de :

Monsieur Frédéric Joël Pierre PIAIA, employé de commerce, demeurant à LUCON (85400) 12 rue Hoche.

Né à FONTENAY LE COMTE (85200), le 26 juillet 1967.

Divorcé de Madame Maguy Jackie Manuella MOUCHARD, suivant jugement rendu par le Tribunal de grande instance de LA ROCHE-SUR-YON (85000), le 24 novembre 2016, et non remarié.

Quotités acquises :

Monsieur Frédéric PIAIA acquiert la pleine propriété du BIEN objet de la vente.

IDENTIFICATION DU BIEN

A LUCON (VENDÉE) 85400 12 Rue Hoche,

Une maison à usage d'habitation, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée d'un four, de plaques de cuisson, d'une hotte aspirante et d'un lave-vaisselle, une chambre avec salle d'eau attenante et wc.

- à l'étage : deux chambres, salle d'eau avec wc.

Terrasse extérieure

Cave

Garage et Jardin avec une dépendance

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AO	83	Rue Hoche	00 ha 04 a 19 ca

Identification des meubles

Divers meubles détaillés à l'acte.

PROPRIETE JOUSSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

Il en a la jouissance à compter du même jour, par la confusion de ses qualités de locataire et de propriétaire.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A LUÇON (Vendée) le 13 novembre 2017
 NOTAIRE ASSOCIÉ
 2 Quai Nord du Port
 85400 LUÇON