



DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE

2022.06.03.36342.PERRAUDEAU

Date du repérage : 10/06/2022



Désignation du ou des bâtiments :

Propriétaire : **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS**

Commune : **85310 - RIVES DE L YON**

(Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80) Les rapports de diagnostics délivrés restent la propriété de APT'IMMO jusqu'au paiement intégral de la facture. Ceux-ci ne pourront être utilisés par le client avant leur paiement intégral.

Diagnostics		Conclusion	Validité
	Gaz	L'installation comporte des anomalies de type A1, A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.	09/06/2025
	DPE	Consommation conventionnelle : 211 kWh ep/m ² .an (Classe E) Estimation des émissions : 65 kg eqCO2/m ² .an (Classe E) Méthode : 3CL-DPE 2021	DPE REALISES (Entre le 01/01/2013 et 31/12/2017) Valable jusqu'au 31/12/2022 (Entre le 01/01/2018 et 30/06/2021)

			Valable jusqu'au 31/12/2024
	CREP	Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.	09/06/2023
	Etat Amiante	Dans le cadre de la mission, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des sondages et/ou prélèvements doivent être effectués.	Présence d'amiante : 09/06/2025 Absence d'amiante : Illimitée
	Electricité	L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).	09/06/2025
	Etat Termites	Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.	09/12/2022
	Assainissement		3 ans ou à chaque mutation
	ERNMT	Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques naturels Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques miniers Le bien n'est pas situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques technologiques Zone sismique définie en zone 3 selon la réglementation parasismique 2011 Le bien est situé dans une commune à potentiel radon de niveau 3 ENSA : L'immeuble n'est pas concerné par un plan d'exposition aux bruits ENSA : Aucune nuisance aérienne n'a été identifiée sur le bien	09/12/2022

TRES IMPORTANT : L'intervention de l'entreprise de diagnostic ne constitue pas une expertise de l'immeuble mais un bilan visuel de l'existant accessible, sans réalisation de sondages destructifs. Le diagnostiqueur intervient sur un court laps de temps, sans disposer d'informations préalables sur l'immeuble. Il vous appartient donc de fournir préalablement au diagnostiqueur toutes les informations qui vous semblent utiles à la réalisation du diagnostic. Il vous appartient également d'examiner attentivement le rapport suivant afin de solliciter, le cas échéant, toutes informations ou investigations complémentaires. Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visitées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

APT'IMMO, NOS ENGAGEMENTS

Parce que l'immobilier est affaire de professionnels,
APT'IMMO est à votre service pour la réalisation de l'ensemble de vos diagnostics immobiliers.



 Disponibilité APT'IMMO réalise vos expertises 6 jours sur 7.	 Rapidité Rapport sous 24 heures et plus rapidement en cas d'urgence.	 Réactivité Une réponse technique ou commerciale à chacun de vos appels.
 Clarté Des rapports lisibles avec synthèse mettant en avant nos conclusions.	 Assistance L'équipe est à votre disposition pour expliquer et commenter nos rapports.	 Neutralité Les données relevées lors de nos expertises restent confidentielles.



COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
 CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
 293 COURS DE LA SOMME
 33800 BORDEAUX
 ☎ 08 25 16 71 77
 ☎ 05 56 92 28 82
 N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
 Site ORIAS www.orias.fr



ELMCR
 18 Rue des Piliers
 85000 ROCHE-SUR-YON

Votre contrat

Le 4 janvier 2022

Responsabilité Civile Prestataire
 Souscrit le 19/12/2017

Vos références

Contrat 10138305104

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

ELMCR

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10138305104 ayant pris effet le 19/12/2017 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITES A	ACTIVITES B dont ACTIVITES A
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP) ▪ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP) ▪ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante, ▪ Le dossier Technique Amiante (DTA) ▪ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA), ▪ Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP) ▪ L'état relatif à la présence de termites ▪ L'état parasitaire (Mérule, Vrillettes, Lyctus) ▪ Information sur la présence de Mérule (Loi Alur) ▪ Le diagnostic Légionelle ▪ L'état de l'installation intérieure de gaz ▪ L'état de l'installation intérieure d'électricité, ▪ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité ▪ Diagnostic assainissement collectif et non collectif ▪ Le diagnostic humidité, ▪ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Le formateur, l'examinateur, le certificateur diagnostic, ▪ La détection de fuite d'eau non destructive, ▪ Le diagnostic sécurité piscine, ▪ Le diagnostic amiante avant travaux/démolition, ▪ Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires, ▪ Le contrôle visuel après travaux de retrait MPCA, ▪ Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièvement, ▪ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Vos références

Contrat

Numéro de contrat



<ul style="list-style-type: none"> ▪ Le diagnostic accessibilité handicapé, ▪ Le diagnostic de la performance numérique, ▪ Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité ▪ Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez, ▪ Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité, ▪ La coordination SPS, ▪ l'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS) ▪ Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE) ▪ Réalisations de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge ▪ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques, ▪ La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/RE2020 ▪ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment, ▪ Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques, ▪ L'étude thermiques RT 2005/2012, RE 2020 et bâtiments existants, ▪ L'audit énergétique de maison individuelle (Formation FEEBAT) 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Le diagnostic ascenseur, ▪ L'état des lieux locatif, relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt ▪ Le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien
---	---

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 31/12/2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Vos références
Contrat
Numéro de contrat



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériel et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont:	
Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre
CG: conditions générales du contrat	

Attestation sur l'honneur

Conformément à l'article R.271-3 du Code de la Construction et de l'Habitation et du décret 2010-1200 du 13 Octobre 2010, je soussigné, **Fabrice BERHAULT**, atteste sur l'honneur être en situation régulière au regard des articles L.271-6 et disposer des moyens en matériel et en personnel nécessaires à l'établissement des états, constats et diagnostics composant le Dossier de Diagnostic Technique (DDT).

Ainsi, ces divers documents sont établis par une personne :

Présentant des garanties de compétence et disposant d'une organisation et de moyens appropriés les différents diagnostiqueurs possèdent les certifications adéquates. Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par :

Prestations	Nom du diagnostiqueur	Entreprise de certification	N° Certification	Echéance certif	Signature
Général	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C 2810	31/08/2022 (Date)	
Plomb	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C 2810	31/08/2022 (Date)	
Electricité	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C 2810	31/08/2022 (Date)	
Termites	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C 2810	31/08/2022 (Date)	
Amiante	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C 2810	18/10/2022 (Date)	
DPE	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C2810	26/11/2022 (Date)	
Gaz	Fabrice BERHAULT	LCC QUALIXPERT	C 2810	02/01/2023 (Date)	

- Ayant souscrit une assurance permettant de couvrir les conséquences d'un engagement de sa responsabilité en raison de ses interventions (montant de la garantie de 500 000 € par sinistre et 300 000 € par année d'assurance) .
- N'ayant aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à elle, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur les ouvrages, installations ou équipements pour lesquels il lui est demandé d'établir l'un des documents constituant le DDT.



Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 10/06/2022
Temps passé sur site : 1 heure



Conclusion

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : Vendée

Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS

Commune : 85310 RIVES DE L YON

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

....., Lot numéro : NC
Section cadastrale AB, Parcellle(s) n° 284

Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites
- Présence de termites dans le bâtiment
- Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 112-4 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 1/11/2006

Documents fournis:

..... Néant

Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :

..... Habitation (maison individuelle)

.....

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 133-5 du CCH :

..... Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral.

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU

Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : Autre

Nom et prénom : Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU

Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : Fabrice BERHAULT

Raison sociale et nom de l'entreprise : SAS ELMCR

Adresse : 18, rue des trois piliers
85000 LA ROCHE SUR YON

Numéro SIRET : 833976582

Désignation de la compagnie d'assurance : ...AXA

Numéro de police et date de validité : 10138305104 / 31/12/2022

Certification de compétence C 2810 délivrée par : LCC QUALIXPERT, le 01/09/2017

(Clause de Réserve de propriété - loi 80-335 du 12.05.80) Les rapports de diagnostics délivrés restent la propriété de APT'IMMO jusqu'au paiement intégral de la facture. Ceux-ci ne pourront être utilisés par le client avant leur paiement intégral.

Il n'a pas été repéré d'indice d'infestation de termites.

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termes et ceux qui ne le sont pas :

LISTE DES PIECES VISITEES :

**GARAGE,
ESCALIER 1,
SEJOUR/CUISINE,
SALON,
ENTREE,
WC 1,
PLD SS ESC,
ESCALIER 2,
REMISE,
CHAMBRE 1,
BUANDERIE,
EXTERIEUR,
APPENTIS,****1ER ETAGE - PALIER,
1ER ETAGE - SALLE DE BAINS,
1ER ETAGE - CHAMBRE 2,
1ER ETAGE - CHAMBRE 3,
1ER ETAGE - PLD,
1ER ETAGE - DGT 2,
1ER ETAGE - CHAMBRE 4,
1ER ETAGE - CHAMBRE 5,
1ER ETAGE - WC 2,
1ER ETAGE - GRENIER 1,
ESCALIER 3,
2EME ETAGE - PALIER 2,
2EME ETAGE - GRENIER 2**

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Garage	Sol - A - Terre battue et Brut Mur - A, B, C, D - Pierre et Brut Plafond - B - Bois et Brut Porte 1 - A - Métal et Peinture Porte 2 - D - Bois et Peinture Embrasure porte - A - pierre et brut	Absence d'indices d'infestation de termes
Escalier 1	Escalier main courante - B - Bois et Vernis Escalier contre marche - A - Bois et Vernis Escalier Marche - A - Bois et Vernis Escalier balustre - B - Bois et Vernis Escalier Limon - B, D - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termes

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Séjour/Cuisine	<p>Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Plinthes - A - Carrelage et Brut Fenêtre 1 - B - Aluminium et Peinture Fenêtre 2 - D - Aluminium et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Aluminium et Peinture Porte 3 - C - Bois et Peinture Porte 4 - D - Aluminium et Peinture Embrasure fenêtre 1 - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure fenêtre 2 - D - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte 1 - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte 2 - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre 1 - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre 2 - D - Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte 1 - A - Bois et Peinture Moulure porte 2 - B - Bois et Peinture Moulure porte 3 - C - Bois et Peinture Moulure Fenêtre 1 - B - Bois et Peinture Moulure Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture Radiateur - B - Fonte et Peinture, Coffre de volets, Bâti et fenêtres en bois</p>	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Salon	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et peinture Plafond - B - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - Carrelage et brut Fenêtre - D - Aluminium et peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Aluminium et Peinture Porte 3 - C - Bois et Peinture Embrasure fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte 1 - A - Bois et Peinture Moulure porte 2 - B - Bois et Peinture Moulure porte 3 - C - Bois et Peinture Moulure Fenêtre - D - Bois et Peinture Radiateur - D - Fonte et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Entrée	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Mur - C, D - Bois et Vernis Mur - E, F - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Porte 3 - E - Bois et Peinture Porte 4 - F - Bois et Peinture Embrasure porte - F - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte 1 - A - bois et peinture Moulure porte 2 - E - bois et peinture Moulure porte 3 - F - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
WC 1	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond - A - Bois et Peinture Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Pld ss esc	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A - Bois et peinture Mur - B - Plâtre ou assimilé et peinture Mur - C, D - Bois et Vernis Plafond - A - bois et Vernis Porte - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Escalier 2	Escalier main courante - B, C, D - Bois et Vernis Escalier contre marche - A - Bois et Vernis Escalier Marche - A - Bois et Vernis Escalier balustre - B, C, D - Bois et Vernis Escalier Limon - B, C, D, H - Bois et Vernis Sol - A - Carrelage et brut Mur - F, G, H - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Peinture Fenêtre - G - Bois et Vernis Embrasure fenêtre - G - Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte - F - Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre - G - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure Fenêtre - G - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Remise	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plinthes - A - Carrelage et brut Fenêtre - D - Aluminium et peinture Porte - A - Bois et Peinture Embrasure fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte - B - Bois et Peinture Allège fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte 1 - A - bois et peinture Moulure porte 2 - B - bois et peinture Moulure Fenêtre - D - Bois et Vernis Radiateur - D - Fonte et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 1	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Mur - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Mur - D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plinthes - A - Carrelage et brut Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte - C - Bois et Peinture Embrasure fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Moulure Fenêtre - C - Bois et Vernis Radiateur - C - Fonte et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Buanderie	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture Plafond - A - Bois et Peinture Plinthes - A - Carrelage et brut Fenêtre - B - Aluminium et peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Embrasure fenêtre - B - Enduit et peinture Embrasure porte - A - Enduit et peinture Allège fenêtre - C - brique et Brut Moulure porte - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
extérieur	Sol - A - Terre et herbe , pierre et brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Brut	Absence d'indices d'infestation de termites
Appentis	Sol - A - Béton et brut Mur - A - Béton et Brut Mur - B, C - Enduit et Brut Mur - D - Enduit et Peinture Plafond - A - bois et Brut	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
palier	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A - Bois et Vernis Mur - B, C, D, E, F - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Peinture Plinthes - A - Bois et Peinture Porte 1 - C - bois et peinture Porte 2 - D - bois et peinture Porte 3 - E - bois et peinture Porte 4 - F - bois et peinture Moulure porte 1 - C - bois et peinture Moulure porte 2 - D - bois et peinture Moulure porte 3 - E - bois et peinture Moulure porte 4 - F - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bains	Sol - A - Carrelage et Brut Mur - A, C, D - Plâtre ou assimilé et faïence - 2 m Mur - A - Plâtre ou assimilé et Tapisserie +2 m Mur - B - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Mur - C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie +2 m Sol - A - Carrelage et Brut Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte - A - bois et peinture Embrasure fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Radiateur - C - Fonte et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - D - Aluminium et peinture Porte - A - bois et peinture Embrasure fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Allège fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - D - Fonte et peinture Cheminée linteau - C - Marbre et Brut Cheminée jambage - C - Marbre et Brut Cheminée cœur - C - Plâtre ou assimilé et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 3	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C - Plâtre ou assimilé et Peinture Mur - D - Bois et Peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte 1 - B - bois et peinture Embrasure fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - C - Fonte et peinture Porte 2 - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Pld	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A - Bois et Peinture Mur - B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Porte - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Dgt 2	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Porte 1 - A - bois et peinture Porte 2 - B - bois et peinture Porte 3 - C - bois et peinture Porte 4 - D - bois et peinture Moulure porte 1 - A - bois et peinture Moulure porte 2 - B - bois et peinture Moulure porte 3 - C - bois et peinture Moulure porte 4 - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte - A - bois et peinture Embrasure fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - C - Fonte et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Chambre 5	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre ou assimilé et peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - D - Aluminium et peinture Porte 1 - A - bois et peinture Porte 2 - C - bois et peinture Embrasure fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - D - Fonte et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites Détails: altérations dans le bois
WC 2	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Porte - A - bois et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Fenêtre 1 - B - bois et peinture Fenêtre 2 - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites Détails: termites souterrains vivants
Grenier 1	Sol - A - Parquet et Brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Brut Plafond - A - Charpente bois et peinture Fenêtre 1 - A - Aluminium et Peinture Fenêtre 2 - A - Aluminium et Peinture Porte - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites Détails: galeries-tunnels
Escalier 3	Escalier Limon - B, C, D, H - Bois et Vernis Escalier balustre - B, C, D - Bois et Vernis Escalier Marche - A - Bois et Vernis Escalier contre marche - A - Bois et Vernis Escalier main courante - B, C, D - Bois et Vernis Sol - A - Parquet et brut Mur - F, G, H - Enduit et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Fenêtre - G - Bois et Vernis	Absence d'indices d'infestation de termites Détails: orifices obturés ou non

2ème étage

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
palier 2	Sol - A - Parquet et Brut Mur - A - Bois et Vernis Mur - B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Peinture Porte 1 - B - Bois et peinture Porte 2 - D - Bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Grenier 2	Sol - A - Parquet et Brut Mur - A - Brique et Brut Mur - B, C, D, E, F - Enduit et Brut Mur - G, H - Brique et Brut Plafond - A - Charpente bois et Brut Fenêtre 1 - D - Aluminium et Peinture Fenêtre 2 - D - Aluminium et Peinture Fenêtre 3 - D - Aluminium et Peinture Porte 1 - A - bois et peinture Porte 2 - G - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

LA MISSION ET SON RAPPORT SONT EXECUTES CONFORMEMENT A LA NORME AFNOR NF P 03-201 (FEVRIER 2016) ET A L'ARRETE DU 07 MARS 2012 MODIFIANT L'ARRETE DU 29 MARS 2007.

LA RECHERCHE DE TERMITES PORTE SUR DIFFERENTES CATEGORIES DE TERMITES :

- **LES TERMITES SOUTERRAINS**, REGROUANT CINQ ESPECES IDENTIFIES EN FRANCE METROPOLITAINE (RETICULITERMES FLAVIPES, RETICULITERMES LUCIFUGUS, RETICULITERMES BANYULENSIS, RETICULITERMES GRASSEI ET RETICULITERMES URBIS) ET DEUX ESPECES SUPPLEMENTAIRES DANS LES DOM (COPTOTERMES ET HETEROTERMES),

- **LES TERMITES DE BOIS SEC**, REGROUANT LES KALOTERMES FLAVICOLIS PRESENT SURTOUT DANS LE SUD DE LA FRANCE METROPOLITAINE ET LES CRYPTOTERMES PRESENT PRINCIPALEMENT DANS LES DOM ET DE FAÇON PONCTUELLE EN METROPOLE.

- **LES TERMITES ARBORICOLE**, APPARTIENNENT AU GENRE NASUTITERMES PRESENT PRESQU'EXCLUSIVEMENT DANS LES DOM.

LES PRINCIPAUX INDICES D'UNE INFESTATION SONT :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétiions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 133-5 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. En cas de démolition totale ou partielle d'un bâtiment situé dans ces zones, les bois et matériaux contaminés sont incinérés sur place ou traités avant tout transport si leur destruction par incinération sur place est impossible. La personne qui a procédé à ces opérations en fait la déclaration en mairie.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles



peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :**NEANT****G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :**

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
NEANT	-	

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Garage	Sol - A - Terre battue et Brut Mur - A, B, C, D - Pierre et Brut Plafond - B - Bois et Brut Porte 1 - A - Métal et Peinture Porte 2 - D - Bois et Peinture Embrasure porte - A - pierre et brut	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
Escalier 1	Escalier main courante - B - Bois et Vernis Escalier contre marche - A - Bois et Vernis Escalier Marche - A - Bois et Vernis Escalier balustre - B - Bois et Vernis Escalier Limon - B, D - Bois et Vernis	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué

Séjour/Cuisine	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Plinthes - A - Carrelage et Brut Fenêtre 1 - B - Aluminium et Peinture Fenêtre 2 - D - Aluminium et Peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Aluminium et Peinture Porte 3 - C - Bois et Peinture Porte 4 - D - Aluminium et Peinture Embrasure fenêtre 1 - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure fenêtre 2 - D - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte 1 - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte 2 - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre 1 - B - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre 2 - D - Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte 1 - A - Bois et Peinture Moulure porte 2 - B - Bois et Peinture Moulure porte 3 - C - Bois et Peinture Moulure Fenêtre 1 - B - Bois et Peinture Moulure Fenêtre 2 - D - Bois et Peinture Radiateur - B - Fonte et Peinture, Coffre de volets, Bâti et fenêtres en bois	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
Pld ss esc	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A - Bois et peinture Mur - B - Plâtre ou assimilé et peinture Mur - C, D - Bois et Vernis Plafond - A - bois et Vernis Porte - A - Bois et Peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué

Escalier 2	Escalier main courante - B, C, D - Bois et Vernis Escalier contre marche - A - Bois et Vernis Escalier Marche - A - Bois et Vernis Escalier balustre - B, C, D - Bois et Vernis Escalier Limon - B, C, D, H - Bois et Vernis Sol - A - Carrelage et brut Mur - F, G, H - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Peinture Fenêtre - G - Bois et Vernis Embrasure fenêtre - G - Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte - F - Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre - G - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure Fenêtre - G - Bois et Peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
Buanderie	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture Plafond - A - Bois et Peinture Plinthes - A - Carrelage et brut Fenêtre - B - Aluminium et peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Embrasure fenêtre - B - Enduit et peinture Embrasure porte - A - Enduit et peinture Allège fenêtre - C - brique et Brut Moulure porte - A - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
	Sol - A - Carrelage et brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture Plafond - A - Bois et Peinture Plinthes - A - Carrelage et brut Fenêtre - B - Aluminium et peinture Porte 1 - A - Bois et Peinture Porte 2 - B - Bois et Peinture Embrasure fenêtre - B - Enduit et peinture Embrasure porte - A - Enduit et peinture Allège fenêtre - C - brique et Brut Moulure porte - A - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: décoloration du bois, dégradation du bois

extérieur	Sol - A - Terre et herbe , pierre et brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Brut	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
Appentis	Sol - A - Béton et brut Mur - A - Béton et Brut Mur - B, C - Enduit et Brut Mur - D - Enduit et Peinture Plafond - A - bois et Brut	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
	Sol - A - Béton et brut Mur - A - Béton et Brut Mur - B, C - Enduit et Brut Mur - D - Enduit et Peinture Plafond - A - bois et Brut	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: décoloration du bois
1er étage - palier	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A - Bois et Vernis Mur - B, C, D, E, F - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Peinture Plinthes - A - Bois et Peinture Porte 1 - C - bois et peinture Porte 2 - D - bois et peinture Porte 3 - E - bois et peinture Porte 4 - F - bois et peinture Moulure porte 1 - C - bois et peinture Moulure porte 2 - D - bois et peinture Moulure porte 3 - E - bois et peinture Moulure porte 4 - F - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
1er étage - Chambre 2	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - D - Aluminium et peinture Porte - A - bois et peinture Embrasure fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Allège fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - D - Fonte et peinture Cheminée linteau - C - Marbre et Brut Cheminée jambage - C - Marbre et Brut Cheminée cœur - C - Plâtre ou assimilé et Peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué

1er étage - Chambre 3	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C - Plâtre ou assimilé et Peinture Mur - D - Bois et Peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte 1 - B - bois et peinture Embrasure fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - C - Fonte et peinture Porte 2 - D - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
1er étage - Pld	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A - Bois et Peinture Mur - B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Porte - A - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
1er étage - Dgt 2	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Porte 1 - A - bois et peinture Porte 2 - B - bois et peinture Porte 3 - C - bois et peinture Porte 4 - D - bois et peinture Moulure porte 1 - A - bois et peinture Moulure porte 2 - B - bois et peinture Moulure porte 3 - C - bois et peinture Moulure porte 4 - D - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué

1er étage - Chambre 4	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - C - Aluminium et peinture Porte - A - bois et peinture Embrasure fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre - C - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - C - Fonte et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
1er étage - Chambre 5	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D, E, F - Plâtre ou assimilé et peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Fenêtre - D - Aluminium et peinture Porte 1 - A - bois et peinture Porte 2 - C - bois et peinture Embrasure fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte - C - Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre - D - Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Radiateur - D - Fonte et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
1er étage - WC 2	Sol - A - Parquet et Vitrifié Mur - A, B, C, D - Plâtre ou assimilé et peinture Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes - A - bois et peinture Porte - A - bois et peinture Moulure porte - A - bois et peinture Fenêtre 1 - B - bois et peinture Fenêtre 2 - D - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
1er étage - Grenier 1	Sol - A - Parquet et Brut Mur - A, B, C, D - Enduit et Brut Plafond - A - Charpente bois et peinture Fenêtre 1 - A - Aluminium et Peinture Fenêtre 2 - A - Aluminium et Peinture Porte - A - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué, bois strié

Escalier 3	Escalier Limon - B, C, D, H - Bois et Vernis Escalier balustre - B, C, D - Bois et Vernis Escalier Marche - A - Bois et Vernis Escalier contre marche - A - Bois et Vernis Escalier main courante - B, C, D - Bois et Vernis Sol - A - Parquet et brut Mur - F, G, H - Enduit et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et peinture Fenêtre - G - Bois et Vernis	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
2ème étage - palier 2	Sol - A - Parquet et Brut Mur - A - Bois et Vernis Mur - B, C, D - Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond - A - Plâtre ou assimilé et Peinture Porte 1 - B - Bois et peinture Porte 2 - D - Bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué
2ème étage - Grenier 2	Sol - A - Parquet et Brut Mur - A - Brique et Brut Mur - B, C, D, E, F - Enduit et Brut Mur - G, H - Brique et Brut Plafond - A - Charpente bois et Brut Fenêtre 1 - D - Aluminium et Peinture Fenêtre 2 - D - Aluminium et Peinture Fenêtre 3 - D - Aluminium et Peinture Porte 1 - A - bois et peinture Porte 2 - G - bois et peinture	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois Détails: bois piqué, bois strié

Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature et le nombre. Cependant la situation de ces autres agents sera indiquée au regard des parties de bâtiments concernées.

Note 1: Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

LA MISSION ET SON RAPPORT SONT EXECUTES CONFORMEMENT A LA NORME AFNOR NF P 03-201 (FEVRIER 2016), A L'ARTICLE L.133-5, L.133-6, L 271-4 A 6, R133-7 ET A L'ARRETE DU 07 MARS 2012 MODIFIANT L'ARRETE DU 29 MARS 2007. LA RECHERCHE DE TERMITES PORTE SUR LES TERMITES SOUTERRAIN, TERMITES DE BOIS SEC OU TERMITES ARBORICOLE ET EST EFFECTUEE JUSQU'A 10 METRES DES EXTERIEURS DE L'HABITATION, DANS LA LIMITE DE LA PROPRIETE.

MOYENS D'INVESTIGATION :

EXAMEN VISUEL DES PARTIES VISIBLES ET ACCESSIBLES.

SONDAGE MANUEL SYSTEMATIQUE DES BOISERIES A L'AIDE D'UN POINÇON.

UTILISATION D'UN CISEAU A BOIS EN CAS DE CONSTATATION DE DEGRADATIONS.

UTILISATION D'UNE ECHELLE EN CAS DE NECESSITE.

À L'EXTERIEUR UNE HACHETTE EST UTILISEE POUR SONDER LE BOIS MORT.

REPRESENTANT DU PROPRIETAIRE (ACCOMPAGNATEUR) :

Aucun accompagnateur

COMMENTAIRES (ECART PAR RAPPORT A LA NORME, ...) :
Néant

J. – VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de terme dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.133-4 et R. 133-3 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT

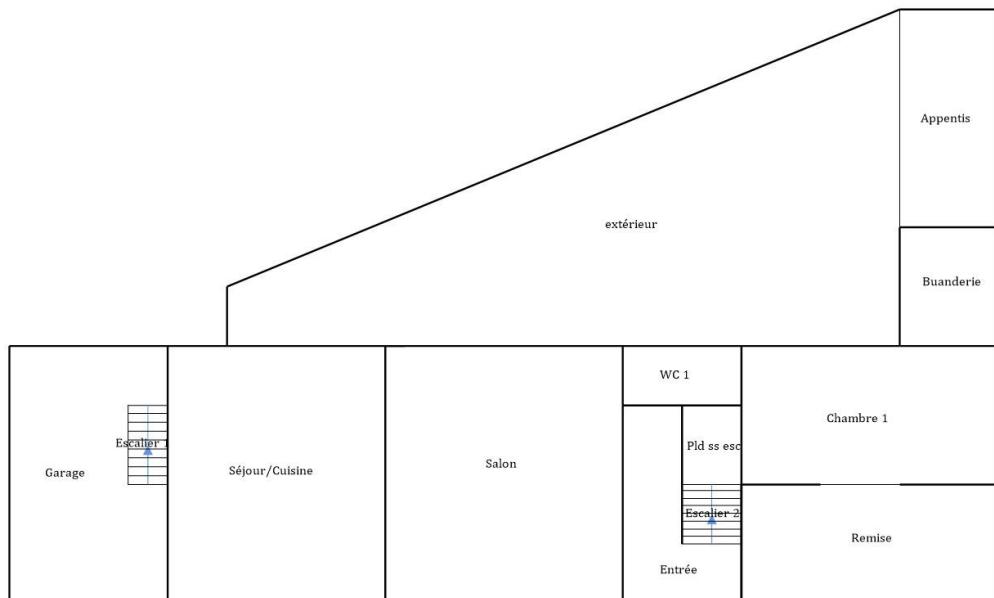
Visite effectuée le **10/06/2022**.
Fait à **RIVES DE L YON**, le **10/06/2022**

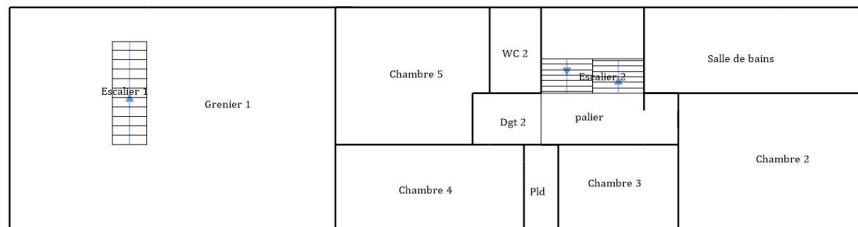
Par : **Fabrice BERHAULT**

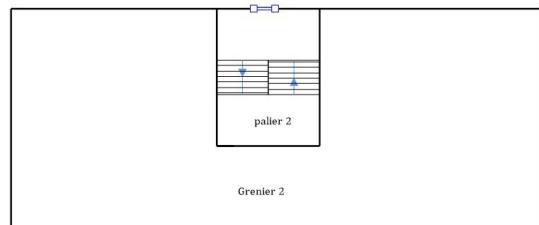
18, rue des trois piliers - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.05.66.62
contact@aptimmo.fr
SAS ELMCR au capital de 3 000€
N°Siret : 833 976 582

Signature du représentant :

Annexe – Plans – croquis







Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
08 25 16 71 77
05 56 92 28 82
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



ELMCR
18 Rue des Piliers
85000 ROCHE-SUR-YON

Votre contrat

Le 4 janvier 2022

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 19/12/2017

Vos références

Contrat 10138305104

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

ELMCR

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10138305104 ayant pris effet le 19/12/2017 .

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITES A	ACTIVITES B dont ACTIVITES A
<ul style="list-style-type: none">▪ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP)▪ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)▪ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amianté,▪ Le dossier Technique Amianté (DTA)▪ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amianté (MPCA),▪ Le Dossier Amianté Partie Privative (DAPP)▪ L'état relatif à la présence de termites▪ L'état parasitaire (Mérule, Vrillettes, Lyctus)▪ Information sur la présence de Mérule (Loi Alur)▪ Le diagnostic Légionelle▪ L'état de l'installation intérieure de gaz▪ L'état de l'installation intérieure d'électricité,▪ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité▪ Diagnostic assainissement collectif et non collectif▪ Le diagnostic humidité,▪ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité	<ul style="list-style-type: none">▪ Le formateur, l'examinateur, le certificateur diagnostic,▪ La détection de fuite d'eau non destructive,▪ Le diagnostic sécurité piscine,▪ Le diagnostic amianté avant travaux/démolition,▪ Le diagnostic de repérage de l'amianté sur les navires,▪ Le contrôle visuel après travaux de retrait MPCA,▪ Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amianté dans l'air ; mesure d'empoussièvement,▪ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Vos références

Contrat

Numéro de contrat



- Le diagnostic accessibilité handicapé,
- Le diagnostic de la performance numérique,
- Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité
- Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez,
- Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité,
- La coordination SPS,
- L'Etat des Servitudes, Risques et d'Information sur les Sols (ESRIS)
- Le Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
- Réalisations de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge
- La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,
- La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/RE2020
- Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,
- Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,
- L'étude thermiques RT 2005/2012, RE 2020 et bâtiments existants,
- L'audit énergétique de maison individuelle (Formation FEEBAT)

- Le diagnostic ascenseur,
- L'état des lieux locatif, relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt
- Le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 31/12/2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Vos références
Contrat
Numéro de contrat



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériel et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont:	
Dommages corporels	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Restitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre
CG: conditions générales du contrat	

QUALIXPERT

des diagnostiqueurs

Certificat N° C2810**Monsieur Fabrice BERHAULT**ACCREDITATION
N° 4-0094
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 29/06/2020 au 18/10/2022	Arrêté du 08 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 27/11/2017 au 26/11/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 03/01/2018 au 02/01/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 19/10/2017 au 28/06/2020	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 15 février 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

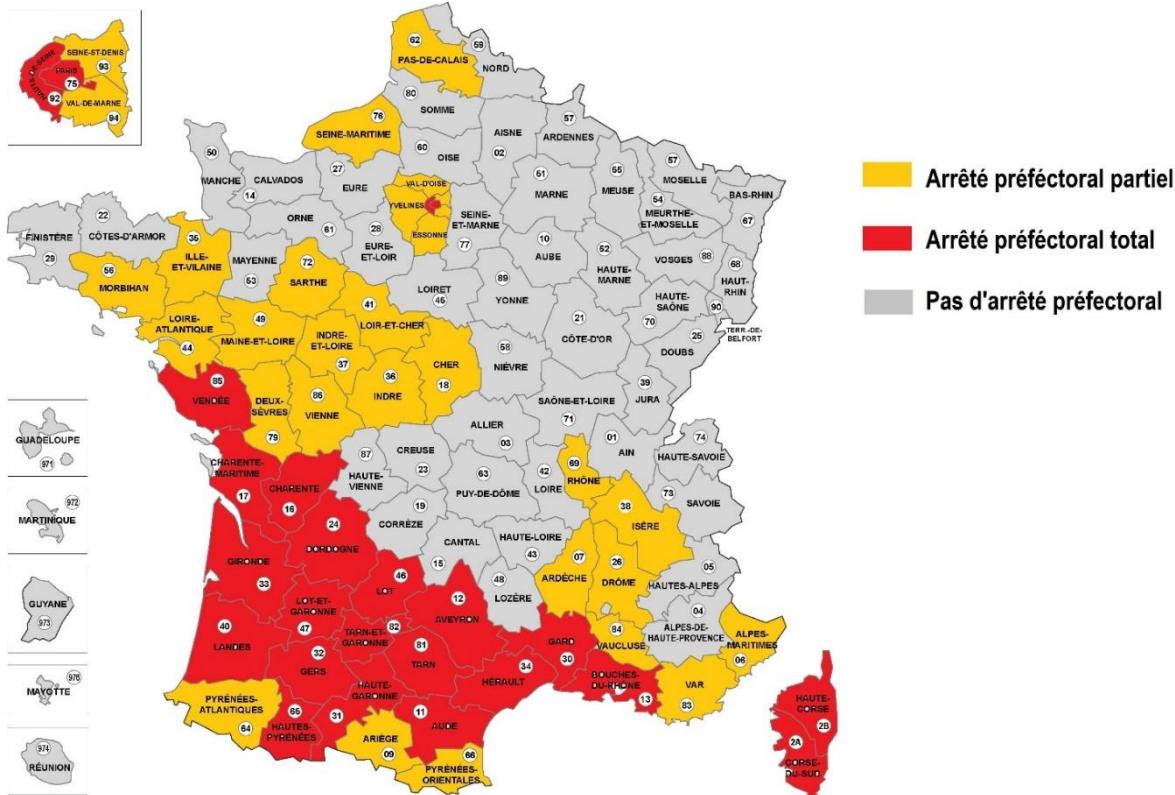
F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES

Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com

sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

INFORMATIONS SUR LES TERMITES ET AUTRES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DES BOIS



Les termites sont des isoptères (4 ailes identiques), appelés aussi faussement fourmis blanches, ils ont une grande cohésion sociale, à l'image des fourmis. Il existe une Reine, un Roi, des ouvriers qui travaillent et des soldats qui protègent la colonie.

Lorsque la colonie mère devient trop populeuse, un groupe d'individus s'isole progressivement de la termitière pour créer une nouvelle colonie.

L'apparition d'un essaimage dans la maison, ou à proximité de celle-ci, est un premier indice de la présence d'une colonie de termites souterrains dans les environs.

Les constructions des ouvriers sont caractéristiques et facilement reconnaissables.

Les plus fréquentes sont des galeries-tunnels parcourant

la surface des murs, du bois ou du sol. Elles sont également appelées cordonnets et sont constituées d'un mélange de terre, d'excréments et de salive.

Ce même matériau tapisse les galeries creusées dans le bois, ce qui donne un aspect sale et terne aux dégâts de termites.

Lorsque la dégradation est avancée, les dégradations peuvent être mises en évidence par une simple pression

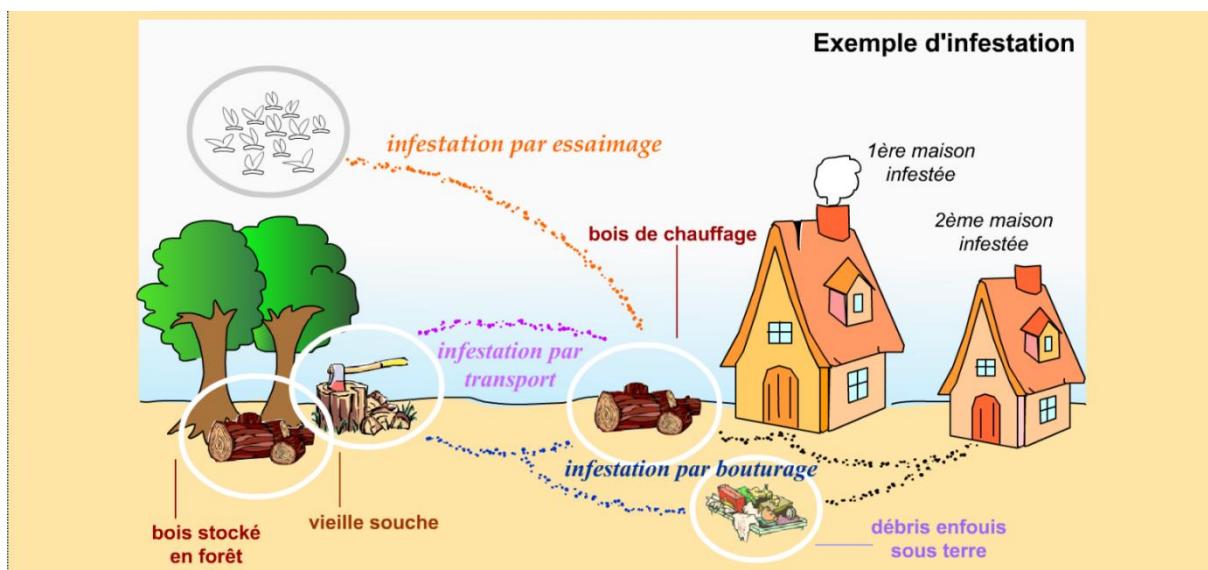
exercée sur les pièces de bois évidées, dont l'apparence extérieure est souvent préservée.

Le bois dégradé a souvent un aspect feuilletté, les termites ingérant en premier les cernes tendres du bois de printemps, en laissant de côté les cernes plus dures du bois d'été.

Les termites se déplacent également dans les cloisons en plâtre, perçant régulièrement les revêtements muraux de petits trous qu'ils rebouchent avec de la terre. Ces bouchons, parfois gros comme une tête d'épingle, isolés ou non, permettent de diagnostiquer le passage des termites dans les murs.

Enfin, il est possible de détecter la présence de termites en reconnaissant les sons qu'ils émettent lorsqu'ils consomment le bois par l'utilisation de détecteurs acoustiques appropriés.

PROPAGATION DES TERMITES



AUTRES AGENTS DE DEGRADATION BIOLOGIQUE DES BOIS

Quelques exemples de parasites du bois, autres que Termites :



Nom scientifique :
Hylotrupes bajulus L.
Nom commun :
Capricorne des maisons



Nom scientifique :
Hesperophanes cinereus Vill.
Nom commun :
Capricorne du chêne



Nom scientifique :
Serpula lacrymans.
Nom commun :
Mérule ou Champignon des maisons



Nom scientifique :
Anobium punctatum de geer
Nom commun :
Petite vrillette

CONSEILS POUR LUTTER CONTRE LES TERMITES AU QUOTIDIEN

- UTILISER des bois traités lors de la construction ou la rénovation d'un bien.
- RESPECTER la mise en œuvre des bois prétraités.
- NE PAS CONSTRUIRE avec des ouvrages en bois en contact direct avec le sol.
- NETTOYER les bois morts restant sur le sol aux alentours de votre terrain.
- ELIMINER les souches d'arbres (souvent point d'origine des infestations).
- NE PAS STOCKER du bois de chauffage contre les murs de votre bâtiment.
- ETRE VIGILANT lors de l'ajout de terre et autres remblais importés.
- RESORBER les infiltrations d'eau ou les sources d'humidité sur les bois d'œuvre
- FAIRE CONTRÔLER régulièrement votre bien.



Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante pour l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente d'un immeuble bâti (listes A et B de l'annexe 13-9 du Code de la Santé publique)

Numéro de dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**
Date du repérage : 10/06/2022



Conclusion

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des résultats d'analyse sont attendus.

Références réglementaires

Textes réglementaires

Articles L 271-4 à L 271-6 du code de la construction et de l'habitation, Art. L. 1334-13, R. 1334-20 et 21 , R. 1334-23 et 24, Annexe 13.9 du Code de la Santé Publique; Arrêtés du 12 décembre 2012 et 26 juin 2013, décret 2011-629 du 3 juin 2011, arrêté du 1^{er} juin 2015.

Immeuble bâti visité

Adresse

Rue : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS**
Bât., escalier, niveau, appartement n°, lot n°:
, **Lot numéro : NC**
Code postal, ville : .. **85310 RIVES DE L YON**
Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 284

Périmètre de repérage :

.....

Type de logement :

..... **Maison individuelle**

Fonction principale du bâtiment :

..... **Habitation (maison individuelle)**

Date de construction :

..... **< 1949**

Le propriétaire et le commanditaire

Le(s) propriétaire(s) :

Nom et prénom : ... **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**
Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON**

Le commanditaire

Nom et prénom : ... **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**
Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON**

Le(s) signataire(s)

	NOM Prénom	Fonction	Organisme certification	Détail de la certification
Opérateur(s) de repérage ayant participé au repérage				
Personne(s) signataire(s) autorisant la diffusion du rapport	Fabrice BERHAULT	Opérateur de repérage	LCC QUALIXPERT 17 rue Borrel 81100 CASTRES	Obtention : 19/10/2017 Échéance : 18/10/2022 N° de certification : C 2810

Raison sociale de l'entreprise : **SAS ELMCR** (Numéro SIRET : **833976582**)

Adresse : **18, rue des trois piliers, 85000 LA ROCHE SUR YON**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10138305104 / 31/12/2022**

Le rapport de repérage

Date d'émission du rapport de repérage : 10/06/2022, remis au propriétaire le 10/06/2022

Diffusion : le présent rapport de repérage ne peut être reproduit que dans sa totalité, annexes incluses

Pagination : le présent rapport avec les annexes comprises, est constitué de 22 pages, la conclusion est située en page 3.

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante pour lesquels des résultats d'analyse sont attendus.

Sommaire

1 Les conclusions

2 Le(s) laboratoire(s) d'analyses

3 La mission de repérage

- 3.1 L'objet de la mission
- 3.2 Le cadre de la mission
- 3.2.1 L'intitulé de la mission
- 3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission
- 3.2.3 L'objectif de la mission
- 3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire.
- 3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)
- 3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

4 Conditions de réalisation du repérage

- 4.1 Bilan de l'analyse documentaire
- 4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ
- 4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur
- 4.4 Plan et procédures de prélèvements

5 Résultats détaillés du repérage

- 5.0 Identification des matériaux repérés de la liste A et B
- 5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)
- 5.2 Liste des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante, mais n'en contenant pas après analyse

6 Signatures

7 Annexes

1. – Les conclusions

Avertissement : les textes ont prévu plusieurs cadres réglementaires pour le repérage des matériaux ou produits contenant de l'amiante, notamment pour les cas de démolition d'immeuble. **La présente mission de repérage ne répond pas aux exigences prévues pour les missions de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou avant réalisation de travaux dans l'immeuble concerné et son rapport ne peut donc pas être utilisé à ces fins.**

1.1 Liste A : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il a été repéré :

- des matériaux et produits de la liste A pour lesquels les résultats d'analyse des sondages et/ou prélèvements sont attendus :
Calorifugeages (Garage; 1er étage - Grenier 1) / En attente des résultats d'analyse)

1.1 Liste B : Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2, il n'a pas été repéré

- de matériaux ou produits de la liste B contenant de l'amiante.

1.2. Dans le cadre de mission décrit à l'article 3.2 les locaux ou parties de locaux, composants ou parties de composants qui n'ont pu être visités et pour lesquels des investigations complémentaires sont nécessaires afin de statuer sur la présence ou l'absence d'amiante :

Localisation	Parties du local	Raison
Néant	-	

2. – Le(s) laboratoire(s) d'analyses

Raison sociale et nom de l'entreprise : ... EUROFINS

Adresse : 7, rue pierre Adolphe Bobierre CS 90827 44308 NANTES

Numéro de l'accréditation Cofrac : 1-1751

3. – La mission de repérage

3.1 L'objet de la mission

Dans le cadre de la vente de l'immeuble bâti, ou de la partie d'immeuble bâti, décrit en page de couverture du présent rapport, la mission consiste à repérer dans cet immeuble, ou partie d'immeuble, certains matériaux ou produits contenant de l'amiante conformément à la législation en vigueur.

Pour s'exonérer de tout ou partie de sa garantie des vices cachés, le propriétaire vendeur annexe à la promesse de vente ou au contrat de vente le présent rapport.

3.2 Le cadre de la mission

3.2.1 L'intitulé de la mission

«Repérage en vue de l'établissement du constat établi à l'occasion de la vente de tout ou partie d'un immeuble bâti».

3.2.2 Le cadre réglementaire de la mission

L'article L 271-4 du code de la construction et de l'habitation prévoit qu' «en cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti, un dossier de diagnostic technique, fourni par le vendeur, est annexé à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente. En cas de vente publique, le dossier de diagnostic technique est annexé au cahier des charges.»

Le dossier de diagnostic technique comprend, entre autres, «l'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux ou produits contenant de l'amiante prévu à l'article L. 1334-13 du même code».

La mission, s'inscrivant dans ce cadre, se veut conforme aux textes réglementaires de référence mentionnés en page de couverture du présent rapport.

3.2.3 L'objectif de la mission

«Le repérage a pour objectif d'identifier et de localiser les matériaux et produits contenant de l'amiante mentionnés en annexe du Code la santé publique.»

L'Annexe du Code de la santé publique est l'annexe 13.9 (liste A et B).

3.2.4 Le programme de repérage de la mission réglementaire

Le programme de repérage est défini à minima par l'Annexe 13.9 (liste A et B) du Code de la santé publique et se limite pour une mission normale à la recherche de matériaux et produits contenant de l'amiante dans les composants et parties de composants de la construction y figurant.

En partie droite l'extrait du texte de l'Annexe 13.9

Important : Le programme de repérage de la mission de base est limitatif. Il est plus restreint que celui élaboré pour les missions de repérage de matériaux ou produits contenant de l'amiante avant démolition d'immeuble ou celui à élaborer avant réalisation de travaux.

Liste A	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
Flocages	
Calorifugeages	
Faux plafonds	

Liste B	
Composant de la construction	Partie du composant à vérifier ou à sonder
I. Parois verticales intérieures	
Murs, Cloisons "en dur" et Poteaux (péphériques et intérieurs)	Enduits projetés Revêtement durs (plaques de menuiseries) Revêtement durs (amiante-ciment) Entourages de poteaux (carton) Entourages de poteaux (amiante-ciment) Entourages de poteaux (matériau sandwich) Entourages de poteaux (carton+plâtre) Coffrage perdu
Cloisons (légères et préfabriquées), Gaines et Coffres verticaux	Enduits projetés Panneaux de cloisons
2. Planchers et plafonds	
Plafonds, Poutres et Charpentes, Gaines et Coffres Horizontaux	Enduits projetés Panneaux collés ou vissés
Planchers	Dalles de sol
3. Conduits, canalisations et équipements intérieurs	
Conduits de fluides (air, eau, autres fluides)	Conduits Enveloppes de calorifuges
Clapets / volets coupe-feu	Clapets coupe-feu Volets coupe-feu Rebouchage
Portes coupe-feu	Joints (tresses) Joints (bandes)
Vide-ordures	Conduits
4. Éléments extérieurs	
Toitures	Plaques (composites) Plaques (fibres-ciment) Ardoises (composites) Ardoises (fibres-ciment) Accessoires de couvertures (composites) Accessoires de couvertures (fibres-ciment) Bardeaux bitumineux
Bardages et façades légères	Plaques (composites) Plaques (fibres-ciment) Ardoises (composites) Ardoises (fibres-ciment) Panneaux (composites) Panneaux (fibres-ciment)
Conduits en toiture et façade	Conduites d'eaux pluviales en amiante-ciment Conduites d'eaux usées en amiante-ciment Conduits de fumée en amiante-ciment

3.2.5 Programme de repérage complémentaire (le cas échéant)

En plus du programme de repérage réglementaire, le présent rapport porte sur les parties de composants suivantes :

Composant de la construction	Partie du composant ayant été inspecté (Description)	Sur demande ou sur information
Néant	-	

3.2.6 Le périmètre de repérage effectif

Il s'agit de l'ensemble des locaux ou parties de l'immeuble concerné par la mission de repérage figurant sur le schéma de repérage joint en annexe à l'exclusion des locaux ou parties d'immeuble n'ayant pu être visités.

Descriptif des pièces visitées

Garage, Escalier 1, Séjour/Cuisine, Salon, Entrée, WC 1, Pld ss esc, Escalier 2, Remise, Chambre 1, Buanderie, extérieur, Appentis,	1er étage - palier, 1er étage - Salle de bains, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Pld, 1er étage - Dgt 2, 1er étage - Chambre 4, 1er étage - Chambre 5, 1er étage - WC 2, 1er étage - Grenier 1, Escalier 3, 2ème étage - palier 2, 2ème étage - Grenier 2
--	---

Localisation	Description
Garage	Sol A : Terre battue et Brut Mur A, B, C, D : Pierre et Brut Plafond B : Bois et Brut Porte 1 A : Métal et Peinture Porte 2 D : Bois et Peinture Embrasure porte A : pierre et brut
Escalier 1	Escalier main courante B : Bois et Vernis Escalier contre marche A : Bois et Vernis Escalier Marche A : Bois et Vernis Escalier balustre B : Bois et Vernis Escalier Limon B, D : Bois et Vernis
WC 1	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond A : Bois et Peinture Fenêtre C : Aluminium et peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 A : Bois et Peinture
Séjour/Cuisine	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond B : Plâtre ou assimilé et Peinture Plinthes A : Carrelage et Brut Fenêtre 1 B : Aluminium et Peinture Fenêtre 2 D : Aluminium et Peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 B : Aluminium et Peinture Porte 3 C : Bois et Peinture Porte 4 D : Aluminium et Peinture Embrasure fenêtre 1 B : Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure fenêtre 2 D : Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte 1 B : Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte 2 C : Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre 1 B : Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre 2 D : Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte 1 A : Bois et Peinture Moulure porte 2 B : Bois et Peinture Moulure porte 3 C : Bois et Peinture Moulure Fenêtre 1 B : Bois et Peinture Moulure Fenêtre 2 D : Bois et Peinture Radiateur B : Fonte et Peinture

Localisation	Description
Salon	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et peinture Plafond B : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : Carrelage et brut Fenêtre D : Aluminium et peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 B : Aluminium et Peinture Porte 3 C : Bois et Peinture Embrasure fenêtre D : Plâtre ou assimilé et Peinture Embrasure porte B : Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre D : Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte 1 A : Bois et Peinture Moulure porte 2 B : Bois et Peinture Moulure porte 3 C : Bois et Peinture Moulure Fenêtre D : Bois et Peinture Radiateur D : Fonte et Peinture
Entrée	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Mur C, D : Bois et Vernis Mur E, F : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 B : Bois et Peinture Porte 3 E : Bois et Peinture Porte 4 F : Bois et Peinture Embrasure porte F : Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte 1 A : bois et peinture Moulure porte 2 E : bois et peinture Moulure porte 3 F : bois et peinture
Pld ss esc	Sol A : Carrelage et brut Mur A : Bois et peinture Mur B : Plâtre ou assimilé et peinture Mur C, D : Bois et Vernis Plafond A : bois et Vernis Porte A : Bois et Peinture
Remise	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plinthes A : Carrelage et brut Fenêtre D : Aluminium et peinture Porte A : Bois et Peinture Embrasure fenêtre D : Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte B : Bois et Peinture Allège fenêtre D : Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte 1 A : bois et peinture Moulure porte 2 B : bois et peinture Moulure Fenêtre D : Bois et Vernis Radiateur D : Fonte et Peinture
Buanderie	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B, C, D : Enduit et Peinture Plafond A : Bois et Peinture Plinthes A : Carrelage et brut Fenêtre B : Aluminium et peinture Porte 1 A : Bois et Peinture Porte 2 B : Bois et Peinture Embrasure fenêtre B : Enduit et peinture Embrasure porte A : Enduit et peinture Allège fenêtre C : brique et Brut Moulure porte A : bois et peinture
extérieur	Sol A : Terre et herbe , pierre et brut Mur A, B, C, D : Enduit et Brut
Appentis	Sol A : Béton et brut Mur A : Béton et Brut Mur B, C : Enduit et Brut Mur D : Enduit et Peinture Plafond A : bois et Brut
Escalier 2	Escalier main courante B, C, D : Bois et Vernis Escalier contre marche A : Bois et Vernis Escalier Marche A : Bois et Vernis Escalier balustre B, C, D : Bois et Vernis Escalier Limon B, C, D, H : Bois et Vernis Sol A : Carrelage et brut Mur F, G, H : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et Peinture Fenêtre G : Bois et Vernis Embrasure fenêtre G : Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte F : Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre G : Plâtre ou assimilé et peinture Moulure Fenêtre G : Bois et Peinture

Localisation	Description
1er étage - palier	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A : Bois et Vernis Mur B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et Peinture Plinthes A : Bois et Peinture Porte 1 C : bois et peinture Porte 2 D : bois et peinture Porte 3 E : bois et peinture Porte 4 F : bois et peinture Moulure porte 1 C : bois et peinture Moulure porte 2 D : bois et peinture Moulure porte 3 E : bois et peinture Moulure porte 4 F : bois et peinture
1er étage - Salle de bains	Sol A : Carrelage et Brut Mur A, C, D : Plâtre ou assimilé et faience 2 m Mur A : Plâtre ou assimilé et Tapisserie +2 m Mur B : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Mur C, D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie +2 m Sol A : Carrelage et Brut Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Fenêtre C : Aluminium et peinture Porte A : bois et peinture Embrasure fenêtre C : Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture Radiateur C : Fonte et Peinture
1er étage - Chambre 2	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A, B, C : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Fenêtre D : Aluminium et peinture Porte A : bois et peinture Embrasure fenêtre D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Allège fenêtre D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Moulure porte A : bois et peinture Radiateur D : Fonte et peinture Cheminée linteau C : Marbre et Brut Cheminée jambage C : Marbre et Brut Cheminée cœur C : Plâtre ou assimilé et Peinture
1er étage - Chambre 3	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A, B, C : Plâtre ou assimilé et Peinture Mur D : Bois et Peinture Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Fenêtre C : Aluminium et peinture Porte 1 B : bois et peinture Embrasure fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre C : Plâtre ou assimilé et Peinture Moulure porte A : bois et peinture Radiateur C : Fonte et peinture Porte 2 D : bois et peinture
1er étage - Pld	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A : Bois et Peinture Mur B, C, D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Porte A : bois et peinture
1er étage - Dgt 2	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Porte 1 A : bois et peinture Porte 2 B : bois et peinture Porte 3 C : bois et peinture Porte 4 D : bois et peinture Moulure porte 1 A : bois et peinture Moulure porte 2 B : bois et peinture Moulure porte 3 C : bois et peinture Moulure porte 4 D : bois et peinture
1er étage - Chambre 4	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et Peinture Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Fenêtre C : Aluminium et peinture Porte A : bois et peinture Embrasure fenêtre C : Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre C : Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte A : bois et peinture Radiateur C : Fonte et peinture
1er étage - WC 2	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A, B, C, D : Plâtre ou assimilé et peinture Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Porte A : bois et peinture Moulure porte A : bois et peinture Fenêtre 1 B : bois et peinture Fenêtre 2 D : bois et peinture

Localisation	Description
1er étage - Chambre 5	Sol A : Parquet et Vitrifié Mur A, B, C, D, E, F : Plâtre ou assimilé et peinture Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Plinthes A : bois et peinture Fenêtre D : Aluminium et peinture Porte 1 A : bois et peinture Porte 2 C : bois et peinture Embrasure fenêtre D : Plâtre ou assimilé et peinture Embrasure porte C : Plâtre ou assimilé et Peinture Allège fenêtre D : Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte A : bois et peinture Radiateur D : Fonte et peinture
1er étage - Grenier 1	Sol A : Parquet et Brut Mur A, B, C, D : Enduit et Brut Plafond A : Charpente bois et peinture Fenêtre 1 A : Aluminium et Peinture Fenêtre 2 A : Aluminium et Peinture Porte A : bois et peinture
Escalier 3	Escalier Limon B, C, D, H : Bois et Vernis Escalier balustre B, C, D : Bois et Vernis Escalier Marche A : Bois et Vernis Escalier contre marche A : Bois et Vernis Escalier main courante B, C, D : Bois et Vernis Sol A : Parquet et brut Mur F, G, H : Enduit et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et peinture Fenêtre G : Bois et Vernis
2ème étage - Grenier 2	Sol A : Parquet et Brut Mur A : Brique et Brut Mur B, C, D, E, F : Enduit et Brut Mur G, H : Brique et Brut Plafond A : Charpente bois et Brut Fenêtre 1 D : Aluminium et Peinture Fenêtre 2 D : Aluminium et Peinture Fenêtre 3 D : Aluminium et Peinture Porte 1 A : bois et peinture Porte 2 G : bois et peinture
2ème étage - palier 2	Sol A : Parquet et Brut Mur A : Bois et Vernis Mur B, C, D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et Peinture Porte 1 B : Bois et peinture Porte 2 D : Bois et peinture
Chambre 1	Sol A : Carrelage et brut Mur A, B : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Mur C : Plâtre ou assimilé et Peinture Mur D : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plafond A : Plâtre ou assimilé et Tapisserie Plinthes A : Carrelage et brut Fenêtre C : Aluminium et peinture Porte C : Bois et Peinture Embrasure fenêtre C : Plâtre ou assimilé et peinture Allège fenêtre C : Plâtre ou assimilé et peinture Moulure porte A : bois et peinture Moulure Fenêtre C : Bois et Vernis Radiateur C : Fonte et Peinture Cheminée cœur D : Plâtre ou assimilé et peinture Cheminée jambage D : brique et Peinture Cheminée linteau D : brique et brut

4. – Conditions de réalisation du repérage

4.1 Bilan de l'analyse documentaire

Documents demandés	Documents remis
Rapports concernant la recherche d'amiante déjà réalisés	-
Documents décrivant les ouvrages, produits, matériaux et protections physiques mises en place	-
Eléments d'information nécessaires à l'accès aux parties de l'immeuble bâti en toute sécurité	-

Observations :

Néant

4.2 Date d'exécution des visites du repérage in situ

Date de la commande : 10/06/2022

Date(s) de visite de l'ensemble des locaux : 10/06/2022

Heure d'arrivée : 15:00

Durée du repérage : 02 h 50

Personne en charge d'accompagner l'opérateur de repérage :

4.3 Écarts, adjonctions, suppressions par rapport aux arrêtés en vigueur

La mission de repérage s'est déroulée conformément aux prescriptions des arrêtés.

Observations	Oui	Non	Sans Objet
Plan de prévention réalisé avant intervention sur site	-	-	X
Vide sanitaire accessible			X
Combles ou toiture accessibles et visitables			X

4.4 Plan et procédures de prélèvements

L'ensemble des prélèvements a été réalisé dans le respect du plan et des procédures d'intervention.

5. – Résultats détaillés du repérage

5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste A

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Garage; 1er étage - Grenier 1	<u>Identifiant:</u> ZPS0001 <u>Réf. échantillon:</u> Prelev001 <u>Description:</u> Calorifugeages <u>Composant de la construction:</u> 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Calorifugeages <u>Localisation sur croquis:</u> Non	Susceptible de contenir de l'amiante (En attente des résultats d'analyse)	Score 1 (C-II-P-f-f)	Néant

Aucun autre matériau de la liste A n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.0.1 Liste des matériaux repérés de la liste B

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation	Commentaires
Néant	-			

Aucun autre matériau de la liste B n'a été repéré dans périmètre de repérage mentionné au paragraphe 3.2.6

5.1 Liste des matériaux ou produits contenant de l'amiante, états de conservation, conséquences réglementaires (fiche de cotation)

Matériaux ou produits contenant de l'amiante

Localisation	Identifiant + Description	Conclusion (justification)	Etat de conservation** et préconisations*
Néant	-		

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Listes des matériaux pour lesquels des résultats d'analyse sont attendus :

Localisation	Identifiant + Description	Justification	Etat de conservation et préconisations	Photo
Garage; 1er étage - Grenier 1	<u>Identifiant:</u> ZPS0001 <u>Réf. échantillon:</u> Prelev001 <u>Description:</u> Calorifugeages <u>Composant de la construction:</u> 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds <u>Partie à sonder:</u> Calorifugeages <u>Liste selon annexe.13-9 du CSP:</u> A <u>Localisation sur croquis:</u> Non	En attente des résultats d'analyse	Calorifugeage avec dégradation(s) locale(s) Souligne_Score 1** Il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages.	

* Un détail des conséquences réglementaires et recommandations est fournis en annexe 7.4 de ce présent rapport

** détails fournis en annexe 7.3 de ce présent rapport

Nota : Dès réception de ce rapport, il est nécessaire d'avertir de la présence d'amiante toute personne pouvant intervenir sur ou à proximité des matériaux amiantes ou de ceux les recouvrant ou les protégeant.

5.2 Listes des matériaux et produits ne contenant pas d'amiante après analyse

Localisation	Identifiant + Description
Néant	-

6. – Signatures



*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC
QUALIXPERT*

Fait à **RIVES DE L YON**, le **10/06/2022**

Par : **Fabrice BERHAULT**



18, rue des trois piliers 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.05.66.62
contact@aptimmo.fr
SAS ELMCR au capital de 3 000€
N°Siret : 833 976 582

Signature du représentant :

ANNEXES

Au rapport de mission de repérage n° 2022.06.03.36342.PERRAUDEAU

Informations conformes à l'annexe III de l'arrêté du 12 décembre 2012

Les maladies liées à l'amiante sont provoquées par l'inhalation des fibres. Toutes les variétés d'amiante sont classées comme substances cancérogènes avérées pour l'homme. L'inhalation de fibres d'amiante est à l'origine de cancers (mésothéliomes, cancers broncho-pulmonaires) et d'autres pathologies non cancéreuses (épanchements pleuraux, plaques pleurales).

L'identification des matériaux et produits contenant de l'amiante est un préalable à l'évaluation et à la prévention des risques liés à l'amiante. Elle doit être complétée par la définition et la mise en œuvre de mesures de gestion adaptées et proportionnées pour limiter l'exposition des occupants présents temporairement ou de façon permanente dans l'immeuble. L'information des occupants présents temporairement ou de façon permanente est un préalable essentiel à la prévention du risque d'exposition à l'amiante.

Il convient donc de veiller au maintien du bon état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante afin de remédier au plus tôt aux situations d'usure anormale ou de dégradation.

Il conviendra de limiter autant que possible les interventions sur les matériaux et produits contenant de l'amiante qui ont été repérés et de faire appel aux professionnels qualifiés, notamment dans le cas de retrait ou de confinement de ce type de matériau ou produit.

Enfin, les déchets contenant de l'amiante doivent être éliminés dans des conditions strictes.

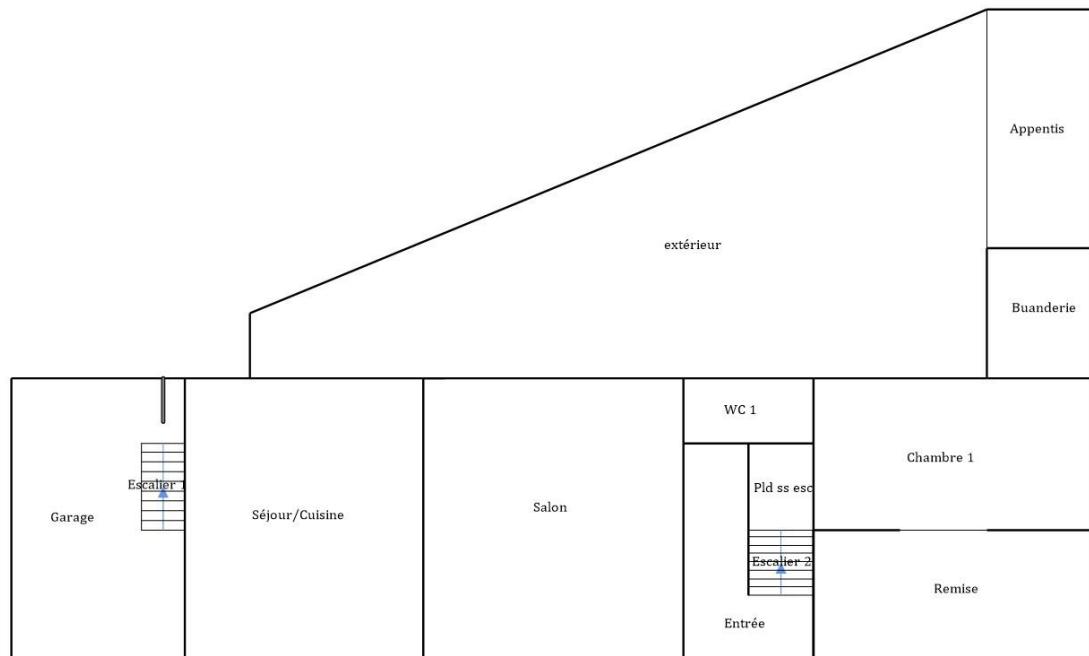
Renseignez-vous auprès de votre mairie ou de votre préfecture. Pour connaître les centres d'élimination près de chez vous, consultez la base de données « déchets » gérée par l'ADEME, directement accessible sur le site internet www.sinoe.org.

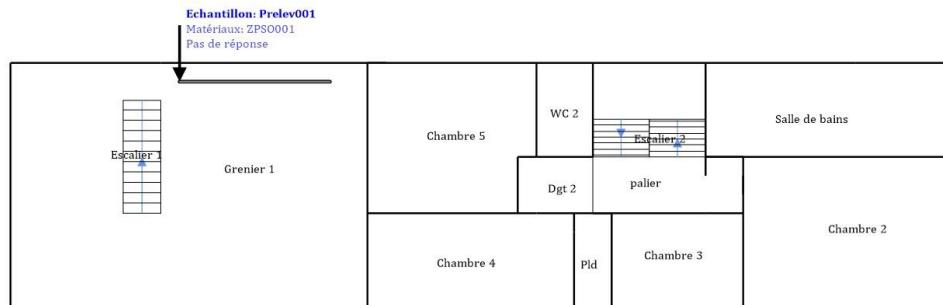
Sommaire des annexes

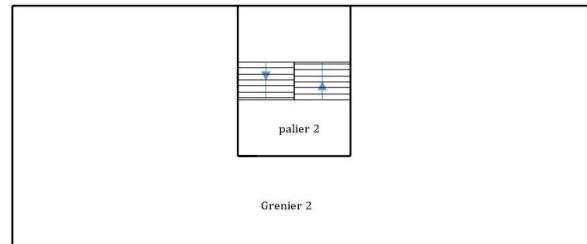
7 Annexes

- 7.1 Schéma de repérage**
- 7.2 Rapports d'essais**
- 7.3 Grilles réglementaires d'évaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante**
- 7.4 Conséquences réglementaires et recommandations**
- 7.5 Documents annexés au présent rapport**

7.1 - Annexe - Schéma de repérage







Légende

	Conduit en fibro-ciment		Dalles de sol	<p>Nom du propriétaire : Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU Adresse du bien : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON</p>
	Conduit autre que fibro-ciment		Carrelage	
	Brides		Colle de revêtement	
	Dépôt de Matériaux contenant de l'amiante		Dalles de faux-plafond	
	Matériau ou produit sur lequel un doute persiste		Toiture en fibro-ciment	
	Présence d'amiante		Toiture en matériaux composites	

Photos

	<p>Photo n° Ph001 Localisation : Garage; 1er étage - Grenier 1 Ouvrage : 1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds Partie d'ouvrage : Calorifugeages Description : Calorifugeages</p>
--	--

7.2 - Annexe - Rapports d'essais

Identification des prélèvements :

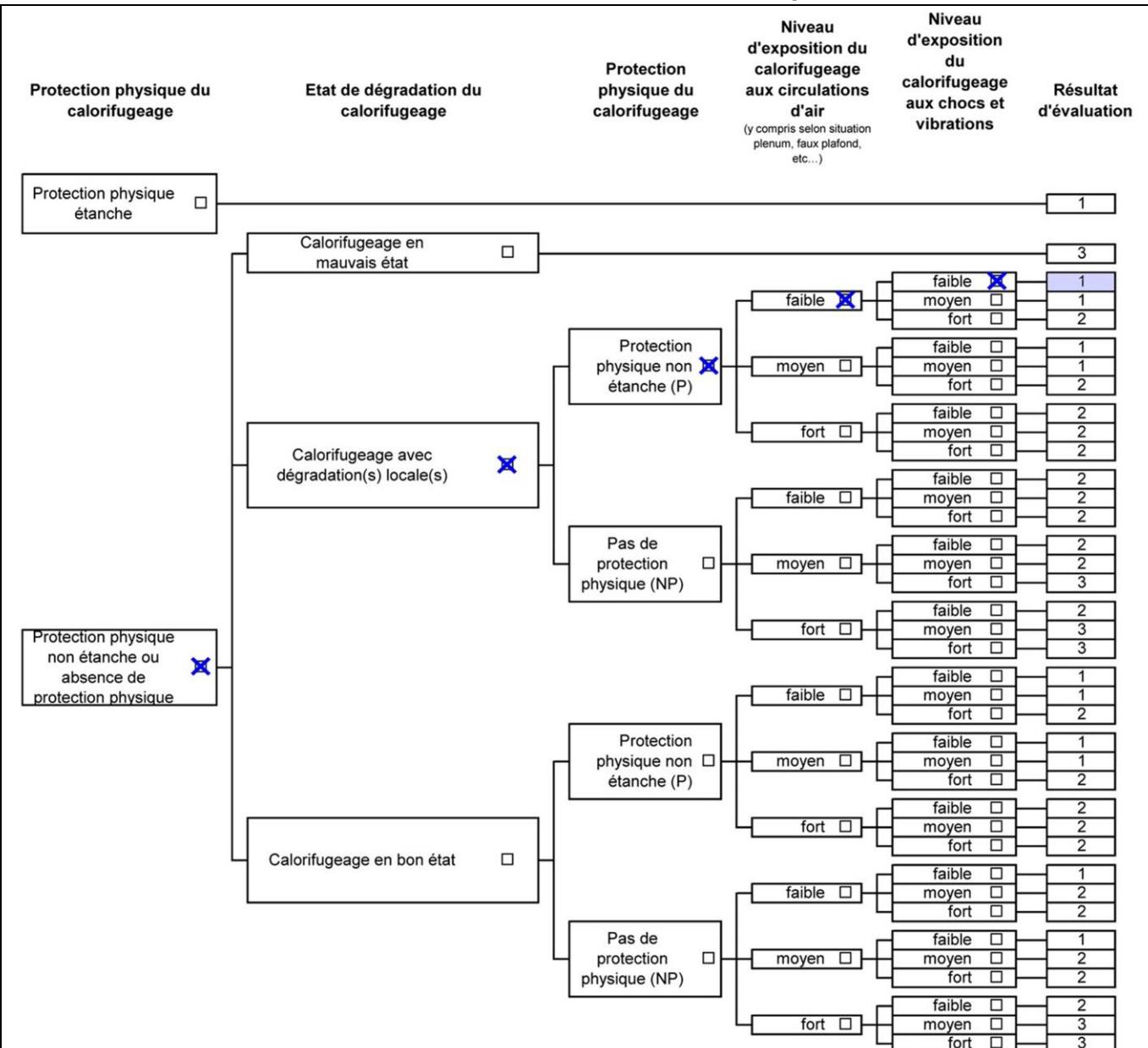
Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description	Photo
ZPSO001-Prelev001	1er étage - Grenier 1	1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Calorifugeages	Calorifugeages Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées	

Copie des rapports d'essais :

Aucun rapport d'essai n'a été fourni ou n'est disponible

7.3 - Annexe - Evaluation de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A



Dossier n° 2022.06.03.36342.PERRAUDEAU

Date de l'évaluation : 10/06/2022

Bâtiment / local ou zone homogène : Garage; 1er étage - Grenier 1

Identifiant Matériau : ZPSO001

Matériau : Calorifugeages

Résultat Score 1 : Il faut faire réaliser une évaluation périodique de l'état de conservation des calorifugeages.

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

1. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux circulations d'air

Fort	Moyen	Faible
1° Il n'existe pas de système spécifique de ventilation, la pièce ou la zone homogène évaluée est ventilée par ouverture des fenêtres, ou 2° Le faux plafond se trouve dans un local qui présente une (ou plusieurs) façade(s)	1° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet est telle que celui-ci n'affecte pas directement le faux plafond contenant de l'amiante, ou	1° Il n'existe ni ouvrant ni système de ventilation spécifique dans la pièce ou la zone évaluée, ou 2° Il existe dans la pièce ou la zone évaluée, un système de ventilation par extraction dont

ouverte(s) sur l'extérieur susceptible(s) de créer des situations à forts courants d'air, ou 3° Il existe un système de ventilation par insufflation d'air dans le local et l'orientation du jet d'air est telle que celui-ci affecte directement le faux plafond contenant de l'amiante.	2° Il existe un système de ventilation avec reprise(s) d'air au niveau du faux plafond (système de ventilation à double flux).	la reprise d'air est éloignée du faux plafond contenant de l'amiante.
--	--	---

2. Classification des différents degrés d'exposition du produit aux chocs et vibrations

Fort	Moyen	Faible
L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme forte dans les situations où l'activité dans le local ou à l'extérieur engendre des vibrations, ou rend possible les chocs directs avec le faux plafond contenant de l'amiante (ex : hall industriel, gymnase, discothèque...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme moyenne dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques mais se trouve dans un lieu très fréquenté (ex : supermarché, piscine, théâtre,...).	L'exposition du produit aux chocs et vibrations sera considérée comme faible dans les situations où le faux plafond contenant de l'amiante n'est pas exposé aux dommages mécaniques, n'est pas susceptible d'être dégradé par les occupants ou se trouve dans un local utilisé à des activités tertiaires passives.

Grilles d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

Aucune évaluation n'a été réalisée

Critères d'évaluation de l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Classification des niveaux de risque de dégradation ou d'extension de la dégradation du matériau.

Risque faible de dégradation ou d'extension de dégradation	Risque de dégradation ou d'extension à terme de la dégradation	Risque de dégradation ou d'extension rapide de la dégradation
L'environnement du matériau contenant de l'amiante ne présente pas ou très peu de risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque pouvant entraîner à terme, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.	L'environnement du matériau contenant de l'amiante présente un risque important pouvant entraîner rapidement, une dégradation ou une extension de la dégradation du matériau.

Légende : EP = évaluation périodique ; AC1 = action corrective de premier niveau ; AC2 = action corrective de second niveau.

L'évaluation du risque de dégradation lié à l'environnement du matériau ou produit prend en compte :

- Les agressions physiques intrinsèques au local (ventilation, humidité, etc...) selon que les risques sont probable ou avéré ;
- La sollicitation des matériaux ou produits liée à l'activité des locaux, selon qu'elle est exceptionnelle/faible ou quotidienne/forte.

Elle ne prend pas en compte certains facteurs fluctuants d'aggravation de la dégradation des produits et matériaux, comme la fréquence d'occupation du local, la présence d'animaux nuisibles, l'usage réel des locaux, un défaut d'entretien des équipements, etc...

7.4 - Annexe - Conséquences réglementaires et recommandations

Conséquences réglementaires suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste A

Article R1334-27 : En fonction du résultat du diagnostic obtenu à partir de la grille d'évaluation de l'arrêté du 12 décembre 2012, le propriétaire met en œuvre les préconisations mentionnées à l'article R1334-20 selon les modalités suivantes :

Score 1 – L'évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante est effectué dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation, ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage et de son usage. La personne ayant réalisé cette évaluation en remet les résultats au propriétaire contre accusé de réception.

Score 2 – La mesure d'empoussièvement dans l'air est effectuée dans les conditions définies à l'article R1334-25, dans un délai de trois mois à compter de la date de remise au propriétaire du rapport de repérage ou des résultats de la dernière évaluation de l'état de conservation. L'organisme qui réalise les prélèvements d'air remet les résultats des mesures d'empoussièvement au propriétaire contre accusé de réception.

Score 3 – Les travaux de confinement ou de retrait de l'amiante sont mis en œuvre selon les modalités prévues à l'article R. 1334-29.

Article R1334-28 : Si le niveau d'empoussièvement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est inférieur ou égal à la valeur de cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à l'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante prévue à l'article R1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date de remise des résultats des mesures d'empoussièvement ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

Si le niveau d'empoussièvement mesuré dans l'air en application de l'article R1334-27 est supérieur à cinq fibres par litre, le propriétaire fait procéder à des travaux de confinement ou de retrait de l'amiante, selon les modalités prévues à l'article R1334-29.

Article R1334-29 : Les travaux précités doivent être achevés dans un délai de trente-six mois à compter de la date à laquelle sont remis au propriétaire le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièvement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation.

Pendant la période précédant les travaux, des mesures conservatoires appropriées doivent être mises en œuvre afin de réduire l'exposition des occupants et de la maintenir au niveau le plus bas possible, et dans tous les cas à un niveau d'empoussièvement inférieur à cinq fibres par litre. Les mesures conservatoires ne doivent conduire à aucune sollicitation des matériaux et produits concernés par les travaux.

Le propriétaire informe le préfet du département du lieu d'implantation de l'immeuble concerné, dans un délai de deux mois à compter de la date à laquelle sont remis le rapport de repérage ou les résultats des mesures d'empoussièrement ou de la dernière évaluation de l'état de conservation, des mesures conservatoires mises en œuvres, et, dans un délai de douze mois, des travaux à réaliser et de l'échéancier proposé.

Article R.1334-29-3 :

I) A l'issue des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste A mentionnés à l'article R.1334-29, le propriétaire fait procéder par une personne mentionnée au premier alinéa de l'article R.1334-23, avant toute restitution des locaux traités, à un examen visuel de l'état des surfaces traitées. Il fait également procéder, dans les conditions définies à l'article R.1334-25, à une mesure du niveau d'empoussièrement dans l'air après démantèlement du dispositif de confinement. Ce niveau doit être inférieur ou égal à cinq fibres par litre.

II) Si les travaux ne conduisent pas au retrait total des matériaux et produits de la liste A contenant de l'amiante, il est procédé à une évaluation périodique de l'état de conservation de ces matériaux et produits résiduels dans les conditions prévues par l'arrêté mentionné à l'article R.1334-20, dans un délai maximal de trois ans à compter de la date à laquelle sont remis les résultats du contrôle ou à l'occasion de toute modification substantielle de l'ouvrage ou de son usage.

III) Lorsque des travaux de retrait ou de confinement de matériaux et produits de la liste B contenant de l'amiante sont effectués à l'intérieur de bâtiment occupés ou fréquentés, le propriétaire fait procéder, avant toute restitution des locaux traités, à l'examen visuel et à la mesure d'empoussièrement dans l'air mentionnée au premier alinéa du présent article.

Détail des préconisations suivant l'état de conservation des matériaux ou produit de la liste B

1. Réalisation d'une « évaluation périodique », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations qu'il présente et l'évaluation du risque de dégradation ne conduisent pas à conclure à la nécessité d'une action de protection immédiate sur le matériau ou produit, consistant à :

- Contrôler périodiquement que l'état de dégradation des matériaux et produits concernés ne s'aggrave pas et, le cas échéant, que leur protection demeure en bon état de conservation ;
- Rechercher, le cas échéant, les causes de dégradation et prendre les mesures appropriées pour les supprimer.

2. Réalisation d'une « action corrective de premier niveau », lorsque le type de matériau ou produit concerné contenant de l'amiante, la nature et l'étendue des dégradations et l'évaluation du risque de dégradation conduisent à conclure à la nécessité d'une action de remise en état limitée au remplacement, au recouvrement ou à la protection des seuls éléments dégradés, consistant à :

- Rechercher les causes de la dégradation et définir les mesures correctives appropriées pour les supprimer ; b) Procéder à la mise en œuvre de ces mesures correctives afin d'éviter toute nouvelle dégradation et, dans l'attente, prendre les mesures de protection appropriées afin de limiter le risque de dispersion des fibres d'amiante ;
- Veiller à ce que les modifications apportées ne soient pas de nature à aggraver l'état des autres matériaux et produits contenant de l'amiante restant accessibles dans la même zone ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles ainsi que, le cas échéant, leur protection demeurent en bon état de conservation.

Il est rappelé l'obligation de faire appel à une entreprise certifiée pour le retrait ou le confinement.

3. Réalisation d'une « action corrective de second niveau », qui concerne l'ensemble d'une zone, de telle sorte que le matériau ou produit ne soit plus soumis à aucune agression ni dégradation, consistant à :

- Prendre, tant que les mesures mentionnées au c (paragraphe suivant) n'ont pas été mises en place, les mesures conservatoires appropriées pour limiter le risque de dégradation et la dispersion des fibres d'amiante. Cela peut consister à adapter, voire condamner l'usage des locaux concernés afin d'éviter toute exposition et toute dégradation du matériau ou produit contenant de l'amiante. Durant les mesures conservatoires, et afin de vérifier que celles-ci sont adaptées, une mesure d'empoussièrement est réalisée, conformément aux dispositions du code de la santé publique ;
- Procéder à une analyse de risque complémentaire, afin de définir les mesures de protection ou de retrait les plus adaptées, prenant en compte l'intégralité des matériaux et produits contenant de l'amiante dans la zone concernée ;
- Mettre en œuvre les mesures de protection ou de retrait définies par l'analyse de risque ;
- Contrôler périodiquement que les autres matériaux et produits restant accessibles, ainsi que leur protection, demeurent en bon état de conservation.

En fonction des situations particulières rencontrées lors de l'évaluation de l'état de conservation, des compléments et précisions à ces recommandations sont susceptibles d'être apportées.

7.5 - Annexe - Autres documents

COURTIER
PROTEXI ASSURANCES
CABINET DOMBLIDES ET DE SOUYS
293 COURS DE LA SOMME
33800 BORDEAUX
08 25 16 71 77
05 56 92 28 82
N°ORIAS 07 002 895 (PROTEXI ASSURANCES)
Site ORIAS www.orias.fr



ELMCR
18 Rue des Piliers
85000 ROCHE-SUR-YON

Votre contrat

Le 4 janvier 2022

Responsabilité Civile Prestataire
Souscrit le 19/12/2017

Vos références

Contrat 10138305104

Votre attestation Responsabilité Civile Prestataire

AXA France IARD atteste que :

ELMCR

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10138305104 ayant pris effet le 19/12/2017 .
Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

ACTIVITES A	ACTIVITES B dont ACTIVITES A
<ul style="list-style-type: none">▪ Le Constat des Risques d'Exposition au Plomb (CREP)▪ Le Diagnostic de Risque d'Intoxication au Plomb dans les Peintures (DRIPP)▪ L'état mentionnant la présence ou l'absence de matériaux contenant de l'amiante,▪ Le dossier Technique Amiante (DTA)▪ Le contrôle périodique de l'état de conservation des Matériaux et Produits Contenant de l'Amiante (MPCA),▪ Le Dossier Amiante Partie Privative (DAPP)▪ L'état relatif à la présence de termites▪ L'état parasitaire (Mérule, Vrillettes, Lyctus)▪ Information sur la présence de Mérule (Loi Alur)▪ Le diagnostic Légionelle▪ L'état de l'installation intérieure de gaz▪ L'état de l'installation intérieure d'électricité,▪ La vérification initiale, et périodique gaz/électricité▪ Diagnostic assainissement collectif et non collectif▪ Le diagnostic humidité,▪ La vérification de la conformité du logement aux normes de décence, et de salubrité	<ul style="list-style-type: none">▪ Le formateur, l'examinateur, le certificateur diagnostic,▪ La détection de fuite d'eau non destructive,▪ Le diagnostic sécurité piscine,▪ Le diagnostic amiante avant travaux/démolition,▪ Le diagnostic de repérage de l'amiante sur les navires,▪ Le contrôle visuel après travaux de retrait MPCA,▪ Le contrôle de la qualité de l'air, de la concentration en fibre d'amiante dans l'air ; mesure d'empoussièrement,▪ Le conseil en économie et maîtrise de l'énergie à L'EXCLUSION DE TOUTES PRECONISATIONS DE TRAVAUX

Vos références
Contrat
Numéro de contrat



<ul style="list-style-type: none">▪ Le diagnostic accessibilité handicapé,▪ Le diagnostic de la performance numérique,▪ Le diagnostic Eco Prêt, Prêt à Taux Zéro, Prêt Conventionné : normes d'habitabilité▪ Le diagnostic Loi Boutin, Loi Scellier, Loi Carrez,▪ Le mesurage de la surface habitable, et d'habitabilité,▪ La coordination SPS,▪ L'Etat des Servitudes, Risques et d'information sur les Sols (ESRIS)▪ Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE)▪ Réalisations de bilans thermiques par infiltrométrie et/ou thermographie infrarouge▪ La mesure de la perméabilité des réseaux aérauliques,▪ La délivrance de l'attestation de la réglementation thermique RT 2012/RE2020▪ Qualification 8711 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des enveloppes de bâtiment,▪ Qualification 8722 : Mise en place d'un système de mesure, et réalisation des mesures de perméabilité à l'air des réseaux aérauliques,▪ L'étude thermiques RT 2005/2012, RE 2020 et bâtiments existants,▪ L'audit énergétique de maison individuelle (Formation FEEBAT)	<ul style="list-style-type: none">▪ Le diagnostic ascenseur,▪ L'état des lieux locatif, relatif à la conformité aux normes d'habitabilité, et dans le cadre de l'établissement d'un prêt▪ Le certificat de conformité des travaux de réhabilitation dans le cadre de l'investissement locatif dans l'ancien
---	---

La garantie s'exerce à concurrence des montants de garanties figurant dans le tableau ci-après.

La présente attestation est valable du 01/01/2022 au 31/12/2022 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Guillaume Borie
Directeur Général Délégué

Vos références
Contrat
Numéro de contrat



Nature des garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Tous dommages corporels, matériel et immatériels consécutifs confondus (autres que ceux visés au paragraphe "autres garanties" ci-après)	9 000 000 € par année d'assurance
Dont:	9 000 000 € par année d'assurance
Dommages corporels	
Dommages matériels et immatériels consécutifs confondus	1 200 000 € par année d'assurance

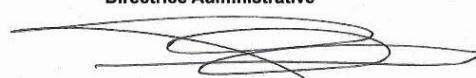
Autres garanties

Nature des garanties	Limites de garanties en €
Atteinte accidentelle à l'environnement (tous dommages confondus) Article 3.1 des CG	750 000 € par année d'assurance
Responsabilité civile professionnelle (tous dommages confondus)	500 000 € par année d'assurance dont 300 000 € par sinistre
Dommages immatériels non consécutifs autre que ceux visés par l'obligation d'assurance (article 3.2 des CG)	150 000 € par année d'assurance
Dommages aux biens confiés (selon extension aux conditions particulières)	150 000 € par sinistre
Reconstitution de documents / médias confiés (selon extension aux conditions particulières)	30 000 € par sinistre
CG: conditions générales du contrat	

Certificat N° C2810		
Monsieur Fabrice BERHAULT		
Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.		
dans le(s) domaine(s) suivant(s) :		
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 29/06/2020 au 18/10/2022	Arrêté du 08 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 27/11/2017 au 26/11/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 03/01/2018 au 02/01/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 19/10/2017 au 28/06/2020	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 15 février 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



**Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.**

F09 Certification de compétence version N 010120
LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

Aucun autre document n'a été fourni ou n'est disponible



EUROFINS

7, rue pierre Adolphe Bobierre CS 90827
44308 NANTES

Demande d'analyse

Numéro de dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**
Norme méthodologique employée : AFNOR NFX 46-020
Date du repérage : **10/06/2022**

LA ROCHE SUR YON, 10 juin 2022

Réf. Dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**

Prélèvements d'échantillons de matériaux aux fins d'analyse de présence d'amiante

Madame, Monsieur

Veuillez trouver ci-joint :

- Le(s) prélèvement(s),
- Le bordereau d'envoi,

Nous vous demandons de nous adresser un exemplaire des résultats d'analyses afin de nous permettre de rédiger notre rapport de recherche de matériaux contenant de l'amiante (suivant annexe du Décret 2002-839) et vous serions reconnaissants de nous remettre une fiche par prélèvement.

Les analyses sont à réaliser sur toute l'épaisseur des substrats.

En vous remerciant par avance, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

SAS ELMCR
Fabrice BERHAULT

Echantillons envoyés au laboratoire : * conformément à l'adresse mentionnée sur le N° de devis

Eurofins Analyses pour le Bâtiment Ouest - 7 rue Pierre Adolphe Bobierre CS90827 44308 NANTES CEDEX 3 Tel. 02 51 83 42 76

BON DE COMMANDE MATERIAUX

RECHERCHE QUALITATIVE D'AMIANTE

- Matériaux du bâti (LE07I+LE07J) Poussières (vrac ou lingette - PLE0L) fragment, agrégat d'enrobé (PLE0Q)
 Carotte d'enrobé (PLE0N) Sol (terre - PLE0M) Matrice complexe (PLE0P)

AUTRE ANALYSE

- FMA (LMA et FCR) (LSA4Q) HAP (LSA6L ou LSBS5+LS896+LKHAM) Autres (préciser) _____

DONNEUR D'ORDRE

N° Client EUROFINS : NS000409
N° Devis EUROFINS * : b6we2015009601

SARL APT'IMMO
18 Rue des trois Piliers
85000 LA Roche sur Yon

Demandeur : SARL APTIMMO

Tél. +33251941010

REFERENCE Commande / Affaire : 2022.06.03.36342.PERRAUDEAU

Date de prélèvement 10/06/2022

Délai Standard

(Pour des dossiers > à 20 échantillons :

Planifié au :/...../2014)

Confirmé avec

Délai Express

(uniquement pour les codes LE07I, LE07J, PLE0L et PLE0Q)

Avec supplément et planifié au :/...../2014

Confirmé avec

Envoi des rapports par : E-mail Adresse(s) : contact@aptimmo.fr, florence.vincent@aptimmo.fr

Référence des échantillons : (ou fiche de repérage jointe, dactylographiée pour dossiers >10 éch.)

Identifiant et prélevement	Localisation	Composant de la construction	Parties du composant	Description
ZPSO001-Prelev001	1er étage - Grenier 1	1. Flocages, Calorifugeages, Faux plafonds	Calorifugeages	Calorifugeages Analyse à réaliser: Toutes les couches mélangées

Nous analysons par défaut chaque couche du matériau (matériau du bâti) prélevé sous réserve d'une quantité de matériau suffisante pour chacune d'entre elle et si cela est techniquement possible. Le choix de la technique d'analyse est sous la responsabilité du laboratoire en fonction de la nature du matériau. Conformément à notre système qualité, certains échantillons peuvent faire l'objet de préparations spécifiques complémentaires selon la nature du matériau prélevé qui pourraient entraîner un délai supplémentaire.

Indiquer la référence des matériaux en contact entre eux ou en contact avec un matériau suspecté de contenir de l'amiante conformément à l'arrêté du 6 mars 2003 :

Date : 10/06/2022

Nom et Signature du donneur d'ordre : Fabrice BERHAULT



EUROFINS
7, rue pierre Adolphe Bobierre CS 90827
44308 NANTES

18, rue des trois piliers, 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél. : 02.51.94.10.10 / Fax : 02.51.05.66.62
N°SIREN : 83397658200019

Demande d'analyse

LA ROCHE SUR YON, le 10/06/2022

Objet : Prélèvements d'échantillons de matériaux aux fins d'analyse de présence d'amiante

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-joint :

- Le(s) prélèvement(s),
- Le bordereau d'envoi,

Nous vous demandons de nous adresser un exemplaire des résultats d'analyses afin de nous permettre de rédiger notre rapport de recherche de matériaux contenant de l'amiante (suivant annexe du Décret 2002-839) et vous serions reconnaissants de nous remettre une fiche par prélèvement.

Les analyses sont à réaliser sur toute l'épaisseur des substrats.

Pour la traçabilité des échantillons, voici les informations principales du dossier :

- Désignation du ou des bâtiments
Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
Situation du bâtiment : Lot numéro : NC, Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 284
- Donneur d'ordre
Nom et prénom : Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU
Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
- Désignation du propriétaire
Nom et prénom : Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU
Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON

En vous remerciant par avance, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

SAS ELMCR
Fabrice BERHAULT

Bordereau des prélèvements transmis au laboratoire pour analyse de présence d'amiante

LA ROCHE SUR YON, le 10/06/2022

**Ref Laboratoire : li_amiante_num_commande_identifiants
Ref interne :**

Références : 2022.06.03.36342.PERRAUDEAU
Prélèvement(s) effectué(s) par : Fabrice BERHAULT
Facturation à établir à :
SAS ELMCR
18, rue des trois piliers
85000 LA ROCHE SUR YON
Mission de repérage : repérage en vue de l'établissement
du constat établi à l'occasion de la
vente de tout ou partie d'un
immeuble bâti
Prélèvement(s) fait(s) le : 10/06/2022

Li_BC_code_barre

Identification des prélèvements :

AmBC1 Identifiant et prélèvement	Localisation	Composant de la construction et Parties du composant	Description	1C	MCM	MCS
-						

1C : 1 couche, **MCM** : Multicouches mélangées, **MCS** : Multicouches séparées

Restant à votre disposition, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

SAS ELMCR
Fabrice BERHAULT



Constat de risque d'exposition au plomb CREP

Numéro de dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**
Norme méthodologique employée : AFNOR NF X46-030
Arrêté d'application : Arrêté du 19 août 2011
Date du repérage : 10/06/2022



Conclusion

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Adresse du bien immobilier

Localisation du ou des bâtiments :

Département : ... Vendée

Adresse : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU

ST FLORENT DES BOIS

Commune : 85310 RIVES DE L YON

Section cadastrale AB, Parcell(s)

n° 284

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, Lot numéro : NC

Donneur d'ordre / Propriétaire :

Donneur d'ordre :

Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU

11 RUE GEORGES CLEMENCEAU

ST FLORENT DES BOIS

85310 RIVES DE L YON

Propriétaire :

Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU

11 RUE GEORGES CLEMENCEAU

ST FLORENT DES BOIS

85310 RIVES DE L YON

Le CREP suivant concerne :

X	Les parties privatives	X	Avant la vente
	Les parties occupées		Avant la mise en location
	Les parties communes d'un immeuble		Avant travaux <i>N.B. : Les travaux visés sont définis dans l'arrêté du 19 août 2011 relatif aux travaux en parties communes nécessitant l'établissement d'un CREP</i>
L'occupant est :		Le propriétaire	
Nom de l'occupant, si différent du propriétaire			
Présence et nombre d'enfants mineurs, dont des enfants de moins de 6 ans	NON	Nombre total : 0	
		Nombre d'enfants de moins de 6 ans : 0	

Société réalisant le constat

Nom et prénom de l'auteur du constat	Fabrice BERHAULT
N° de certificat de certification	C 2810 le 01/09/2017
Nom de l'organisme de qualification	LCC QUALIXPERT
Organisme d'assurance professionnelle	AXA
N° de contrat d'assurance	10138305104
Date de validité :	31/12/2022

Appareil utilisé

Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC
Modèle de l'appareil / N° de série de l'appareil	LPA 1 / 2960
Nature du radionucléide	57 Co
Date du dernier chargement de la source	06/09/2021
Activité à cette date et durée de vie de la source	444MBq

Conclusion des mesures de concentration en plomb

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	344	39	298	4	3	0
%	100	11 %	87 %	1 %	1 %	0 %

Ce Constat de Risque d'Exposition au Plomb a été rédigé par Fabrice BERHAULT le 10/06/2022 conformément à la norme NF X46-030 «Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb» et en application de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.



18, rue des trois piliers - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.05.66.62
contact@aptimmo.fr
SAS ELMCR au capital de 3 000€
N°Siret : 833 976 882

Dans le cadre de la mission, il a été repéré des unités de diagnostics de classe 1 et/ou 2. Par conséquent, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostics de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

Sommaire

1. Rappel de la commande et des références réglementaires	4
2. Renseignements complémentaires concernant la mission	4
2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel	5
2.3 Le bien objet de la mission	5
3. Méthodologie employée	6
3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X	6
3.2 Stratégie de mesurage	6
3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire	6
4. Présentation des résultats	7
5. Résultats des mesures	7
6. Conclusion	19
6.1 Classement des unités de diagnostic	19
6.2 Recommandations au propriétaire	19
6.3 Commentaires	19
6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti	19
6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé	20
7 Obligations d'informations pour les propriétaires	21
8 Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb	21
8.1 Textes de référence	21
8.2 Ressources documentaires	22
9 Annexes :	22
9.1 Notice d'Information	22
9.2 Illustrations	23
9.3 Analyses chimiques du laboratoire	23

Nombre de pages de rapport : 25

Liste des documents annexes :

- Notice d'information (2 pages)
- Croquis
- Rapport d'analyses chimiques en laboratoire, le cas échéant.

Nombre de pages d'annexes : 4

1. Rappel de la commande et des références réglementaires

Rappel du cadre réglementaire et des objectifs du CREP

Le constat de risque d'exposition au plomb (CREP), défini par les articles L.1334-5 à 10 code de la santé publique et R 1334-10 à 12, consiste à mesurer la concentration en plomb des revêtements du bien immobilier, afin d'identifier ceux contenant du plomb, qu'ils soient dégradés ou non, à décrire leur état de conservation et à repérer, le cas échéant, les situations de risque de saturnisme infantile ou de dégradation du bâti.

Les résultats du CREP doivent permettre de connaître non seulement le risque immédiat lié à la présence de revêtements dégradés contenant du plomb (qui génèrent spontanément des poussières ou des écailles pouvant être ingérées par un enfant), mais aussi le risque potentiel lié à la présence de revêtements en bon état contenant du plomb (encore non accessible).

Quand le CREP est réalisé en application des Articles L.1334-6 et L.1334-7, il porte uniquement sur les revêtements privatifs d'un logement, y compris les revêtements extérieurs au logement (volet, portail, grille, ...)

Quand le CREP est réalisé en application de l'Article L.1334-8, seuls les revêtements des parties communes sont concernés (sans omettre, par exemple, la partie extérieure de la porte palière).

La recherche de canalisations en plomb ne fait pas partie du champ d'application du CREP.

Si le bien immobilier concerné est affecté en partie à des usages autres que l'habitation, le CREP ne porte que sur les parties affectées à l'habitation. Dans les locaux annexes de l'habitation, le CREP porte sur ceux qui sont destinés à un usage courant, tels que la buanderie.

Réalisation d'un constat de risque d'exposition au plomb (CREP) :

dans les parties privatives du bien décrit ci-après en prévision de sa vente (en application de l'Article L.1334-6 du code de la santé publique) ou de sa mise en location (en application de l'Article L.1334-7 du code de la santé publique)

2. Renseignements complémentaires concernant la mission

2.1 L'appareil à fluorescence X

Nom du fabricant de l'appareil	PROTEC		
Modèle de l'appareil	LPA 1		
Nº de série de l'appareil	2960		
Nature du radionucléide	57 Co		
Date du dernier chargement de la source	06/09/2021	Activité à cette date et durée de vie : 444MBq	
Autorisation ASN (DGSNR)	Nº T850219	Date d'autorisation 18/12/2017	Date de fin de validité de l'autorisation 31/09/2022
Nom du titulaire de l'autorisation ASN (DGSNR)	Emmanuel ROGEON		
Nom de la Personne Compétente en Radioprotection (PCR)	Emmanuel ROGEON		

Étalon : Gretagmabéth / 1mg/cm² +/- 0.04 mg/cm²

Vérification de la justesse de l'appareil	n° de mesure	Date de la vérification	Concentration (mg/cm ²)
Etalonnage entrée	1	10/06/2022	1 (+/- 0,1)
Etalonnage sortie	605	10/06/2022	1 (+/- 0,1)

La vérification de la justesse de l'appareil consiste à réaliser une mesure de la concentration en plomb sur un étalon à une valeur proche du seuil.

En début et en fin de chaque constat et à chaque nouvelle mise sous tension de l'appareil une nouvelle vérification de la justesse de l'appareil est réalisée.

2.2 Le laboratoire d'analyse éventuel

Nom du laboratoire d'analyse	Il n'a pas été fait appel à un laboratoire d'analyse
Nom du contact	-
Coordonnées	-
Référence du rapport d'essai	-
Date d'envoi des prélèvements	-
Date de réception des résultats	-

2.3 Le bien objet de la mission

Adresse du bien immobilier	11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
Description de l'ensemble immobilier	Habitation (maison individuelle)
Année de construction	< 1949
Localisation du bien objet de la mission	Lot numéro : NC, Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 284
Nom et coordonnées du propriétaire ou du syndicat de copropriété (dans le cas du CREP sur parties communes)	Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
L'occupant est :	Le propriétaire
Date(s) de la visite faisant l'objet du CREP	10/06/2022
Croquis du bien immobilier objet de la mission	Voir partie « 5 Résultats des mesures »

Liste des locaux visités

**Garage,
Escalier 1,
Séjour/Cuisine,
Salon,
Entrée,
WC 1,
Plid ss esc,
Escalier 2,
Remise,
Chambre 1,
Buanderie,
extérieur,
Appentis,** **1er étage - palier,
1er étage - Salle de bains,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Chambre 3,
1er étage - Plid,
1er étage - Dgt 2,
1er étage - Chambre 4,
1er étage - Chambre 5,
1er étage - WC 2,
1er étage - Grenier 1,
Escalier 3,
2ème étage - palier 2,
2ème étage - Grenier 2**

Liste des locaux non visités ou non mesurés (avec justification)

Néant

3. Méthodologie employée

La recherche et la mesure du plomb présent dans les peintures ou les revêtements ont été réalisées selon l'arrêté du 19 août 2011 et la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*». Les mesures de la concentration surfacique en plomb sont réalisées à l'aide d'un appareil portable à fluorescence X capable d'analyser au moins la raie K du spectre de fluorescence émis en réponse par le plomb, et sont exprimées en mg/cm².

Les éléments de construction de facture récente ou clairement identifiables comme postérieurs au 1er janvier 1949 ne sont pas mesurés, à l'exception des huisseries ou autres éléments métalliques tels que volets, grilles,... (*ceci afin d'identifier la présence éventuelle de minium de plomb*). Bien que pouvant être relativement épais, les enduits sont aussi à considérer comme des revêtements susceptibles de contenir du plomb. D'autres revêtements ne sont pas susceptibles de contenir du plomb : toile de verre, moquette, tissus, crépi, papier peint, ainsi que les peintures et enduits manifestement récents, mais ils peuvent masquer un autre revêtement contenant du plomb et sont donc à analyser.

Les revêtements de type carrelage contiennent souvent du plomb, mais ils ne sont pas visés par le présent arrêté car ce plomb n'est pas accessible.

3.1 Valeur de référence utilisée pour la mesure du plomb par fluorescence X

Les mesures par fluorescence X effectuées sur des revêtements sont interprétées en fonction de la valeur de référence fixée par l'arrêté du 19 août 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb (article 5) : 1 mg/cm².

3.2 Stratégie de mesurage

Sur chaque unité de diagnostic recouverte d'un revêtement, l'auteur du constat effectue :

- 1 seule mesure si celle-ci montre la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 2 mesures si la première ne montre pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²) ;
- 3 mesures si les deux premières ne montrent pas la présence de plomb à une concentration supérieure ou égale au seuil de 1 milligramme par centimètre carré (1 mg/cm²), mais que des unités de diagnostic du même type ont été mesurées avec une concentration en plomb supérieure ou égale à ce seuil dans un même local.

Dans le cas où plusieurs mesures sont effectuées sur une unité de diagnostic, elles sont réalisées à des endroits différents pour minimiser le risque de faux négatifs.

3.3 Recours à l'analyse chimique du plomb par un laboratoire

L'auteur du constat tel que défini à l'Article 4 de l'Arrêté du 19 août 2011 peut recourir à des prélèvements de revêtements qui sont analysés en laboratoire pour la recherche du plomb acido-soluble selon la norme NF X 46-031 «*Diagnostic plomb – Analyse chimique des peintures pour la recherche de la fraction acido-soluble du plomb*», dans le cas suivant :

- lorsque l'auteur du constat repère des revêtements dégradés et qu'il estime ne pas pouvoir conclure quant à la présence de plomb dans ces revêtements.

Le prélèvement est réalisé conformément aux préconisations de la norme NF X 46-030 «*Diagnostic Plomb – Protocole de réalisation du Constat de Risque d'Exposition au Plomb*» précitée sur une surface suffisante pour que le laboratoire dispose d'un échantillon permettant l'analyse dans de bonnes conditions (prélèvement de 0,5 g à 1 g).

L'ensemble des couches de peintures est prélevé en veillant à inclure la couche la plus profonde. L'auteur du constat évite le prélèvement du substrat ou tous corps étrangers qui risquent d'avoir pour effet de diluer la concentration en plomb de l'échantillon. Le prélèvement est réalisé avec les précautions nécessaires pour éviter la dissémination de poussières.

Quel que soit le résultat de l'analyse par fluorescence X, une mesure sera déclarée négative si la fraction acido-soluble mesurée en laboratoire est strictement inférieure à 1,5 mg/g

4. Présentation des résultats

Afin de faciliter la localisation des mesures, l'auteur du constat divise chaque local en plusieurs zones, auxquelles il attribue une lettre (A, B, C ...) selon la convention décrite ci-dessous.

La convention d'écriture sur le croquis et dans le tableau des mesures est la suivante :

- la zone de l'accès au local est nommée «A» et est reportée sur le croquis. Les autres zones sont nommées «B», «C», «D», ... dans le sens des aiguilles d'une montre ;
- la zone «plafond» est indiquée en clair.

Les unités de diagnostic (UD) (par exemple : un mur d'un local, la plinthe du même mur, l'ouvrant d'un portant ou le dormant d'une fenêtre, ...) faisant l'objet d'une mesure sont classées dans le tableau des mesures selon le tableau suivant en fonction de la concentration en plomb et de la nature de la dégradation.

NOTE Une unité de diagnostic (UD) est un ou plusieurs éléments de construction ayant même substrat et même historique en matière de construction et de revêtement.

Concentration en plomb	Nature des dégradations	Classement
< seuils		0
≥ seuils	Non dégradé ou non visible	1
	Etat d'usage	2
	Dégradé	3

5. Résultats des mesures

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Garage	8	6 (75 %)	2 (25 %)	-	-	-
Escalier 1	6	-	6 (100 %)	-	-	-
Séjour/Cuisine	26	1 (4 %)	25 (96 %)	-	-	-
Salon	19	1 (5 %)	18 (95 %)	-	-	-
Entrée	15	-	15 (100 %)	-	-	-
WC 1	9	-	9 (100 %)	-	-	-
Pld ss esc	6	-	6 (100 %)	-	-	-
Escalier 2	22	-	22 (100 %)	-	-	-
Remise	16	1 (6 %)	15 (94 %)	-	-	-
Chambre 1	17	2 (12 %)	15 (88 %)	-	-	-
Buanderie	14	2 (14 %)	12 (86 %)	-	-	-
extérieur	4	4 (100 %)	-	-	-	-
Appentis	5	4 (80 %)	1 (20 %)	-	-	-
1er étage - palier	16	-	16 (100 %)	-	-	-
1er étage - Salle de bains	15	3 (20 %)	12 (80 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 2	16	2 (12,5 %)	14 (87,5 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 3	14	-	14 (100 %)	-	-	-
1er étage - Pld	7	-	7 (100 %)	-	-	-
1er étage - Dgt 2	14	-	14 (100 %)	-	-	-
1er étage - Chambre 4	13	-	13 (100 %)	-	-	-

	Total UD	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
1er étage - Chambre 5	17	-	16 (94 %)	-	1 (6 %)	-
1er étage - WC 2	12	-	12 (100 %)	-	-	-
1er étage - Grenier 1	10	4 (40 %)	5 (50 %)	-	1 (10 %)	-
Grenier 1	1	-	-	-	1 (100 %)	-
Escalier 3	18	-	18 (100 %)	-	-	-
2ème étage - palier 2	7	-	5 (71 %)	2 (29 %)	-	-
2ème étage - Grenier 2	17	9 (53 %)	6 (35 %)	2 (12 %)	-	-
TOTAL	344	39 (11 %)	298 (87 %)	4 (1 %)	3 (1 %)	-

Garage

Nombre d'unités de diagnostic : 8 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Pierre	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Pierre	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Pierre	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Pierre	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Plafond	Bois	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
2	A	Porte 1	Métal	Peinture	partie mobile	0		0	
3					huissière	0			
4	D	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	0		0	
5					huissière	0,2			
-	A	Embrasure porte	pierre	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Escalier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
6	B	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
7					mesure 2	0,3			
8	A	Escalier contre marche	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
9					mesure 2	0,1			
10	A	Escalier Marche	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
11					mesure 2	0,2			
12	B	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
13					mesure 2	0,2			
14	B	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
15					mesure 2	0,1			
16	D	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
17					mesure 2	0,3			

Séjour/Cuisine

Nombre d'unités de diagnostic : 26 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
18	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
19					partie haute (> 1m)	0,2			
20	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
21					partie haute (> 1m)	0			
22	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
23					partie haute (> 1m)	0,1			
24	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
25					partie haute (> 1m)	0,1			
26	B	Plafond	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
27					mesure 2	0			
-	A	Plinthes	Carrelage	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
28	B	Fenêtre 1 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,3		0	
29					huissière	0,1			
30	B	Fenêtre 1 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,1		0	
31					huissière	0,2			
32	D	Fenêtre 2 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,2		0	
33					huissière	0,2			
34	D	Fenêtre 2 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0		0	
35					huissière	0,3			
36	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	0		0	
37					huissière	0,2			
38	B	Porte 2	Aluminium	Peinture	partie mobile	0		0	
39					huissière	0,2			
40	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,1		0	
41					huissière	0,1			
42	D	Porte 4	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,1		0	
43					huissière	0			
44	B	Embrasure fenêtre 1	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0		0	
45					mesure 2	0,2			
46	D	Embrasure fenêtre 2	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
47					mesure 2	0			
48	B	Embrasure porte 1	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,1		0	
49					mesure 2	0,1			
50	C	Embrasure porte 2	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,1		0	
51					mesure 2	0,3			
52	B	Allège fenêtre 1	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
53					mesure 2	0,1			
54	D	Allège fenêtre 2	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0		0	

55			Plâtre ou assimilé		mesure 2	0,3			
56	A	Moulure porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0			
57					mesure 2	0			
58	B	Moulure porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,1			
59					mesure 2	0,1			
60	C	Moulure porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,3			
61					mesure 2	0,3			
62	B	Moulure Fenêtre 1	Bois	Peinture	mesure 1	0			
63					mesure 2	0,3			
64	D	Moulure Fenêtre 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,1			
65					mesure 2	0,2			
66	B	Radiateur	Fonte	Peinture	mesure 1	0,3			
67					mesure 2	0,1			

Salon

Nombre d'unités de diagnostic : 19 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
68	A	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
69					partie haute (> 1m)	0,2			
70	B	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
71					partie haute (> 1m)	0			
72	C	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
73					partie haute (> 1m)	0,3			
74	D	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
75					partie haute (> 1m)	0,1			
76	B	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0		0	
77					mesure 2	0,2			
-	A	Plinthes	Carrelage	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
78	D	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,3		0	
79					huissière	0,2			
80	D	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,1		0	
81					huissière	0,1			
82	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,1		0	
83					huissière	0			
84	B	Porte 2	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,1		0	
85					huissière	0,1			
86	C	Porte 3	Bois	Peinture	partie mobile	0,2		0	
87					huissière	0,1			
88	D	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,3		0	
89					mesure 2	0,2			
90	B	Embrasure porte	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0		0	
91					mesure 2	0,2			
92	D	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0		0	
93					mesure 2	0,2			
94	A	Moulure porte 1	Bois	Peinture	mesure 1	0,3		0	
95					mesure 2	0,2			
96	B	Moulure porte 2	Bois	Peinture	mesure 1	0,2		0	
97					mesure 2	0,2			
98	C	Moulure porte 3	Bois	Peinture	mesure 1	0,2		0	
99					mesure 2	0,2			
100	D	Moulure Fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0		0	
101					mesure 2	0			
102	D	Radiateur	Fonte	Peinture	mesure 1	0		0	
103					mesure 2	0,3			

Entrée

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
104	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
105					partie haute (> 1m)	0,2			
106	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
107					partie haute (> 1m)	0,2			
108	C	Mur	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,3		0	
109					partie haute (> 1m)	0			
110	D	Mur	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,3		0	
111					partie haute (> 1m)	0,2			
112	E	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
113					partie haute (> 1m)	0,1			
114	F	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
115					partie haute (> 1m)	0,1			
116	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
117					mesure 2	0,2			
118	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	0		0	
119					huissière	0			
120	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,3		0	
121					huissière	0,2			
122	E	Porte 3	Bois	Peinture	partie mobile	0		0	
123					huissière	0,1			
124	F	Porte 4	Bois	Peinture	partie mobile	0,3		0	
125					huissière	0,1			
126	F	Embrasure porte	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
127					mesure 2	0			
128	A	Moulure porte 1	bois	peinture	mesure 1	0		0	
129					mesure 2	0			
130	E	Moulure porte 2	bois	peinture	mesure 1	0,2		0	
131					mesure 2	0,1			
132	F	Moulure porte 3	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
133					mesure 2	0			

WC 1

Nombre d'unités de diagnostic : 9 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
134	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
135					partie haute (> 1m)	0,1			
136	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
137					partie haute (> 1m)	0			

138	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
139					partie haute (> 1m)	0			
140	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
141					partie haute (> 1m)	0,2			
142	A	Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
143					mesure 2	0,2			
144	C	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,3		0	
145					huissière	0,1			
146	C	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,2		0	
147					huissière	0,2			
148	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	0		0	
149					huissière	0			
150	A	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,2		0	
151					huissière	0			

Plancher

Nombre d'unités de diagnostic : 6 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
152	A	Mur	Bois	peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
153					partie haute (> 1m)	0,1			
154	B	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
155					partie haute (> 1m)	0,1			
156	C	Mur	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0		0	
157					partie haute (> 1m)	0			
158	D	Mur	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,1		0	
159					partie haute (> 1m)	0,1			
160	A	Plafond	bois	Vernis	mesure 1	0		0	
161					mesure 2	0,1			
162	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,1		0	
163					huissière	0			

Escalier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 22 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
164	B	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
165					mesure 2	0			
166	C	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
167					mesure 2	0,1			
168	D	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
169					mesure 2	0,1			
170	A	Escalier contre marche	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
171					mesure 2	0			
172	A	Escalier Marche	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
173					mesure 2	0,3			
174	B	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
175					mesure 2	0,2			
176	C	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
177					mesure 2	0			
178	D	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
179					mesure 2	0,2			
180	B	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
181					mesure 2	0			
182	C	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
183					mesure 2	0,1			
184	D	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
185					mesure 2	0,2			
186	H	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
187					mesure 2	0,1			
188	F	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
189					partie haute (> 1m)	0,1			
190	G	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
191					partie haute (> 1m)	0			
192	H	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
193					partie haute (> 1m)	0,2			
194	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,1		0	
195					mesure 2	0,1			
196	G	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,3		0	
197					huissière	0,2			
198	G	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,3		0	
199					huissière	0,1			
200	G	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
201					mesure 2	0,2			
202	F	Embrasure porte	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0		0	
203					mesure 2	0,1			
204	G	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
205					mesure 2	0,1			
206	G	Moulure Fenêtre	Bois	Peinture	mesure 1	0,2		0	
207					mesure 2	0,1			

Remise

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
208	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
209					partie haute (> 1m)	0,2			
210	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
211					partie haute (> 1m)	0,2			
212	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
213					partie haute (> 1m)	0			
214	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
215					partie haute (> 1m)	0			
216	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	mesure 1	0,1		0	
217					mesure 2	0,1			
-	A	Plinthes	Carrelage	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
218	D	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,2		0	
219					huissière	0,3			
220	D	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,3		0	
221					huissière	0,1			

222	A	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,1		0	
223					huissière	0,2			
224	D	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
225					mesure 2	0,1			
226	B	Embrasure porte	Bois	Peinture	mesure 1	0,2		0	
227					mesure 2	0			
228	D	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0		0	
229					mesure 2	0,2			
230	A	Moulure porte 1	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
231					mesure 2	0,1			
232	B	Moulure porte 2	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
233					mesure 2	0,2			
234	D	Moulure Fenêtre	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
235					mesure 2	0,2			
236	D	Radiateur	Fonte	Peinture	mesure 1	0,1		0	
237					mesure 2	0,1			

Chambre 1

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
238	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
239					partie haute (> 1m)	0			
240	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
241					partie haute (> 1m)	0			
242	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
243					partie haute (> 1m)	0,1			
244	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
245					partie haute (> 1m)	0,3			
246	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	mesure 1	0,1		0	
247					mesure 2	0,1			
-	A	Plinthes	Carrelage	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
248	C	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,2		0	
249					huissière	0,1			
250	C	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0		0	
251					huissière	0,2			
252	C	Porte	Bois	Peinture	partie mobile	0,2		0	
253					huissière	0			
254	C	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
255					mesure 2	0,3			
256	C	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,3		0	
257					mesure 2	0,3			
258	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0		0	
259					mesure 2	0,3			
260	C	Moulure Fenêtre	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
261					mesure 2	0,3			
262	C	Radiateur	Fonte	Peinture	mesure 1	0		0	
263					mesure 2	0,2			
264	D	Cheminée cœur	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0		0	
265					mesure 2	0,3			
266	D	Cheminée jambage	brique	Peinture	mesure 1	0,1		0	
267					mesure 2	0			
-	D	Cheminée linteau	brique	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Buanderie

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
268	A	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
269					partie haute (> 1m)	0			
270	B	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
271					partie haute (> 1m)	0,1			
272	C	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
273					partie haute (> 1m)	0,2			
274	D	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
275					partie haute (> 1m)	0,1			
276	A	Plafond	Bois	Peinture	mesure 1	0,1		0	
277					mesure 2	0,2			
-	A	Plinthes	Carrelage	brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
278	B	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,3		0	
279					huissière	0,2			
280	B	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,2		0	
281					huissière	0,1			
282	A	Porte 1	Bois	Peinture	partie mobile	0,1		0	
283					huissière	0,2			
284	B	Porte 2	Bois	Peinture	partie mobile	0,2		0	
285					huissière	0			
286	B	Embrasure fenêtre	Enduit	peinture	mesure 1	0,1		0	
287					mesure 2	0,3			
288	A	Embrasure porte	Enduit	peinture	mesure 1	0,2		0	
289					mesure 2	0,2			
-	C	Allège fenêtre	brique	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
290	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0		0	
291					mesure 2	0,2			

extérieur

Nombre d'unités de diagnostic : 4 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

Appendis

Nombre d'unités de diagnostic : 5 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Béton	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

-	B	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
292	D	Mur	Enduit	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2			
293					partie haute (> 1m)	0,1		0	
-	A	Plafond	bois	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation

1er étage - palier

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
294	A	Mur	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,1		0	
295					partie haute (> 1m)	0			
296	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
297					partie haute (> 1m)	0,3			
298	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
299					partie haute (> 1m)	0,3			
300	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
301					partie haute (> 1m)	0,3			
302	E	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
303					partie haute (> 1m)	0			
304	F	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
305					partie haute (> 1m)	0,3			
306	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
307					mesure 2	0,2			
308	A	Plinthes	Bois	Peinture	mesure 1	0,2		0	
309					mesure 2	0,2			
310	C	Porte 1	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
311					huisserie	0,3			
312	D	Porte 2	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
313					huisserie	0,2			
314	E	Porte 3	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
315					huisserie	0			
316	F	Porte 4	bois	peinture	partie mobile	0		0	
317					huisserie	0,1			
318	C	Moulure porte 1	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
319					mesure 2	0,2			
320	D	Moulure porte 2	bois	peinture	mesure 1	0,2		0	
321					mesure 2	0,2			
322	E	Moulure porte 3	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
323					mesure 2	0,2			
324	F	Moulure porte 4	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
325					mesure 2	0,1			

1er étage - Salle de bains

Nombre d'unités de diagnostic : 15 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Plâtre ou assimilé	faïence - 2 m	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Plâtre ou assimilé	faïence - 2 m	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Plâtre ou assimilé	faïence - 2 m	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
326	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie +2 m	partie basse (< 1m)	0,2		0	
327					partie haute (> 1m)	0			
328	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
329					partie haute (> 1m)	0,2			
330	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie +2 m	partie basse (< 1m)	0,2		0	
331					partie haute (> 1m)	0,3			
332	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie +2 m	partie basse (< 1m)	0,1		0	
333					partie haute (> 1m)	0,2			
334	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0		0	
335					mesure 2	0,2			
336	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
337					mesure 2	0			
338	C	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0		0	
339					huisserie	0,2			
340	C	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,1		0	
341					huisserie	0,1			
342	A	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
343					huisserie	0,1			
344	C	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
345					mesure 2	0,2			
346	C	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
347					mesure 2	0,1			
348	C	Radiateur	Fonte	Peinture	mesure 1	0,2		0	
349					mesure 2	0,1			

1er étage - Chambre 2

Nombre d'unités de diagnostic : 16 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
350	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
351					partie haute (> 1m)	0			
352	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
353					partie haute (> 1m)	0,2			
354	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
355					partie haute (> 1m)	0,2			
356	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
357					partie haute (> 1m)	0,1			
358	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,3		0	
359					mesure 2	0			
360	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
361					mesure 2	0,2			
362	D	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,3		0	
363					huisserie	0,2			
364	D	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,1		0	
365					huisserie	0			
366	A	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
367					huisserie	0,2			

368	D	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	mesure 1	0		0	
369					mesure 2	0,3			
370	D	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	mesure 1	0,2		0	
371					mesure 2	0,2			
372	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0,2		0	
373					mesure 2	0			
374	D	Radiateur	Fonte	peinture	mesure 1	0,2		0	
375					mesure 2	0,3			
-	C	Cheminée linteau	Marbre	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Cheminée jambage	Marbre	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
376	C	Cheminée cœur	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
377					mesure 2	0,2			

1er étage - Chambre 3

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
378	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
379					partie haute (> 1m)	0,1			
380	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
381					partie haute (> 1m)	0,1			
382	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
383					partie haute (> 1m)	0,2			
384	D	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
385					partie haute (> 1m)	0,2			
386	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
387					mesure 2	0			
388	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
389					mesure 2	0,1			
390	C	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,1		0	
391					huissière	0,2			
392	C	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,1		0	
393					huissière	0,2			
394	B	Porte 1	bois	peinture	partie mobile	0		0	
395					huissière	0			
396	C	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
397					mesure 2	0			
398	C	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,1		0	
399					mesure 2	0,1			
400	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
401					mesure 2	0			
402	C	Radiateur	Fonte	peinture	mesure 1	0,3		0	
403					mesure 2	0,3			
404	D	Porte 2	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
405					huissière	0,1			

1er étage - Pl

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
406	A	Mur	Bois	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
407					partie haute (> 1m)	0,1			
408	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
409					partie haute (> 1m)	0,2			
410	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,3		0	
411					partie haute (> 1m)	0,1			
412	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
413					partie haute (> 1m)	0			
414	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,3		0	
415					mesure 2	0,3			
416	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0		0	
417					mesure 2	0,3			
418	A	Porte	bois	peinture	partie mobile	0		0	
419					huissière	0,3			

1er étage - Dgt 2

Nombre d'unités de diagnostic : 14 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
420	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
421					partie haute (> 1m)	0			
422	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
423					partie haute (> 1m)	0,2			
424	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
425					partie haute (> 1m)	0			
426	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
427					partie haute (> 1m)	0,3			
428	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
429					mesure 2	0,2			
430	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
431					mesure 2	0,3			
432	A	Porte 1	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
433					huissière	0,1			
434	B	Porte 2	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
435					huissière	0,2			
436	C	Porte 3	bois	peinture	partie mobile	0		0	
437					huissière	0,3			
438	D	Porte 4	bois	peinture	partie mobile	0,3		0	
439					huissière	0,1			
440	A	Moulure porte 1	bois	peinture	mesure 1	0,3		0	
441					mesure 2	0,2			
442	B	Moulure porte 2	bois	peinture	mesure 1	0,3		0	
443					mesure 2	0			
444	C	Moulure porte 3	bois	peinture	mesure 1	0,3		0	
445					mesure 2	0,1			
446	D	Moulure porte 4	bois	peinture	mesure 1	0,2		0	
447					mesure 2	0			

1er étage - Chambre 4

Nombre d'unités de diagnostic : 13 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
448	A	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
449					partie haute (> 1m)	0,1			
450	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
451					partie haute (> 1m)	0,1			
452	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
453					partie haute (> 1m)	0			
454	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
455					partie haute (> 1m)	0,2			
456	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,3		0	
457					mesure 2	0,2			
458	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,1		0	
459					mesure 2	0			
460	C	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0		0	
461					huissière	0			
462	C	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0		0	
463					huissière	0,2			
464	A	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
465					huissière	0,1			
466	C	Embrasure fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
467					mesure 2	0,1			
468	C	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,3		0	
469					mesure 2	0			
470	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0,3		0	
471					mesure 2	0			
472	C	Radiateur	Fonte	peinture	mesure 1	0,2		0	
473					mesure 2	0			

1er étage - Chambre 5

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
474	A	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
475					partie haute (> 1m)	0,2			
476	B	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
477					partie haute (> 1m)	0,2			
478	C	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
479					partie haute (> 1m)	0,1			
480	D	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0		0	
481					partie haute (> 1m)	0,1			
482	E	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
483					partie haute (> 1m)	0			
484	F	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
485					partie haute (> 1m)	0,2			
486	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
487					mesure 2	0			
488	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,2		0	
489					mesure 2	0,2			
490	D	Fenêtre intérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,2		0	
491					huissière	0,2			
492	D	Fenêtre extérieure	Aluminium	peinture	partie mobile	0,2		0	
493					huissière	0,2			
494	A	Porte 1	bois	peinture	partie mobile	0		0	
495					huissière	0,1			
496	C	Porte 2	bois	peinture	partie mobile	3,6	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	
497					mesure 1	0,1			
498					mesure 2	0,1			
499	C	Embrasure porte	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0		0	
500					mesure 2	0,2			
501	D	Allège fenêtre	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
502					mesure 2	0,3			
503	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0		0	
504					mesure 2	0,2			
505	D	Radiateur	Fonte	peinture	mesure 1	0,1		0	
506					mesure 2	0,2			

1er étage - WC 2

Nombre d'unités de diagnostic : 12 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
507	A	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
508					partie haute (> 1m)	0,2			
509	B	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,3		0	
510					partie haute (> 1m)	0,1			
511	C	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,1		0	
512					partie haute (> 1m)	0,3			
513	D	Mur	Plâtre ou assimilé	peinture	partie basse (< 1m)	0,2		0	
514					partie haute (> 1m)	0,2			
515	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,2		0	
516					mesure 2	0,2			
517	A	Plinthes	bois	peinture	mesure 1	0,3		0	
518					mesure 2	0,3			
519	A	Porte	bois	peinture	partie mobile	0,2		0	
520					huissière	0,2			
521	A	Moulure porte	bois	peinture	mesure 1	0,2		0	
522					mesure 2	0			
523	B	Fenêtre 1 intérieure	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
524					huissière	0,1			
525	B	Fenêtre 1 extérieure	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
526					huissière	0,1			
527	D	Fenêtre 2 intérieure	bois	peinture	partie mobile	0,1		0	
528					huissière	0			
529	D	Fenêtre 2 extérieure	bois	peinture	partie mobile	0		0	
530					huissière	0,2			

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
531	A	Plafond	Charpente bois	peinture	mesure 1	0,1			
532					mesure 2	0		0	
533	A	Fenêtre 1 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,3		0	
534					huissière	0,2			
535	A	Fenêtre 1 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0		0	
536					huissière	0,2			
537	A	Fenêtre 2 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0		0	
538					huissière	0,3			
539	A	Fenêtre 2 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,3		0	
540					huissière	0			
541	A	Porte	bois	peinture	partie mobile	5,5	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Grenier 1

Nombre d'unités de diagnostic : 1 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
542	A	Huissière	Bois	peinture	mesure 1	7,7	Etat d'usage (Traces de chocs)	2	

Escalier 3

Nombre d'unités de diagnostic : 18 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
543	B	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
544					mesure 2	0,1			
545	C	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
546					mesure 2	0,3			
547	D	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
548					mesure 2	0,2			
549	H	Escalier Limon	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
550					mesure 2	0			
551	B	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
552					mesure 2	0			
553	C	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
554					mesure 2	0,2			
555	D	Escalier balustre	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
556					mesure 2	0			
557	A	Escalier Marche	Bois	Vernis	mesure 1	0,1		0	
558					mesure 2	0,2			
559	A	Escalier contre marche	Bois	Vernis	mesure 1	0		0	
560					mesure 2	0,2			
561	B	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
562					mesure 2	0,1			
563	C	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0,3		0	
564					mesure 2	0,2			
565	D	Escalier main courante	Bois	Vernis	mesure 1	0,2		0	
566					mesure 2	0,3			
567	F	Mur	Enduit	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
568					partie haute (> 1m)	0			
569	G	Mur	Enduit	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,2		0	
570					partie haute (> 1m)	0			
571	H	Mur	Enduit	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
572					partie haute (> 1m)	0,1			
573	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	peinture	mesure 1	0,1		0	
574					mesure 2	0,1			
575	G	Fenêtre intérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,3		0	
576					huissière	0			
577	G	Fenêtre extérieure	Bois	Vernis	partie mobile	0,2		0	
578					huissière	0,1			

2ème étage - palier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 7 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
579	A	Mur	Bois	Vernis	partie basse (< 1m)	0,3		0	
580					partie haute (> 1m)	0,2			
581	B	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0,1		0	
582					partie haute (> 1m)	0			
583	C	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
584					partie haute (> 1m)	0			
585	D	Mur	Plâtre ou assimilé	Tapisserie	partie basse (< 1m)	0		0	
586					partie haute (> 1m)	0,1			
587	A	Plafond	Plâtre ou assimilé	Peinture	mesure 1	0,2		0	
588					mesure 2	0,2			
589	B	Porte 1	Bois	peinture	partie mobile	6,2	Non dégradé	1	
590					partie mobile	6,9	Non dégradé	1	

2ème étage - Grenier 2

Nombre d'unités de diagnostic : 17 - Nombre d'unités de diagnostic de classe 3 repéré : 0 soit 0 %

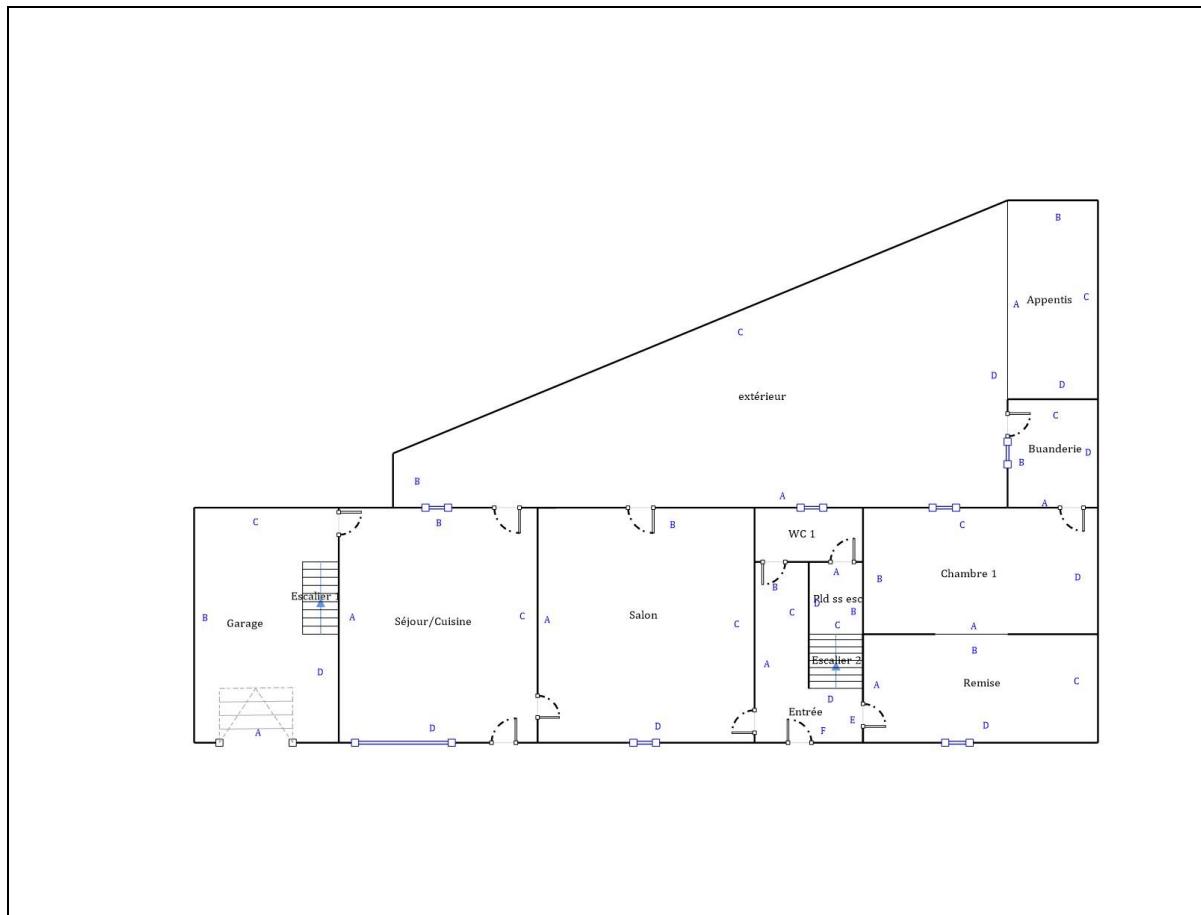
N°	Zone	Unité de diagnostic	Substrat	Revêtement apparent	Localisation mesure	Mesure (mg/cm²)	Type de dégradation	Classement UD	Observation
-	A	Mur	Brique	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	B	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	C	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	D	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	E	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	F	Mur	Enduit	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	G	Mur	Brique	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	H	Mur	Brique	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
-	A	Plafond	Charpente bois	Brut	Non mesurée	-		NM	Partie non visée par la réglementation
591	D	Fenêtre 1 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,3		0	

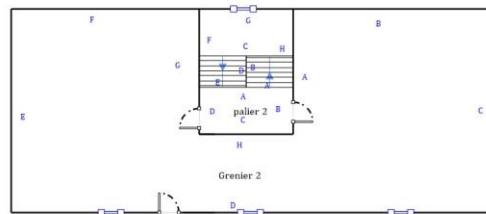
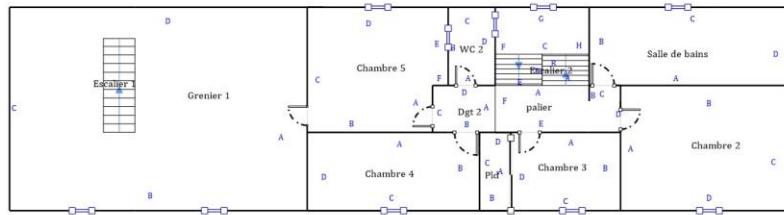
592					huissière	0,3			
593	D	Fenêtre 1 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,1		0	
594					huissière	0,1			
595	D	Fenêtre 2 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,2		0	
596					huissière	0,2			
597	D	Fenêtre 2 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0		0	
598					huissière	0,2			
599	D	Fenêtre 3 intérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,1		0	
600					huissière	0,1			
601	D	Fenêtre 3 extérieure	Aluminium	Peinture	partie mobile	0,3		0	
602					huissière	0,3			
603	A	Porte 1	bois	peinture	partie mobile	5,6	Non dégradé	1	
604	G	Porte 2	bois	peinture	partie mobile	6,5	Non dégradé	1	

NM : Non mesuré car l'unité de diagnostic n'est pas visée par la réglementation.

* L'état de conservation sera, le cas échéant, complété par la nature de la dégradation.

Localisation des mesures sur croquis de repérage





6. Conclusion

6.1 Classement des unités de diagnostic

Les mesures de concentration en plomb sont regroupées dans le tableau de synthèse suivant :

	Total	Non mesurées	Classe 0	Classe 1	Classe 2	Classe 3
Nombre d'unités de diagnostic	344	39	298	4	3	0
%	100	11 %	87 %	1 %	1 %	0 %

6.2 Recommandations au propriétaire

Le plomb (principalement la céruse) contenu dans les revêtements peut provoquer une intoxication des personnes, en particulier des jeunes enfants, dès lors qu'il est inhalé ou ingéré. Les travaux qui seraient conduits sur les surfaces identifiées comme recouvertes de peinture d'une concentration surfacique en plomb égale ou supérieure à 1 mg/cm² devront s'accompagner de mesures de protection collectives et individuelles visant à contrôler la dissémination de poussières toxiques et à éviter toute exposition au plomb tant pour les intervenants que pour les occupants de l'immeuble et la population environnante.

Lors de la présente mission il a été mis en évidence la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur.

Du fait de la présence de revêtements contenant du plomb au-delà des seuils en vigueur et de la nature des dégradations constatées (non dégradé, non visible, état d'usage) sur certaines unités de diagnostic, le propriétaire doit veiller à l'entretien des revêtements recouvrant les unités de diagnostic de classe 1 et 2, afin d'éviter leur dégradation future.

6.3 Commentaires

Constatations diverses :

Néant

Validité du constat :

Du fait de la présence de revêtement contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction, le présent constat a une durée de validité de 1 an (jusqu'au 09/06/2023).

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

6.4 Situations de risque de saturnisme infantile et de dégradation du bâti

(Au sens des articles 1 et 8 du texte 40 de l'arrêté du 19 août 2011 relatif au Constat de Risque d'Exposition au Plomb)

Situations de risque de saturnisme infantile

NON	Au moins un local parmi les locaux objets du constat présente au moins 50% d'unités de diagnostic de classe 3
NON	L'ensemble des locaux objets du constat présente au moins 20% d'unités de diagnostic de classe 3

Situations de dégradation de bâti

NON	Les locaux objets du constat présentent au moins un plancher ou plafond menaçant de s'effondrer ou en tout ou partie effondré
-----	---

NON	Les locaux objets du constat présentent des traces importantes de coulures, de ruissellements ou d'écoulements d'eau sur plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce
NON	Les locaux objets du constat présentent plusieurs unités de diagnostic d'une même pièce recouvertes de moisissures ou de nombreuses taches d'humidité.

6.5 Transmission du constat à l'agence régionale de santé

NON	Si le constat identifie au moins l'une de ces cinq situations, son auteur transmet, dans un délai de cinq jours ouvrables, une copie du rapport au directeur général de l'agence régionale de santé d'implantation du bien expertisé en application de l'article L.1334-10 du code de la santé publique.
-----	--

En application de l'Article R.1334-10 du code de la santé publique, l'auteur du présent constat informe de cette transmission le propriétaire, le syndicat des copropriétaires ou l'exploitant du local d'hébergement

Remarque : Néant

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par
LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)*

Fait à RIVES DE L YON, le 10/06/2022

Par : Fabrice BERHAULT



18, rue des trois piliers - 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.05.66.62

contact@aptimmo.fr

SAS ELMCR au capital de 3 000€

N°Siret : 833 976 582

7. Obligations d'informations pour les propriétaires

Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme, Article R.1334-12 du code de la santé publique :

«L'information des occupants et des personnes amenées à exécuter des travaux, prévue par l'article L.1334-9 est réalisée par la remise du constat de risque d'exposition au plomb (CREP) par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement.»

«Le CREP est tenu par le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement à disposition des agents ou services mentionnés à l'Article L.1421-1 du code de la santé publique ainsi, le cas échéant, des agents chargés du contrôle de la réglementation du travail et des agents des services de prévention des organismes de Sécurité Sociale.»

Article L1334-9 :

Si le constat, établi dans les conditions mentionnées aux articles L. 1334-6 à L. 1334-8, met en évidence la présence de revêtements dégradés contenant du plomb à des concentrations supérieures aux seuils définis par l'arrêté mentionné à l'article L. 1334-2, le propriétaire ou l'exploitant du local d'hébergement doit en informer les occupants et les personnes amenées à faire des travaux dans l'immeuble ou la partie d'immeuble concerné. Il procède aux travaux appropriés pour supprimer le risque d'exposition au plomb, tout en garantissant la sécurité des occupants. En cas de location, lesdits travaux incombent au propriétaire bailleur. La non-réalisation desdits travaux par le propriétaire bailleur, avant la mise en location du logement, constitue un manquement aux obligations particulières de sécurité et de prudence susceptible d'engager sa responsabilité pénale.

8. Information sur les principales réglementations et recommandations en matière d'exposition au plomb

8.1 Textes de référence

Code de la santé publique :

- Code de la santé publique : Articles L.1334-1 à L.1334-12 et Articles R.1334-1 à R.1334-13 (lutte contre la présence de plomb) ;
- Loi n° 2004-806 du 9 août 2004 relative à la politique de santé publique Articles 72 à 78 modifiant le code de la santé publique ;
- Décret n° 2006-474 du 25 avril 2006 relatif à la lutte contre le saturnisme ;
- Arrêté du 07 décembre 2011 modifiant l'arrêté du 21 novembre 2006 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb ou agréées pour réaliser des diagnostics plomb dans les immeubles d'habitation et les critères d'accréditation des organismes de certification ;
- Arrêté du 19 aout 2011 relatif au constat de risque d'exposition au plomb.

Code de la construction et de l'habitat :

- Code de la construction et de l'habitation : Articles L.271-4 à L.271-6 (Dossier de diagnostic technique) et Articles R.271-1 à R.271-4 (Conditions d'établissement du dossier de diagnostic technique) ;
- Ordonnance n° 2005-655 du 8 juin 2005 relative au logement et à la construction ;
- Décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers et modifiant le code de la construction et de l'habitation et le code de la santé publique.

Code du travail pour la prévention des risques professionnels liés à l'exposition au plomb :

- Code du travail : Articles L.233-5-1, R.231-51 à R.231-54, R.231-56 et suivants, R.231-58 et suivants, R.233-1, R.233-42 et suivants ;
- Décret n° 2001-97 du 1er février 2001 établissant les règles particulières de prévention des risques cancérogènes, mutagènes ou toxiques pour la reproduction et modifiant le code du travail ;
- Décret n° 93-41 du 11 janvier 1993 relatif aux mesures d'organisation, aux conditions de mise en œuvre et d'utilisation applicables aux équipements de travail et moyens de protection soumis à l'Article L.233-5-1 du code du travail et modifiant ce code (équipements de protection individuelle et vêtements de travail) ;
- Décret n° 2003-1254 du 23 décembre 2003 relatif à la prévention du risque chimique et modifiant le code du travail ;
- Loi n° 91-1414 du 31 décembre 1991 modifiant le code du travail et le code de la santé publique en vue de favoriser la prévention des risques professionnels et portant transposition de directives européennes relatives à la santé et à la sécurité du travail (Équipements de travail) ;

- Décret n° 92-1261 du 3 décembre 1992 relatif à la prévention des risques chimiques (Articles R.231-51 à R.231-54 du code du travail) ;
- Arrêté du 19 mars 1993 fixant, en application de l'Article R.237-8 du code du travail, la liste des travaux dangereux pour lesquels il est établi un plan de prévention.

8.2 Ressources documentaires

Documents techniques :

- Fiche de sécurité H2 F 13 99 Maladies Professionnelles, Plomb, OPPBTP, janvier 1999 ;
- Guide à l'usage des professionnels du bâtiment, Peintures au plomb, *Aide au choix d'une technique de traitement*, OPPBTP, FFB, CEBTP, Éditions OPPBTP 4e trimestre 2001 ;
- Document ED 909 Interventions sur les peintures contenant du plomb, prévention des risques professionnels, INRS, avril 2003 ;
- Norme AFNOR NF X 46-030 «*Diagnostic plomb — Protocole de réalisation du constat de risque d'exposition au plomb*».

Sites Internet :

- **Ministère chargé de la santé** (textes officiels, précautions à prendre en cas de travaux portant sur des peintures au plomb, obligations des différents acteurs, ...) :
<http://www.sante.gouv.fr> (dossiers thématiques «Plomb» ou «Saturnisme»)
- **Ministère chargé du logement** :
<http://www.logement.gouv.fr>
- **Agence nationale de l'habitat (ANAH)** :
<http://www.anah.fr/> (fiche *Peintures au plomb* disponible, notamment)
- **Institut national de recherche et de sécurité (INRS)** :
<http://www.inrs.fr/> (règles de prévention du risque chimique, fiche toxicologique plomb et composés minéraux, ...)

9. Annexes

9.1 Notice d'Information

Si le logement que vous vendez, achetez ou louez, comporte des revêtements contenant du plomb : sachez que le plomb est dangereux pour la santé.

Deux documents vous informent :

- Le constat de risque d'exposition au plomb vous permet de localiser précisément ces revêtements : **lisez-le attentivement !**
- La présente notice d'information résume ce que vous devez savoir pour éviter l'exposition au plomb dans ce logement.

Les effets du plomb sur la santé

L'ingestion ou l'inhalation de plomb est toxique. Elle provoque des effets réversibles (anémie, troubles digestifs) ou irréversibles (atteinte du système nerveux, baisse du quotient intellectuel, etc...). Une fois dans l'organisme, le plomb est stocké, notamment dans les os, d'où il peut être libéré dans le sang, des années ou même des dizaines d'années plus tard. **L'intoxication chronique par le plomb, appelée saturnisme, est particulièrement grave chez le jeune enfant. Les femmes en âge de procréer doivent également se protéger car, pendant la grossesse, le plomb peut traverser le placenta et contaminer le fœtus.**

Les mesures de prévention en présence de revêtements contenant du plomb

Des peintures fortement chargées en plomb (céruse) ont été couramment utilisées jusque vers 1950. Ces peintures souvent recouvertes par d'autres revêtements depuis, peuvent être dégradés à cause de l'humidité, à la suite d'un choc, par grattage ou à l'occasion de travaux : les écailles et la poussière ainsi libérées constituent alors une source d'intoxication. Ces peintures représentent le principal risque d'exposition au plomb dans l'habitation.

Le plomb contenu dans les peintures ne présente pas de risque tant qu'elles sont en bon état ou inaccessibles. En revanche, le risque apparaît dès qu'elles s'écaillent ou se dégradent. Dans ce cas, votre enfant peut s'intoxiquer :

- S'il porte à la bouche des écailles de peinture contenant du plomb ;
- S'il se trouve dans une pièce contaminée par des poussières contenant du plomb ;
- S'il reste à proximité de travaux dégageant des poussières contenant du plomb.

Le plomb en feuille contenu dans certains papiers peints (posés parfois sur les parties humides des murs) n'est dangereux qu'en cas d'ingestion de fragments de papier. Le plomb laminé des balcons et rebords extérieurs de fenêtre n'est dangereux que si l'enfant a accès à ces surfaces, y porte la bouche ou suce ses doigts après les avoir touchées.

Pour éviter que votre enfant ne s'intoxique :

- Surveillez l'état des peintures et effectuez les menues réparations qui s'imposent sans attendre qu'elles s'aggravent.
- Luttez contre l'humidité, qui favorise la dégradation des peintures ;

- Évitez le risque d'accumulation des poussières : ne posez pas de moquette dans les pièces où l'enfant joue, nettoyer souvent le sol, les rebords des fenêtres avec une serpillière humide ;
- Veillez à ce que votre enfant n'ait pas accès à des peintures dégradées, à des papiers peints contenant une feuille de plomb, ou à du plomb laminé (balcons, rebords extérieurs de fenêtres) ; lavez ses mains, ses jouets.

En cas de travaux portant sur des revêtements contenant du plomb : prenez des précautions

- Si vous confiez les travaux à une entreprise, remettez-lui une copie du constat du risque d'exposition au plomb, afin qu'elle mette en œuvre les mesures de prévention adéquates ;
- Tenez les jeunes enfants éloignés du logement pendant toute la durée des travaux. Avant tout retour d'un enfant après travaux, les locaux doivent être parfaitement nettoyés ;
- Si vous réalisez les travaux vous-même, prenez soin d'éviter la dissémination de poussières contaminées dans tout le logement et éventuellement le voisinage.

Si vous êtes enceinte :

- **Ne réalisez jamais vous-même des travaux portant sur des revêtements contenant du plomb ;**
- **Éloignez-vous de tous travaux portant sur des revêtements contenant du plomb**

Si vous craignez qu'il existe un risque pour votre santé ou celle de votre enfant, parlez-en à votre médecin (généraliste, pédiatre, médecin de protection maternelle et infantile, médecin scolaire) qui prescrira, s'il le juge utile, un dosage de plomb dans le sang (plombémie). Des informations sur la prévention du saturnisme peuvent être obtenues auprès des directions départementales de l'équipement ou des directions départementales des affaires sanitaires et sociales, ou sur les sites Internet des ministères chargés de la santé et du logement.

9.2 Illustrations

Aucune photo/illustration n'a été jointe à ce rapport.

9.3 Analyses chimiques du laboratoire

Aucune analyse chimique n'a été réalisée en laboratoire.

La certification
QUALIXPERT

des diagnostiqueurs

Certificat N° C2810

Monsieur Fabrice BERHAULT



ACCRÉDITATION
N° 4-0094
PORTÉE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 29/06/2020 au 18/10/2022	Arrêté du 08 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâties
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 27/11/2017 au 26/11/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 03/01/2018 au 02/01/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 19/10/2017 au 28/06/2020	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâties et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 15 février 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

**Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.**

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES

Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com

sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



LPA-1 Analyseur Plomb

Note d'Information – Concernant la durée d'utilisation d'une source Cobalt 57 dans un analyseur plomb LPA-1

A l'attention de toute personne détenant et utilisant un analyseur plomb LPA-1

La source isotope Cobalt 57, intégrée dans l'analyseur plomb LPA-1, est utilisée dans le cadre de la détection de plomb dans les peintures.

Le postulat admis est le suivant :

⇒ La limite d'utilisation de la source Cobalt 57 d'un analyseur plomb, d'une activité initiale de 444 MBq, est atteinte après un maximum de 24 mois.

Ce postulat est indépendant de la manière dont est utilisé l'appareil. Le déclin de la source commence au moment de l'assemblage de celle-ci dans l'appareil. Avec le déclin naturel de la source, le temps de réponse de l'appareil s'accroît. La procédure de contrôle de la calibration de l'appareil (Se reporter au manuel d'instruction) détermine si l'appareil est toujours opérationnel. Au delà d'une période maximale de 24 mois, l'analyseur plomb LPA-1 n'est plus opérationnel, en d'autres termes l'appareil n'est plus conforme aux exigences de la procédure de contrôle de la calibration.

La durée d'utilisation d'une source varie en fonction de l'activité initiale de la source (Maximum 444 MBq) et de caractéristiques électroniques.

Le renouvellement obligatoire de la source de l'analyseur plomb LPA-1 doit s'effectuer dans un délai maximum de 24 mois. Si l'appareil ne satisfait plus aux exigences de la procédure de contrôle de la calibration, alors la source de l'appareil doit être renouvelée à ce moment là.

Madame, Monsieur, veuillez agréer nos salutations distinguées.

Protec Instruments



PROTEC INSTRUMENTS - Appareils de mesures, de tests et de contrôles pour le diagnostic immobilier
8 avenue du 1er Mai • 91120 Palaiseau • Tél. 01 69 32 01 00 • Fax 01 69 32 02 00 • www.protecinstruments.com



Etat de l'Installation Intérieure d'Electricité

Numéro de dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**
Date du repérage : 10/06/2022



Conclusion

L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies pour laquelle ou lesquelles il est vivement recommandé d'agir afin d'éliminer les dangers qu'elle(s) présente(nt).

1. - Désignation et description du local d'habitation et de ses dépendances

Localisation du local d'habitation et de ses dépendances :

Type d'immeuble : **Maison individuelle**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS**

Commune : **85310 RIVES DE L YON**

Département : **Vendée**

Référence cadastrale : **Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 284, identifiant fiscal : NC**

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, **Lot numéro : NC**

Périmètre de repérage :

Année de construction : **< 1949**

Année de l'installation : **Non renseigné**

Distributeur d'électricité : **ERDF**

Parties du bien non visitées : **Néant**

2. - Identification du donneur d'ordre

Identité du donneur d'ordre :

Nom et prénom : **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON**

Téléphone et adresse internet : . **Non communiquées**

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Autre**

Propriétaire du local d'habitation et de ses dépendances:

Nom et prénom : **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU
ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON**

3. – Identification de l'opérateur ayant réalisé l'intervention et signé le rapport

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Fabrice BERHAULT**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS ELMCR**

Adresse : **18, rue des trois piliers
85000 LA ROCHE SUR YON**

Numéro SIRET : **833976582**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10138305104 / 31/12/2022**

Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LCC QUALIXPERT** le **01/09/2017** jusqu'au **31/08/2022**. (Certification de compétence **C 2810**)

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.**
- L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.**

La présente mission consiste, suivant l'arrêté du 28 septembre 2017, 10 aout 2015 et du 4 avril 2011, à établir un état de l'installation électrique, en vue d'évaluer les risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes. (Application des articles L. 134-7, R134-10 et R134-11 du code de la construction et de l'habitation). En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

4. – Rappel des limites du champ de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité porte sur l'ensemble de l'installation intérieure d'électricité à basse tension des locaux à usage d'habitation située en aval de l'appareil général de commande et de protection de cette installation. Il ne concerne pas les matériels d'utilisation amovibles, ni les circuits internes des matériels d'utilisation fixes, destinés à être reliés à l'installation électrique fixe, ni les installations de production ou de stockage par batteries d'énergie électrique du générateur jusqu'au point d'injection au réseau public de distribution d'énergie ou au point de raccordement à l'installation intérieure. Il ne concerne pas non plus les circuits de téléphonie, de télévision, de réseau informatique, de vidéophonie, de centrale d'alarme, etc., lorsqu'ils sont alimentés en régime permanent sous une tension inférieure ou égale à 50 V en courant alternatif et 120 V en courant continu.

L'intervention de l'opérateur réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité ne porte que sur les constituants visibles, visitables, de l'installation au moment du diagnostic. Elle s'effectue sans démontage de l'installation électrique (hormis le démontage des capots des tableaux électriques lorsque cela est possible) ni destruction des isolants des câbles.

Des éléments dangereux de l'installation intérieure d'électricité peuvent ne pas être repérés, notamment :

- les parties de l'installation électrique non visibles (incorporées dans le gros œuvre ou le second œuvre ou masquées par du mobilier) ou nécessitant un démontage ou une détérioration pour pouvoir y accéder (boîtes de connexion, conduits, plinthes, goulottes, huisseries, éléments chauffants incorporés dans la maçonnerie, luminaires des piscines plus particulièrement) ;
- les parties non visibles ou non accessibles des tableaux électriques après démontage de leur capot ;
- inadéquation entre le courant assigné (calibre) des dispositifs de protection contre les surintensités et la section des conducteurs sur toute la longueur des circuits ;

5. – Conclusion relative à l'évaluation des risques pouvant porter atteinte à la sécurité des personnes

- L'installation intérieure d'électricité ne comporte aucune anomalie.
 L'installation intérieure d'électricité comporte une ou des anomalies.

Anomalies avérées selon les domaines suivants :

- L'appareil général de commande et de protection et de son accessibilité.
 Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation / Prise de terre et installation de mise à la terre.
 Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit.
 La liaison équipotentielle et installation électrique adaptées aux conditions particulières des locaux contenant une douche ou une baignoire.
 Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs.
 Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage.

Anomalies relatives aux installations particulières

- Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis la partie privative ou inversement.
 Piscine privée, ou bassin de fontaine

Informations complémentaires

- Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité

Domaines	Anomalies	Photo
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	<p>Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés (Appentis)</p>	
	<p>Au moins un circuit (n'alimentant pas des socles de prises de courant) n'est pas relié à la terre. (Cette anomalie fait l'objet d'une mesure compensatoire pour limiter le risque de choc électrique)</p> <p>Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés</p>	
3. Dispositif de protection contre les surintensités adapté à la section des conducteurs, sur chaque circuit	<p>Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement.</p> <p>Remarques : Présence d'appareillage présentant des traces d'échauffement - Douille de chantier</p>	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	<p>L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible.</p> <p>Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension - absence de protection sur le tableau (Garage)</p>	
6. Matériels électriques vétustes, inadaptés à l'usage	<p>L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste.</p> <p>Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles porcelaines)</p>	
	<p>L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage.</p> <p>Remarques : Douille métal non relié à la terre Douille de chantier à remplacer</p>	
5. Matériels électriques présentant des risques de contacts directs avec des éléments sous tension - Protection mécanique des conducteurs	<p>Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente.</p> <p>Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p>	

Domaines	Anomalies	Photo
IC. Socles de prise de courant, dispositif à courant différentiel résiduel à haute sensibilité	Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur (Appentis)	

6. – Avertissement particulier

Points de contrôle n'ayant pu être vérifiés

Domaines	Points de contrôle
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Prise de terre	Présence Point à vérifier : Elément constituant la prise de terre approprié
2. Dispositif de protection différentiel à l'origine de l'installation - Installation de mise à la terre	Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Présence d'un conducteur de terre
	Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Eléments constituant le conducteur principal de protection appropriés
	Continuité Point à vérifier : Continuité satisfaisante du conducteur principal de protection
	Constitution et mise en œuvre Point à vérifier : Eléments constituant les conducteurs de protection appropriés

Parties du bien (pièces et emplacements) n'ayant pu être visitées et justification :

Néant

7. – Recommandations relevant du devoir de conseil de professionnel

Il est conseillé de faire réaliser, dans les meilleurs délais et par un installateur électricien qualifié, les travaux permettant de lever au moins les anomalies relevées.

Néant

Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT

Dates de visite et d'établissement de l'état :
Visite effectuée le : **10/06/2022**
Etat rédigé à **RIVES DE L YON**, le **10/06/2022**

Par : **Fabrice BERHAULT**



18, rue des trois piliers 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.05.66.62
contact@aptimmo.fr
SAS ELMCR au capital de 3 000€
N°Siret : 833 976 682

Signature du représentant :

8. – Explications détaillées relatives aux risques encourus

Objectif des dispositions et description des risques encourus

Appareil général de commande et de protection : Cet appareil, accessible à l'intérieur du logement, permet d'interrompre, en cas d'urgence, en un lieu unique, connu et accessible, la totalité de la fourniture de l'alimentation électrique.

Son absence, son inaccessibilité ou un appareil inadapté ne permet pas d'assurer cette fonction de coupure en cas de danger (risque d'électrisation, voire d'électrocution), d'incendie ou d'intervention sur l'installation électrique.

Protection différentielle à l'origine de l'installation : Ce dispositif permet de protéger les personnes contre les risques de choc électrique lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique.

Son absence ou son mauvais fonctionnement peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Prise de terre et installation de mise à la terre : Ces éléments permettent, lors d'un défaut d'isolement sur un matériel électrique, de dévier à la terre le courant de défaut dangereux qui en résulte.

L'absence de ces éléments ou leur inexistence partielle peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Protection contre les surintensités : Les disjoncteurs divisionnaires ou coupe-circuits à cartouche fusible, à l'origine de chaque circuit, permettent de protéger les conducteurs et câbles électriques contre les échauffements anormaux dus aux surcharges ou courts-circuits.

L'absence de ces dispositifs de protection ou leur calibre trop élevé peut être à l'origine d'incendies.

Liaison équipotentielle dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Elle permet d'éviter, lors d'un défaut, que le corps humain ne soit traversé par un courant électrique dangereux.

Son absence privilégie, en cas de défaut, l'écoulement du courant électrique par le corps humain, ce qui peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Règles liées aux zones dans les locaux contenant une baignoire ou une douche : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique à l'intérieur de tels locaux permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé.

Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Matériels électriques présentant des risques de contact direct : Les matériaux électriques dont des parties nues sous tension sont accessibles (matériels électriques anciens, fils électriques dénudés, bornes de connexion non placées dans une boîte équipée d'un couvercle, matériaux électriques cassés...) présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Matériels électriques vétustes ou inadaptés à l'usage : Ces matériaux électriques, lorsqu'ils sont trop anciens, n'assurent pas une protection satisfaisante contre l'accès aux parties nues sous tension ou ne possèdent plus un niveau d'isolement suffisant. Lorsqu'ils ne sont pas adaptés à l'usage que l'on veut en faire, ils deviennent très dangereux lors de leur utilisation. Dans les deux cas, ces matériaux présentent d'importants risques d'électrisation, voire d'électrocution.

Appareils d'utilisation situés dans des parties communes et alimentés depuis les parties privatives: Lorsque l'installation électrique issue de la partie privative n'est pas mise en œuvre correctement, le contact d'une personne avec la masse d'un matériel électrique en défaut ou une partie active sous tension peut être la cause d'électrisation, voire d'électrocution.

Piscine privée ou bassin de fontaine : Les règles de mise en œuvre de l'installation électrique et des équipements associés à la piscine ou au bassin de fontaine permettent de limiter le risque de chocs électriques, du fait de la réduction de la résistance électrique du corps humain lorsque celui-ci est mouillé ou immergé. Le non-respect de celles-ci peut être la cause d'une électrisation, voire d'une électrocution.

Informations complémentaires

Objectif des dispositions et description des risques encourus

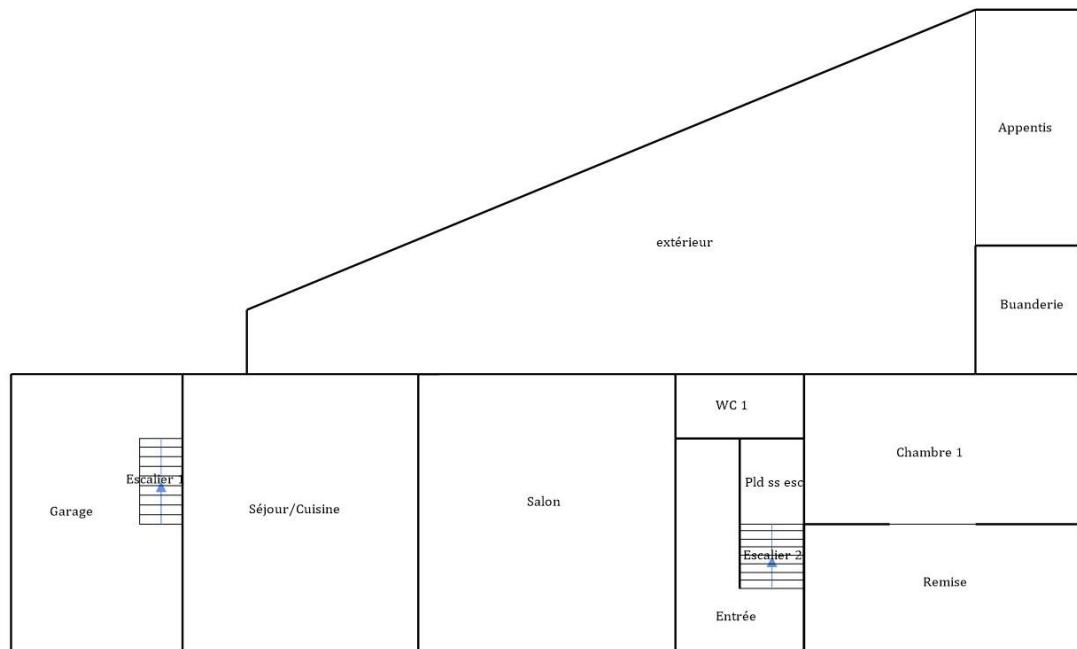
Dispositif(s) différentiel(s) à haute sensibilité protégeant l'ensemble de l'installation

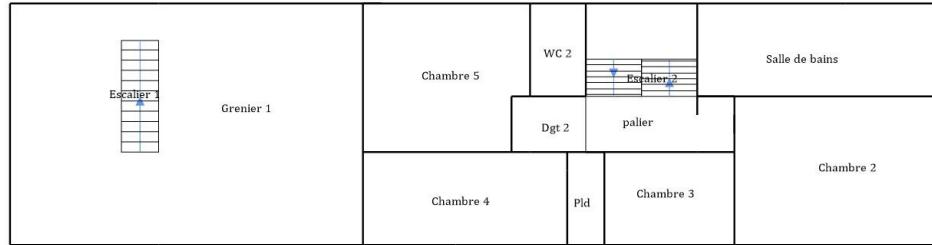
électrique : L'objectif est d'assurer rapidement la coupure du courant de l'installation électrique ou du circuit concerné, dès l'apparition d'un courant de défaut même de faible valeur. C'est le cas notamment lors de la défaillance occasionnelle (telle que l'usure normale ou anormale des matériaux, l'imprudence ou le défaut d'entretien, la rupture du conducteur de mise à la terre d'un matériel électrique) des mesures classiques de protection contre les risques d'électrisation, voire d'électrocution.

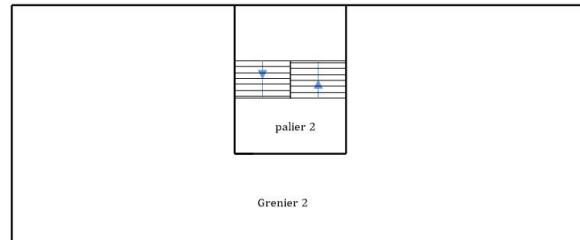
Socles de prise de courant de type à obturateurs : Socles de prise de courant de type à obturateurs : l'objectif est d'éviter l'introduction, en particulier par un enfant, d'un objet dans une alvéole d'un socle de prise de courant sous tension pouvant entraîner des brûlures graves et/ou l'électrisation, voire l'électrocution.

Socles de prise de courant de type à puits : La présence d'un puits au niveau d'un socle de prise de courant évite le risque d'électrisation, voire d'électrocution, au moment de l'introduction des fiche mâles non isolées d'un cordon d'alimentation.

Annexe - Plans







Annexe - Photos

	Photo du Compteur électrique
	<p>Photo Ph002 Libellé de l'anomalie : Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p>
	<p>Photo Ph002 Libellé de l'anomalie : Au moins un conducteur isolé n'est pas placé sur toute sa longueur dans un conduit, une goulotte ou une plinthe ou une huisserie, en matière isolante ou métallique, jusqu'à sa pénétration dans le matériel électrique qu'il alimente. Remarques : Présence de conducteurs électriques non protégés mécaniquement ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des protections mécanique sur les conducteurs non protégés</p>
	<p>Photo Ph003 Libellé de l'anomalie : Des conducteurs ou des appareillages présentent des traces d'échauffement. Remarques : Présence d'appareillage présentant des traces d'échauffement - Douille de chantier</p>
	<p>Photo Ph004 Libellé de l'anomalie : L'installation comporte au moins un matériel électrique vétuste. Remarques : Présence de matériel électrique vétuste (douilles porcelaines)</p>

	<p>Photo Ph005 Libellé de l'anomalie : L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Remarques : Douille métal non relié à la terre Douille de chantier à remplacer</p>
	<p>Photo Ph005 Libellé de l'anomalie : L'installation comporte au moins un matériel électrique inadapté à l'usage. Remarques : Douille métal non relié à la terre Douille de chantier à remplacer</p>
	<p>Photo Ph006 Libellé de l'anomalie : Au moins un socle de prise de courant comporte une broche de terre non reliée à la terre. Remarques : Présence de circuits électriques non équipés de conducteurs de protection ; Faire intervenir un électricien qualifié afin d'installer des conducteurs de protection sur les circuits qui n'en sont pas équipés (Appentis)</p>
	<p>Photo Ph007 Libellé de l'information complémentaire : Au moins un socle de prise de courant n'est pas de type à obturateur Remarques : Présence de socles de prises non équipés d'obturateur ; Faire intervenir un électricien qualifié afin de remplacer les socles de prises non équipés d'obturateur par des socles de prises à obturateur (Appentis)</p>
	<p>Photo Ph008 Libellé de l'anomalie : L'installation électrique comporte au moins un dispositif de protection avec une partie active nue sous tension accessible. Remarques : Présence de dispositif de protection de matériel électrique présentant des parties actives nues sous tension - absence de protection sur le tableau (Garage)</p>

Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

L'électricité constitue un danger invisible, inodore et silencieux et c'est pourquoi il faut être vigilant quant aux risques qu'elle occasionne (incendie, électrisation, électrocution). Restez toujours attentif à votre installation électrique, vérifiez qu'elle soit et reste en bon état.

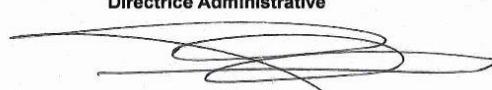
Pour limiter les risques, il existe des moyens de prévention simples :

- Ne jamais manipuler une prise ou un fil électrique avec des mains humides
- Ne jamais tirer sur un fil électrique pour le débrancher
- Débrancher un appareil électrique avant de le nettoyer
- Ne jamais toucher les fiches métalliques d'une prise de courant
- Ne jamais manipuler un objet électrique sur un sol humide ou mouillé

 La certification QUALIXPERT des diagnostiqueurs		
Certificat N° C2810		
Monsieur Fabrice BERHAULT		
Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.		
dans le(s) domaine(s) suivant(s) :		
Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 29/06/2020 au 18/10/2022	Arrêté du 08 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 27/11/2017 au 26/11/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 03/01/2018 au 02/01/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 19/10/2017 au 28/06/2020	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 15 février 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative



**Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.
Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.**

F09 Certification de compétence version N 010120
LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES
Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com
sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018



Etat de l'Installation Intérieure de Gaz

Numéro de dossier : **2022.06.03.36342.PERRAUDEAU**
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 45-500 (Janvier 2013)
Date du repérage : 10/06/2022



Conclusion

L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.

La présente mission consiste à établir l'état de l'installation intérieure de gaz conformément à l'arrêté du 6 avril 2007 modifié, 18 novembre 2013 et 12 février 2014 afin d'évaluer les risques pouvant compromettre la sécurité des personnes, de rendre opérante une clause d'exonération de la garantie du vice caché, en application de l'article 17 de la loi n°2003-08 du 3 janvier 2003, modifié par l'ordonnance n°2005-655 du 8 juin 2005. En aucun cas, il ne s'agit d'un contrôle de conformité de l'installation vis-à-vis de la réglementation en vigueur.

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Vendée**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU**

ST FLORENT DES BOIS

Commune : **85310 RIVES DE L YON**

Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 284

Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

, **Lot numéro : NC**

Type de bâtiment : **Habitation (maison individuelle)**

Nature du gaz distribué : **Gaz Butane**

Distributeur de gaz : **Non renseigné**

Installation alimentée en gaz : **OUI**

B. - Désignation du propriétaire

Désignation du propriétaire :

Nom et prénom : **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU**

ST FLORENT DES BOIS

85310 RIVES DE L YON

Si le propriétaire n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) :

Autre

Nom et prénom : **Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAUDEAU**

Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU**

ST FLORENT DES BOIS

85310 RIVES DE L YON

Titulaire du contrat de fourniture de gaz :

Nom et prénom :

Adresse :

N° de téléphone :

Références :

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **Fabrice BERHAULT**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SAS ELMCR**

Adresse : **18, rue des trois piliers**

85000 LA ROCHE SUR YON

Numéro SIRET : **833976582**

Désignation de la compagnie d'assurance : **AXA**

Numéro de police et date de validité : **10138305104 / 31/12/2022**

Certification de compétence **C 2810** délivrée par : **LCC QUALIXPERT, le 03/01/2018**

Norme méthodologique employée : **NF P 45-500 (Janvier 2013)**

D. - Identification des appareils

Liste des installations intérieures gaz (Genre ⁽¹⁾ , marque, modèle)	Type ⁽²⁾	Puissance en kW	Localisation	Observations : (anomalie, taux de CO mesuré(s), motif de l'absence ou de l'impossibilité de contrôle pour chaque appareil concerné)
Table de cuisson DE DIETRICH Modèle: Plaque 3 feux Installation: NC	Non raccordé	Non indiquée	Séjour/Cuisine	Anomalie(s) fonct°: A1 (8a2, 21) et A2 (19.1) Mesure CO : Non réalisée Photo : Ph009 Entretien appareil : Sans objet Entretien conduit : Sans objet

(1) Cuisinière, table de cuisson, chauffe-eaux, chaudière, radiateur,

(2) Non raccordé — Raccordé — Étanche.

Note : Nous vous rappelons l'obligation d'entretien des appareils et de contrôle de la vacuité des conduits de fumées.

Note 2 : Notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux installations non contrôlées, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des installations concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

Note 3 : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation, contrôlée ou non.

E. - Anomalies identifiées

Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme)	Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾)	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.7 - 8a2 Robinet de commande d'appareil	A1	<p>Au moins un robinet de commande d'appareil n'est pas accessible. (Table de cuisson DE DIETRICH Plaque 3 feux)</p> <p>Remarques : (Séjour/Cuisine) Le robinet de commande d'appareil n'est pas accessible distance supérieure à 60 cm</p>	 
C.14 - 19.1 Ventilation du local - Amenée d'air	A2	<p>19.a1 : le local équipé ou prévu pour un appareil de cuisson seul n'est pas pourvu d'une amenée d'air. (Table de cuisson DE DIETRICH Plaque 3 feux)</p> <p>Remarques : (Séjour/Cuisine) Absence d'amenée d'air ; Créer une grille d'amenée d'air ou faire intervenir un installateur gaz qualifié afin de remplacer l'appareil existant par un appareil étanche</p> <p>Risque(s) constaté(s) : Risque d'intoxication au monoxyde de carbone (CO) causée par une mauvaise combustion</p>	

Points de contrôle ⁽³⁾ (selon la norme)	Anomalies observées (A1 ⁽⁴⁾ , A2 ⁽⁵⁾ , DGI ⁽⁶⁾ , 32c ⁽⁷⁾)	Libellé des anomalies et recommandations	Photos
C.16 - 21 Ventilation du local - Amenées et sorties d'air directes	A1	L'amenée d'air n'est pas directe alors que la sortie d'air est directe. (Table de cuisson DE DIETRICH Plaque 3 feux) Remarques : (Séjour/Cuisine) Présence d'une amenée d'air indirecte en présence d'une sortie d'air directe ; créer une grille d'amenée d'air directe ou créer une sortie d'air indirecte (mécanique ou par conduit)	

- (3) Point de contrôle selon la norme utilisée.
(4) A1 : L'installation présente une anomalie à prendre en compte lors d'une intervention ultérieure sur l'installation
(5) A2 : L'installation présente une anomalie dont le caractère de gravité ne justifie pas que l'on interrompe aussitôt la fourniture du gaz, mais est suffisamment importante pour que la réparation soit réalisée dans les meilleurs délais.
(6) DGI : (Danger Grave et Immédiat) L'installation présente une anomalie suffisamment grave pour que l'opérateur de diagnostic interrompe aussitôt l'alimentation en gaz jusqu'à suppression du ou des défauts constituants la source du danger.
(7) 32c : la chaudière est de type VMC GAZ et l'installation présente une anomalie relative au dispositif de sécurité collective (DSC) qui justifie une intervention auprès du syndic ou du bailleur social par le distributeur de gaz afin de s'assurer de la présence du dispositif, de sa conformité et de son bon fonctionnement.

Note : Nous vous rappelons que la responsabilité de l'opérateur de diagnostic est limitée aux points effectivement vérifiés et que les contrôles réalisés ne préjugent pas de la conformité de l'installation

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être contrôlés et motif :

Néant

Nota : Nous attirons votre attention sur le fait que la responsabilité du donneur d'ordre reste pleinement engagée en cas d'accident ou d'incident sur tout ou partie de l'installation présente dans des bâtiments, parties du bâtiment n'ayant pu être contrôlés.

G. - Constatations diverses

Commentaires :

Le contrôle apparent de l'étanchéité par lecture de débit n'a pas été réalisé mais un essai d'étanchéité partiel a été effectué à l'aide d'un produit moussant sur les raccords visibles.

- Attestation de contrôle de moins d'un an de la vacuité des conduits de fumées non présentée
- Justificatif d'entretien de moins d'un an de la chaudière non présenté
- Le conduit de raccordement n'est pas visitable

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :

Néant

Observations complémentaires :

Néant

Conclusion :

- L'installation ne comporte aucune anomalie.
- L'installation comporte des anomalies de type A1 qui devront être réparées ultérieurement.
- L'installation comporte des anomalies de type A2 qui devront être réparées dans les meilleurs délais.
- L'installation comporte des anomalies de type DGI qui devront être réparées avant remise en service.
- L'installation comporte une anomalie 32c qui devra faire l'objet d'un traitement particulier par le syndic ou le bailleur social sous le contrôle du distributeur de gaz.

H. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas de DGI

- Fermeture totale avec pose d'une étiquette signalant la condamnation de l'installation de gaz ou
- Fermeture partielle avec pose d'une étiquette signalant la condamnation d'un appareil ou d'une partie de l'installation
- Transmission au Distributeur de gaz par courrier des informations suivantes :
 - référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
 - codes des anomalies présentant un Danger Grave et Immédiat (DGI).
- Remise au client de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie.

I. - Actions de l'opérateur de diagnostic en cas d'anomalie 32c

- Transmission au Distributeur de gaz par courrier de la référence du contrat de fourniture de gaz, du Point de Comptage Estimation, du Point de Livraison ou du numéro de compteur ;
- Remise au syndic ou au bailleur social de la « fiche informative distributeur de gaz » remplie. ;

*Nota : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC
QUALIXPERT*

Signature du représentant :



Dates de visite et d'établissement de l'état de l'installation gaz :

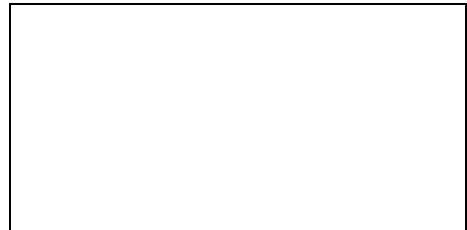
Visite effectuée le **10/06/2022**.

Fait à **RIVES DE L YON**, le **10/06/2022**

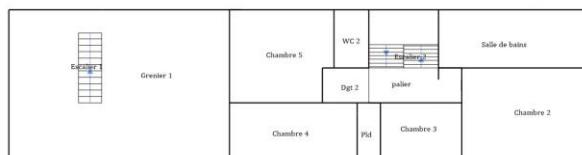
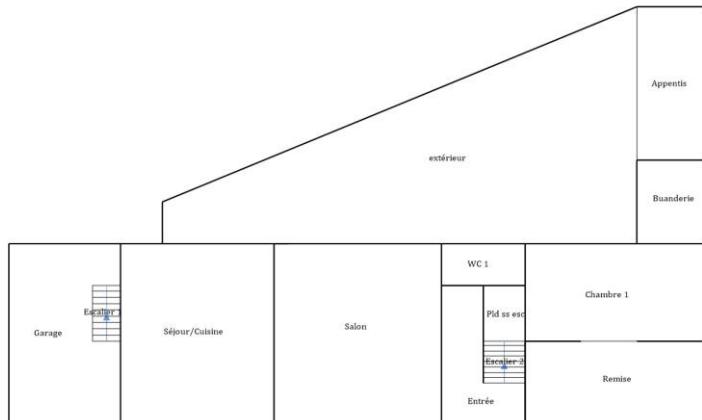
Par : Fabrice BERHAULT

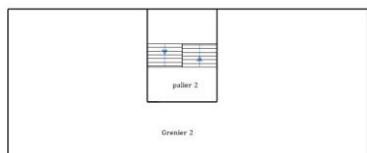


18, rue des trois piliers - 85000 LA ROCHE SUR YON
Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.05.66.62
contact@aptimmo.fr
SAS ELMCR au capital de 3 000€
N°Siret : 833 976 682



Annexe - Plans





Annexe - Photos



Photo n° Ph009
Localisation : Séjour/Cuisine
Table de cuisson DE DIETRICH (Type : Non raccordé)



Photo n° Ph010
8a2 : au moins un robinet de commande d'appareil n'est pas accessible.
(Séjour/Cuisine)
Le robinet de commande d'appareil n'est pas accessible distance supérieure à 60 cm



Photo n° Ph010

8a2 : au moins un robinet de commande d'appareil n'est pas accessible.
(Séjour/Cuisine)

Le robinet de commande d'appareil n'est pas accessible distance supérieure à 60 cm

Annexe - Règles élémentaires de sécurité et d'usage à respecter (liste non exhaustive)

Les accidents dus aux installations gaz, tout en restant peu nombreux, sont responsables d'un nombre important de victimes. La vétusté des installations, l'absence d'entretien des appareils et certains comportements imprudents sont des facteurs de risque : 98 % des accidents, fuites et explosions sont recensés dans les installations intérieures.

Les intoxications oxycarbonées et les explosions font un grand nombre de victimes qui décèdent ou gardent des séquelles et handicaps à long terme.

Quels sont les moyens de prévention des accidents liés aux installations intérieures gaz ?

Pour prévenir les accidents liés aux installations intérieures gaz, il est nécessaire d'observer quelques règles de base :

- Renouvez le tuyau de raccordement de la cuisinière ou de la bouteille de gaz régulièrement et dès qu'il est fissuré,
- Faire ramoner les conduits d'évacuation des appareils de chauffage et de cheminée régulièrement,
- Faire entretenir et contrôler régulièrement les installations intérieures de gaz par un professionnel.

Mais il s'agit également d'être vigilant, des gestes simples doivent devenir des automatismes :

- ne pas utiliser les produits aérosols ou les bouteilles de camping-gaz dans un espace confiné, près d'une source de chaleur,
- fermer le robinet d'alimentation de votre cuisinière après chaque usage et vérifiez la date de péremption du tuyau souple de votre cuisinière ou de votre bouteille de gaz,
- assurer une bonne ventilation de votre logement, n'obstruer pas les bouches d'aération,
- sensibiliser les enfants aux principales règles de sécurité des appareils gaz.

Quelle conduite adopter en cas de fuite de gaz ?

Lors d'une fuite de gaz, il faut éviter tout risque d'étincelle qui entraînerait une explosion :

- ne pas allumer la lumière, ni toucher aux interrupteurs, ni aux disjoncteurs,
- ne pas téléphoner de chez vous, que ce soit avec un téléphone fixe ou un portable,
- ne pas prendre l'ascenseur mais les escaliers,
- une fois à l'extérieur, prévenir les secours

Pour aller plus loin : <http://www.developpement-durable.gouv.fr>

La certification

des diagnostiqueurs

Certificat N° C2810

Monsieur Fabrice BERHAULT

CERTIFICATION DE PERSONNES

ACCREDITATION
N° 4-0094
PORTEE
DISPONIBLE SUR
WWW.COFRAC.FR

Certifié dans le cadre du processus de certification PR04 et / ou PR16 consultable sur www.qualixpert.com conformément à l'ordonnance 2005-655 titre III du 8 juin 2005 et au décret 2006-1114 du 05 septembre 2006.

dans le(s) domaine(s) suivant(s) :

Constat de risque d'exposition au plomb	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'intoxication par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures d'électricité	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 8 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat relatif à la présence de termites dans le bâtiment mention France Métropolitaine	Certificat valable Du 01/09/2017 au 31/08/2022	Arrêté du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante avec mention	Certificat valable Du 29/06/2020 au 18/10/2022	Arrêté du 08 novembre 2019 relatif aux compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti
Diagnostic de performance énergétique individuel	Certificat valable Du 27/11/2017 au 26/11/2022	Arrêté du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Etat des installations intérieures de gaz	Certificat valable Du 03/01/2018 au 02/01/2023	Arrêté du 06 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification.
Amiante sans mention	Certificat valable Du 19/10/2017 au 28/06/2020	Arrêté du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérages, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant de l'amiante, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâti et les critères d'accréditation des organismes de certification.

Date d'établissement le lundi 15 février 2021

Marjorie ALBERT
Directrice Administrative

Une certification peut être suspendue, modifiée ou retirée à tout moment.

Pour une utilisation appropriée de ce certificat, la portée des certifications et leurs validités doivent être vérifiées sur le site Internet de LCC QUALIXPERT www.qualixpert.com.

F09 Certification de compétence version N 010120

LCC 17, rue Borel - 81100 CASTRES

Tél. 05 63 73 06 13 - Fax 05 63 73 32 87 - www.qualixpert.com

sarl au capital de 8000 euros - APE 7120B - RCS Castres SIRET 493 037 832 00018

DPE Diagnostic de performance énergétique (logement)

N°ADEME : ADEME non défini
Etabli le : 10/06/2022
Valable jusqu'au : 09/06/2032

Ce document vous permet de savoir si votre logement est économique en énergie et préserve le climat. Il vous donne également des pistes pour améliorer ses performances et réduire vos factures. Pour en savoir plus : <https://www.ecologie.gouv.fr/diagnostic-performance-energetique-dpe>

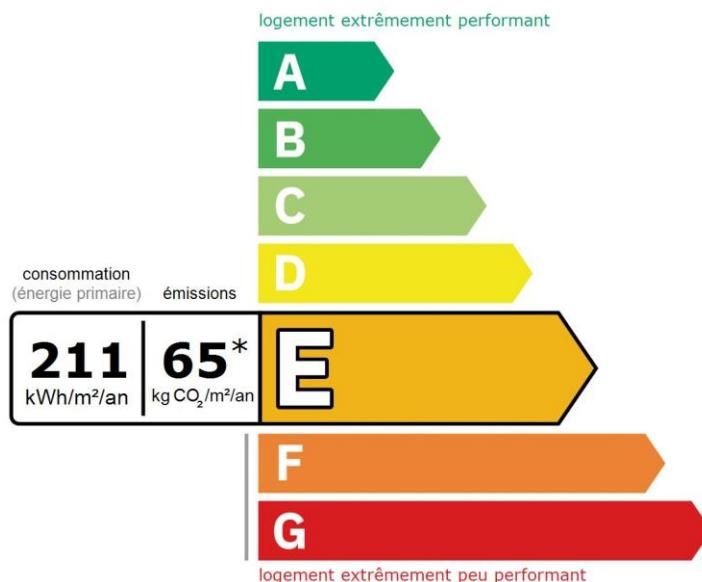


Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON**

Type de bien : Maison Individuelle
Année de construction : Avant 1948
Surface habitable : **150 m²**

Propriétaire : Représentée par Mme BEYNE - Succession PERRAudeau
Adresse : **11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON**

Performance énergétique et climatique



Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements.
Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

Ce logement émet 9 866 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 51 117 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, etc.)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques de votre logement et pour une utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) voir p.3 pour voir les détails par poste.



entre **2 480 €** et **3 400 €** par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

Comment réduire ma facture d'énergie ? Voir p. 3

Informations diagnostiqueur

SAS ELMCR

18, rue des trois piliers
85000 LA ROCHE SUR YON
tel : 02.51.94.10.10

Diagnostiqueur : Fabrice BERHAULT

Email : contact@aptimmo.fr

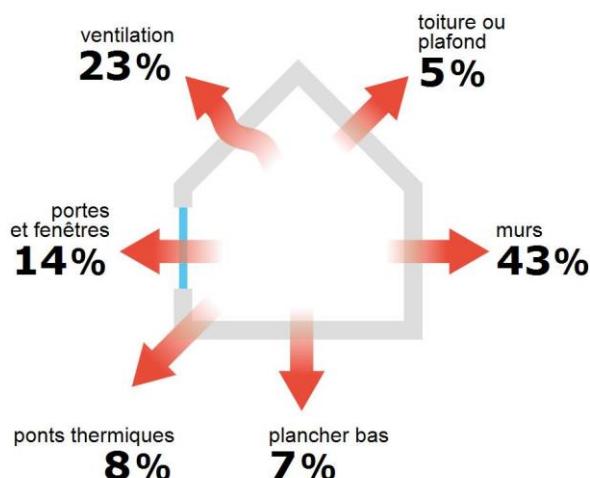
N° de certification : C2810

Organisme de certification : LCC QUALIXPERT



18, rue des trois piliers - 85000 LA ROCHE
Tél : 02.51.94.10.10 - Fax : 02.51.
contact@aptimmo.fr
SAS ELMCR au capital de 3 000€
N°Siret : 833 976 882

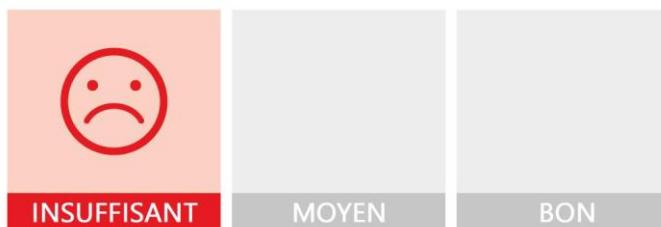
Schéma des déperditions de chaleur



Performance de l'isolation



Confort d'été (hors climatisation)*



Les caractéristiques de votre logement améliorant le confort d'été :



logement traversant

Pour améliorer le confort d'été :



Équipez les fenêtres de votre logement de volets extérieurs ou brise-soleil.



Faites isoler la toiture de votre logement.

Production d'énergies renouvelables

Ce logement n'est pas encore équipé de systèmes de production d'énergie renouvelable.

Diverses solutions existent :



pompe à chaleur



chauffe-eau thermodynamique



panneaux solaires photovoltaïques



panneaux solaires thermiques



géothermie



réseau de chaleur ou de froid vertueux



chauffage au bois

*Le niveau de confort d'été présenté ici s'appuie uniquement sur les caractéristiques de votre logement (la localisation n'est pas prise en compte).

Montants et consommations annuels d'énergie

Usage	Consommation d'énergie (en kWh énergie primaire)	Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	Répartition des dépenses
thermometer chauffage	chauffage Fioul 28 419 (28 419 é.f.)	entre 2 200 € et 2 990 €	88 %
faucet eau chaude	eau chaude Fioul 1 910 (1 910 é.f.)	entre 140 € et 210 €	6 %
fan refroidissement	refroidissement		0 %
lightbulb éclairage	éclairage Electrique 666 (289 é.f.)	entre 70 € et 100 €	3 %
fan auxiliaires	auxiliaires Electrique 676 (294 é.f.)	entre 70 € et 100 €	3 %
énergie totale pour les usages recensés :	31 672 kWh (30 913 kWh é.f.)	entre 2 480 € et 3 400 € par an	Pour rester dans cette fourchette d'estimation, voir les recommandations d'usage ci-dessous

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19° réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation réglée à 28° (si présence de clim), et une consommation d'eau chaude de 132ℓ par jour.

é.f. → énergie finale

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

▲ Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs, pompes) sont prises en compte dans cette estimation. Les consommations liées aux autres usages (électroménager, appareils électroniques...) ne sont pas comptabilisées.

▲ Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le logement et habitudes de vie, entretien des équipements....

Recommandations d'usage pour votre logement

Quelques gestes simples pour maîtriser votre facture d'énergie :



Température recommandée en hiver → 19°C

Chauffer à 19°C plutôt que 21°C c'est -20% sur votre facture **soit -632€ par an**

Astuces

- Diminuez le chauffage quand vous n'êtes pas là.
- Chauffez les chambres à 17° la nuit.



Si climatisation, température recommandée en été → 28°C

Astuces

- Fermez les fenêtres et volets la journée quand il fait chaud.
- Aérez votre logement la nuit.



Consommation recommandée → 132ℓ/jour d'eau chaude à 40°C

- ↳ 54ℓ consommés en moins par jour, c'est -27% sur votre facture **soit -63€ par an**
- ↳ Estimation faite par rapport à la surface de votre logement (2-3 personnes). Une douche de 5 minute = environ 40ℓ

Astuces

- Installez des mousseurs d'eau sur les robinets et un pommeau à faible débit sur la douche.
- Réduisez la durée des douches.



En savoir plus sur les bons réflexes d'économie d'énergie :
www.faire.gouv.fr/reduire-ses-factures-energie

Voir en annexe le descriptif détaillé du logement et de ses équipements

Vue d'ensemble du logement

	description	isolation
 Murs	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm donnant sur un garage	
	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm donnant sur l'extérieur	
	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm donnant sur un cellier	
	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm donnant sur un local non chauffé non accessible	
	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm non isolé donnant sur l'extérieur	insuffisante
	Mur en briques creuses d'épaisseur ≤ 15 cm non isolé donnant sur le grenier 2	
	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure donnant sur l'extérieur	
 Plancher bas	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure donnant sur le grenier 1	
	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant d'épaisseur 50 cm avec isolation intérieure donnant sur un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation	
	Plancher inconnu donnant sur un terre-plein	
 Toiture/plafond	Plancher bois sur solives bois non isolé donnant sur un local chauffé	insuffisante
	Plancher avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé	
	Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant le grenier 1	
	Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant sur un local chauffé	
 Portes et fenêtres	Plafond structure inconnu (sous combles perdus) non isolé donnant sur l'extérieur (combles aménagés)	insuffisante
	Plafond avec ou sans remplissage non isolé donnant sur le grenier 2	
	Porte(s) bois opaque pleine	
	Porte(s) bois avec double vitrage	
	Portes-fenêtres battantes avec soubassement métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire	
	Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire	
	Fenêtres oscillantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 12 mm sans protection solaire	
	Fenêtres battantes métal sans rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets battants pvc	insuffisante
	Portes-fenêtres battantes avec soubassement pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants aluminium	
	Fenêtres battantes pvc, double vitrage avec lame d'air 12 mm et volets roulants aluminium	
	Fenêtres oscillantes bois, double vitrage avec lame d'air 6 mm sans protection solaire	
	Fenêtres oscillo-battantes métal à rupture de ponts thermiques, double vitrage avec lame d'air 20 mm à isolation renforcée et volets roulants aluminium	

Vue d'ensemble des équipements

		description
	Chauffage	Chaudière individuelle fioul à condensation installée à partir de 2016 régulée. Emetteur(s): radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Eau chaude sanitaire	Combiné au système de chauffage
	Climatisation	Néant
	Ventilation	Ventilation par ouverture des fenêtres
	Pilotage	Sans système d'intermittence

Recommandations de gestion et d'entretien des équipements

Pour maîtriser vos consommations d'énergie, la bonne gestion et l'entretien régulier des équipements de votre logement sont essentiels.

	type d'entretien
	Eclairage Eteindre les lumières lorsque personne n'utilise la pièce.
	Isolation Faire vérifier les isolants et les compléter tous les 20 ans.
	Radiateur Laisser les robinets thermostatiques en position ouverte en fin de saison de chauffe. Ne jamais placer un meuble devant un émetteur de chaleur. Purger les radiateurs s'il y a de l'air.
	Ventilation Nettoyer régulièrement les bouches. Veiller à ouvrir les fenêtres de chaque pièce très régulièrement

Recommandations d'amélioration de la performance



Des travaux peuvent vous permettre d'améliorer significativement l'efficacité énergétique de votre logement et ainsi de faire des économies d'énergie, d'améliorer son confort, de le valoriser et de le rendre plus écologique. Le pack ① de travaux vous permet de réaliser les travaux prioritaires, et le pack ② d'aller vers un logement très performant.



Si vous en avez la possibilité, il est plus efficace et rentable de procéder à une rénovation globale de votre logement (voir packs de travaux ① + ② ci-dessous). La rénovation performante par étapes est aussi une alternative possible (réalisation du pack ① avant le pack ②). Faites-vous accompagner par un professionnel compétent (bureau d'études, architecte, entreprise générale de travaux, groupement d'artisans...) pour préciser votre projet et coordonner vos travaux.

1

Les travaux essentiels

Montant estimé : 13300 à 20000€

Lot

Description

Performance recommandée

**Mur**

Isolation des murs par l'extérieur.

Si un ravalement de façade est prévu, effectuer une isolation par l'extérieur avec des retours d'isolants au niveau des tableaux des baies quand cela est possible.

 $R > 4,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$

⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

**Plancher**

Isolation des planchers sous chape flottante.

Avant d'isoler un plancher, vérifier qu'il ne présente aucune trace d'humidité.

 $R > 3,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ **Plafond**

Isolation des plafonds par l'extérieur.

 $R > 7,5 \text{ m}^2.\text{K/W}$ **Chauffage**

Mettre à jour le système d'intermittence / Régulation

**Eau chaude sanitaire**

Système actualisé en même temps que le chauffage

2

Les travaux à envisager

Montant estimé : 12000 à 18000€

Lot

Description

Performance recommandée

**Portes et fenêtres**

Remplacer les portes par des menuiseries plus performantes.

Remplacer les fenêtres par des fenêtres double vitrage à isolation renforcée.

 $Uw = 1,3 \text{ W/m}^2.\text{K}, Sw = 0,42$

⚠️ Travaux pouvant nécessiter une autorisation d'urbanisme

**Eau chaude sanitaire**

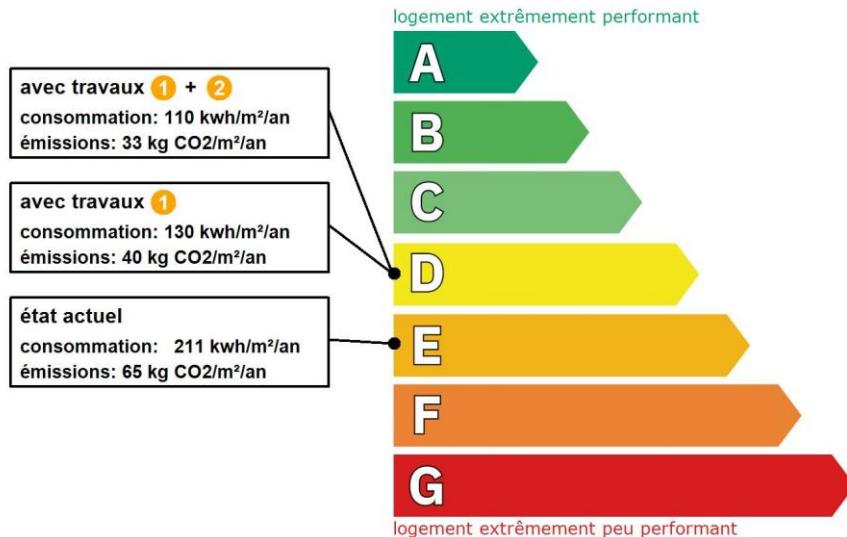
Mettre en place un système Solaire

Commentaires :

Néant

Recommandations d'amélioration de la performance (suite)

Évolution de la performance après travaux



Préparez votre projet !

Contactez le conseiller FAIRE le plus proche de chez vous, pour des conseils gratuits et indépendants sur vos choix de travaux et d'artisans :

www.faire.fr/trouver-un-conseiller

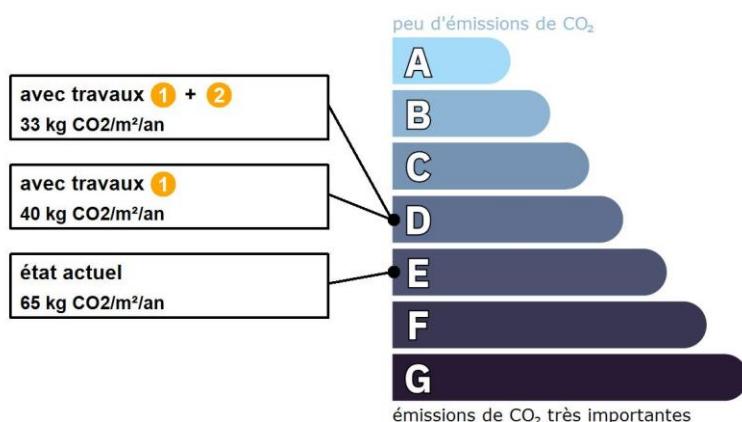
ou 0808 800 700 (prix d'un appel local)

Vous pouvez bénéficier d'aides, de primes et de subventions pour vos travaux :

www.faire.fr/aides-de-financement



Dont émissions de gaz à effet de serre



Pour répondre à l'urgence climatique et environnementale, la France s'est fixée pour objectif d'ici 2050 de rénover l'ensemble des logements à un haut niveau de performance énergétique.

À court terme, la priorité est donnée à la suppression des énergies fortement émettrices de gaz à effet de serre (fioul, charbon) et à l'éradication des «passoires énergétiques» d'ici 2028.

Fiche technique du logement

Cette fiche liste les caractéristiques techniques du bien diagnostiquée renseignées par le diagnostiqueur pour obtenir les résultats présentés dans ce document. En cas de problème, contactez la personne ayant réalisé ce document ou l'organisme certificateur qui l'a certifiée (diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr).

Référence du logiciel validé : **LICIEL Diagnostics v4 [Moteur TribuEnergie: 1.4.23.7]**

Justificatifs fournis pour établir le DPE :

Photographies des travaux

Référence du DPE : **2022.06.03.36342.PERRAUEAU**

Date de visite du bien : **10/06/2022**

Invariant fiscal du logement : **N/A**

Référence de la parcelle cadastrale : **Section cadastrale AB, Parcelle(s) n° 284**

Méthode de calcul utilisée pour l'établissement du DPE : **3CL-DPE 2021**

Numéro d'immatriculation de la copropriété : **N/A**

Explications personnalisées sur les éléments pouvant amener à des différences entre les consommations estimées et les consommations réelles :

Néant

Généralités

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Département	🔍 Observé / mesuré	85 Vendée
Altitude	💡 Donnée en ligne	47 m
Type de bien	🔍 Observé / mesuré	Maison Individuelle
Année de construction	≈ Estimé	Avant 1948
Surface habitable du logement	🔍 Observé / mesuré	150 m ²
Nombre de niveaux du logement	🔍 Observé / mesuré	1
Hauteur moyenne sous plafond	🔍 Observé / mesuré	2,5 m

Enveloppe

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Mur 1 Sud	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 13,79 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré un garage
	Surface Aiu	🔍 Observé / mesuré 15,255 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Surface Aue	🔍 Observé / mesuré 57,49 m ²
	Etat isolation des parois Aue	🔍 Observé / mesuré non isolé
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré inconnue
	Année isolation	✗ Valeur par défaut Avant 1948
Mur 2 Est	Année de construction/rénovation	✗ Valeur par défaut Avant 1948
	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 7,22 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur
	Matériau mur	🔍 Observé / mesuré Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	🔍 Observé / mesuré 50 cm
	Isolation	🔍 Observé / mesuré inconnue
Mur 3 Ouest	Année isolation	✗ Valeur par défaut Avant 1948
	Année de construction/rénovation	✗ Valeur par défaut Avant 1948
	Surface du mur	🔍 Observé / mesuré 7,33 m ²
	Type de local adjacent	🔍 Observé / mesuré l'extérieur

	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
Mur 4 Ouest	Surface du mur	Observé / mesuré	23,63 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année isolation	Document fourni	Avant 1948
Mur 5 Ouest	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	2,95 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un cellier
	Surface Aiu	Observé / mesuré	4,608 m ²
	Etat isolation des parois Aiu	Observé / mesuré	non isolé
	Surface Aue	Observé / mesuré	22.77 m ²
Mur 6 Nord	Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	11,16 m ²
Mur 7 Est	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	27,05 m ²
Mur 8 Ouest	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	5,27 m ²
Mur 9 Nord	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	Observé / mesuré	7,33 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
Mur 10 Sud	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 15 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	Observé / mesuré	7,33 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en briques creuses
Mur 11 Est	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 15 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	Observé / mesuré	4,41 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation

	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en briques creuses
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	≤ 15 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface du mur	Observé / mesuré	21,12 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 12 Ouest	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	3,3 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 13 Ouest	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	non
	Année isolation	Valeur par défaut	1948 - 1974
	Surface du mur	Observé / mesuré	12,04 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
Mur 14 Sud	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	24,71 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 15 Est	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	3,93 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
Mur 16 Nord	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface du mur	Observé / mesuré	5,97 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur
Mur 17 Nord	Matériaux mur	Observé / mesuré	Mur en pierre de taille et moellons avec remplissage tout venant
	Epaisseur mur	Observé / mesuré	50 cm
	Isolation	Observé / mesuré	oui (observation indirecte)
	Année isolation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface de plancher bas	Observé / mesuré	87,83 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un terre-plein
	Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
Plancher 1	Périmètre plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré	35.94 m
	Surface plancher bâtiment déperditif	Observé / mesuré	87.83 m ²
	Type de pb	Observé / mesuré	Plancher inconnu
	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré	inconnue
	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface de plancher bas	Observé / mesuré	1,88 m ²
Plancher 2	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	Observé / mesuré	Plancher bois sur solives bois
	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré	non

Plancher 3	Surface de plancher bas	Observé / mesuré	59,15 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de pb	Observé / mesuré	Plancher avec ou sans remplissage
	Isolation: oui / non / inconnue	Observé / mesuré	non
Plafond 1	Surface de plancher haut	Observé / mesuré	24,36 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Type de ph	Observé / mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
	Isolation	Observé / mesuré	inconnue
Plafond 2	Année de construction/rénovation	Valeur par défaut	Avant 1948
	Surface de plancher haut	Observé / mesuré	64,47 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un local chauffé
	Type de ph	Observé / mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
Plafond 3	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	Observé / mesuré	1,88 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	l'extérieur (combles aménagés)
	Type de ph	Observé / mesuré	Plafond structure inconnu (en combles)
Plafond 4	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface de plancher haut	Observé / mesuré	59,15 m ²
	Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
	Type de ph	Observé / mesuré	Plafond avec ou sans remplissage
Fenêtre 1 Ouest	Isolation	Observé / mesuré	non
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,73 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Fenêtre 2 Ouest	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,41 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air

Fenêtre 3 Ouest	Surface de baies	Observé / mesuré	1,53 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 4 Est	Surface de baies	Observé / mesuré	1,5 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 7 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants PVC (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 5 Est	Surface de baies	Observé / mesuré	1,5 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 7 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants PVC (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Fenêtre 6 Est	Surface de baies	Observé / mesuré	2,83 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes

Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC	
Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage	
Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm	
Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non	
Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air	
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu extérieur	
Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm	
Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium	
Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche	
Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain	
Surface de baies	Observé / mesuré	0,65 m ²	
Placement	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest	
Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest	
Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical	
Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes	
Type menuiserie	Observé / mesuré	Bois	
Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage	
Fenêtre 7 Ouest	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,65 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest
Fenêtre 8 Ouest	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	6 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Fenêtre 9 Ouest	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	0,65 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres oscillantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Bois
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage

Fenêtre 10 Ouest	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,34 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres oscillo-battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal avec rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	20 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	oui
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
Fenêtre 11 Est	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,49 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 15 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
Fenêtre 12 Est	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants PVC (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,49 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 15 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupture de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants PVC (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain

	Surface de baies	Observé / mesuré	1,49 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 15 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Fenêtres battantes
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
Fenêtre 13 Est	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Volets battants PVC (tablier > 22mm)
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,47 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
Porte-fenêtre 1 Ouest	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	2,13 m ²
Porte-fenêtre 2 Ouest	Placement	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Ouest
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement
	Type menuiserie	Observé / mesuré	Métal sans rupteur de ponts thermiques
	Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
	Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
	Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
	Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
	Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Type volets	Observé / mesuré	Pas de protection solaire
	Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Porte-fenêtre 3 Est	Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
	Surface de baies	Observé / mesuré	1,61 m ²
	Placement	Observé / mesuré	Mur 2 Est
	Orientation des baies	Observé / mesuré	Est
	Inclinaison vitrage	Observé / mesuré	vertical
	Type ouverture	Observé / mesuré	Portes-fenêtres battantes avec soubassement

Type menuiserie	Observé / mesuré	PVC
Type de vitrage	Observé / mesuré	double vitrage
Epaisseur lame air	Observé / mesuré	12 mm
Présence couche peu émissive	Observé / mesuré	non
Gaz de remplissage	Observé / mesuré	Air
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu extérieur
Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Type volets	Observé / mesuré	Volets roulants aluminium
Type de masques proches	Observé / mesuré	Absence de masque proche
Type de masques lointains	Observé / mesuré	Absence de masque lointain
Surface de porte	Observé / mesuré	1,47 m ²
Placement	Observé / mesuré	Mur 1 Sud
Type de local adjacent	Observé / mesuré	un garage
Surface Aiu	Observé / mesuré	15,255 m ²
Etat isolation des parois Aiu	Observé / mesuré	non isolé
Surface Aue	Observé / mesuré	57.49 m ²
Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	non
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Surface de porte	Observé / mesuré	1,66 m ²
Placement	Observé / mesuré	Mur 5 Ouest
Type de local adjacent	Observé / mesuré	un cellier
Surface Aiu	Observé / mesuré	4,608 m ²
Etat isolation des parois Aiu	Observé / mesuré	non isolé
Surface Aue	Observé / mesuré	22.77 m ²
Etat isolation des parois Aue	Observé / mesuré	non isolé
Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	non
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu intérieur
Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Surface de porte	Observé / mesuré	3,1 m ²
Placement	Observé / mesuré	Mur 6 Nord
Type de local adjacent	Observé / mesuré	un local non chauffé non accessible
Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte	Observé / mesuré	Porte avec double vitrage
Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	non
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	en tunnel
Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Surface de porte	Observé / mesuré	1,62 m ²
Placement	Observé / mesuré	Mur 14 Sud
Type de local adjacent	Observé / mesuré	un bâtiment ou local à usage autre que d'habitation
Nature de la menuiserie	Observé / mesuré	Porte simple en bois
Type de porte	Observé / mesuré	Porte opaque pleine
Présence de joints d'étanchéité	Observé / mesuré	non
Positionnement de la menuiserie	Observé / mesuré	au nu extérieur

	Largeur du dormant menuiserie	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 1	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Porte 1
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Porte-fenêtre 1 Ouest
Pont Thermique 2	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,48 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 3	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Porte-fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5,67 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 4	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Fenêtre 1 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	3,42 m
Pont Thermique 5	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Fenêtre 2 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
Pont Thermique 6	Longueur du PT	Observé / mesuré	2,56 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Fenêtre 3 Ouest
Pont Thermique 7	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5,2 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 8	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 5 Ouest / Porte 2
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,94 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
Pont Thermique 9	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu intérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Porte 3
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5,99 m
Pont Thermique 10	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 7 Est / Fenêtre 4 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5,12 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 7 Est / Fenêtre 5 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
	Longueur du PT	Observé / mesuré	5,12 m

	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Porte-fenêtre 3 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
Pont Thermique 11	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,9 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 2 Est / Fenêtre 6 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	inconnue
Pont Thermique 12	Longueur du PT	Observé / mesuré	6,72 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest / Fenêtre 7 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 13	Longueur du PT	Observé / mesuré	3,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest / Fenêtre 8 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 14	Longueur du PT	Observé / mesuré	3,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest / Fenêtre 9 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 15	Longueur du PT	Observé / mesuré	3,3 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 8 Ouest / Fenêtre 10 Ouest
	Type isolation	Observé / mesuré	non isolé
Pont Thermique 16	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,76 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 14 Sud / Porte 4
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI
Pont Thermique 17	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,46 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	au nu extérieur
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 15 Est / Fenêtre 11 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI
Pont Thermique 18	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,21 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 15 Est / Fenêtre 12 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI
Pont Thermique 19	Longueur du PT	Observé / mesuré	4,21 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	Observé / mesuré	en tunnel
	Type de pont thermique	Observé / mesuré	Mur 15 Est / Fenêtre 13 Est
	Type isolation	Observé / mesuré	ITI
Pont Thermique 20			

	Longueur du PT	🔍 Observé / mesuré	4,21 m
	Largeur du dormant menuiserie Lp	🔍 Observé / mesuré	Lp: 5 cm
	Position menuiseries	🔍 Observé / mesuré	en tunnel
Pont Thermique 21	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 1 Sud / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	5,6 m
Pont Thermique 22	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 2 Est / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	4,3 m
Pont Thermique 23	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 3 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	4,3 m
Pont Thermique 24	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 4 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	10 m
Pont Thermique 25	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 5 Ouest / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	10 m
Pont Thermique 26	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 6 Nord / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	5,6 m
Pont Thermique 27	Type PT	🔍 Observé / mesuré	Mur 7 Est / Plancher 1
	Type isolation	🔍 Observé / mesuré	inconnue / inconnue
	Longueur du PT l	🔍 Observé / mesuré	11,7 m

Systèmes

Donnée d'entrée	Origine de la donnée	Valeur renseignée
Ventilation	Type de ventilation	🔍 Observé / mesuré Ventilation par ouverture des fenêtres
	Façades exposées	🔍 Observé / mesuré plusieurs
	Logement Traversant	🔍 Observé / mesuré oui
Chauffage	Type d'installation de chauffage	🔍 Observé / mesuré Installation de chauffage simple
	Surface chauffée	🔍 Observé / mesuré 150 m²
	Nombre de niveaux desservis	🔍 Observé / mesuré 2
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré Fioul - Chaudière fioul à condensation installée à partir de 2016
	Année installation générateur	🔍 Observé / mesuré 2020
	Energie utilisée	🔍 Observé / mesuré Fioul
	Cper (présence d'une ventouse)	🔍 Observé / mesuré oui
	Pn générateur	🔍 Observé / mesuré 24 kW
	Présence d'une veilleuse	🔍 Observé / mesuré non
	Chaudière murale	🔍 Observé / mesuré non
Eau chaude sanitaire	Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	🔍 Observé / mesuré oui
	Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	🔍 Observé / mesuré non
	Type émetteur	🔍 Observé / mesuré Radiateur bitube avec robinet thermostatique
	Température de distribution	🔍 Observé / mesuré supérieur à 65°C
	Année installation émetteur	🔍 Observé / mesuré Inconnue
	Type de chauffage	🔍 Observé / mesuré central
	Équipement intermittence	🔍 Observé / mesuré Sans système d'intermittence
	Nombre de niveaux desservis	🔍 Observé / mesuré 1
	Type générateur	🔍 Observé / mesuré Fioul - Chaudière fioul à condensation installée à partir de 2016

Année installation générateur	Observé / mesuré	2020
Energie utilisée	Observé / mesuré	Fioul
Type production ECS	Observé / mesuré	Chauffage et ECS
Présence d'une veilleuse	Observé / mesuré	non
Chaudière murale	Observé / mesuré	non
Présence d'une régulation/Ajust,T° Fonctionnement	Observé / mesuré	oui
Présence ventilateur / dispositif circulation air dans circuit combustion	Observé / mesuré	non
Pn	Observé / mesuré	24 kW
Type de distribution	Observé / mesuré	production en volume habitable alimentant des pièces contiguës
Type de production	Observé / mesuré	instantanée

Références réglementaires utilisées :

Article L134-4-2 du CCH, décret n° 2011-807 du 5 juillet 2011, arrêtés du 31 mars 2021, 8 octobre 2021 et du 17 juin 2021 relatif à la transmission des diagnostics de performance énergétique à l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie et relatif à l'utilisation réglementaire des logiciels pour l'élaboration des diagnostics de performance énergétique, arrêtés du 21 octobre 2021 décret 2020-1610, 2020-1609, 2006-1114, 2008-1175 ; Ordonnance 2005-655 art L271-4 à 6 ; Loi 2004-1334 art L134-1 à 5 ; décret 2006-1147 art R.134-1 à 5 du CCH et loi grenelle 2 n°2010-786 du juillet 2010.

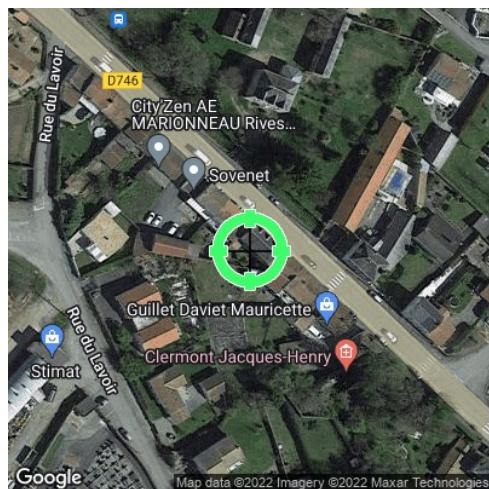
Notes : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par LCC QUALIXPERT - 17 rue Borrel 81100 CASTRES (détail sur www.info-certif.fr)

Informations société : SAS ELMCR 18, rue des trois piliers 85000 LA ROCHE SUR YON

Tél. : 02.51.94.10.10 - N°SIREN : 83397658200019 - Compagnie d'assurance : AXA n° 10138305104

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement



Réalisé en ligne* par	SAS ELMCR
Numéro de dossier	2022.06.03.36342.PERRAUDEAU
Date de réalisation	10/06/2022

Localisation du bien	11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
Section cadastrale	000 AB 284
Altitude	47.38m
Données GPS	Latitude 46.594488 - Longitude -1.317548

Désignation du vendeur	PERRAUDEAU
Désignation de l'acquéreur	

* Document réalisé en ligne par **SAS ELMCR** qui assume la responsabilité de la localisation et de la détermination de l'exposition aux risques, sauf pour les réponses générées automatiquement par le système.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS DE PRÉVENTION DE RISQUES

Zonage réglementaire sur la sismicité : Zone 3 - Modérée		EXPOSÉ **	-
Commune à potentiel radon de niveau 3		EXPOSÉ **	-
Immeuble situé dans un Secteur d'Information sur les sols		NON EXPOSÉ **	-
PPRt	Effet de Surpression	Approuvé le 10/08/2010	NON EXPOSÉ **
PPRt	Effet Thermique	Approuvé le 10/08/2010	NON EXPOSÉ **
PPRt	Effet Toxique	Approuvé le 10/08/2010	NON EXPOSÉ **

INFORMATIONS PORTÉES À CONNAISSANCE

-	Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)	Informatif (1)	EXPOSÉ **	-
---	--	----------------	-----------	---

PLAN D'EXPOSITION AU BRUIT (PEB)

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-d-exposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de RIVES DE L YON

-	Plan d'Exposition au Bruit (PEB)	Informatif	NON EXPOSÉ **	-
---	----------------------------------	------------	---------------	---

** Réponses automatiques générées par le système.

(1) À ce jour, ce risque n'est donné qu'à titre **INFORMATIF** et n'est pas retranscrit dans l'Imprimé Officiel.

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques et Pollutions

Imprimé Officiel (feuille rose/violette)

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

Extrait Cadastral

Zonage réglementaire sur la Sismicité

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble est exposé

Annexes : Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé

Annexes : Arrêtés

Etat des risques et pollutions

aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon et sols pollués
En application des articles L 125-5, L 125-6 et L125-7 du Code de l'Environnement

Attention ! S'ils n'impliquent pas d'obligation ou d'interdiction réglementaire particulière, les aléas connus ou prévisibles qui peuvent être signalés dans les divers documents d'information préventive et concerner le bien immobilier, ne sont pas mentionnés par cet état.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral	du 29/01/2020	mis à jour le
n° 20-DDTM85-123		

Adresse de l'immeuble
11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS
85310 RIVES DE L YON

Cadastre
000 AB 284

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques naturels (PPRN)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR N
- 1 oui non
- prescrit anticipé approuvé date _____
- 1 si oui, les risques naturels pris en compte sont liés à :
- | | | | | |
|-------------------------------------|---|--|-------------------------------------|--|
| inondation <input type="checkbox"/> | cruie torrentielle <input type="checkbox"/> | mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | avalanches <input type="checkbox"/> | sécheresse / argile <input type="checkbox"/> |
| cyclone <input type="checkbox"/> | remontée de nappe <input type="checkbox"/> | feux de forêt <input type="checkbox"/> | séisme <input type="checkbox"/> | volcan <input type="checkbox"/> |
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRN
- 2 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
- 2 oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques miniers (PPRM)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PPR M
- 3 oui non
- prescrit anticipé approuvé date _____
- 3 si oui, les risques miniers pris en compte sont liés à :
- | | | |
|--|--|--------------|
| mouvements de terrain <input type="checkbox"/> | | autres _____ |
|--|--|--------------|
- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux dans le règlement du PPRM
- 4 si oui, les travaux prescrits ont été réalisés
- 4 oui non

Situation de l'immeuble au regard d'un plan de prévention de risques technologiques (PPRT)

- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'étude d'un PPRT prescrit et non encore approuvé
- 5 si oui, les risques technologiques pris en considération dans l'arrêté de prescription sont liés à :
- | | | | | |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
| effet toxique <input type="checkbox"/> | effet thermique <input type="checkbox"/> | effet de surpression <input type="checkbox"/> | projection <input type="checkbox"/> | risque industriel <input type="checkbox"/> |
|--|--|---|-------------------------------------|--|
- > L'immeuble est situé dans le périmètre d'exposition aux risques d'un PPR T approuvé
- > L'immeuble est situé dans un secteur d'expropriation ou de délaissement
- > L'immeuble est situé en zone de prescription
- 6 Si la transaction concerne un logement, les travaux prescrits ont été réalisés
- 7 Si la transaction ne concerne pas un logement, l'information sur le type de risques auxquels l'immeuble est exposé ainsi que leur gravité, probabilité et cinétique, est jointe à l'acte de vente
- 5 oui non
oui non
oui non
6 oui non
oui non
oui non

Situation de l'immeuble au regard du zonage sismique réglementaire

- > L'immeuble est situé dans une commune de sismicité classée en
- | | | | | |
|--|---|---|--|--|
| zone 1
très faible <input type="checkbox"/> | zone 2
faible <input type="checkbox"/> | zone 3
modérée <input checked="" type="checkbox"/> | zone 4
moyenne <input type="checkbox"/> | zone 5
forte <input type="checkbox"/> |
|--|---|---|--|--|

Situation de l'immeuble au regard du zonage réglementaire à potentiel radon

- > L'immeuble se situe dans une commune à potentiel radon classée en niveau 3
- oui non

Information relative à la pollution de sols

- > Le terrain se situe en secteurs d'information sur les sols (SIS)
- * Non Communiqué (en cours d'élaboration par le représentant de l'Etat dans le département)
- NC* oui non

Information relative aux sinistres indemnisés par l'assurance suite à une catastrophe N/M/T**

** catastrophe naturelle, minière ou technologique

- > L'information est mentionnée dans l'acte de vente
- oui non

Extraits des documents de référence joints au présent état et permettant la localisation de l'immeuble au regard des risques pris en compte

Carte Sismicité, Carte Effet de Suppression, Carte Effet Thermique, Carte Effet Toxique

Vendeur - Acquéreur

Vendeur	PERRAudeau		
Acquéreur			
Date	10/06/2022	Fin de validité	10/12/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être en annexe d'un contrat de vente ou de location d'un immeuble.

L'édition et la diffusion de ce document implique l'acceptation des Conditions Générales de Vente, disponibles sur le site <https://www.naturalsisks.com>
© 2022 Media Immo. Siège social : 124 rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES - RCS EVRY 750 675 613 - RCP GENERALI N°AP 559 256

Arrêtés de Catastrophes Naturelles / Déclaration de sinistres indemnisés

en application du chapitre IV de l'article L125-5 du Code de l'environnement

Préfecture : Vendée

Adresse de l'immeuble : 11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON

En date du : 10/06/2022

Sinistres indemnisés dans le cadre d'une reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle

Type de catastrophe	Date de début	Date de Fin	Publication	JO	Indemnisé
Inondations et coulées de boue	03/12/1992	05/12/1992	23/06/1993	08/07/1993	
Inondations et coulées de boue	11/01/1993	12/01/1993	23/06/1993	08/07/1993	
Inondations et coulées de boue	11/06/1997	11/06/1997	12/03/1998	28/03/1998	
Inondations, coulées de boue et mouvements de terrain	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999	
Inondations, coulées de boue, mouvements de terrain et chocs mécaniques liés à l'action des vagues	27/02/2010	01/03/2010	01/03/2010	02/03/2010	
Mouvements de terrain différentiels consécutifs à la sécheresse et à la réhydratation des sols	01/01/2017	31/12/2017	18/09/2018	20/10/2018	

Cochez les cases **Indemnisé** si, à votre connaissance, l'immeuble a fait l'objet d'une indemnisation suite à des dommages consécutifs à chacun des événements.

Etabli le :

Signature / Cachet en cas de prestataire ou mandataire

Vendeur : PERRAUDEAU

Acquéreur :

Pour en savoir plus, chacun peut consulter en préfecture ou en mairie, le dossier départemental sur les risques majeurs, le document d'information communal sur les risques majeurs.

Définition juridique d'une catastrophe naturelle :

Phénomène ou conjonction de phénomènes dont les effets sont particulièrement dommageables.

Cette définition est différente de celle de l'article 1er de la loi n°82-600 du 13 juillet 1982 relative à l'indemnisation des victimes de catastrophes naturelles, qui indique: "sont considérés comme effets des catastrophes naturelles [...] les dommages matériels directs ayant eu pour cause déterminante l'intensité anormale d'un agent naturel, lorsque les mesures habituelles à prendre pour prévenir ces dommages n'ont pu empêcher leur survenance ou n'ont pu être prises". La catastrophe est ainsi indépendante du niveau des dommages causés. La notion "d'intensité anormale" et le caractère "naturel" d'un phénomène relèvent d'une décision interministérielle qui déclare "l'état de catastrophe naturelle".

Source : Guide Général PPR

Extrait Cadastral

Département : Vendée

Commune : RIVES DE L YON

Parcelles : 000 AB 284

Bases de données : IGN, Cadastre.gouv.fr

IMG REPERE

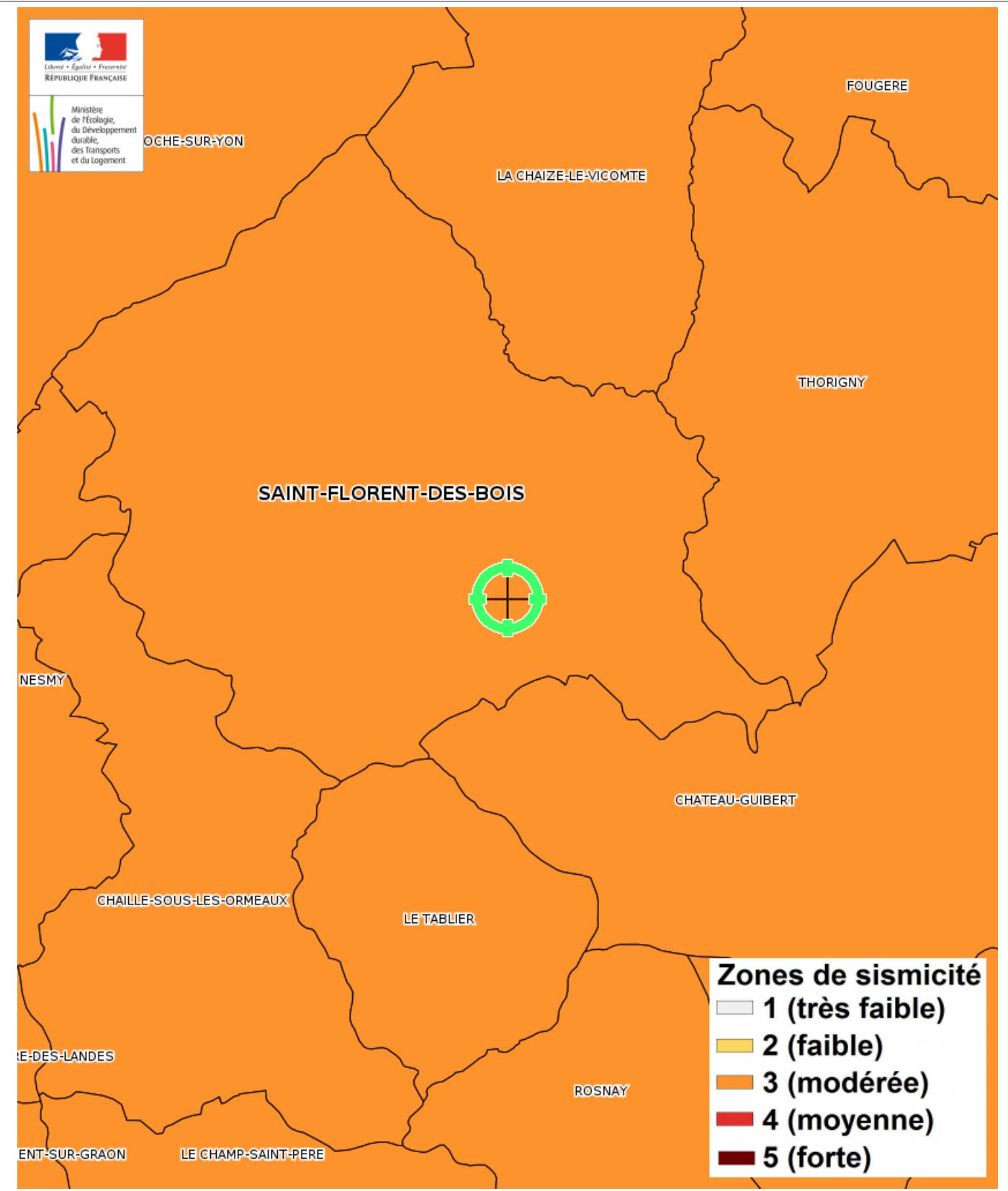


Zonage réglementaire sur la Sismicité

Département : Vendée

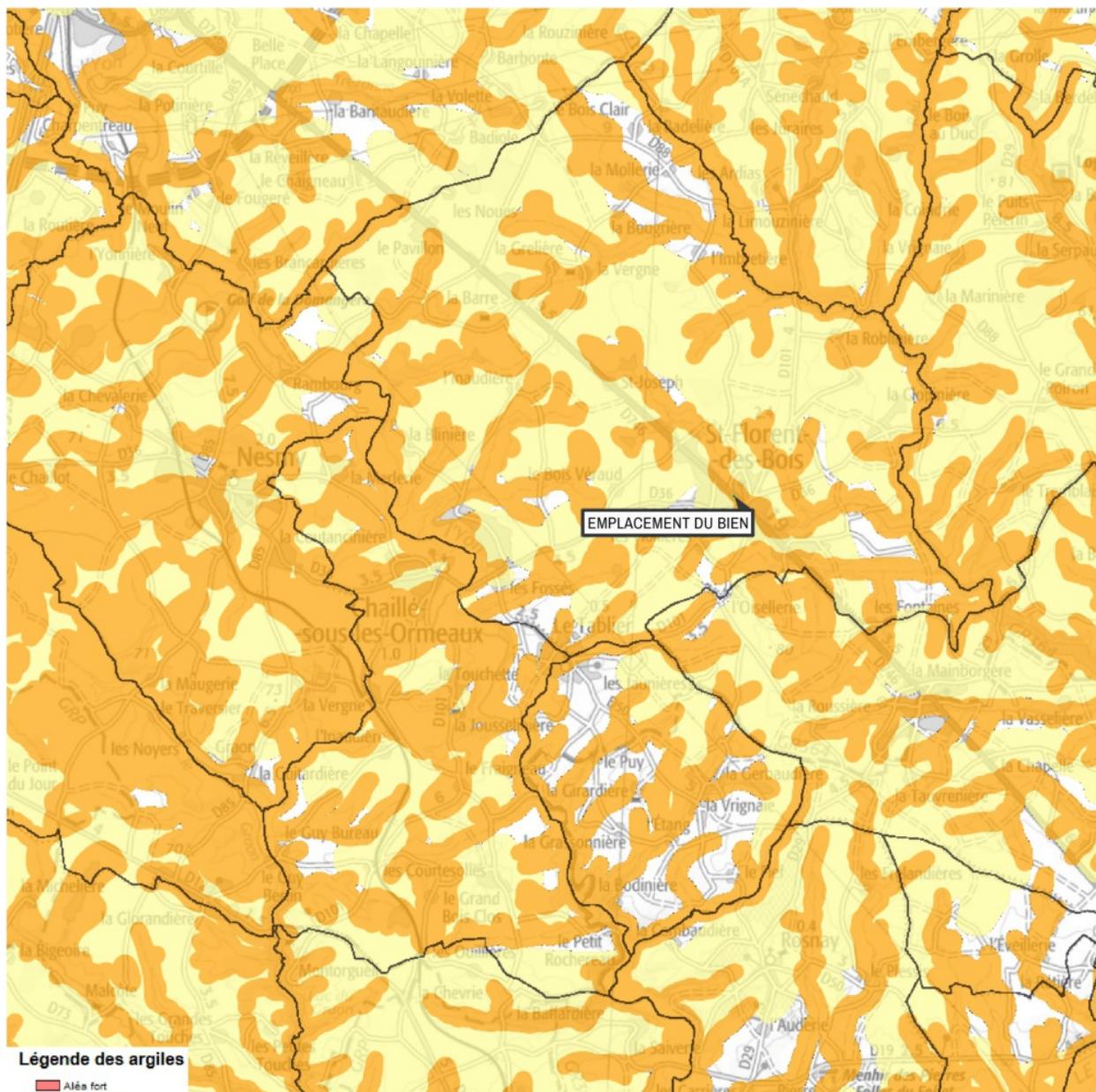
Commune : RIVES DE L YON

Zonage réglementaire sur la Sismicité : Zone 3 - Modérée



Carte

Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)



Zoom et Légende extraits de la carte originale ci-dessus



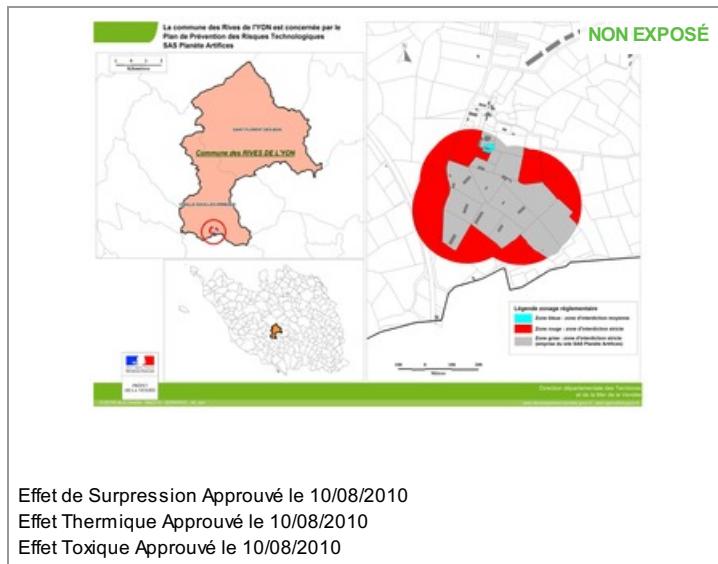
**Légende Mouvement de terrain Argile (Loi ELAN)
Carte réglementaire
Source BRGM**

■	Aléa fort
■	Aléa moyen
■	Aléa faible

*Obligation pour le vendeur de fournir une étude géotechnique préalable en cas de vente d'un terrain non bâti constructible.

Annexes

Cartographies des risques auxquelles l'immeuble n'est pas exposé



Annexes

Arrêtés



PRÉFET DE LA VENDÉE

**ARRETE PREFCTORAL N° 11 SIDPC-DDTM-205
RELATIF A L'ETAT DES RISQUES NATURELS
ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS DE BIENS IMMOBILIERS
SITUÉS SUR LA COMMUNE DE CHAILLE-SOUS-LES-ORMEAUX**

**Le Préfet de la Vendée
Chevalier de la Légion d'Honneur
Officier de l'Ordre National du Mérite**

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de l'environnement, notamment les articles L.125-5, R.125-23 à R.125-27 et R.563-1 à R.563-8 ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment son article R.111-38 ;

VU le décret n° 2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n° 2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français ;

VU l'arrêté ministériel du 22 Octobre 2010 relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal » ;

VU l'arrêté n°06/CAB/SIDPC/016 du 15 février 2006 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs modifié ;

VU l'arrêté interpréfectoral n°10/SIDPC/DREAL/438 du 10 août 2010 portant approbation du plan de prévention des risques technologiques autour de l'établissement Planète Artifices sur la commune de CHAILLÉ-SOUS-LES-ORMEAUX ;

VU l'arrêté préfectoral n° 10 SIDPC-DDTM 508 du 16 septembre 2010 relatif à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sur la commune de CHAILLE-SOUS-LES-ORMEAUX ;

SUR proposition de Monsieur le Sous-Préfet, Directeur de Cabinet du Préfet de la Vendée ;

Annexes

Arrêtés

ARRETE

ARTICLE 1 : La commune de CHAILLE-SOUS-LES-ORMEAUX est exposée aux risques technologiques « Surpression, Thermique, Toxique » et au risque naturel prévisible sismique. Le dossier communal d'information annexé à l'arrêté préfectoral n° 10 SIDPC-DDTM 508 du 16 septembre 2010 est remplacé par le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

ARTICLE 2 : Le dossier communal d'information visé à l'article 1 et les documents de référence attachés sont librement consultables en préfecture, sous-préfecture et mairie concernée.

ARTICLE 3 : Le dossier communal d'information visé à l'article 1 et les documents de référence attachés sont mis à jour en fonction de l'évolution des éléments nécessaires à l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera notifié au maire de CHAILLE-SOUS-LES-ORMEAUX et au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté sera affiché en mairie.

Le présent arrêté ainsi que les modalités de consultation feront l'objet d'une mention dans le journal Ouest France.

Le dossier communal d'information est accessible sur le site Internet de la préfecture (www.vendee.gouv.fr/ial).

ARTICLE 5 : L'arrêté préfectoral n° 10 SIDPC-DDTM 508 du 16 septembre 2010 est abrogé.

ARTICLE 6 : Le sous-préfet, directeur de cabinet, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune concernée sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'Etat dans le département.

Fait à La Roche-sur-Yon,
Le 26 avril 2011

Le Préfet,

Jean-Jacques BROU

Arrêté 011 SIDPC-DDTM-205

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DE LA VENDÉE

ARRETE PREFCTORAL N° 19-DDTM85-540
RELATIF A L'INFORMATION SUR LES RISQUES NATURELS ET
TECHNOLOGIQUES MAJEURS DEVANT ÊTRE DÉLIVRÉE AUX ACQUÉREURS
ET LOCATAIRES DE BIENS IMMOBILIERS DANS LE DÉPARTEMENT DE LA
VENDÉE

Le Préfet de la Vendée
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

VU le code de l'environnement et ses articles L125-2 à L125-7, L562-2, L563-1, R125-10, R125-23 à R125-27 et R563-1 à R563-8 ;

VU le code de la santé publique et ses articles L1333-2 et R1333-29 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;

VU le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'Etat dans les régions et les départements ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français et modifié par le décret n°2015-5 du 6 janvier 2015 ;

VU l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU l'arrêté du ministère des solidarités et de la santé du 20 février 2019 relatif aux informations et aux recommandations sanitaires à diffuser à la population en vue de prévenir les effets d'une exposition au radon dans les immeubles bâties ;

VU l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

Considérant que l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doit faire l'objet d'une mise à jour suite à la publication au journal officiel de la république Française de l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

Sur proposition du directeur département des territoires et de la mer du département de la Vendée ;

DDTM 85, 19 rue de Montesquieu BP 60827 - 85021 La Roche-sur-Yon Cedex 9 - Tel : 02 51 44 32 32 - Télécopie : 02 51 05 57 63
Ouverture au public : du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 - Site Internet : www.vendee.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

ARRÊTE

ARTICLE 1 :

L'arrêté préfectoral du N° 18-DDTM85-639 actualisant la liste des communes où l'information sur les risques naturels et technologiques majeurs doit être délivrée aux acquéreurs et locataires de biens immobiliers est abrogé et remplacé, en toutes ses dispositions, par le présent arrêté ;

ARTICLE 2 :

L'arrêté préfectoral du N° 18-DDTM85-640 actualisant la liste des communes de Vendée pour lesquelles l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers est due au seul risque sismique est abrogé et remplacé, en toutes ses dispositions, par le présent arrêté ;

ARTICLE 3 :

Au terme des articles L125-5, L125-6 et L125-7 et R125-23 à 27 du code de l'environnement, les acquéreurs ou locataires de biens immobiliers, de toute nature, doivent être informés par le vendeur ou le bailleur, qu'il s'agisse ou non d'un professionnel de l'immobilier, des risques et des pollutions auxquels ce bien est exposé.

Un « état des risques et pollutions » relatif aux aléas naturels, miniers ou technologiques, sismicité, potentiel radon, et pollution, fondé sur les informations transmises par le préfet de la Vendée, doit être annexé de tout type de contrat de location écrit, de la réservation pour une vente en l'état futur d'achèvement, de la promesse de vente ou de l'acte réalisant ou constatant la vente.

Cette obligation d'information s'applique dans chacune des communes listées en annexe 1 du présent arrêté pour les biens immobiliers situés :

- ✗ dans le périmètre d'exposition aux risques, délimité par un plan de prévention des risques technologiques approuvé (R125-23 du C.E) ;
- ✗ dans une zone exposée aux risques, délimité par un plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé ou dont certaines dispositions ont été rendues immédiatement opposables en application de l'article L562-2-I du code de l'environnement et (R125-23 du C.E) ;
- ✗ dans le périmètre mis à l'étude dans le cadre de l'élaboration d'un plan de prévention des naturels prévisibles prescrit (R125-23 du C.E);
- ✗ dans la zone de sismicité instituée pour la totalité du territoire de l'ensemble des communes de la Vendée par l'article R563-4 et D563-8-1 du code de l'environnement (R125-23 du C.E) ;
- ✗ dans un secteur d'information sur les sols (R125-23 du C.E) ;
- ✗ dans une commune à potentiel radon de catégorie 1, 2 et 3 (R125-23 du C.E).

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 4 :

L'obligation d'information prévue au paragraphe IV de l'article L125-5 du code de l'environnement s'applique pour l'ensemble des arrêtés portant reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique. Cette information est disponible dans les arrêtés préfectoraux relatifs à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers concernant chaque commune du département de la Vendée ;

ARTICLE 5 :

Les éléments nécessaires à l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs sont consignés dans un dossier communal d'information consultable librement en mairie des communes concernées, ainsi qu'à la Préfecture de la Vendée et dans les sous-préfectures du département où est situé le bien mis en vente ou en location. Ils sont directement consultables sur le site internet des services de l'État en Vendée au lien suivant : <http://www.vendee.gouv.fr/informations-acquereurs-locataire-ial-r255.html>

ARTICLE 6 :

Les documents listés ci-après sont mis à jour pour chaque arrêté préfectoral relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers des communes du département de la Vendée, si la situation de celles-ci au regard des conditions mentionnées à l'article L125-5 du code de l'environnement venait à évoluer :

- la liste des communes pour lesquelles s'appliquent les obligations citées en articles 3 et 4,
- la liste des arrêtés de reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle et technologique,
- les dossiers communaux d'information

ARTICLE 7 :

Le présent arrêté et son annexe seront notifiés aux maires des communes, au président de la chambre départementale des notaires.

Le présent arrêté avec la liste des communes annexée sera affiché aux mairies des communes concernées pendant un mois et fera l'objet d'une mention au Recueil des Actes Administratifs (RAA) de la préfecture de Vendée.

Il sera également accessible sur le site internet des services de l'État en Vendée (www.vendee.gouv.fr/ial).

ARTICLE 8 :

Le présent acte peut être contesté :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte dans les deux mois suivant la notification ou la publication de la décision considérée, le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emportant décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif de Nantes compétent dans un délai de deux mois ;

Annexes

Arrêtés

- par recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nantes, compétent dans les deux mois suivant la notification ou la publication de la décision considérée, le délai de recours gracieux étant interruptif du délai de recours contentieux.

ARTICLE 9 : Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet du préfet, les sous-préfets d'arrondissements, les chefs de service régionaux et départementaux et les maires sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département de la Vendée.

Fait à la Roche sur Yon, le 05 DEC. 2019

Le Préfet

Benoît BROCART

Imprimé le 01/06/2022 à 09:11 à Roche-sur-Yon (Vendée) - Tel.: 02 51 47 52 57 - E-mail: 02 51 43 57 63
Accès en public : de lundi au vendredi de 08h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 - 02 51 43 57 63

Annexes

Arrêtés

INSEE	NOM	INSEE	NOM	INSEE	NOM	INSEE	NOM
85155	MOUILLERON-LE-CAPTIF	85181	POUILLET	85202	SAINTE-CÉCILE	85227	SAINT-HILAIRE-DES-LOGES
85156	MOUTIERS-LES-MAUXFAITS	85182	POUZAUGES	85204	SAINT-CHRISTOPHE-DU-LIGNERON	85229	SAINT-HILAIRE-DE-VOUST
85157	MOUTIERS-SUR-LE-LAY	85184	PUY-DE-SERRE	85205	SAINT-CYR-DES-GÂTS	85231	SAINT-HILAIRE-LA-FORÊT
85158	MOUZEUIL-SAINT-MARTIN	85185	PUYRAVALL	85206	SAINT-CYR-EN-TALMONDAIS	85232	SAINT-HILAIRE-LE-VOUHIS
85159	NALLIERS	85186	LA RABATELIÈRE	85207	SAINT-DENIS-DU-PAYRÉ	85233	SAINT-JEAN-DE-BEUGNÉ
85160	NESMY	85187	RÉAUMUR	85208	SAINT-DENIS-LA-CHEVASSE	85234	SAINT-JEAN-DE-MONTS
85161	NIEUL-LE-DOLENT	85188	LA RÉORTHE	85209	SAINT-ÉTIENNE-DE-BRILLOUET	85235	SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON
85162	RIVES-D'AUTISE	85189	NOTRE-DAME-DE-RIEZ	85210	SAINT-ÉTIENNE-DU-BOIS	85236	SAINT-JULIEN-DES-LANDES
85163	NOIRMOUTIER-EN-L'ÎLE	85190	ROCHESERVIERE	85211	SAINTE-FLAIVE-DES-LOUPS	85237	SAINT-LAURENT-DE-LA-SALLE
85164	NOTRE-DAME-DE-MONTS	85191	LA ROCHE-SUR-YON	85213	RIVES DE L'YON	85238	SAINT-LAURENT-SUR-SÈVRE
85167	L'ORBRIE	85192	ROCHETREJOUX	85214	SAINTE-FOY	85239	SAINT-MAIXENT-SUR-VIE
85169	PALLUAU	85193	ROSNAY	85215	SAINT-FULGENT	85240	SAINT-MALÔ-DU-BOIS
85171	PÉAULT	85194	LES SABLES-D'OLONNE	85216	SAINTE-GEMME-LA-PLAINE	85242	SAINT-MARS-LA-RÉORTHE
85172	LE PERRIER	85196	SAINT-ANDRÉ-GOULE-D'OIE	85218	SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX	85243	BREM-SUR-MER
85174	PETOSSE	85197	MONTRÉVERD	85220	SAINT-GERMAIN-DE-PRINÇAY	85244	SAINT-MARTIN-DE-FRAIGNEAU
85175	LES PINEAUX	85198	SAINT-AUBIN-DES-ORMEAUX	85221	SAINT-GERVAIS	85245	SAINT-MARTIN-DES-FONTAINES
85176	PISSOTTE	85199	SAINT-AUBIN-LA-PLAINE	85222	SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE	85246	SAINT-MARTIN-DES-NOYERS
85178	LE POIRÉ-SUR-VIE	85200	SAINT-AVAUGOURD-DES-LANDES	85223	SAINTE-HERMINE	85247	SAINT-MARTIN-DES-TILLEULS
85179	POIROUX	85201	SAINT-BENOIST-SUR-MER	85226	SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ	85248	SAINT-MARTIN-LARS-EN-SAINTE-HERMINE

Annexes

Arrêtés



PRÉFET DE LA VENDÉE

ARRETE PREFCTORAL N° 20-DDTM85-123 RELATIF A L'ÉTAT DES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES MAJEURS DE BIENS IMMOBILIERS SITUÉS SUR LA COMMUNE DE RIVES DE L'YON

Le Préfet de la Vendée
Chevalier de la Légion d'Honneur
Chevalier de l'Ordre National du Mérite

VU la loi n°2003-699 du 30 juillet 2003 relative à la prévention des risques technologiques et naturels et à la réparation des dommages ;

VU le code de l'environnement et ses articles L125-2 à L125-7, L562-2, L563-1, R125-10, R125-23 à R125-27 et R563-1 à R563-8 ;

VU le code de la santé publique et ses articles L1333-2 et R1333-29 ;

VU le code général des collectivités territoriales ;

VU le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles L271-4 et L271-5 ;

VU le décret n°2010-146 du 16 février 2010 modifiant le décret n°2004-374 du 29 avril 2004 relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et les départements ;

VU le décret n°2010-1254 du 22 octobre 2010 relatif à la prévention du risque sismique ;

VU le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010 portant délimitation des zones de sismicité du territoire français et modifié par le décret n°2015-5 du 6 janvier 2015 ;

VU l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

VU l'arrêté du ministère des solidarités et de la santé du 20 février 2019 relatif aux informations et aux recommandations sanitaires à diffuser à la population en vue de prévenir les effets d'une exposition au radon dans les immeubles bâties ;

VU l'arrêté ministériel du 13 juillet 2018 modifiant l'arrêté du 13 octobre 2005 portant définition du modèle d'imprimé pour l'établissement de l'état des risques naturels et technologiques ;

VU l'arrêté préfectoral n°10-SIDPC-DREAL 438 du 10 août 2010 portant approbation du Plan de Prévention des Risques technologiques autour de l'établissement de la société PLANÈTE ARTIFICES implanté sur le territoire des Rives de l'Yon ;

VU l'arrêté préfectoral n°16-DDTM85-262 du 13 juin 2016 relatif à l'état des risques naturels et technologiques majeurs de biens immobiliers situés sur la commune des Rives de l'Yon ;

DDTM 85, 19 rue de Montaigu BP 60827 - 85021 La Roche-sur-Yon Cedex 9 - Tél : 02 51 44 32 32 - Télécopie : 02 51 05 57 63
Ouverture au public : du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 - Site Internet : www.vendee.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

Considérant que l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers sur les risques naturels et technologiques majeurs doit faire l'objet d'une mise à jour suite à la publication au journal officiel de la république Française de l'arrêté interministériel du 27 juin 2018 portant délimitation des zones à potentiel radon du territoire français ;

ARRÊTE

ARTICLE 1 : L'arrêté préfectoral n°16-DDTM85-262 du 113 juin 2016 est abrogé et remplacé, en toutes ses dispositions, par le présent arrêté.

ARTICLE 2 :

La commune de RIVES DE L'YON est concernée par les risques suivants :

INSEE	NOM	PPR NATUREL PRESCRIT	PPR NATUREL APPROUVE	PPR NATUREL PRESCRIT POUR MODIFICATION OU REVISION	PPR TECHNOLOGIQUE PRESCRIT	PPR TECHNOLOGIQUE APPROUVE	ZONE DE SISMICITE	ZONE A POTENTIEL RADON	SECTEURS D'INFORMATION SUR LES SOLS
85213	RIVES DE L'YON					Suppression, Technique, Toxicité	3 (Modéré)	Catégorie 3	

Les éléments nécessaires à l'élaboration de l'état des risques pour l'information des acquéreurs et des locataires de biens immobiliers situés sur la commune sont consignés dans le dossier communal d'information annexé au présent arrêté.

Ce dossier communal d'information comprend :

- la liste des arrêtés portant ou ayant porté reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle ou technologique sur le territoire de la commune ;
- la fiche communale d'information risques et pollution relative aux aléas naturels, miniers ou technologique, sismicité, potentiel radon et sols pollués ;
- la fiche descriptive sur le risque sismique ;
- la fiche descriptive sur le risque radon ;
- la cartographie du zonage réglementaire du PPRT PLANÈTE ARTIFICES

Le dossier communal d'information est librement consultable en Préfecture (www.vendee.pref.gouv.fr/ial), Sous-Préfecture et Mairie concernée.

ARTICLE 3 :

Ces informations sont mises à jour au regard des conditions entraînant l'obligation d'annexer un état des risques naturels et technologiques en application du Code de l'Environnement (article L125-5).

ARTICLE 4 :

Le présent arrêté sera notifié au maire de RIVES DE L'YON et au président de la chambre départementale et des notaires.

Cet arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant une période minimale d'un mois et fera l'objet d'une mention au Recueil des Actes Administratifs (RAA) de la préfecture de Vendée.

ARTICLE 5 :

Le secrétaire général de la préfecture, le directeur de cabinet du préfet, les chefs de service régionaux et départementaux et le maire de la commune de RIVES DE L'YON sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'application du présent arrêté qui sera publié au recueil des actes administratifs de l'État dans le département.

DDTM 85, 19 rue de Montesquieu BP 60827 - 85021 La Roche-sur-Yon Cedex 9 - Tél : 02 51 44 32 32 - Télécopie : 02 51 05 57 63
Ouverture au public : du lundi au vendredi, de 09h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30 - Site Internet : www.vendee.gouv.fr

Annexes

Arrêtés

ARTICLE 6 :

Le présent acte peut être contesté :

- par recours gracieux auprès de l'auteur de l'acte dans les deux mois suivant la notification ou la publication de la décision considérée, le silence gardé par l'administration pendant plus de deux mois sur la demande de recours gracieux emportant décision implicite de rejet qui peut elle-même être déférée au tribunal administratif de Nantes compétent dans un délai de deux mois ;
- par recours contentieux auprès du tribunal administratif de Nantes, compétent dans les deux mois suivant la notification ou la publication de la décision considérée, le délai de recours gracieux étant interruptif du délai de recours contentieux.

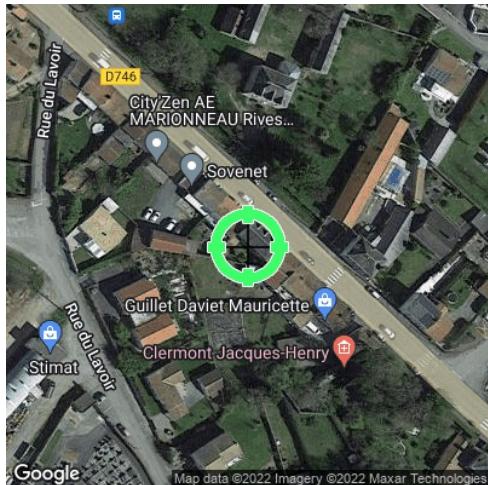
Fait à La Roche-sur-Yon, le 29 JAN. 2020

Le Préfet,

Pour le Préfet,
Le Secrétaire Général
de la Préfecture de la Vendée

François-Claude PLAISANT

Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	SAS ELMCR
Numéro de dossier	2022.06.03.36342.PERRAUEAU
Date de réalisation	10/06/2022
Localisation du bien	11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
Section cadastrale	AB 284
Altitude	47.38m
Données GPS	Latitude 46.594488 - Longitude -1.317548
Désignation du vendeur	PERRAUEAU
Désignation de l'acquéreur	

Dans un rayon de 200m autour du bien	Dans un rayon entre 200m et 500m du bien	Conclusion																				
<table border="1"> <tr> <td>BASOL</td> <td>0 SITE</td> </tr> <tr> <td>BASIAS Actifs</td> <td>2 SITES</td> </tr> <tr> <td>BASIAS Terminés</td> <td>3 SITES</td> </tr> <tr> <td>BASIAS Inconnus</td> <td>0 SITE</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>5 SITES</td> </tr> </table>	BASOL	0 SITE	BASIAS Actifs	2 SITES	BASIAS Terminés	3 SITES	BASIAS Inconnus	0 SITE	Total	5 SITES	<table border="1"> <tr> <td>BASOL</td> <td>0 SITE</td> </tr> <tr> <td>BASIAS Actifs</td> <td>1 SITE</td> </tr> <tr> <td>BASIAS Terminés</td> <td>5 SITES</td> </tr> <tr> <td>BASIAS Inconnus</td> <td>1 SITE</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>7 SITES</td> </tr> </table>	BASOL	0 SITE	BASIAS Actifs	1 SITE	BASIAS Terminés	5 SITES	BASIAS Inconnus	1 SITE	Total	7 SITES	<p>A ce jour et selon les informations transmises par le BRGM et le MEDDE, il s'avère qu'à moins de 500m du bien :</p> <ul style="list-style-type: none"> ➔ 0 site pollué (ou potentiellement pollué) est répertorié par BASOL. ➔ 12 sites industriels et activités de service sont répertoriés par BASIAS. ➔ 12 sites sont répertoriés au total. <p>MEDIA IMMO 124, rue Louis Baudoin 91100 CORBEIL ESSONNES Tél. 01 60 90 80 85 SIRET 750 675 635 RCS EVRY</p> <p>Fait à Corbeil Essonnes, le 10/06/2022</p>
BASOL	0 SITE																					
BASIAS Actifs	2 SITES																					
BASIAS Terminés	3 SITES																					
BASIAS Inconnus	0 SITE																					
Total	5 SITES																					
BASOL	0 SITE																					
BASIAS Actifs	1 SITE																					
BASIAS Terminés	5 SITES																					
BASIAS Inconnus	1 SITE																					
Total	7 SITES																					

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ERPS du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données BASOL et BASIAS et des futurs SIS soient à jour.

Document réalisé à partir des bases de données **BASIAS** et **BASOL**

(gérées par le **BRGM** - Bureau de Recherches Géologiques et Minières et le **MEDDE** - Ministère de l'Ecologie, du Développement Durable et de l'Energie)

SOMMAIRE

Synthèse de votre Etat des Risques de Pollution des Sols

Qu'est-ce que l'Etat des Risques de Pollution des Sols (ERPS) ?

Cartographie des sites situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Inventaire des sites situés à moins de 200m du bien, 500m du bien et non localisés

Qu'est-ce que l'ERPS ?

Ce document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à l'acquéreur ou au locataire, les informations rendues publiques par l'Etat concernant les risques de pollution des sols.

Doit-on prévoir de prochains changements ?

Oui : En application du **Décret n°2015-1353 du 26 octobre 2015** prévus par l'article L.125-6 du code de l'environnement, l'actuel ERPS sera progressivement interprété par l'élaboration de Secteurs d'Information sur les Sols, plus communément appelés les **SIS** et seront intégrés à l'**ERP**.

Dans quels délais ?

Le décret nous informe que les pouvoirs publics territoriaux de chaque département doivent élaborer et valider les SIS **entre le 1er janvier 2016 et le 1er janvier 2019**.

Que propose Media Immo durant ces 3 ans ?

Jusqu'à la mise en application progressive des arrêtés préfectoraux relatifs aux SIS, **Media Immo** vous transmet, à **titre informatif**, les informations actuellement disponibles et rendues publiques par l'Etat à travers les bases de données **BASOL** et **BASIAS**.

Que signifient BASOL et BASIAS ?

➤ **BASOL** : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués) par les activités industrielles appeler une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif.

➤ **BASIAS** : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service, réalisée essentiellement à partir des archives et gérée par le BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières). **Il faut souligner qu'une inscription dans BASIAS ne préjuge pas d'une éventuelle pollution à son endroit.**

Comment sont établis les périmètres et attributs des futurs SIS ?

Le préfet élabore la liste des projets de SIS et la porte à connaissance des maires de chaque commune. L'avis des maires est recueilli, puis les informations de pollution des sols sont mises à jour grâce à la contribution des organismes participants. Ces secteurs seront représentés dans un ou plusieurs documents graphiques, à l'échelle cadastrale.

Qu'est-ce qu'un site pollué ?

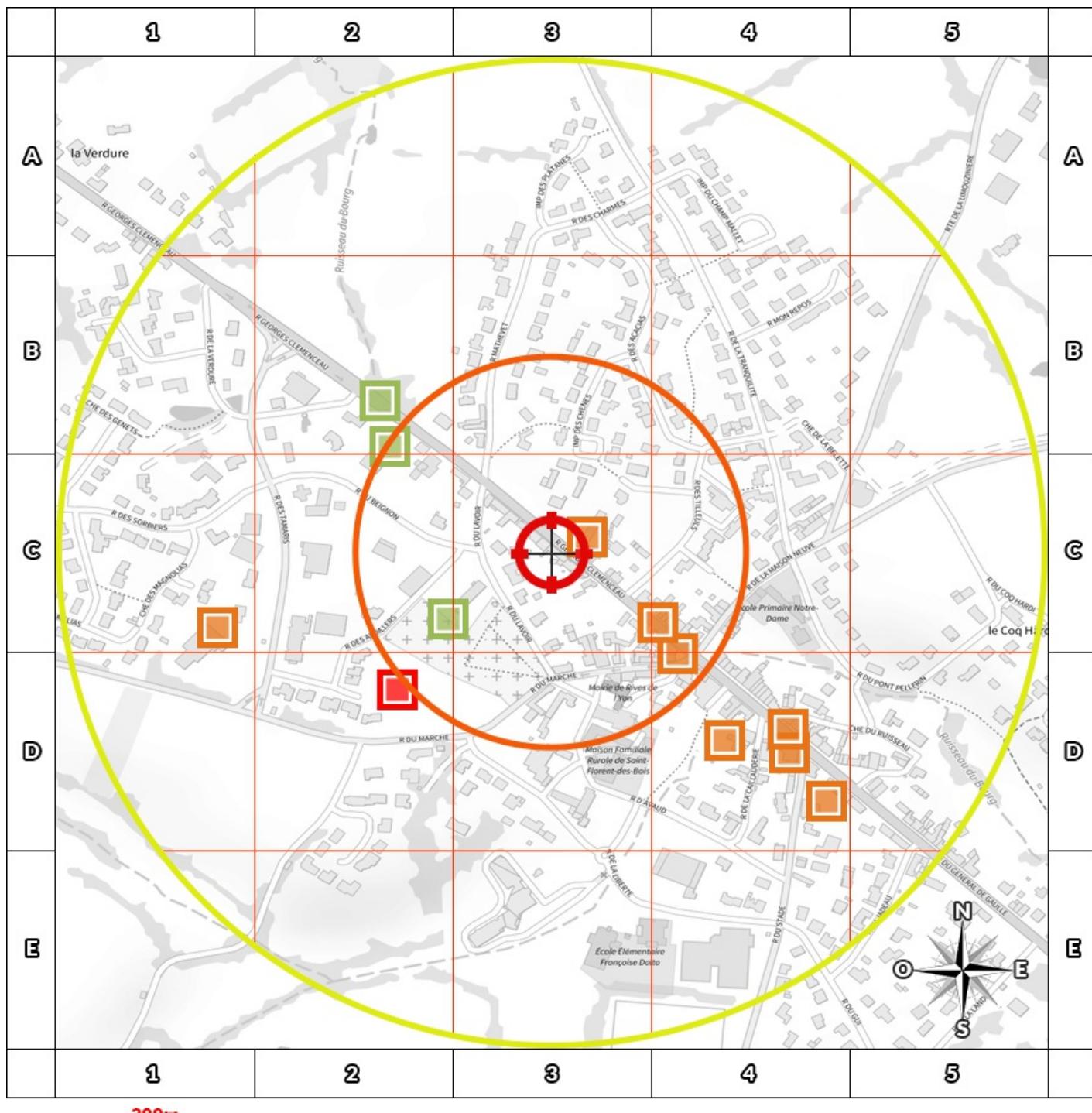
Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou à des épandages de produits chimiques, accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies.

Quels sont les risques si le vendeur ou le bailleur n'informe pas l'acquéreur ou le locataire ?

« À défaut et si une pollution constatée rend le terrain impropre à la destination précisée dans le contrat, dans un délai de deux ans à compter de la découverte de la pollution, l'acquéreur ou le locataire a le choix de demander la résolution du contrat ou, selon le cas, de se faire restituer une partie du prix de vente ou d'obtenir une réduction du loyer. L'acquéreur peut aussi demander la réhabilitation du terrain aux frais du vendeur lorsque le coût de cette réhabilitation ne paraît pas disproportionné par rapport au prix de vente ». (Extrait du Décret)

Cartographie des sites

situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien



- BASOL : BAse de données des sites et SOLs pollués (ou potentiellement pollués)
- BASIAS en activité : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est terminée : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- BASIAS dont l'activité est inconnue : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service
- ⊕ Emplacement du bien
- Zone de 200m autour du bien
- Zone de 500m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des sites pollués (ou potentiellement pollués) situés à moins de 500m du bien représentés par les pictos ● ■ et ⊕.

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4, ...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des sites

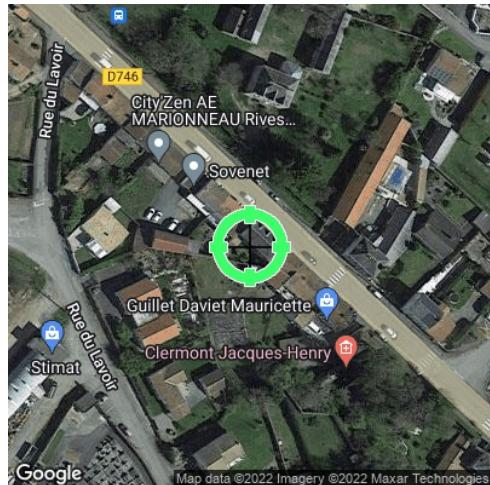
situés à moins de 200m du bien et à moins de 500m du bien

Repère	Nom	Activité des sites situés à moins de 200m	Adresse	Distance (Environ)
C3	MALLARDEAU / ATELIER DE MECANIQUE ET DE SOUDURE	Garages, ateliers, mécanique et soudure	CLEMENCEAU, RUE, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	39 m
C2	CAVAC / STOCKAGES DE GRAINS, ENGRAIS ET PRODUITS PHYTOSANITAIRES	Stockage de produits chimiques (minéraux, organiques, notamment ceux qui ne sont pas associés à leur fabrication, ...)	LAVOIR, RUE DU, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	124 m
C4	BOURON Theodore / STATION SERVICE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	CLEMENCEAU, RUE, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	129 m
D4	MALLARD G. / GARAGE ET DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.), Garages, ateliers, mécanique et soudure	SAINT-FLORENT-DES-BOIS	163 m
B2	THOMAS (GARAGE, SARL) / GARAGE AUTOMOBILE	Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, plastiques (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...), Garages, ateliers, mécanique et soudure	BEIGNON, RUE DU, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	194 m

Repère	Nom	Activité des sites situés de 200m à 500m	Adresse	Distance (Environ)
D2	COMMUNE / DECHARGE SAUVAGE	Collecte et stockage des déchets non dangereux dont les ordures ménagères (décharge d'O.M. ; déchetterie)	ZA SAINT-FLORENT-DES-BOIS	208 m
B2	THOMAS (GARAGE, SARL) / STATION SERVICE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	CLEMENCEAU, RUE, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	230 m
D4	TEILLET André / GARAGE ET STATION SERVICE	Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage), Garages, ateliers, mécanique et soudure	SAINT-FLORENT-DES-BOIS	258 m
D4	RACLET Denis / GARAGE AUTOMOBILES	Garages, ateliers, mécanique et soudure	RUISSEAU, CHEMIN DU, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	298 m
D4	NICOU / MECANICIEN ET STATION SERVICE	Garages, ateliers, mécanique et soudure, Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage)	SAINT-FLORENT-DES-BOIS	314 m
C1	METTI / DLI	Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.)	SAINT-FLORENT-DES-BOIS	344 m
D4	CHAUVEAU Andre / DEPOT DE FERRAILLES	Démantèlement d'épaves, récupération de matières métalliques recyclables (ferrailleur, casse auto...)	DE GAULLE, RUE, SAINT FLORENT DES BOIS SAINT-FLORENT-DES-BOIS	374 m

Nom	Activité des sites non localisés	Adresse
	Aucun site non localisé	

Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE)*



Réalisé en ligne** par	Media Immo
Pour le compte de	SAS ELMCR
Numéro de dossier	2022.06.03.36342.PERRAUEAU
Date de réalisation	10/06/2022
Localisation du bien	11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
Section cadastrale	AB 284
Altitude	47.38m
Données GPS	Latitude 46.594488 - Longitude -1.317548
Désignation du vendeur	PERRAUEAU
Désignation de l'acquéreur	

RÉFÉRENCES

Seules sont concernées les ICPE suivies par les DREAL (Directions régionales de l'environnement, de l'aménagement et du logement) pour la majorité des établissements industriels et les DD(CS)PP (Directions départementales (de la cohésion sociale et) de la protection des populations) pour les établissements agricoles, les abattoirs et les équarrissages et certaines autres activités agroalimentaires, avec distinction en attribut du type d'ICPE (SEVESO, IPPC, Silo, Carrière, Autres), de l'activité principale et des rubriques de la nomenclature des installations classées pour lesquelles l'établissement industriel est autorisé.

GÉNÉALOGIE

Cette base contient les installations soumises à autorisation ou à enregistrement (en construction, en fonctionnement ou en cessation d'activité). Les données proviennent d'une extraction de la base de données fournie par le Ministère de l'écologie, du développement durable et de l'énergie (MEDDE) et la géolocalisation est effectuée sur la base des coordonnées Lambert indiquées dans l'extraction.

QUALITÉ DES DONNÉES

Le niveau de précision de la localisation indiqué en attribut pour chaque ICPE est variable ; Elles peuvent être localisées au Centre de la commune concernée, à l'adresse postale, à leurs coordonnées précises ou leur valeur initiale.

* Ce présent document n'a pour but que de communiquer, A TITRE INFORMATIF, à les informations rendues publiques par l'Etat.

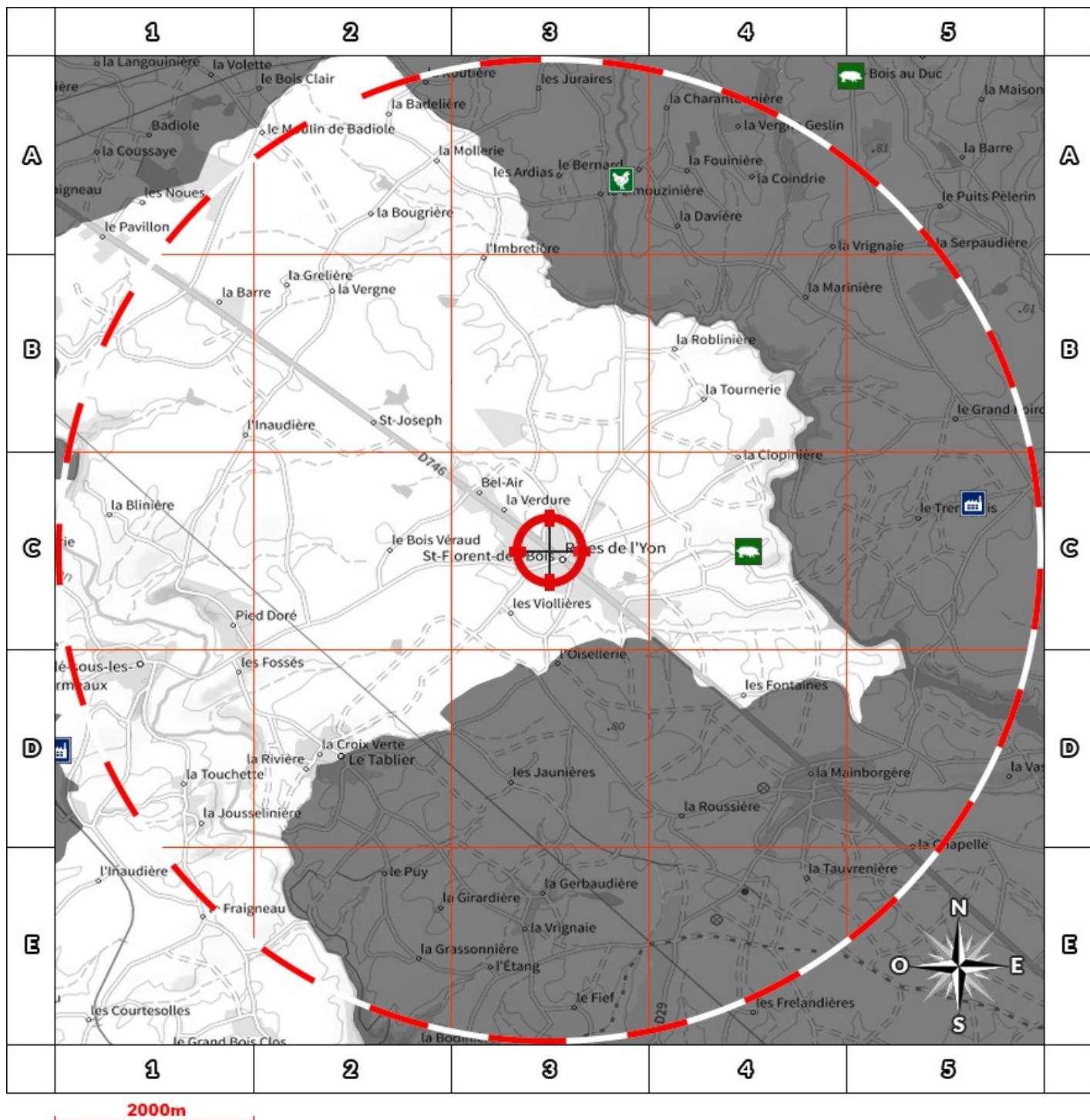
** Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ICPE du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

SOMMAIRE

Synthèse des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
Cartographie des ICPE
Inventaire des ICPE

Cartographie des ICPE

Commune de RIVES DE L YON



- Usine Seveso
- Usine non Seveso
- Carrière
- Emplacement du bien

- Elevage de porc
- Elevage de bovin
- Elevage de volaille
- Zone de 5000m autour du bien

Retrouvez sur cette cartographie un inventaire des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement situées à moins de 5000m du bien représentées par les pictos et .

Chacun de ces pictos est détaillé sur la page suivante grâce à sa lettre et son numéro (A2, B4,...) qui vous aideront à vous repérer sur la carte.

Inventaire des ICPE

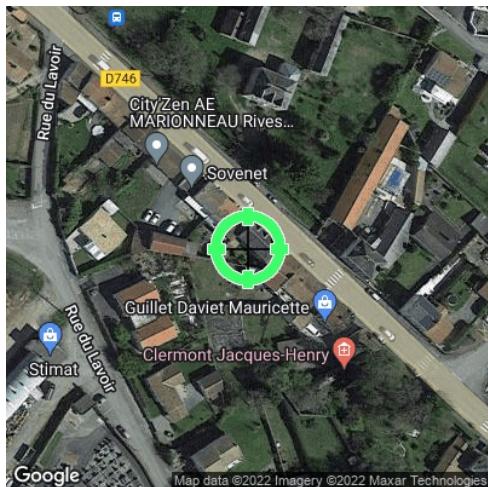
Commune de RIVES DE L YON

Repère	Situation	Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à moins de 5000m du bien					
C4	Valeur Initiale	SCEA LA GOURAUDIERE	LA GOURAUDIERE - 4 LES GRANDES PLACES ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON

Nom	Adresse	Etat d'activité Régime	Seveso Priorité Nationale
ICPE situés à plus de 5000m du bien			
GAEC BON VENT	PETIT BOIS CLOS CHAILLE SOUS LES ORMEAUX 85310 RIVES DE L YON	En fonctionnement Enregistrement	Non Seveso NON
GAEC LA MERLERIE	LA BLINIÈRE ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
GILLAIZEAU TERRE CUITE SARL	La Breaudière CHAILLE SOUS LES ORMEAUX 85310 RIVES DE L YON	En fonctionnement Autorisation	Non Seveso NON
PLANETE ARTIFICES SAS	Le Grand Bois Clos CHAILLE SOUS LES ORMEAUX 85310 RIVES DE L YON	En fonctionnement Autorisation avec servitudes	Seveso Seuil Haut OUI

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme



Réalisé en ligne* par	SAS ELMCR
Numéro de dossier	2022.06.03.36342.PERRAUEAU
Date de réalisation	10/06/2022

Localisation du bien	11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES BOIS 85310 RIVES DE L YON
Section cadastrale	AB 284
Altitude	47.38m
Données GPS	Latitude 46.594488 - Longitude -1.317548

Désignation du vendeur	PERRAUEAU
Désignation de l'acquéreur	

* Media Immo réalise, sous sa seule responsabilité, l'ENSA du client. Ceci sous couvert que les informations de localisation du bien transmises par le client soient exactes et que les informations obtenues sur les bases de données soient à jour.

EXPOSITION DE L'IMMEUBLE AU REGARD D'UN OU PLUSIEURS PLANS D'EXPOSITION AU BRUIT

Non exposé	000 AB 284
------------	------------

SOMMAIRE
Synthèse de votre Etat des Nuisances Sonores Aériennes
Imprimé Officiel (feuille rose/violette)
Cartographie
Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodromes

Etat des nuisances sonores aériennes

En application des articles L 112-3 et L 112-9 du Code de l'Urbanisme

Les zones de bruit des plans d'exposition au bruit constituent des servitudes d'urbanisme (art. L. 112-3 du code de l'urbanisme) et doivent à ce titre être notifiées à l'occasion de toute cession, location ou construction immobilière.

Cet état est établi sur la base des informations mises à disposition par arrêté préfectoral
n° _____ du _____ mis à jour le _____

Adresse de l'immeuble

11 RUE GEORGES CLEMENCEAU ST FLORENT DES
BOIS
85310 RIVES DE L YON

Cadastre

AB 284

Situation de l'immeuble au regard d'un ou plusieurs plans d'exposition au bruit (PEB)

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date _____

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

- > L'immeuble est concerné par des prescriptions de travaux d'insonorisation

² oui non

² si oui, les travaux prescrits ont été réalisés

oui non

- L'immeuble est situé dans le périmètre d'un autre PEB

¹ oui non

révisé

approuvé

date _____

¹ si oui, nom de l'aérodrome :

Situation de l'immeuble au regard du zonage d'un plan d'exposition au bruit

- > L'immeuble se situe dans une zone de bruit d'un plan d'exposition au bruit définie comme :

zone A¹
forte

zone B²
forte

zone C³
modérée

zone D⁴

¹ (intérieur de la courbe d'indice Lden 70)

² (entre la courbe d'indice Lden 70 et une courbe choisie entre Lden 65 et 62)

³ (entre la limite extérieure de la zone B et la courbe d'indice Lden choisie entre 57 et 55)

⁴ (entre la limite extérieure de la zone C et la courbe d'indice Lden 50). Cette zone n'est obligatoire que pour les aérodromes mentionnés au I de l'article 1609 quatercies A du code général des impôts (et sous réserve des dispositions de l'article L. 112-9 du code de l'urbanisme pour les aérodromes dont le nombre de créneaux horaires attribuables fait l'objet d'une limitation réglementaire sur l'ensemble des plages horaires d'ouverture).

Nota bene : Lorsque le bien se situe sur 2 zones, il convient de retenir la zone de bruit la plus importante.

Documents de référence permettant la localisation de l'immeuble au regard des nuisances prises en compte

Consultation en ligne sur <https://www.geoportail.gouv.fr/donnees/plan-d-exposition-au-bruit-peb>
Plan disponible en Préfecture et/ou en Mairie de RIVES DE L YON

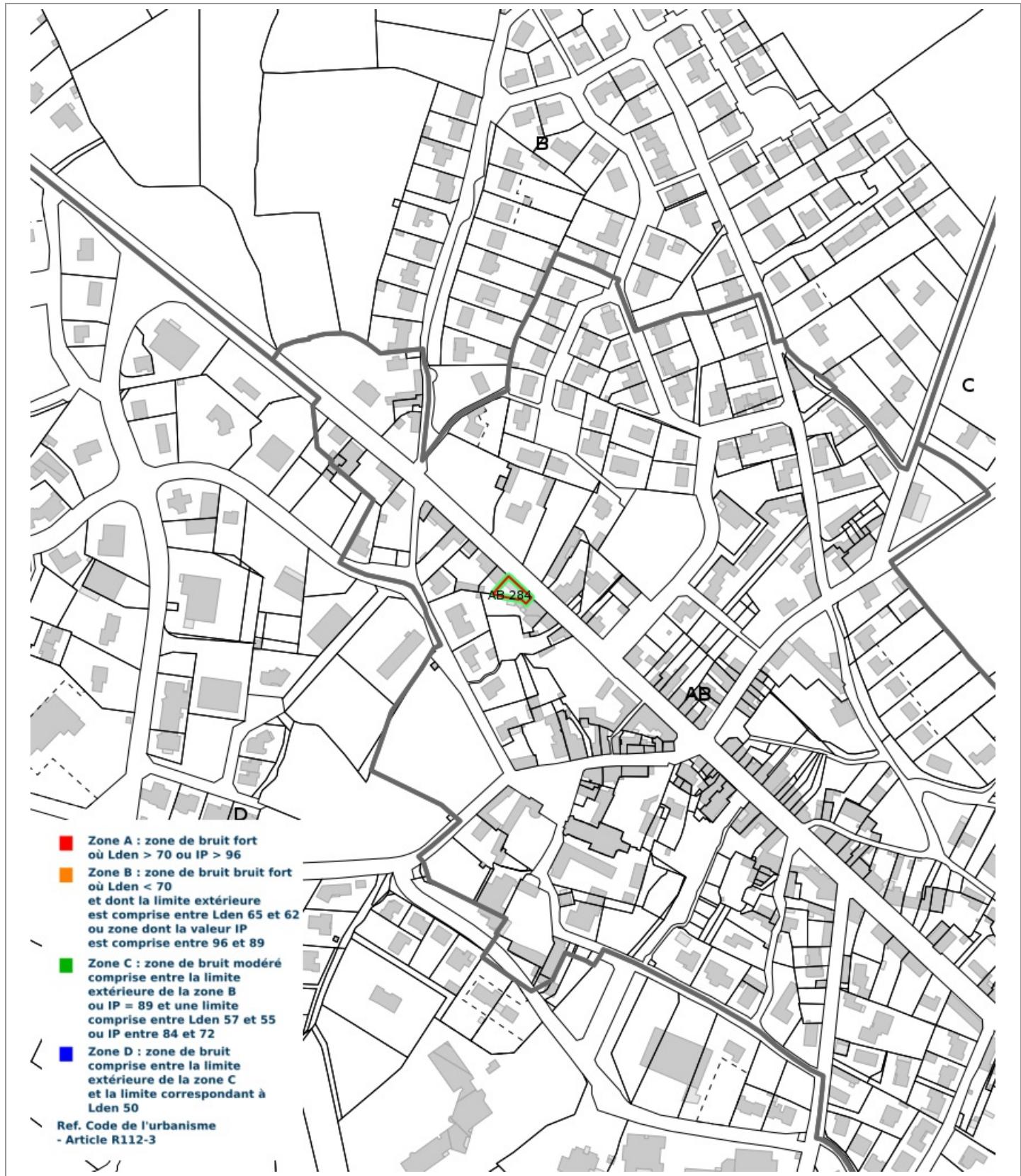
Vendeur - Acquéreur

Vendeur	PERRAudeau	
Acquéreur		
Date	10/06/2022	Fin de validité 10/12/2022

Cet état, à remplir par le vendeur ou le bailleur, est destiné à être intégré au dossier de diagnostics technique - DDT (annexé, selon le cas, à la promesse de vente ou, à défaut de promesse, à l'acte authentique de vente et au contrat de location ou annexé à ces actes si la vente porte sur un immeuble non bâti) et à être annexé à l'acte authentique de vente et, le cas échéant, au contrat préliminaire en cas de vente en l'état futur d'achèvement.

Information sur les nuisances sonores aériennes. Pour en savoir plus, consultez le site Internet du ministère de la transition écologiques et solidaire <https://www.ecologie-solidaire.gouv.fr/>

Cartographie du Plan d'Exposition au Bruit



Prescriptions d'Urbanisme applicables dans les zones de bruit des Aérodromes



PRESCRIPTIONS D'URBANISME APPLICABLES DANS LES ZONES DE BRUIT DES AERODROMES

CONSTRUCTIONS NOUVELLES	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Logements nécessaires à l'activité de l'aérodrome, hôtels de voyageurs en transit				
Logements de fonction nécessaires aux activités industrielles ou commerciales admises dans la zone	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité agricole	dans les secteurs déjà urbanisés			
Immeubles d'habitation directement liés ou nécessaires à l'activité aéronautique	s'ils ne peuvent être localisés ailleurs			
Constructions à usage industriel, commercial et agricole	s'ils ne risquent pas d'entraîner l'implantation de population permanente			
Equipements publics ou collectifs	s'ils sont nécessaires à l'activité aéronautique ou indispensables aux populations existantes			
Maisons d'habitation individuelles non groupées			si secteur d'accueil déjà urbanisé et desservi par équipements publics sous réserve d'un faible accroissement de la capacité d'accueil	
Immeubles collectifs à usage d'habitation				
Habitat groupé (lotissement, ...) parcs résidentiels de loisirs				

HABITAT EXISTANT	ZONE A	ZONE B	ZONE C	ZONE D
Opérations de rénovation, de réhabilitation, d'amélioration, d'extension mesurée ou de reconstruction des constructions existantes	sous réserve de ne pas accroître la capacité d'accueil d'habitants exposés aux nuisances			
Opérations de réhabilitation et de réaménagement urbain pour permettre le renouvellement urbain des quartiers ou villages existants			si elles n'entraînent pas d'augmentation de la population soumise aux nuisances sonores	

CONSTRUCTIONS NOUVELLES ET HABITAT EXISTANT		
autorisé sous réserve de mesures d'isolation acoustique	autorisé sous conditions	Non autorisé

© DGAC 2004